
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 28.02.2018**

| | |
|----------------------------|---|
| K bodu č. 3: | Územný plán mesta Nemšová, Návrh VZN mesta Nemšová č.: .../2018. |
| Spracoval: | Ing. Soňa Prílesanová |
| Predkladá: | Ing. Soňa Prílesanová |
| Schválil: | Ing. Iveta Jurisová – prednostka MsÚ |
| Materiál obsahuje : | Návrh na uznesenie Dôvodovú správu s prílohami: <ul style="list-style-type: none"> - Správu o postupe obstarávania ÚP mesta Nemšová - Vyhodnotenie pripomienok k návrhu ÚP mesta Nemšová - Preskúmanie súladu návrhu ÚP mesta Nemšová podľa § 25 stavebného zákona (bude doložený na rokovaní MsZ 28.2.2018). - Návrh ÚP mesta Nemšová na CD nosiči. s obsahom: textová časť: smerná a záväzná, grafická časť. - VZN č.:...../2018, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚP mesta Nemšová. |
| Počet výtlačkov: | 20 |
| Rozdeľovník: | členovia MsZ – 13 x primátor mesta prednostka MsÚ, hlavná kontrolórka MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, ŽP a kultúry MsÚ – odd. finančné a správy ms. majetku MsÚ – odd. inv. výstavby, ÚP, stavebného poriadku, dopravy a PK Vedúci VPS, m. p. o. |

Prerokované:

na zasadnutí Komisie ŽP a výstavby dňa 19.02.2018 o výsledku bude informovať predseda komisie na pracovnom rokovaní MsZ.

Návrh VZN bol v zákonnej lehote zverejnený na úradnej tabuli mesta Nemšová a na webe mesta Nemšová a v príslušnej lehote neboli k návrhu doručené žiadne pripomienky.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej po prerokovaní predloženého materiálu

A) Berie na vedomie**že:**

1. Návrh Územného plánu mesta Nemšová (ďalej len ÚPN mesta Nemšová) bol po dobu viac ako 30 dní vyvesený na úradnej tabuli mesta a bol prerokovaný s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými a fyzickými osobami v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku

(ďalej len stavebný zákon).

2. Akceptované pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických a fyzických osôb sú zapracované v dokumentácii ÚPN mesta Nemšová.
3. Okresný úrad v Trenčíne, Odbor výstavby a bytovej politiky po prerokovaní, vyhodnotení pripomienkového konania Návrh posúdil a vydal k nemu súhlasné stanovisko podľa § 25 Stavebného zákona listom č. j: zo dňa, v ktorom konštatuje, že ÚPN mesta Nemšová a postup jeho obstarávania a prerokovania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi a v súlade so záväznou časťou vyššieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie – t. j. ÚPN R Trenčianskeho kraja a v súlade so schváleným zadaním pre ÚPN mesta Nemšová. Zároveň odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nemšovej dokumentáciu schváliť.

B) Súhlasí

s vyhodnotením pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb k dokumentácii Návrh ÚPN Nemšová.

C) Schvaľuje

1. Územný plán mesta Nemšová so stanovenou záväznou časťou.
2. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Nemšová č. : .../2018, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN Nemšová.

D) Odporúča

Primátorovi mesta:

1. Zabezpečiť u spracovateľa dokumentácie ÚPN mesta Nemšová vypracovanie čistopisu dokumentácie v troch originálnych vyhotoveniach v termíne do dvoch mesiacov od nadobudnutia platnosti VZN č....., zo dňa, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti dokumentácie ÚPN mesta Nemšová.
2. Zabezpečiť uloženie dokumentácie ÚPN mesta Nemšová na Okresnom úrade v Trenčíne Odbore výstavby a bytovej politiky, na Mestskom úrade v Nemšovej na oddelení investičnej výstavby, ÚP, stavebného poriadku, dopravy a pozemných komunikácií a zaslať registračný list o obsahu dokumentácie spolu s kópiou uznesenia o jej schválení na MDVRR SR.
3. Vyhlásiť záväzné časti dokumentácie ÚPN mesta Nemšová všeobecne záväzným nariadením a zverejniť ich v zmysle §27 ods. 4 písm. a) a b) zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Dôvodová správa:

Územný plán mesta Nemšová bol vypracovaný projektovou kanceláriou Ing Mária Krumpolcová, AŽ Projekt Bratislava. Predmetná dokumentácia je spracovaná v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, v súlade s § 11 ods. 5 a 6 stavebného zákona a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácie. Dokumentácia prešla celým schvaľovacím procesom uvedeným v Správe o postupe obstarávania, ktorá tvorí prílohu dôvodovej správy. Boli vyhodnotené písomné pripomienky a stanoviská k návrhu ÚP, dorokované tie, ktoré boli v rámci vyhodnotenia neakceptované. Následne mesto požiadalo dňa 14.2.2018 o preskúmanie Návrhu Územného plánu mesta Nemšová podľa §25 Okresný úrad Trenčín, Odbor výstavby a bytovej politiky spolu s návrhom Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nemšová č:..../18 a návrhom na uznesenie. Na základe celkového postupu prác na obstarávaní a spracovaní strategického dokumentu a vydaného súhlasného stanoviska Okresným úradom TN, Odborom

výstavby číslo:..... zo dňa, doporučujem schváliť MsZ v Nemšovej predložený Územný plán mesta Nemšová so stanovenou záväznou časťou vrátane Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nemšová č. : .../2018, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN Nemšová.

Následne po schválení je potrebné:

1. Zabezpečiť u spracovateľa dokumentácie ÚPN mesta Nemšová vypracovanie čistopisu dokumentácie v troch originálnych vyhotoveniach v termíne do dvoch mesiacov od nadobudnutia platnosti VZN č....., zo dňa, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti dokumentácie ÚPN mesta Nemšová.
2. Zabezpečiť uloženie dokumentácie ÚPN mesta Nemšová na Okresnom úrade v Trenčíne Odbore výstavby a bytovej politiky, na Mestskom úrade v Nemšovej na oddelení investičnej výstavby, ÚP, stavebného poriadku, dopravy a pozemných komunikácií a zaslať registračný list o obsahu dokumentácie spolu s kópiou uznesenia o jej schválení na MDVRR SR.
3. Vyhlásiť záväzné časti dokumentácie ÚPN mesta Nemšová všeobecne záväzným nariadením a zverejniť ich v zmysle §27 ods. 4 písm. a) a b) zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Prílohy dôvodovej správy:

1. Správa o postupe obstarávania ÚP mesta Nemšová
2. Vyhodnotenie pripomienok k návrhu ÚP mesta Nemšová
3. Návrh ÚP mesta Nemšová na CD nosiči s obsahom: textová časť: smerná a záväzná, grafická časť.
4. VZN č:...../2018, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚP mesta Nemšová.
5. Preskúmanie súladu návrhu ÚP mesta Nemšová podľa § 25 stavebného zákona (bude doložený na rokovaní MsZ 28.2.2018).

Dňa: 16.2.2018

Vypracovala: Ing. Soňa Prílesanová