

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
DŇA 02.05.2018**

**K bodu :** Zámer odpredať pozemky, C KN parcelu č. 2514/16, 2514/18, 2514/19, 2514/20, k.ú. Nemšová - Mlynský náhon

**Spracoval :** JUDr. Tatiana Hamarová

**Schválil:** Ján Gabriš – zástupca primátora

**Predkladá :** Ján Gabriš – zástupca primátora

**Materiál obsahuje :** Návrh uznesenia  
Dôvodovú správu s prílohami

**Počet výtlačkov :** 19

**Rozdeľovník :** členovia MsZ - 13 x

primátor mesta

prednostka MsÚ

MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry

MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku

MsÚ - hlavný kontrolór

vedúci VPS. m. p. o.

*Prerokované :*

*a) v Komisii finančnej a správy majetku mesta 23 .04.2018 stanovisko predloží predseda*

*b) na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej dňa 25.04.2018*

*N á v r h   n a   u z n e s e n i e*

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu**

**A/ schvaľuje**

**1. pozemky, C KN parcelu č.2514/16 ostatné plochy o výmere 47 m<sup>2</sup> , C KN parcelu č. 2514/18 ostatné plochy o výmere 48 m<sup>2</sup>, C KN parcelu č. 2514/19 ostatné plochy o výmere 64 m<sup>2</sup>, C KN parcelu č. 2514/20 ostatné plochy o výmere 92 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín vo výlučnom vlastníctve Mesta Nemšová ako **prebytočný majetok** Mesta Nemšová**

**2. zámer**

**odpredať pozemky, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – ako prípad hodný osobitného zreteľa (v rámci majetkovoprávneho vysporiadania mestských pozemkov - tzv. Mlynského náhonu),**

- **Pozemok, C KN parcelu č. 2514/16 ostatné plochy o výmere 47 m<sup>2</sup>, zapísanú na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová do výlučného vlastníctva **Miroslavovi Zajacovi**, bytom Šmidkeho 418/7, 91441 Nemšová,**
- **Pozemok, C KN parcelu č. 2516/18 ostatné plochy o výmere 48 m<sup>2</sup> do podielového spoluvlastníctva – v podiele ½ **Ing. Martinovi Sedláčkovi**, bytom Šmidkeho 416/3, 91441 Nemšová a v podiele ½ **Ing. Petrovi Sedláčkovi**, bytom Šmidkeho 416/3, 91441 Nemšová**

- Pozemok, C KN parcelu č. 2514/19 **ostatné plochy o výmere 64 m<sup>2</sup>** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Ing. Pavlovi Mičíkovi a Vlaste, rod. Šimákovej**, bytom Šmidkeho 415/1, 91441 Nemšová
- Pozemok, C KN parcelu č. 2514/20 **ostatné plochy o výmere 92 m<sup>2</sup>** do výlučného vlastníctva **Eve Gášpárovej, rod. Fehérovej**, bytom Šidlíkove 40, 91441 Nemšová

**Podmienky prevodu:**

- odpredaj v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – ako prípad hodný osobitného zreteľa
- kúpna cena: 17 €/m<sup>2</sup>
- kupujúci uhradí kúpnu cenu, správny poplatok (resp. jeho časť) za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a pomernú časť nákladov za vyhotovenie geometrického plánu pri podpise kúpnej zmluvy

**Zdôvodnenie odpredaja ako prípad hodný osobitného zreteľa :**

*Pozemok tzv. Mlynského náhonu bol v minulosti potok s množstvom ramien, ktorý prechádzal cez Nemšovú. Postupne sa voda z potoka stratila a mesto nemá možnosť tieto pozemky využiť v rámci samosprávnych činností, tieto pozemky sa z veľkej časti nachádzajú vnútri súkromných pozemkov, sú oplotené a dlhodobo užívané, so súkromnými pozemkami tvoria celok a odpredajom iným záujemcom by mesto poškodilo terajších užívateľov.*

**Schválenie uznesenia :**

*Uznesenie A bod 1 sa schvaľuje nadpolovičnou väčšinou*

*Uznesenie A bod 2 sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov*

V Nemšovej dňa 02.05.2018

## Dôvodová správa

**K bodu : Zámer odpredať pozemky, C KN parcelu č. 2514/16, 2514/18, 2514/19, 2514/20, k.ú. Nemšová - Mlynský náhon**

Pozemky tzv. Mlynského náhonu (bývalého potoka) sa postupne predávajú od roku 2015-2016. Mesto totiž nemá možnosť tieto pozemky využiť v rámci samosprávnych činností.

V mesiacoch január až marce 2018 boli na mesto Nemšová postupne podané žiadosti o odpredaj pozemkov Mlynského náhonu. Pani Gášpárová Eva, rod. Fehérová požiadala o odkúpenie pozemku, C KN parcely č. 2514/20 ostatné plochy o výmere 92 m<sup>2</sup>, pán Pavol Mičík a manželka Vlasta požiadali o odkúpenie pozemku, C KN parcely č. 2514/19 ostatné plochy o výmere 64 m<sup>2</sup>, Ing. Martin Sedláček a Ing. Peter Sedláček požiadali o C KN parcelu č. 2514/18 ostatné plochy o výmere 48 m<sup>2</sup> a pán Miroslav Zajac o C KN parcelu č. 2514/16 ostatné plochy o výmere 47 m<sup>2</sup>. Všetky tieto parcely sú zapísané na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová a boli vytvorené na základe geometrického plánu v roku 2016 z parcely č. 2514/2.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej dňa 17.09.2014 svojím uznesením č. 443 schválilo pozemky tzv. Mlynského náhonu ako prebytočný majetok mesta a tiež podmienky odpredaja týchto pozemkov: odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ako prípad hodný osobitného zreteľa), kupujúci uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a náklady za vyhotovenie potrebného geometrického plánu. V prípade odpredaja pozemku, o ktorý bude viacero záujemcov, pozemok sa bude odpredávať súčasnému užívateľovi, podľa oplotenia, príp. po ich vzájomnej dohode. Uznesením č. 114 zo dňa 04.11.2015 bola schválená zmena uznesenia č. 443 a bola stanovená odkupná cena za pozemok využívaný ako záhrada na sumu 17 €/m<sup>2</sup>.

Uvedené pozemky sa nachádzajú na konci pozemkov vo vlastníctve žiadateľov. Všetci okrem pána Zajaca odkúpili susedné pozemky od členov Spoločenstva bývalých urbárikov a lesomajiteľov Nemšová. Pán Zajac má na parcelu č.1818/96 uzatvorenú s urbárikmi nájomnú zmluvu. Kupujúci boli zároveň oboznámení, že budú okrem kúpnej ceny 17 €/m<sup>2</sup> pri podpise zmluvy platiť aj ostatné poplatky. Pani Gášpárová nie je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 30 (parcely č. 1818/49, 1818/24 a rodinný dom) a z tohto dôvodu boli vyzvaní ostatní podieloví spoluvlastníci, aby sa vyjadrili, či majú záujem o odkúpenie parcely č. 2514/20. Podobne Ing. Martin Sedláček a Ing. Peter Sedláček nie sú vlastníčkami parcely č. 1818/50, 1818/18 a rodinného domu, preto boli vlastníci týchto nehnuteľností (Teofil Sedláček a manželka Alena) vyzvaní, aby sa vyjadrili k odpredaju parcely č. 1514/18. Do rokovania mestského zastupiteľstva dňa 02.05.2018 by mali byť ich vyjadrenia doručené.

V prípade schválenia zámeru (je potrebné ho schváliť 3/5 väčšinou všetkých poslancov) sa bude postupovať podľa zákona o majetku obcí – predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa. Na ďalšom zastupiteľstve sa po zverejnení zámeru na 15 dní bude schvaľovať samotný odpredaj. Až po schválení odpredaja sa vyhotoví kúpna zmluva, ktorá bude predložená na kataster.

V Nemšovej dňa 13.04.2018

JUDr. Tatiana Hamarová

Ing. Eva Gášpárová, Šidlíkove 40, 91441 Nemšová

Mestský úrad v NEMŠOVEJ	
Dátum:	RZ/ZH - LU
Podacie číslo:	Číslo spisu: 2717/17
Prílohy /listy:	Vybavuje

Mestský úrad  
91441 Nemšová

**Vec:** Doplnenie žiadosti o odkup pozemku č 2717/17 - parcela č. 2514/20

Ja dolu podpísaná Ing. Eva Gášpárová žiadam o doplnenie žiadosti pani Evi Ďuríkovej o odkup pozemku parc. KN-C č. 2514/2 , ktorá súhlasí aby som tento pozemok odkúpila.

Nakoľko som vlastníčkou pozemku č. 1818/100 odkúpeného od urbáriu v Nemšovej. Ďalej som aj väčšinou spoluvlastníčkou susediaceho pozemku a nehnuteľnosti č. LV 30..

Za vybavenie vopred Ďakujem

V NEMŠOVEJ dňa 11.4.2018

Podpis: Ing. Gášpárová

Súhlas p. Ďuríková podpis: Ďuríková E. C.



Ing. Martin Sedláček a Ing. Peter Sedláček, Šmidkeho 416/3, 91441 Nemšová

Mestský úrad  
91441 Nemšová

Mestský úrad v NEMŠOVEJ	
Dátum: 21. 03. 2018	RZZH - LU
Podpis: 634/18	Číslo spisu:
Prílohy:	Výsledok: Ing. Haas kopie OE, 100

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku

My dole podpísaní Ing. Martin Sedláček a Ing. Peter Sedláček spoluvlastníci pozemku v k.ú. Nemšová LV-4204 par.č. 1818/98 obraciame sa na Vás so žiadosťou o odpredaj pozemku – mlynský náhon časť 2514/18 do nášho osobného vlastníctva.

Za vybavenie našej žiadosti ďakujeme.

Ing. Martin Sedláček

Ing. Peter Sedláček

V Nemšovej

786

Pavol Mičik a Vlasta Mičíková ul.Šmidkeho 415/1 91441 Nemšová

pamic46@gmail.com  
0907 487499

Mestský úrad  
91441 Nemšová

Mestský úrad v NEMŠOVEJ	
Dátum: 09. 02. 2018	RZ/ZH - LU
Podpisové číslo: 320/18	Číslo spisu:
Prílohy/lísty:	Vybavuje: JUDr. Alena, ležia DE

Vec : Žiadosť o odkúpenie pozemku

My dole podpísaní Pavol Mičik a Vlasta Mičíková vlastníci pozemkov v k.ú. Nemšová LV – KNC 1818/47 , 1818/23 a 1818/99 obraciame sa na Vás so žiadosťou o odpredaj pozemku -mlynský náhon časť 2514/19 do nášho osobného vlastníctva.

Za vybavenie našej žiadosti ďakujeme.

Pavol Mičik



Vlasta Mičíková



V Nemšovej 8.2.2018.

Zajac Miroslav, Smidkeho 418/7, Nemsővöl 914-41

č. l.: 0907 052 805

Věc: Žiadosť o odkúpenie pozemku s parcelným údelom  
2514/16 (vo výmere 47 m<sup>2</sup>)

Žiadam o odkúpenie toho uvedeného pozemku č. 2514/16  
(vo výmere 47 m<sup>2</sup>) z dôvodu vybudovania prístupovej  
cesty.

Vopred ďakujem za kladné vybavenie mojej žiadosti.

S poctou

Zajac

V Nemsővöl 26.2.2018

Mestský úrad v NEMŠÖVEJ	
26.02.2018	R/ZZH-11P
439/2018	Číslo spisu
	Vyhodnotenie

JUDr. Hlaváč  
kópia OE, OV

612/2018