

M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo: OV/973/2018/MIN – 2792 Tel. kontakt: 032/6509634

V Nemšovej, 05.12.2018

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

R o z h o d n u t i e o prerušení konania.

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) **konanie podľa § 88a stavebného zákona o dodatočnom povolení zmeny dokončenej stavby súpisné číslo 807:**

„PENZIÓN S KAVIARŇOU - PRÍSTAVBA“

v obci Nemšová, **k. ú. Ľuborča** na pozemku registra **C KN parc. č. 809**, (E KN parc. č. 78, C KN parc. č. 809/8 podľa geometrického plánu na oddelenie pozemkov a určenie vlastníckych práv k. p. č. 809/8 číslo 31321704-352/2010 overeného správou katastra Trenčín dňa 15.03.2010 pod číslom 181/2010) stavebníka **BlackSun Property Ltd., Global Gateway 8, Rue de la Perle, Providence Mahe, Seychelská republika**

p r e r u š u j e

do doby právoplatného ukončenia súdneho konania pod sp. zn. 11C/28/2018 vo veci zriadenia vecného bremena v prospech vlastníka stavby s. č. 807 – sklad- strelnica, postavenej na parcele KN-C parc. č. 809, zapísanej na LV č. 1639 pre k. ú. Ľuborča, obec Nemšová.

Podľa § 29 ods. 5 správneho poriadku počas doby stanovenej na doplnenie žiadosti neplynie lehota na rozhodnutie vo veci samej.

O d ô v o d n e n i e.

Stavebný úrad začal v súlade s § 88a stavebného zákona konanie o dodatočnom povolení zmeny dokončenej stavby súpisné číslo 807 „PENZIÓN S KAVIARŇOU – PRÍSTAVBA“ na pozemku registra C KN parc. č. 809, katastrálne územie Ľuborča, obec Nemšová, stavebníka Róberta Karadyho, Ul. Bratislavská 442/22, 018 41 Dubnica nad Váhom. Stavebný úrad oznámil začatie konania o dodatočnom povolení zmeny dokončenej stavby všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne konanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 28.06.2011.

V rámci konania o dodatočnom povolení zmeny stavby si uplatnili námietky účastníci konania: Ľudovít Bahno, Ul. Závadská č. 823/114, 914 41 Nemšová v. z. Mgr. Erikou Ranušovou, Moyzesova 1200/12, 018 41 Dubnica nad Váhom, Jozef Heglas, Pod Bôrikom 42/5, 018 51 Nová Dubnica, Mgr. Marián Švitel, Pod Hájom 960/22, 018 41 Dubnica nad Váhom.

Vznesené námietky účastníkov konania vyplývali z vlastníckych práv k pozemku pod stavbou. Nakoľko námietky svojim charakterom prekračovali rozsah právomoci stavebného úradu, stavebný úrad sa podľa § 137 ods. 1 stavebného zákona pokúsil o dosiahnutie dohody účastníkov konania o námietkach, ktoré boli uplatnené v konaní o dodatočnom povolení zmeny dokončenej stavby, ale napriek tomu k dohode nedošlo.

Počas konania stavebný úrad na základe predložených dokladov zo strany stavebníka dospel k záveru, že dodatočné povolenie zmeny dokončenej stavby súpisné číslo 807 „PENZION S KAVIARŇOU – PRÍSTAVBA“ stavebníka Róberta Karadyho, Ul. Bratislavská 422/22, 018 41 Dubnica nad Váhom nie je v rozpore s verejnými záujmami.

Vznesené námietky účastníkov konania vyplývajúce z vlastníckych práv k pozemku pod stavbou znemožňovali dodatočné povolenie zmeny dokončenej stavby, preto stavebný úrad rozhodnutím zo dňa 30.06.2011, číslo OV/613/11/MI-004 odkázal účastníkov konania Ľudovíta Bahnu, Ul. Závadská č. 823/114, 914 41 Nemšová v. z. Mgr. Erikou Ranušovou, Moyzesova 1200/12, 018 41 Dubnica nad Váhom, Jozefa Heglasa, Pod Bôrikom 42/5, 018 51 Nová Dubnica, Mgr. Mariána Švitela, Pod Hájom 960/22, 018 41 Dubnica nad Váhom na súd a podľa § 137 ods. 2 stavebného zákona a konanie o dodatočnom povolení zmeny stavby v súlade s § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) prerušil.

Dňa 13.08.2018 nový vlastník stavby a stavebník BlackSun Property Ltd., Global Gateway 8, Rue de la Perle, Providence Mahe, Seychelská republika doručil stavebnému úradu právoplatné rozhodnutie Okresného súdu Trenčín číslo 26C/53/2011-435 3111205488, ktoré nadobudlo právoplatnosť 22.06.2018 a ktorým bola žaloba v spore žalobcov 1) Mgr. Mariána Švitela, 2) Jozefa Heglasa, 4) Ireny Švitelovej rod. Bahnovej, 5) Vladimíra Švitela proti žalovaným 1) Tiborovi Karadymu, 2) Róbertovi Karadymu, 3) BlackSun Property Ltd. zamietnutá a žalovaným bola uznaná náhrada trov konania.

Stavebný úrad následne z dôvodu pokračovania v konaní o dodatočnom povolení zmeny dokončenej stavby požiadal stavebníka BlackSun Property Ltd. o informáciu, či na súde bola podaná žaloba o určení práv k pozemku pod stavbou.

Stavebník stavebnému úradu predložil potvrdenie Okresného súdu Trenčín zo dňa 29.11.2018 číslo Spr 3297/2018, že na súde prebieha pod sp. zn. 11C/28/2018 súdne konanie vo veci žalobcov: 1) Jozefa Heglasa, 2) Mgr. Mariána Švitela, 3) Vladimíra Švitela proti žalovaným: Robertovi Karadymu, 2) BlackSun Property Ltd. o zriadenie vecného bremena v prospech vlastníka stavby s. č. 807 – sklad – strelnica, postavenej na parcele KN – C parc. č. 809, zapísanej na LV č. 1639 pre k. ú. Ľuborča, obec Nemšová.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia t. j. konanie prerušil do doby právoplatného ukončenia súdneho konania.

P o u č e n i e.

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mesta Nemšová po dobu 15 dní od nasledujúceho dňa po vyvesení.

Ing. František B a g i n
primátor mesta

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

Mestský úrad v Nemšovej
podpis, pečiatka

Doručí sa:

Stavebník:

1. BlackSun Property Ltd., Global Gateway 8, Rue de la perle, providence Mahe, Seychelská republika v. z. Tibor Karady, splnomocnenec, Závadská 807/97, 914 41 Nemšová

Známi účastníci konania:

2. Ondrej Holeček nar. 30.11.1911, právni nástupcovia – verejná vyhláška
3. Jozef Heglas, Pod Bôrikom 42/5, 018 42 Nová Dubnica
4. Mgr. Marián Švitel, Pod hájom 960/22, 018 41 Dubnica nad Váhom
5. Vladimír Švitel, Pod hájom 960/22, 018 41 Dubnica nad Váhom
6. Mesto Nemšová, FO, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
7. Ing. Pavel Žiaček, Okružná 78, 019 01 Ilava - Klobušice

Dotknuté orgány:

8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná č. 4, 911 01 Trenčín
9. Okresný úrad Trenčín, ŽP, Štátna vodná správa, Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín