

NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 20.06 2018

K bodu : **Obchodná verejná súťaž:**
„Predaj pozemkov na ulici Slovenskej armády v Nemšovej“

Spracoval : JUDr. Tatiana Hamarová
Schválil: Ján Gabriš, zástupca primátora
Predkladá : Ján Gabriš, zástupca primátora
Materiál obsahuje : Návrh uznesenia
Dôvodovú správu

Počet výťažkov : 19
Rozdeľovník : členovia MsZ - 13 x
primátor mesta
prednostka MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, živ. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - hlavný kontrolór
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby 11.06.2018.. stanovisko predloží predseda
- b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta 12. 06.2018... stanovisko predloží predseda
- c) na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej 13.06.2018

N á v r h n a u z n e s e n i e :

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ schvaľuje

- 1) **predaj „pozemkov, C KN parcely č. 599/56** ostatné plochy o výmere 1148 m², **C KN parcely č. 599/33** zastavané plochy a nádvoria o výmere 1128 m², **C KN parcely č. 599/64** zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 110 m², (znížená o zameranie priestoru okolo parcely č. 599/73), **C KN parcely č. 599/65** zastavané plochy a nádvoria o výmere 177 m², **C KN parcely č. 599/66** zastavané plochy a nádvoria o výmere 323 m², **C KN parcely č. 599/67** zastavané plochy a nádvoria o výmere 247 m², **C KN parcely č. 599/68** zastavané plochy a nádvoria o výmere 84 m², **C KN parcely č. 599/6** zastavané plochy a nádvoria o výmere 420 m², **C KN parcely č. 599/70** zastavané plochy a nádvoria o výmere 151 m² (**maximálna výmera pozemkov je 3788 m²**) zapísaných na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín **formou obchodnej verejnej súťaže**
- 2) **Súťažné podmienky** na obchodnú verejnú súťaž : „Predaj pozemkov na ulici Slovenskej armády v Nemšovej“

V Nemšovej dňa 20.06.2018

Dôvodová správa

K bodu : Obchodná verejná súťaž: „Predaj pozemkov na ulici Slovenskej armády v Nemšovej“

Vo februári 2018 požiadal Milan Forgáč, bytom Školská 594/11, Nemšová o odkúpenie pozemkov na ulici Slovenskej armády v Nemšovej

V žiadosti uviedol, že na uvedených pozemkoch má záujem uskutočniť výstavbu polyfunkčného objektu, bude súhlasiť so zriadením vecných bremien z dôvodu jestvujúcich inžinierskych sietí a žiada zohľadniť kúpnu cenu z dôvodu existencie inžinierskych sietí a obmedzeného užívania pozemkov

Jedná sa o pozemky, C KN parcely č. 599/56, 599/33, 599/64, 599/65, 599/66, 599/67, 599/68, 599/6, 599/70, ktoré sa nachádzajú medzi ulicou Slovenskej armády a ulicou Osloboditeľov o celkovej výmere 3957 m² – v prípade, že sa mesto rozhodne nepredať všetko, bude potrebné vyhotoviť geometrický plán

Uvedené pozemky mali byť predmetom zámeny s PD Vlára PD Vlára malo záujem na pozemkoch získaných od mesta vybudovať nákupné obchodné centrum s predajom výrobkov z vlastnej produkcie

Uznesenie o zámene pozemkov bolo zrušené uznesením mestského zastupiteľstva č. 291 zo dňa 26.06.2017

V prípade, že mestské zastupiteľstvo rozhodne, že mesto bude uvedené pozemky predávať, v súlade so zákonom o majetku obcí bude potrebné vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž a stanoviť konkrétne podmienky odpredaja

V Nemšovej dňa 15.06.2018

JUDr. Tatiana Hamarová