
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 20.06.2018**

K bodu : **Zámer odpredať pozemky, C KN parcelu č. 242/5, 206/4, 155/78, 241/7 kat. územie Nemšová.....Ing. Anton Kučma, PhD.**

Spracoval : JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ján Gabriš – zástupca primátora

Predkladá : Ján Gabriš – zástupca primátora

Materiál obsahuje : Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Počet výtlačkov : 19

Rozdeľovník : členovia MsZ - 13 x
primátor mesta
prednostka MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - hlavný kontrolór
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 11.06.2018-stanovisko predloží predseda*
- b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta 12.06.2018- stanovisko predloží predseda*
- c) na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej 13.06.2018*

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ schvaľuje

- 1. pozemky, C KN parcelu č. 242/5** zastavané plochy a nádvoria o výmere 103 m², **C KN parcelu č. 206/4** záhrady o výmere 12 m², **C KN parcelu č. 155/78** zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m², **C KN parcelu č. 241/7** zastavané plochy a nádvoria o výmere 6m², vytvorené geometrickým plánom č. 45682925- 24 /2018 z pozemkov, CKN parcely č. 242/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1265 m² , C KN parcely č. 206/3 záhrady o výmere 272 m², C KN parcely č. 155/55 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2293 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín a C KN parcely č. 241/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 92 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 717, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín
ako **prebytočný majetok** Mesta Nemšová
- 2. zámer**
odpredať pozemky, **C KN parcelu č. 242/5** zastavané plochy a nádvoria o výmere 103 m², **C KN parcelu č. 206/4** záhrady o výmere 12 m², **C KN parcelu č. 155/78**

zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m², **C KN parcelu č. 241/7** zastavané plochy a nádvoria o výmere 6m², vytvorené geometrickým plánom č. 45682925-24/2018 z pozemkov, CKN parcely č. 242/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1265 m², C KN parcely č. 206/3 záhrady o výmere 272 m², C KN parcely č. 155/55 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2293 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín a C KN parcely č. 241/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 92 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 717, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva Ing. Antonovi Kučmovi, PhD., bytom Janka Palu 6/11, 91441 Nemšová za kúpnu cenu **50 €/m²**, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 8950 €

Podmienky prevodu:

- odpredaj v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – ako prípad hodný osobitného zreteľa
- kupujúci uhradí kúpnu cenu a správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pri podpise zmluvy

Zdôvodnenie odpredaja ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Ide o oplotený pozemok nachádzajúci sa na ulici Odbojárov v katastrálnom území Nemšová, ktorý užívali vlastníci susednej nehnuteľnosti, rodinného domu so súpisným číslom 186.

Vzhľadom na skutočnosť, že pozemok je oplotený, je súčasťou dvora a nie je pre mesto využiteľný, nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelne ponechať ho v majetku mesta

V Nemšovej dňa 20.06.2018

Schválenie uznesenia :

Časť A/ ods. 1 sa schvaľuje nadpolovičnou väčšinou poslancov.

Časť A/ ods. 2 sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

K bodu : Zámer odpredať pozemky, C KN parcelu č. 242/5, 206/4, 155/78, 241/7, kat. územie Nemšová.....Ing. Anton Kučma,PhD.

Dňa 18.05.2018 podal Ing. Anton Kučma, PhD., bytom Janka Palu 6/11, 91441 Nemšová žiadosť o schválenie odkúpenia častí pozemkov vo vlastníctve mesta Nemšová. Jedná sa o pozemky, **C KN parcelu č. 242/5** zastavané plochy a nádvoría o výmere 103 m², **C KN parcelu č. 206/4** záhrady o výmere 12 m², **C KN parcelu č. 155/78** zastavané plochy a nádvoría o výmere 58 m², **C KN parcelu č. 241/7** zastavané plochy a nádvoría o výmere 6 m² (celková plocha pozemkov 179 m²) Tieto pozemky boli vytvorené na základe geometrického plánu č. 45682925- 24 /2018 z pozemkov, CKN parcely č. 242/3 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1265 m², C KN parcely č. 206/3 záhrady o výmere 272 m², C KN parcely č. 155/55 zastavané plochy a nádvoría o výmere 2293 m², C KN parcely č. 241/5 zastavané plochy a nádvoría o výmere 92 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová. Vo svojej žiadosti žiadateľ uviedol, že tieto pozemky vznikli v minulosti realizáciou investičného projektu mesta Nemšová a tieto pozemky susedia s pozemkami v jeho výlučnom vlastníctve a podielovom spoluvlastníctve. V žiadosti ďalej uviedol, že pozemky užíva na základe dohovoru s mestom Nemšová.

Podľa listu vlastníctva č. 85 pre katastrálne územie Nemšová je Ing. Anton Kučma výlučným vlastníkom rodinného domu so súpisným číslom 186 na pozemku, C KN parcele č. 206/1 a pozemkov, C KN parcely č. 205/1 záhrady o výmere 439 m², C KN parcely č. 206/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 379 m² a E KN parcely č. 204 orná pôda o výmere 59 m². Taktiež je podielovým spoluvlastníkom pozemku, C KN parcely č. 205/3 záhrady o výmere 11m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1933, katastrálne územie Nemšová.

Žiadateľ podal žiadosť už vo februári 2018, táto bola prerokovaná na mestskom zastupiteľstve dňa 28.02.2018. V tejto súvislosti bolo prijaté uznesenie č. 373, ktorým sa neschválil odpredaj uvedených pozemkov za kúpnu cenu 50 €/m².

V prípade schválenia zámeru sa bude postupovať podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Na tomto zastupiteľstve sa schválí zámer prediť tento pozemok trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Na najbližšom zastupiteľstve sa schválí samotný predaj s tým, že najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu je obec povinná tento zámer zverejniť na úradnej tabuli aj na internetovej stránke.

V Nemšovej dňa 01.06.2018

JUDr. Tatiana Hamarová