
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 28.02.2018**

K bodu : **Zámer previesť pozemky, C KN parcely č. 604/30, 604/34, k.ú. Nemšová podľa § 9a ods.1 písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. priamym predajom**

Spracoval : JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ján Gabriš – zástupca primátora

Predkladá : Ján Gabriš – zástupca primátora

Materiál obsahuje : Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Počet výtlačkov : 19

Rozdeľovník : členovia MsZ - 13 x

primátor mesta

prednostka MsÚ

MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry

MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku

MsÚ - hlavný kontrolór

vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 19. 02.2018-stanovisko predloží predseda

b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta 19. 02. 2018- stanovisko predloží predseda

c) na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej 21.02.2018

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ schvaľuje

1) v súlade s § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer priameho predaja** – pozemkov, **C KN parcely č. 604/30** zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m² a C KN parcely č. **604/34** zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín za minimálnu cenu **50 €/m²**.

Podmienky predaja: kupujúci je povinný uhradiť správny poplatok 66 € za návrh na vklad, poplatok za geometrický plán (10 € za každú parcelu) a poplatok za znalecký posudok

V Nemšovej dňa 28.02.2018

Dôvodová správa

K bodu : Zámer previesť pozemky, C KN parcely č. 604/30, 604/34, k.ú. Nemšová podľa § 9a ods.1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. priamym predajom

Dňa 09.01.2018 požiadal Karol Baláž bytom Moravská ul. 4, 91441 Nemšová o odkúpenie pozemkov, **C KN parcely č. 604/30** zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m² a **C KN parcely č. 604/34** zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m², katastrálne územie Nemšová. Túto žiadosť podal v súvislosti so žiadosťou zo dňa 10.07.2017, kedy tiež požiadal o odkúpenie pozemkov. Opätovné podanie žiadosti z januára 2018 odôvodnil svojou neprítomnosťou v mesiacoch október a november 2017. Vo svojej žiadosti ďalej uviedol, že pozemok, C KN parcela č. 604/34 sa nachádza hneď vedľa jeho garáže a pozemok, C KN parcela č. 604/30 sa nachádza pri vstupe na jeho pozemok. Pán Karol Baláž vlastní na ulici Moravská pozemok, C KN parcelu č. 604/33 o výmere 26 m² a pozemok, C KN parcelu č. 604/21 o výmere 235 m².

Uvedené pozemky, parcely č. 604/30, 604/34 sa nachádzajú na Moravskej ulici a sú vo vlastníctve mesta Nemšová. Tieto pozemky sa koncom roku 2014 a začiatkom roka 2015 začali prevádzať. Väčšina sa prevádzala podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa užívania. V roku 2014 bol na voľné pozemky na garáže vyhlásený zámer na prevod priamym predajom. Na niektoré pozemky sa nikto neprihlásil a tak ostali vo vlastníctve mesta. **V roku 2016** prejavila o pozemok, C KN parcelu č. 604/34 záujem pani Beáta Schwandtnerová, ktorá sa však na vyhlásený zámer priamym predajom neprihlásila. Mestské zastupiteľstvo vtedy uznesením č. 181 zo dňa 28.06.2016 stanovilo **min. kúpnu cenu 50 €/m²**. Na základe žiadosti pána Baláža z júla 2017 bol vyhlásený zámer priameho predaja uznesením č. 317 zo dňa 20.09.2017, na ktorý sa vtedy nikto neprihlásil

V prípade priameho predaja sa pozemky predávajú za cenu **minimálne podľa znaleckého posudku**. Cena podľa znaleckého posudku bola za pozemok pod garáž v roku 2015 vo výške 18,88 €/m², pozemky sa **v roku 2014, 2015** predávali **za 19,72 €/m² a zároveň sa zriadilo** predkupné právo na 5 rokov v prospech predávajúceho mesta Nemšová.

V súčasnej dobe mesto Nemšová okrem pozemkov, C KN parcely č. 604/34 a 604/30 vlastní na ulici Moravská pozemky, C KN parcely č. 604/26 zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m², č. 604/43 zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová.

V prípade schválenia zámeru bude potrebné dať vyhotoviť **nový znalecký posudok**, lebo podľa zákona o majetku obcí stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov. Zároveň bude potrebné, aby kupujúci uhradil správny poplatok za návrh na vklad, poplatok za geometrický plán - 10 € za každú parcelu a poplatok za znalecký posudok.

Pozemky, C KN parcely č. 604/30, 604/34 už boli vyhlásené za prebytočný majetok mesta Nemšová uzneseniami z roku 2014.

Z dôvodu kúpnej ceny 50 €/m² mesto nenavrhuje zriadenie predkupného práva. **Pán Baláž osobne na mestskom úrade požiadal o prehodnotenie kúpnej ceny pri parcele č. 604/30 z dôvodu, že sa na tomto pozemku nachádzajú zvyšky betónového zberača.**

v Nemšovej dňa 26.01.2018

JUDr. Tatiana Hamarová

Karol Baláž, Moravská č.4, 914 41 Nemšová,

Mestský úrad v NEMŠOVEJ	
Dátum: 9. 01. 2018	RZ/ZH - UU
Podacie číslo: 47/2018	Číslo spisu:
Prílohy / listy:	Vybavuje: J. D. Hauer

Mesto Nemšová

Ul. Janka Palu 2/3

914 41 Nemšová

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemkov

Z dôvodu mojej neprítomnosti v mesiacoch október a november 2017, Vás týmto opätovne žiadam o odkúpenie pozemkov na ulici Moravská, 914 41 Nemšová.

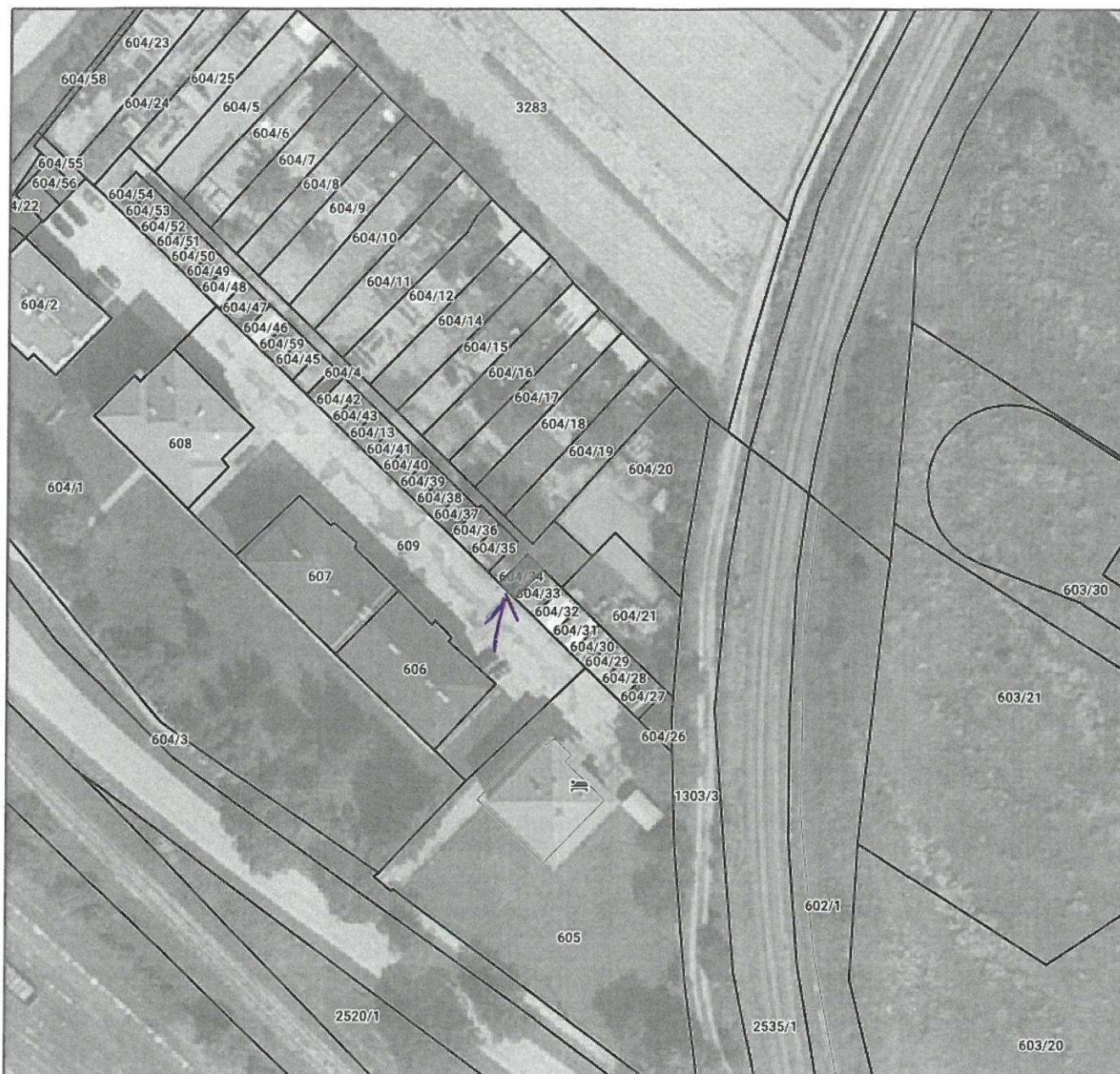
- pozemok č. 604/34 o výmere 21m² - pozemok sa nachádza vedľa mojej garáže
- pozemok č. 604/30 o výmere 20m² - pozemok sa nachádza pri vstupe na môj pozemok.

V Nemšovej dňa 9.01.2018



obec Nemšová

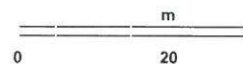
parcely 604/34



© Geodis, © ÚGKK SR

© ÚGKK SR, august 2015

Služi len pre informatívne použitie. Neslúži pre právne úkony.



poznámky...

parcely reg. C č. 604/34, k.ú. Nemšovávýmera: 21 m²

druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

na liste vlastníctva: 1

vlastníci:

- 1/1, Materská škola, Odbojárov 177/8A, Nemšová, PSČ 914 41, SR
- 1/1, Mesto Nemšová, Janka Palu 2/3, Nemšová, PSČ 914 41, SR

© ÚGKK SR, august 2015

Služi len pre informatívne použitie. Neslúži pre právne úkony.

