

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 20.06.2018**

K bodu : **Zámer odpredať pozemok, C KN parcelu č. 67/1, katastrálne územie Trenčianska ZávadaIng. Stanislav Gabriš**

Spracoval : JUDr. Tatiana Hamarová
Schválil: Ján Gabriš – zástupca primátora
Predkladá : Ján Gabriš – zástupca primátora
Materiál obsahuje : Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami
Počet výťažkov : 19
Rozdeľovník : členovia MsZ - 13 x
primátor mesta
prednostka MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - hlavný kontrolór
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby 11. 06.2018 stanovisko predloží predseda komisie*
- b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta 12 .06.2018 stanovisko predloží predseda*
- c) na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej dňa 13.06.2018*

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ schvaľuje

- 1. pozemok, C KN parcelu č. 67/1 trvalé trávne porasty o výmere 233 m²**, vytvorenú na základe geometrického plánu č. 45682925-57/2018 z pozemku, E KN parcely č. 1236/3 ostatné plochy o výmere 723 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 458, katastrálne územie Trenčianska Závada, obec Nemšová, okres Trenčín vo výlučnom vlastníctve Mesta Nemšová
ako **prebytočný majetok** Mesta Nemšová.
- 2. zámer**
odpredať pozemok, C KN parcelu č. 67/1 trvalé trávne porasty o výmere 233 m², vytvorenú na základe geometrického plánu č. 45682925-57/2018 z pozemku, E KN parcely č. 1236/3 ostatné plochy o výmere 723 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 458, katastrálne územie Trenčianska Závada, obec Nemšová, okres Trenčín vo výlučnom vlastníctve Mesta Nemšová podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... ako **prípád hodný osobitného zreteľa** do výlučného vlastníctva Ing. Stanislavovi Gabrišovi, bytom Podhorská 1496/64, Nemšová za cenu **20 €/m²**, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 4 660 €.

Zdôvodnenie odpredaja ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Ide o pozemok nachádzajúci sa na ulici Podhorská v katastrálnom území Trenčianska Závada. Jedná sa o zatrávnenú plochu, ktorá sa nachádza oproti nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa a o ktorú sa dlhodobo stará a zveľaďuje ju.

Schválenie uznesenia :

Časť A/ods. 1 sa schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Časť A/ ods. 2 sa schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

V Nemšovej dňa 20.06.2018

Dôvodová správa:

K bodu : Zámer odpredať pozemok, C KN parcelu č. 67/1, katastrálne územie Trenčianska ZávadaIng. Stanislav Gabriš

V máji 2018 bola na Mesto Nemšová doručená žiadosť Ing. Stanislava Gabriša, bytom Podhorská ulica 1496/64, 91441 Nemšová o odkúpenie časti pozemku, E KN parcely č. 1236/3 ostatné plochy o výmete 723 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 458, katastrálne územie Trenčianska Závada. Pozemok, ktorý žiada odkúpiť sa nachádza oproti nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve a to rodinného domu a pozemkov v katastrálnom území Trenčianska Závada. Prevod pozemku žiada v súlade so zákonom o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa. O pozemok sa celoročne stará, udržiava ho, využíva ho na parkovanie a uskladnenie dreva. Pozemok, E KN parcela č. 1236/3 sa nachádza na ulici Podhorská cez cestu oproti nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa.

Neskôr bol doložený návrh geometrického plánu, z ktorého je zrejmé, že žiada odkúpiť pozemok, C KN parcelu č. 67/1 trvalé trávne porasty o výmere 233 m². Podľa predloženého geometrického plánu sa rieši celý pozemok, E KN parcela č. 1236/3. Ostatné pozemky by po zápise geometrického plánu ostali zapísané v registri „C“ a ostali by vo výlučnom vlastníctve mesta.

V prípade schválenia predaja sa bude postupovať podľa § 9a ods.8 písm.e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Na tomto zastupiteľstve sa schváli zámer predat' tento pozemok trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Na najbližšom zastupiteľstve sa schváli samotný predaj s tým, že najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu je obec povinná tento zámer zverejniť na úradnej tabuli aj na internetovej stránke.

V Nemšovej dňa 06.06.2018

JUDr. Tatiana Hamarová