
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 16.05.2019**

K bodu : Prenájom pozemkov vlastníkom bytov na Ľuborčianskej ulici v Nemšovej

Spracoval : JUDr. Tatiana Hamarová
Schválil: Ján Gabriš – zástupca primátora
Predkladá : JUDr. Tatiana Hamarová
Materiál obsahuje : Návrh uznesenia
 Dôvodovú správu s prílohami
Počet výtlačkov : 19
Rozdeľovník : členovia MsZ - 13 x
 primátor mesta
 prednostka MsÚ
 MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
 MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
 MsÚ - hlavný kontrolór
 vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby 06.05.2019 ... stanovisko predloží predseda
 - b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta 06.05.2019.... stanovisko predloží predseda
 - c) na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej 09.05.2019
-

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ schvaľuje

prenájom časti pozemkov, C KN **parcely č. 139/24** záhrady o výmere 304 m² a C KN **parcely č. 140/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 1277 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa** a to:

- časť pozemku vo výmere **24 m²** - **Petrovi Mutňanskému a manželke Zuzane**, bytom Ľuborčianska 1056/50, Nemšová
- časť pozemku vo výmere **50 m²** - **Mgr. Kataríne Hromníkovej**, bytom Ľuborčianska 1056/50, Nemšová
- časť pozemku vo výmere **23 m²** - **PaedDr. Anne Ončákovej Mičkovej**, bytom 972 14 Tužina 524
- časť pozemku vo výmere **100 m²** - **Mgr. Antonovi Košťialovi a manželke Mgr. Helene**, bytom Ľuborčianska 1056/50, Nemšová

za podmienok: nájomná zmluva na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou, nájomné 0,50 €/m²/rok

V Nemšovej dňa 16.05.2019

Dôvodová správa

K bodu : Prenájom pozemkov vlastníkom bytov na Ľuborčianskej ulici v Nemšovej

V roku 2011 mesto Nemšová ako prenajímateľ uzavrelo nájomné zmluvy, predmetom ktorých bola časť pozemku, C KN parcely č. 140 v katastrálnom území Ľuborča. Nájomcami boli vlastníci bytov v bytovom dome na Ľuborčianskej ulici 50, Nemšová., ktorí tieto pozemky využívali ako záhrady.

Vzhľadom na skutočnosť, že nájomné zmluvy obsahovali neaktuálne údaje (v súčasnosti ide o časť pozemku, C KN parcely č. 139/24 a C KN parcely č. 140/1) a medzičasom došlo aj k zmene vlastníkov bytov, nebolo vhodné uzatvárať dodatky k týmto zmluvám. Preto po dohode so žiadateľmi mesto pristúpilo k výpovedi nájomných zmlúv s tým že po uplynutí výpovednej doby budú uzatvorené nové nájomné zmluvy.

Na mestskom zastupiteľstve dňa 28.02.2019 bol uznesením č. 39 schválený potrebnou 3/5 väčšinou všetkých poslancov zámer prenajať tieto pozemky tak ako je uvedené v návrhu uznesenia. Zámer bol v súlade so zákonom o majetku obcí zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta od 30.04.2019 do 16.05.2019.

Nájomná zmluva bude uzavretá až po schválení samotného nájmu.

V Nemšovej dňa 30.04.2019

JUDr. Tatiana Hamarová