

# M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

Č. j.: OV/140/2018/447/DL

Tel.: 032/6509647

V Nemšovej, 28.02.2018

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTIE.

Navrhovateľ **ALEX N, s. r. o., Ul. Jaseňová č. 1997/15B, 914 41 Nemšová, IČO: 44 525 460** požiadal dňa **04.08.2017** Mesto Nemšová o vydanie územného rozhodnutia na stavbu:

**„NOVOSTAVBA DVOCH BYTOVÝCH DOMOV V NEMŠOVEJ – VLÁRSKA III“,**  
časť:

- SO 01 Bytový dom 1,**
- SO 02 Bytový dom 2,**
- SO 03 Zeleň,**
- SO 04 Komunikácia a parkovacie plochy,**
- SO 05 Prípojka plynu BD 1,**
- SO 06 Prípojka vody BD 1,**
- SO 07 Prípojka kanalizácie BD 1,**
- SO 08 Prípojka NN BD1,**
- SO 09 Prípojka plynu BD 2,**
- SO 10 Prípojka vody BD 2,**
- SO 11 Prípojka kanalizácie BD 2,**
- SO 12 Prípojka NN BD 2,**
- SO 13 Chodník a spevnené plochy**
- SO 14 ORL – Odlučovač ropných látok.**

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov posúdil predložený návrh podľa § 35 až § 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania v územnom konaní zo dňa 26.09.2016. Na základe tohto posúdenia podľa § 39a stavebného zákona v znení neskorších predpisov a § 46 zák. č. 71/1967 Zb.

**v y d á v a**

toto

**r o z h o d n u t i e**  
**o u m i e s t n e n í s t a v b y :**

Stavba „**NOVOSTAVBA DVOCH BYTOVÝCH DOMOV V NEMŠOVEJ – VLÁRSKA III**“, časť:., SO 01 Bytový dom 1, SO 02 Bytový dom 2, SO 03 Zeleň, SO 04 Komunikácia a parkovacie plochy, SO 05 Prípojka plynu BD 1, SO 06 Prípojka vody BD 1, SO 07 Prípojka kanalizácie BD 1, SO 08 Prípojka NN BD1, SO 09 Prípojka plynu BD 2, SO 10 Prípojka vody BD 2, SO 11 Prípojka kanalizácie BD 2, SO 12 Prípojka NN BD 2, SO 13 Chodník a spevnené plochy, SO 14 ORL – Odľučovač ropných látok je situovaná v obci Nemšová, **k. ú. Nemšová** na pozemkoch registra C KN **parc. č.: 1898/6, 1898/22, 1898/24, 1898/234, 1898/233, 1898/160, 1898/164, 1898/229, 1898/262.** Stavba pozostáva z (zo):

**1. SO 01 Bytový dom 1:** Päťpodlažná nepodpivničená budova o nepravidelných pôdorysných rozmeroch 25,978 x 12,00 x 25,255 m, zastrešená plochou strechou. Celková výška budovy 15,25 m. Objekt je navrhovaný v obci Nemšová, **k. ú. Nemšová** na pozemku registra C KN **parc. č.: 1898/234.**

Technické parametre stavby.

Zastavaná plocha :	298 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	1036 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor:	4544 m <sup>3</sup> .

**2. SO 02 Bytový dom 2:** Päťpodlažná nepodpivničená budova o nepravidelných pôdorysných rozmeroch 25,978 x 12,00 x 25,255 m, zastrešená plochou strechou. Celková výška budovy 15,25 m. Objekt je navrhovaný v obci Nemšová, **k. ú. Nemšová** na pozemku registra C KN **parc. č.: 1898/233.**

Technické parametre stavby.

Zastavaná plocha :	298 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	1036 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor:	4544 m <sup>3</sup> .

**3. SO 03 Zeleň.** Objekt je navrhovaný v obci Nemšová, **k. ú. Nemšová** na pozemkoch registra C KN **parc. č.: 1898/233, 1898/234.**

**4. SO 04 Komunikácia a parkovacie plochy:** komunikácia o šírke 5,0 m, ktorej súčasťou je 16 ks parkovacích stojísk pre osobné automobily (z toho 2 ks ZÍP). K objektu prislúcha ďalších 19 ks navrhovaných parkovacích stojísk na príľahlom pozemku. Objekt je navrhovaný v obci Nemšová, **k. ú. Nemšová** na pozemkoch registra C KN **parc. č.: 1898/233, 1898/234, 1898/262.**

**SO 05 Prípojka plynu BD 1:** Objekt je navrhovaný v obci Nemšová, k. ú. Nemšová na pozemkoch registra C KN parc. č.: 1898/6, 1898/234.

**SO 06 Prípojka vody BD 1:** Objekt je navrhovaný v obci Nemšová, k. ú. Nemšová na pozemkoch registra C KN parc. č.: 1898/22, 1898/160, 1898/164, 1898/234. Z verejného rozvodu vody z HD-PE D100 v miestnej komunikácii Mierové námestie s ukončením vo vodomernej šachte pred navrhovaným objektom.

**SO 07 Prípojka kanalizácie BD 1:** Objekt je navrhovaný v obci Nemšová, k. ú. Nemšová na pozemku registra C KN parc. č.: 1898/234. Súčasťou je preloženie časti verejnej kanalizácie DN 300 v pozemku registra C KN parc. č.: 1898/234 v obci Nemšová, k. ú. Nemšová.

**SO 08 Prípojka NN BD1:** Objekt je navrhovaný v obci Nemšová, k. ú. Nemšová na pozemkoch registra C KN parc. č.: 1898/229, 1898/234. Z nových skriň SR pripojených zaslučkovaním NN káblom NAYY-J 4x240, z NN káblového rozvodu Nemšová, v úseku medzi existujúcou skriňou SR 40-146 a RIS 40-77.

**SO 09 Prípojka plynu BD 2:** Objekt je navrhovaný v obci Nemšová, k. ú. Nemšová na pozemkoch registra C KN parc. č.: 1898/6, 1898/24, 1898/233.

**SO 10 Prípojka vody BD 2:** Objekt je navrhovaný v obci Nemšová, k. ú. Nemšová na pozemkoch registra C KN parc. č.: 1898/22, 1898/160, 1898/164, 1898/233, 1898/234. Z verejného rozvodu vody z HD-PE D100 v miestnej komunikácii Mierové námestie s ukončením vo vodomernej šachte pred navrhovaným objektom.

**SO 11 Prípojka kanalizácie BD 2:** Objekt je navrhovaný v obci Nemšová, k. ú. Nemšová na pozemku registra C KN parc. č.: 1898/233.

**SO 12 Prípojka NN BD 2:** Objekt je navrhovaný v obci Nemšová, k. ú. Nemšová na pozemkoch registra C KN parc. č.: 1898/229, 1898/233, 1898/234. Z nových skriň SR pripojených zaslučkovaním NN káblom NAYY-J 4x240, z NN káblového rozvodu Nemšová, v úseku medzi existujúcou skriňou SR 40-146 a RIS 40-77.

**SO 13 Chodník a spevnené plochy:** Objekt je navrhovaný v obci Nemšová, k. ú. Nemšová na pozemkoch registra C KN parc. č.: 1898/233, 1898/234.

**SO 14 ORL – Odlučovač ropných látok:** Objekt je navrhovaný v obci Nemšová, k. ú. Nemšová na pozemkoch registra C KN parc. č.: 1898/262, 1898/234.

**Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

**1. Podmienky pre polohové umiestnenie stavby:**

**SO 01 Bytový dom 1:**

Stavba je osadená na pozemku registra C KN parc. č.: 1898/234, v obci Nemšová, k. ú. Nemšová, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Petrom Dunajovcom, výkres č. 2 SITUÁCIA KOORDINAČNÁ, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie.

Vzdialenosti stavby „SO 01 Bytový dom 1“ od hraníc susedných pozemkov a stavieb registra C KN v obci Nemšová, k. ú. Nemšová, podľa situácie osadenia stavby, ktorá je súčasťou PD budú: V pohľade na smer vstupu do navrhovanej stavby:

Pravý predný roh od hranice pozemku registra C KN parc. č.: 1898/160	4,225 m
Ľavý predný roh od hranice pozemku registra C KN parc. č.: 1898/160	6,332 m
Pravý a ľavý zadný roh od hranice pozemku registra C KN parc. č.: 1898/160	29,795 m
Ľavý predný a zadný roh od hranice pozemku registra C KN parc. č.: 1898/6	1,0 m
Pravý predný a zadný roh od hranice pozemku registra C KN parc. č.: 1898/229	5,0 m

### **SO 02 Bytový dom 2:**

Stavba je osadená na pozemku registra C KN parc. č.: 1898/233, v obci Nemšová, k. ú. Nemšová, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Petrom Dunajovcom, výkres č. 2 SITUÁCIA KOORDINAČNÁ, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie.

Vzdialenosti stavby „SO 02 Bytový dom 2“ od hraníc susedných pozemkov a stavieb registra C KN v obci Nemšová, k. ú. Nemšová, podľa situácie osadenia stavby, ktorá je súčasťou PD budú: V pohľade na smer vstupu do navrhovanej stavby:

Pravý predný roh od hranice pozemku registra C KN parc. č.: 1898/160	48,965 m
Ľavý predný roh od hranice pozemku registra C KN parc. č.: 1898/160	51,235 m
Pravý a ľavý zadný roh od hranice pozemku registra C KN parc. č.: 1898/160	74,675 m
Ľavý predný a zadný roh od hranice pozemku registra C KN parc. č.: 1898/6	1,0 m
Pravý predný a zadný roh od hranice pozemku registra C KN parc. č.: 1898/229	5,0 m

### **SO 03 Zeleň:**

Objekt je osadený v obci Nemšová, k. ú. Nemšová na pozemkoch registra C KN parc. č.: 1898/233, 1898/234, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Petrom Dunajovcom, výkres č. 2 SITUÁCIA KOORDINAČNÁ, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie.

### **SO 04 Komunikácia a parkovacie plochy:**

Objekt je osadený v obci Nemšová, k. ú. Nemšová na pozemkoch registra C KN parc. č.: 1898/233, 1898/234, 1898/262, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Petrom Dunajovcom, výkres č. 2 SITUÁCIA KOORDINAČNÁ, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie.

### **SO 05 Prípojka plynu BD 1:**

Objekt je osadený v obci Nemšová, k. ú. Nemšová na pozemkoch registra C KN parc. č.: 1898/6, 1898/234, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Petrom Dunajovcom, výkres č. 2 SITUÁCIA KOORDINAČNÁ, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie.

### **SO 06 Prípojka vody BD 1:**

Objekt je osadený v obci Nemšová, k. ú. Nemšová na pozemkoch registra C KN parc. č.: 1898/22, 1898/160, 1898/164, 1898/234, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Petrom Dunajovcom, výkres č. 2 SITUÁCIA KOORDINAČNÁ, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie.

**SO 07 Prípojka kanalizácie BD 1:**

Objekt je osadený v obci Nemšová, k. ú. Nemšová na pozemku registra C KN parc. č.: 1898/234. Súčasťou je preloženie časti verejnej kanalizácie DN 300 v pozemku registra C KN parc. č.: 1898/234 v obci Nemšová, k. ú. Nemšová, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Petrom Dunajovcom, výkres č. 2 SITUÁCIA KOORDINAČNÁ, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie.

**SO 08 Prípojka NN BD1:**

Objekt je osadený v obci Nemšová, k. ú. Nemšová na pozemkoch registra C KN parc. č.: 1898/229, 1898/234, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Petrom Dunajovcom, výkres č. 2 SITUÁCIA KOORDINAČNÁ, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie.

**SO 09 Prípojka plynu BD 2:**

Objekt je osadený v obci Nemšová, k. ú. Nemšová na pozemkoch registra C KN parc. č.: 1898/6, 1898/24, 1898/233, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Petrom Dunajovcom, výkres č. 2 SITUÁCIA KOORDINAČNÁ, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie.

**SO 10 Prípojka vody BD 2:**

Objekt je osadený v obci Nemšová, k. ú. Nemšová na pozemkoch registra C KN parc. č.: 1898/22, 1898/160, 1898/164, 1898/233, 1898/234, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Petrom Dunajovcom, výkres č. 2 SITUÁCIA KOORDINAČNÁ, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie.

**SO 11 Prípojka kanalizácie BD 2:**

Objekt je osadený v obci Nemšová, k. ú. Nemšová na pozemku registra C KN parc. č.: 1898/233, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Petrom Dunajovcom, výkres č. 2 SITUÁCIA KOORDINAČNÁ, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie.

**SO 12 Prípojka NN BD 2:**

Objekt je osadený v obci Nemšová, k. ú. Nemšová na pozemkoch registra C KN parc. č.: 1898/229, 1898/233, 1898/234, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Petrom Dunajovcom, výkres č. 2 SITUÁCIA KOORDINAČNÁ, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie.

**SO 13 Chodník a spevnené plochy:**

Objekt je osadený v obci Nemšová, k. ú. Nemšová na pozemkoch registra C KN parc. č.: 1898/233, 1898/234, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Petrom Dunajovcom, výkres č. 2 SITUÁCIA KOORDINAČNÁ, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie.

**SO 14 ORL – Odľučovač ropných látok:**

Objekt je osadený v obci Nemšová, k. ú. Nemšová na pozemkoch registra C KN parc. č.: 1898/262, 1898/234, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Petrom Dunajovcom, výkres č. 2 SITUÁCIA KOORDINAČNÁ, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie.

## 2. Podmienky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a stanovnísk dotknutých orgánov:

- 2.1 Zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí (podzemných vedení a zariadení) v záujmovom území od jednotlivých prevádzkovateľov týchto sietí a tieto rešpektovať v projektovej dokumentácii vrátane ich ochranných pásiem s vykonaním účinných opatrení na ich ochranu pred poškodením.
- 2.2 Postup organizácie výstavby a technické opatrenia výstavby navrhnuť tak, aby bol minimalizovaný vplyv na susedné nehnuteľnosti z pohľadu ich užívania a ochrany životného prostredia.
- 2.3 Dodržať všetky t. č. platné hygienické, požiarne – bezpečnostné, právne a technické predpisy týkajúce sa predmetnej stavby, zvlášť dodržiavať zák. č. 124/2006 Z. z., nariadenie vlády č. 510/2001 Z. z., vyhl. č. 374/1990 Zb. SÚBP a SBÚ Bratislava a STN 73 4301.
- 2.4 Súbehy a križovanie inžinierskych sietí riešiť v zmysle STN 73 6005, STN 38 6413 a STN 73 6822.

*Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne:*

1. Navrhovaná stavba sa nachádza v pásme PHO II. stupňa vodného zdroja HVL-2 Nemšová. V tejto súvislosti upozorňujeme na potrebu v ďalšom stupni projektovej dokumentácie rešpektovať ustanovenia Vyhlášky MŽP SR č. 29/2005 s dôrazom na požiadavky uvedené v Prílohe 3, časť B:  
*V ochrannom pásme II. stupňa sa nepripúšťa činnosť, ktorej dôsledkom by mohlo byť znečistenie vodárenského zdroja, prísun zložiek, ktoré môžu v organizme ľudí alebo zvierat pôsobiť nepriaznivo alebo ktoré môžu negatívne ovplyvniť senzorické vlastnosti vody. Takýmito zdrojmi znečistenia alebo ohrozenia vodárenských zdrojov sú alebo môžu byť jestvujúce stavby alebo pripravované stavby, výrobné závody, technologické procesy a rôzne činnosti.*
2. Upozorňujeme na nesprávne zakreslenie verejných vodovodov v graf. prílohe č. 2 „Situácia – koordinačná“. Verejný vodovod v mieste napojenia navrhovanej prípojky nie je uložený tak, ako je zakreslený vo vyššie uvedenej prílohe predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie.
3. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie požadujeme predložiť na vyjadrenie.

*Slovak Telekom, a. s.:*

**Nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o..

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: František Chupáč, [frantisek.chupac@telekom.sk](mailto:frantisek.chupac@telekom.sk), +421 32 6521289
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktoré mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom a. s..
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

*SPP – distribúcia, a. s.:*

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej tavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike.
- stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP – distribúcia, a. s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,

**TECHNICKÉ PODMIENKY:**

- zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere 30,0 m<sup>3</sup>/hod. z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho NTL plynovodu D90, PN 2 kPa, vedeného parcelou č. 1898/6 s bodom napojenia pred parcelou číslo 1898/233, 234 v katastrálnom území Nemšová,
- stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely

- stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)),
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie,
  - stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
  - stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.,
  - v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
    - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
    - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
    - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
    - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami
    - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
  - stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D.

*Západoslovenskej distribučnej a. s.:*

1. Celkový príkon  $2 \times P_s = 80,0 \text{ kW}$  odsúhlasujeme.
2.  $2 \times 14 \text{ b. j. Nemšová – Vlárka III}$  bude pripojená na distribučnú sieť Západoslovenskej distribučnej, a. s. z nových skríň SR pripojených zaslučkovaním NN káblom NAYY-J 4x240, z NN káblového rozvodu Nemšová, v úseku medzi existujúcou skriňou SR 40-146 a existujúcou RIS 40-77.
3. Spotreba elektrickej energie bude meraná v RE umiestnenom v samostatnej miestnosti na prízemí trvale prístupnej pracovníkom Západoslovenská distribučná, a. s. v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike.
4. V ďalšom stupni PD požadujeme riešiť spôsob pripojenia na elektrickú energiu počas výstavby objektu.
5. Predložená PD nerieši prípojku NN a elektromerový rozvádzač RE s hodnotami hlavných ističov. V priebehu spracovania PD pre stavebné konanie žiadame konzultáciu projektanta na Západoslovenská distribučná, a. s..
6. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie predložiť na vyjadrenie.

*Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP, orgán ochrany prírody a krajiny:*

Upozorňujeme na dodržiavanie základných ustanovení zákona, obsiahnutých v § 3 až 10 zákona. Počas umiestňovania stavby je nevyhnutné prijať opatrenia, ktoré by



zabránili šíreniu invázných a ruderálnych druhov a prijať protierózne opatrenia. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia **nemá** k vydaniu územného rozhodnutia **pripomienky**.

*Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP, orgán ochrany prírody a krajiny:*

Z hľadiska odpadového hospodárstva **súhlasíme** s vydaním územného rozhodnutia vyššie uvedenej stavby za podmienky, že: Pri podávaní žiadosti o stavebné povolenie musí projektová dokumentácia obsahovať kapitolu odpadového hospodárstva, kde budú uvedené druhy odpadov podľa Vyhlášky Ministerstva ŽP č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov, ktoré vzniknú počas výstavby. Je potrebné uviesť aj množstvo jednotlivých odpadov (v tonách). Ďalej musí byť uvedené ako bude s odpadmi naložené.

*Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP, orgán štátnej vodnej správy:*

1. Stavba je navrhnutá v ochrannom pásme hrádze, z toho dôvodu podlieha **súhlasu** podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona. Predmetný súhlas bude vydaný Okresným úradom Trenčín, odborom starostlivosti o životné prostredie na základe osobitnej žiadosti, projektovej dokumentácie stavby, stanoviska správcu vodného toku a ostatných dokladov v súlade s platnou legislatívou.
2. Dažďová kanalizácia odvádzajúca vody z povrchového odtoku do podzemných vôd prostredníctvom vsakovacích jám a preložka verejnej kanalizácie sú vodnou stavbou. Na ich realizáciu je potrebné **povolenie na vodné stavby** podľa § 26 vodného zákona, ktoré vydá Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe žiadosti stavebníka, projektovej dokumentácie vodnej stavby, hydrogeologického posúdenia (vsakovanie) a územného rozhodnutia. Žiadosť musí obsahovať prílohy vyplývajúce zo stavebného zákona a vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Projektovú dokumentáciu musí vypracovať osoba s oprávnením na projektovanie vodných stavieb.
3. Na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona potrebné **povolenie na osobitné užívanie vôd**. V súlade s § 21 ods. 2 vodného zákona osobitné užívanie vôd možno povoliť len súčasne so stavebným povolením vodnej stavby v spoločnom konaní. K žiadosti o vypúšťanie vôd z povrchového odtoku je potrebné predložiť aj vyjadrenie správcu vodného toku.
4. V územnom rozhodnutí požadujeme uviesť všetky stavbou dotknuté pozemky.
5. Vodovodná a kanalizačná prípojka nemajú charakter vodnej stavby.

*Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia:*

Predmetná stavba rieši malé zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré podliehajú v ďalšom stupni súhlasu podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z.z. v platnom znení. Orgánom ochrany ovzdušia pre uvedené malé zdroje znečisťovania ovzdušia je mesto Nemšová.

*Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií:*

Nakoľko predmetná stavba sa priamo nedotýka ciest II. a II. triedy v pôsobnosti tunajšieho cestného správneho orgánu, k predloženej projektovej dokumentácii

z hľadiska cestného zákona neuplatňujeme žiadne pripomienky, upozorňujeme však na skutočnosť, že projektovú dokumentáciu treba prerokovať s príslušnou obcou, nakoľko miestnu štátnu správu vo veciach miestnych a účelových komunikácií vykonávajú obce ako prenesený výkon štátnej správy (§ 3 ods. 2 cestného zákona).

*MV SR, Okresného riaditeľstva policajného zboru v Trenčíne, Okresného dopravného inšpektorátu v Trenčíne:*

ODI súhlasí s umiestnením stavby za dodržania nasledovných podmienok:

- podľa overenej projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Petrom Dunajovcom,
- komunikácie, parkoviská a chodníky navrhnúť v súlade s platnými technickými normami,
- vyhradené parkovacie miesta pre ZŤP osoby navrhnúť čo najbližšie k vchodu do bytového domu,
- dôsledne riešiť odvodnenie komunikácie v napojení na jestvujúce komunikácie,
- dokumentáciu pre vydanie stavebného rozhodnutia v rozpracovanosti predložiť na konzultáciu odborne spôsobilým projektantom z oblasti doprava,

*Krajského pamiatkového úradu Trenčín:*

- **Termín začatia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín** a to vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality.
- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas výstavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín** priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca **najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení**. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze, správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

**KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.**

*Trenčianskeho samosprávneho kraja:*

Trenčiansky samosprávny kraj po preštudovaní projektovej dokumentácie súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na stavbu „Novostavba dvoch bytových domov v Nemšovej – Vlárka III“.

*Správy ciest trenčianskeho samosprávneho kraja:*

S umiestnením horeuvedenej stavby a vydaním územného rozhodnutia **súhlasíme**.

*Trenčianskych vodární a kanalizácií, a. s.:*

Vodohospodárske zariadenia v meste Nemšová nie sú v správe našej spoločnosti. Vyjadrenie k predloženej PD je potrebné si vyžiadať od správcu vodohospodárskych zariadení v meste Nemšová: Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh so sídlom v Nemšovej.

*Ministerstva obrany Slovenskej republiky:*

S realizáciou akcie podľa predloženej dokumentácie súhlasíme pri splnení týchto podmienok. Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované. Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.).

*Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p.:*

Z hľadiska správcu rieky Vlára a jej ľavostrannej hrádze s vydaním územného rozhodnutia na predmetnú stavbu súhlasíme. V súlade s STN 75 2102 Úpravy riek a potokov je stanovené ochranné pásmo hrádze v šírke 6 m od vzdušnej päty hrádze. Umiestnením bytových domov 1 a 2 v priamom dotyku s ochrannou hrádzou v odstupovej vzdialenosti cca 10 m od vzdušnej päty hrádze, je ochranné pásmo zachované. Ďalší stupeň PD požadujeme predložiť na vyjadrenie.

*Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne:*

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné rozhodnutie: „Novostavba dvoch bytových domov v Nemšovej – Vlárka III, parc. č. 1898/223, 1898/234, 1898/262, k. ú. Nemšová a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby **súhlasí** bez pripomienok.

*Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne:*

**Súhlasí sa** s návrhom žiadateľa, podľa § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z.z., vo veci návrhu na územné konanie „Novostavba dvoch bytových domov v Nemšovej – Vlárka III“. **Zároveň sa navrhovateľovi ukladá povinnosť:**

1. Pri výstavbe musí byť dodržiavaný režim činnosti navrhnutý v ochrannom pásme II. stupňa vodárenského zdroja HVL – 2 Nemšová.
2. Na stavenisku musia stavebné stroje a vozidlá dodržiavať nasledovné zásady:
  - dobrý technický stav,
  - vykonávať opravy, dopĺňanie pohonných hmôt a olejov je na stavenisku zakázané,
  - prípadný únik pohonných látok, olejov je potrebné okamžite zachytiť a znečistenú zeminu okamžite odstrániť z terénu.
3. Vyhĺbené výkopy nenechávať zbytočne otvorené. Na spätné zásypy výkopov použiť prednostne vyťažené čisté zeminy na stavenisku, v prípade dovozu musia byť zeminy čisté a preverené, bez obsahu znečisťujúcich látok.
4. Počas výkopových prác zabezpečiť odborný hydrogeologický dozor.

5. Zabezpečiť monitorovanie podzemnej vody počas výstavby v nasledovnom rozsahu:
  - počas výstavby (hlavné zemné a výkopové práce – 2 x vo vrtoch HG-1 a HG-2 v rozsahu analytických stanovení Nel-IR, C<sub>10</sub>- C<sub>40</sub>,
  - po ukončení výstavby – 1 x vo vrtoch HG-1 a HG-2 v rozsahu analytických stanovení Nel-IR, C<sub>10</sub>- C<sub>40</sub>,
6. Vonkajšie parkovacie plochy riešiť ako vodonepriepustné s odvedením dažďových vôd cez odlučovač ropných látok do kanalizácie. Dažďové vody zo spevnených plôch nie je možné odvádzať do vsakovacieho systému.

Ku kolaudácii stavby preukázať:

- právoplatné stavebné povolenie,
- zápisnicu o odovzdaní a prevzatí stavby.
- záverečnú správu hydrogeológa,
- laboratórny rozbor vody z nových vodovodných rozvodov,
- tlakové skúšky vodovodu, vodotesnosť kanalizácie,
- prevádzkový poriadok odlučovača ropných látok,
- zmluvu na odbornú prevádzku odlučovača ropných látok.

Navrhovateľovi sa pripomína, že podľa § 47 ods. 6 zák. č. 355/2007 Z.z. obytné stavby alebo stavby s pobytovými miestnosťami na pozemkoch s vyšším ako nízkym radónovým rizikom musia byť chránené proti prenikaniu radónu z geologického podložia.

### 3. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia na stavbu stavebník predloží:

- Vyjadrenia dotknutých orgánov k stavebnému konaniu.
  - Ostatné doklady v zmysle § 8 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
  - Právoplatné stavebné povolenie na vodné stavby.
  - Projektovú dokumentáciu vypracovanú v stupni pre stavebné povolenie, **ktorá bude rešpektovať všetky podmienky a požiadavky, uvedené vo vyjadreniach dotknutých orgánov!**
  - **Iné právo k pozemku registra C KN parc. č. 1898/229 v k. ú. Nemšová, na ktorom sú navrhnuté objekty SO 08 Prípojka NN BD1 a SO 12 Prípojka NN BD2 (§ 139 ods. (1) stavebného zákona).**
4. Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia v zmysle stavebného zákona v znení neskorších predpisov.
  5. Navrhovateľ všetky podmienky, za ktorých mu je povolené umiestnenie stavby je povinný plniť a po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie s tým, že sa zaväzuje ich splniť.
  6. **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** V určenej lehote boli podané námietky účastníkov konania:

Dňa 26.09.2017 námietka účastníkov konania Ing. Pavla Krišku, Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová, GALLO Design, s. r. o., Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová, Ing. Dariny Pšenčíkovej, Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová, Alojza Ondrušíka, Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová, Janky Ondrušíkovej, Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová, Miroslavy Burcinovej, Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová, Maroša Mišáka, Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová, Márie Trškovej, Ul. Jaseňová č. 2000/17C, 914 41

Nemšová, Ľudmily Siekelovej, Ul. Jaseňová č. 2000/17A, 914 41 Nemšová, Mareka Tršku, Ul. Jaseňová č. 2000/17C, 914 41 Nemšová, Dagmary Prekopovej, Ul. Jaseňová č. 2000/17C, 914 41 Nemšová, Eriky Gurínovej, Ul. Ľuborčianska č. 738/40, 914 41 Nemšová, Michala Fabuša, Ul. Janka Palu č. 22/43, 914 41 Nemšová, Andreja Matejku, Dúbravská č. 754/19, 914 42 Horné Srnie, Jozefa Burcina, Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová, Jakuba Smolku, Ul. Závadská č. 852/56, 914 41 Nemšová, Juraja Panáčka, Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová, Mareka Chlebanu, Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová, Daniely Holečkovej, Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová, Mgr. Gabriely Pagáčovej, Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová, Ing. Petra Sedláčka, Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová, Mgr. Henriety Sedláčkovej, Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová, Mariana Hamaja, Ul. Družstevná č. 968/21, 914 41 Nemšová a Petra Jurenku, Ul. Borovského č. 11, 914 41 Nemšová v znení :

*cit.:Dolupodpísaní vlastníci bytov a nebytových priestorov ako účastníci konania podávame nasledovné pripomienky k Oznameniu o začatí územného konania číslo OV/755/2017/1778/DL:*

- 1. nesúhlasíme s navrhovanou stavbou časť SO 01 bytový dom 1, SO 02 bytový dom 2, ktorá je navrhovaná ako päťpodlažný bytový dom. Žiadna z existujúcich stavieb v danej lokalite nedosahuje takúto výšku. Okolité bytové domy majú max. 3 poschodia.*
- 2. nesúhlasíme s navrhovanou stavbou časť SO 04 komunikácia a parkovacie plochy, ktorá má pozostávať z 19 ks parkovacích stojísk na pozemku k. ú. Nemšová, obec Nemšová, parc. č. 1898/262. Navrhované parkovacie stojiská sú v bezprostrednom susedstve bytového domu, postavenom na parc. č. 1898/266, k. ú. Nemšová, obec Nemšová. Na danej strane sú orientované izby, ktoré sa využívajú predovšetkým ako spálne a detské izby. Obyvatelia bytov by boli vystavení nadmernému hluku, splodinám z výfukov. Okná bytov na prízemí sú vo výške navrhovaného parkoviska, t. j. izby a ich obyvatelia by boli neprimerane osvetľované parkujúcimi autami, výhľad z bytov by bol tieneny. Máme za to, že navrhovaná stavba nespĺňa § 6 ods. 1 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z.z., v zmysle ktorej vzájomné odstupy stavieb musia spĺňať okrem iného požiadavky **hygienické, požiadavky na denné osvetlenie a preslnenie a na zachovanie pohody bývania**,..... koniec cit...*

### **Stavebný úrad námietke nevyhovuje.**

Dňa 11.01.2018 námietka účastníkov konania Ing. Pavla Krišku, Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová, GALLO Design, s. r. o., Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová a Ing. Dariny Pšenčíkovej, Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová v znení :

*cit.: Ako účastníci územného konania vo veci „NOVOSTAVBA DVOCH BYTOVÝCH DOMOV V NEMŠOVEJ – VLÁRSKA III“ navrhovateľa Alex N, s. r. o., Jaseňová 1997/15B, 914 41 Nemšová, IČO: 44 525 460 podávame námietku v konaní. Vo verejnej vyhláške o upovedomení stavebného úradu o doplnení podania zo strany navrhovateľa namietame nasledovné dokumenty:*

- a) doplnená projektová dokumentácia o posúdenie vplyvu oslňovania prízemných bytov v bytovom dome súpisné číslo 2000, od parkujúcich automobilov a návrh protiopatrenia. Doplnený výkres „Uličný rez“ (príloha č. 1) zaoberajúci sa situáciou oslňovania prízemných bytov pri realizácii 19-tich parkovacích miest na par. č. 1898/262 má*

*nasledovné nedostatky:*

- *doplnený výkres dispozične (kótované rozmery) a priebehom profilu terénu nezodpovedá reálnej situácii a ani nekorešponduje so situáciou v katastrálnej mape*
- *navrhovaným protiopatrením voči vplyvu oslňovania prízemných bytov v bytovom dome súp. č. 2000 od parkujúcich automobilov – umiestnením stálozelenej kríkovej formy dochádza k porušovaniu vlastníckych práv vlastníkov pozemku, na ktorom je plánované umiestnenie stálozelenej kríkovej formy. Majiteľom pozemku nie je investor (navrhovateľ) Alex N, s. r. o., Jaseňová 1997/15B, 914 41 Nemšová, IČO: 44 525 460, a majitelia, na ktorých pozemku je plánované umiestnenie stálozelenej kríkovej formy nedali súhlas s jej umiestnením na ich pozemok. Schválením územného plánu podľa navrhovaného projektu dôjde k neoprávnenému zásahu do vlastníckych práv majiteľov pozemku susediaceho s pozemkom par. č. 1898/262.*
- b) *vzhľadom na skutočnosti uvedené v bode a) mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad bol pri rozhodovaní v územnom konaní pre stavbu „NOVOSTAVBA DVOCH BYTOVÝCH DOMOV V NEMŠOVEJ – VLÁRSKA III“ uvedený do omylu, nakoľko rozhodoval na základe chybných a irelevantných informácií.*
- c) *doplnené kladné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Trenčíne k projektovej dokumentácii je irelevantné a nemôže byť prípustné v územnom konaní k realizovaní 19-tich parkovacích miest na parc. č. 1898/262. Regionálny úrad verejného zdravotníctva sa vo svojom Záväznom stanovisku nevysporiadal s vplyvom umiestnenia parkovacích miest na parc. č. 1898/262 a vplyvom splodín výfukových plynov, hluku a umiestneniu stálozelenej kríkovej formy na obyvateľov prilahlého bytového domu Jaseňová 2000/17, Nemšová. Regionálny úrad verejného zdravotníctva ani nemal možnosť sa k problematike parkovacích miest relevantne vyjadriť a vo svojom záväznom stanovisku sa s ňou vysporiadať, nakoľko rozhodnutie bolo vydané 27.10.2017, pričom doplnený výkres „Uličný rez“ (príloha č. 1) zaoberajúci sa situáciou oslňovania prízemných bytov a protiopatrením voči oslňovaniu pri realizovaní 19-tich parkovacích miest na parc. č. 1898/262 je datovaný na 11/2017. Regionálny úrad verejného zdravotníctva nemal k dispozícii všetky relevantné a platné podklady pre vydanie Záväzného stanoviska k realizácii 19-tich parkovacích miest na parc. č. 1898/262.*

*Vzhľadom na vyššie uvedené nedostatky, podávame námietku k pokračovaniu procesu územného konania do doby, pokiaľ investor Alex N, s. r. o., Jaseňová 1997/15B, 914 41 Nemšová, IČO: 44 525 460 nedodá výkresovú dokumentáciu (Uličný rez) súvisiacu s vplyvom umiestnenia parkovacích miest na par. č. 1898/262, ktorá bude zodpovedať reálnemu stavu profilu terénu a rozmerovej dispoziície, resp. stavu podľa katastrálnej mapy.*

*Žiadame o predĺženie lehoty na podávanie pripomienok k uvedenej námietke a k územnému konaniu ku stavbe „NOVOSTAVBA DVOCH BYTOVÝCH DOMOV V NEMŠOVEJ – VLÁRSKA III“ o 45 dní, nakoľko sme požiadali o stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Trenčíne a Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie o vhodnosti vysádzania stálozelenej kríkovej formy v zastavanej oblasti pri obytných domoch, keďže sa v drtivej väčšine jedná o silné alergény a v niektorých prípadoch sa vyznačujú aj jedovatými plodmi, resp. inými časťami rastliny.*

*Taktiež sme požiadali o stanovisko MV SR, OR PZ v Trenčíne, Okresný dopravný inšpektorát v Trenčíne o stanovisko a posúdenie situácie, ktorá vybudovaním parkovacích miest na par. č.*

1898/262 vznikne, kedy dôjde k výjazdu vozidiel z parkovacích plôch priamo do križovatky tvaru T.

**Nakoľko účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť v lehote 15 dní od doručenia oznámenia o začatí územného konania, bude stavebný úrad horeuvedenú námietku považovať za vyjadrenie účastníkov konania, k upovedomeniu o podaných námietkách a doplnení podkladov územného konania. Stavebný úrad sa k nim vyjadrí v časti odôvodnenie.**

Dňa 22.01.2018 bolo stavebnému úradu doručené vyjadrenie projektanta Ing. arch. Petra Dunajovca k doručeným námietkám účastníkov konania v znení:

*Cit.: K jednotlivým bodom – námietkám dotknutých subjektov – Ing. Pšenčíkovej, Ing. Krišku, GALLO design, s. r. o. (ďalej len „Námietky“) ako projektant uvádzam nasledovné:*

1. *Výkres – priečny rez parkovacou plochou na parc. č. 1898/262 – doplnený na základe predchádzajúcich námietok dotknutých údajne „nezodpovedá reálnej situácii a ani nekorenšponduje so situáciou v katastrálnej mape“. Toto tvrdenie vyvracia priložený geodetický podklad – zameranie vykonané na základe uvedenej Námietky Ing. Miroslavom Masárom – vid' príloha č. 1*

2. *Toto zameranie zároveň vyvracia aj tvrdenie v nasledujúcom bode Námietky, t. j. že výsadbou kríkov by došlo k porušeniu vlastníckych práv spoločenstva vlastníkov bytov v existujúcich rodinných domoch. Plánovaná výsadba je jednoznačne umiestnená na pozemku vo vlastníctve Alex N, s. r. o. Naviac, posúdením údajného oslnenia bytov na I.n.p. by nedochádzalo dokonca ani v prípade, že by kríková strihaná zeleň nebola vôbec vysadená. Jej návrhom išlo o snahu zo strany projektanta a investora nadštandardným spôsobom riešiť úpravu parkovacích plôch vo vzťahu k existujúcej zástavbe., obzvlášť ak vezmeme do úvahy nutnosť dlhodobej údržby takejto formy zelene.*

3. *Čo sa týka názoru sťažovateľov o irelevantnosti záväzného stanoviska RÚVZ Trenčín, resp. z toho vyplývajúceho názoru, že stavebný úrad Nemšová bol uvedený do omylu tým, že doplnením posúdenia oslnenia bytov na I.n.p. existujúceho bytového domu parkujúcimi automobilmi došlo k neúplnosti posudzovaného stavu, dokladáme stanovisko RÚVZ Trenčín č.j. B/2018/00633-002/H6, ktorému sme zaslali stanovisko sťažovateľov zároveň so žiadosťou o vyjadrenie. Toto vyjadrenie Vám zasielame v prílohe č. 2 tohto listu.*

4. *S ohľadom na horeuvedené považujeme za celkom irelevantnú požiadavku sťažovateľov o predĺženie lehoty na podávanie pripomienok o 45 dní.*

**O d ô v o d n e n i e.**

Navrhovateľ ALEX N, s. r. o., Ul. Jaseňová č. 1997/15B, 914 41 Nemšová, IČO: 44 525 460 požiadal dňa 04.08.2017 Mesto Nemšová o vydanie územného rozhodnutia na stavbu: „NOVOSTAVBA DVOCH BYTOVÝCH DOMOV V NEMŠOVEJ – VLÁRSKA III“, časť:, SO 01 Bytový dom 1, SO 02 Bytový dom 2, SO 03 Zeleň, SO 04 Komunikácia a parkovacie plochy, SO 05 Prípojka plynu BD 1, SO 06 Prípojka vody BD 1, SO 07 Prípojka kanalizácie BD 1, SO 08 Prípojka NN BD1, SO 09 Prípojka plynu BD 2, SO 10 Prípojka vody BD 2, SO 11 Prípojka kanalizácie BD 2, SO 12 Prípojka NN BD 2, SO 13 Chodník a spevnené plochy, SO 14 ORL – Odľučovač ropných látok.

Mesto Nemšová, ako príslušný stavebný úrad oznámilo dňa 04.09.2017 pod číslom OV/755/2017/1778/DL začatie konania o umiestnení stavby a nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Oznámenie bolo doručené účastníkom konania a dotknutým organizáciám. Územné konanie sa uskutočnilo dňa 26.09.2017. Na základe oznámenia o začatí konania o umiestnení stavby „NOVOSTAVBA DVOCH BYTOVÝCH DOMOV V NEMŠOVEJ – VLÁRSKA III“, časť:, SO 01 Bytový dom 1, SO 02 Bytový dom 2, SO 03 Zeleň, SO 04 Komunikácia a parkovacie plochy, SO 05 Prípojka plynu BD 1, SO 06 Prípojka vody BD 1, SO 07 Prípojka kanalizácie BD 1, SO 08 Prípojka NN BD1, SO 09 Prípojka plynu BD 2, SO 10 Prípojka vody BD 2, SO 11 Prípojka kanalizácie BD 2, SO 12 Prípojka NN BD 2, SO 13 Chodník a spevnené plochy, SO 14 ORL – Odľučovač ropných látok, bola dňa 26.09.2017 mestu Nemšová doručená námietka účastníkov konania Ing. Pavla Krišku, Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová, GALLO Design, s. r. o., Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová, Ing. Dariny Pšencíkovej, Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová, Alojza Ondrušíka, Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová, Janky Ondrušíkovej, Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová, Miroslavy Burcinovej, Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová, Maroša Mišáka, Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová, Márie Trškovej, Ul. Jaseňová č. 2000/17C, 914 41 Nemšová, Ľudmily Siekelovej, Ul. Jaseňová č. 2000/17A, 914 41 Nemšová, Mareka Tršku, Ul. Jaseňová č. 2000/17C, 914 41 Nemšová, Dagmary Prekopovej, Ul. Jaseňová č. 2000/17C, 914 41 Nemšová, Eriky Gurínovej, Ul. Ľuborčianska č. 738/40, 914 41 Nemšová, Michala Fabuša, Ul. Janka Palu č. 22/43, 914 41 Nemšová, Andreja Matejku, Dúbravská č. 754/19, 914 42 Horné Srnie, Jozefa Burcina, Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová, Jakuba Smolku, Ul. Zavadská č. 852/56, 914 41 Nemšová, Juraja Panáčka, Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová, Mareka Chlebanu, Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová, Daniely Holečkovej, Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová, Mgr. Gabriely Pagáčovej, Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová, Ing. Petra Sedláčka, Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová, Mgr. Henriety Sedláčkovej, Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová, Mariana Hamaja, Ul. Družstevná č. 968/21, 914 41 Nemšová a Petra Jurenku, Ul. Borovského č. 11, 914 41 Nemšová, v ktorej hlavne namietajú, že bytové domy sú navrhované ako päťpodlažné a v danej lokalite sú vybudované bytové domy, ktoré majú max. 3 poschodia. **Stavebný úrad predmetnej časti námietky nevyhovuje**, nakoľko zrealizované bytové domy v danej lokalite, majú štyri nadzemné podlažia s celkovou výškou hrebeňa strechy 16,210 m. Navrhované bytové domy SO 01 Bytový dom 1, SO 02 Bytový dom 2 sú navrhované o celkovej výške 15,250 m v najvyššej časti atiky, čo je menej ako výška jestvujúcich bytových domov. K projektovej dokumentácii bol doložený aj svetlotechnický posudok denného osvetlenia a preslnenia v zmysle STN 73 0580-1, Zmena 2 a STN 73 4301, vypracovaný odborne spôsobilým projektantom v odbore komplexné architektonické a inžinierske služby, Ing. Dušanom Koptákom, Ev. č. 0177\*SP\*A1, ktorý uvádza, že jestvujúce bytové domy, nebudú negatívne ovplyvnené navrhovanými novostavbami SO 01 Bytový dom 1, SO 02 Bytový dom 2, zo svetlotechnického hľadiska.



V ďalšej časti námietky nesúhlasia so stavbou SO 04 Komunikácia a parkovacie plochy, navrhovanom na pozemku registra C KN parc. č. 1898/262 v k. ú. Nemšová, nakoľko sú presvedčení, že bude negatívne vplývať na ich bývanie z hľadiska nadmerného hluku, splodín z výfukov, zatienenia výhľadu z bytov a neprimeraného osvetľovania bytov na prízemí od parkujúcich automobilov. **Stavebný úrad predmetnej časti námietky nevyhovuje**, nakoľko ku konaniu boli doložené kladné vyjadrenia dotknutých orgánov, majúcich právnu príslušnosť, vyjadrovať sa k projektovej dokumentácii z hľadiska budúcich možných vplyvov na zdravie osôb priamo dotknutých navrhovanou stavbou SO 04 Komunikácia a parkovacie plochy, t. j. Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Trenčíne a Okresného úradu Trenčín, odboru životného prostredia. Navrhovateľ v konaní doložil posúdenie osvetľovania prízemných bytov svetlometmi automobilov, pri užívaní predmetného parkoviska a návrh protiopatrenia, formou vysadenia stálozelenej kríkovej formy tuje západnej o výške 150 cm, vypracovaný Ing. arch. Petrom Dunajovcom. Stavebný úrad má za to, že nakoľko parkovisko je navrhované a má slúžiť pre potreby parkovania budúcich vlastníkov bytov v SO 01 Bytový dom 1, SO 02 Bytový dom 2 a nie pre žiadnu prevádzku, nie je teda predpoklad intenzívnej výmeny automobilov na parkovacích miestach, v nočných hodinách. Stavebný úrad zároveň uvádza, že optické žiarenie a jeho limity v životnom prostredí sú určené vo vyhláske MZ SR č. 539/2007 Z.z. o podrobnostiach o limitných hodnotách optického žiarenia a požiadavkách na objektivizáciu optického žiarenia v životnom prostredí. Avšak uvedená vyhláška sa netýka svetla z dopravných prostriedkov, ktoré svojím pôsobením subjektívne obťažujú užívateľov miestností, tak ako je uvedené v § 2 písm. b) vyhlášky MZ SR č. 539/2007 Z.z..

Čo sa týka časti námietky o zatienení výhľadu z bytov, stavebný úrad uvádza, že žiadna vyhláška ani zákon neponíma o vplyve zatienenia výhľadu z bytov. Už z výkresu č. 12 „ULIČNÝ REZ“ je zrejmé, že k zatieneniu výhľadu z bytov nedôjde, nakoľko navrhovaná stálozelená forma o výške 1,50 m, bude vo svojej vrchnej hrane, zarovno spodnej časti okenného parapetu 1.N.P. bytového domu Jaseňová 2000, v Nemšovej, čiže namietanie narušenia výhľadu z bytových jednotiek, nie je opodstatnené.

Čo sa týka časti námietky z hľadiska splodín z výfukov, legislatíva na úseku ochrany verejného zdravia pre tento typ znečistenia nemá stanovené limitné ukazovatele a teda nevie posúdiť mieru a prípustnosť znečistenia.

Čo sa týka časti námietky z hľadiska nadmerného hluku, vznikajúceho pri prevádzke parkoviska, bude možné posúdiť mieru vplyvu až po kolaudácii stavby. Posúdenie dodržania limitných hodnôt uvedených vo vyhláske MZ SR č. 549/2007 Z.z. v platnom znení bude možné až na základe spôsobu užívania predmetnej stavby a vykonanej objektivizácie hluku meraní. Stavebný úrad uvádza, že v návrhu parkoviska na pozemku registra C KN parc. č. 1898/262 v k. ú. Nemšová je dodržaný § 6 ods. (6) vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z.z. „*Vzdialenosť priečelí budov, v ktorých sú okná obytných miestností, musí byť najmenej 3 m od okraja pozemnej komunikácie; táto požiadavka neplatí pre budovy umiestňované v stavebných medzerách radovej zástavby.*“

Stavebný úrad na základe doručenej námietky zo dňa 26.09.2017 upovedomil dňa 12.12.2017 pod číslom OV/755/2017/2548/DL účastníkov konania o umiestnení stavby „NOVOSTAVBA DVOCH BYTOVÝCH DOMOV V NEMŠOVEJ – VLÁRSKA III“, časť:, SO 01 Bytový dom 1, SO 02 Bytový dom 2, SO 03 Zeleň, SO 04 Komunikácia a parkovacie plochy, SO 05 Prípojka plynu BD 1, SO 06 Prípojka vody BD 1, SO 07 Prípojka kanalizácie BD 1, SO 08 Prípojka NN BD1, SO 09 Prípojka plynu BD 2, SO 10 Prípojka vody BD 2, SO 11 Prípojka kanalizácie BD 2, SO 12 Prípojka NN BD 2, SO 13 Chodník a spevnené plochy, SO 14 ORL – Odlučovač ropných látok o podaní námietky a doplnení

podkladov územného konania s možnosťou nahliadnuť do doplnených podkladov v lehote 15 dní od doručenia.

Po nahliadnutí do doplnených podkladov bola dňa 11.01.2018 doručená námietka účastníkov konania Ing. Pavla Krišku, Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová, GALLO Design, s. r. o., Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová a Ing. Dariny Pšenčíkovej, Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová, v ktorej hlavne namietajú, že doplnený výkres „Uličný rez“ (príloha č. 1) zaoberajúci sa situáciou oslňovania prízemných bytov pri realizácii 19-tich dispozične (kótované rozmery) a priebehom profilu terénu nezodpovedá realnej situácii a ani nekorešponduje so situáciou v katastrálnej mape.

Stavebný úrad uvádza, že výkres „ULIČNÝ REZ“ doplnený dňa 13.12.2017 nebol spracovaný podľa skutočného stavu. Chýba v ňom reálny profil terénu, zakreslenie balkónov a okien bytového domu Jaseňová 2000, Nemšová a jestvujúci oporný múr z betónových tvárnic. Zároveň projektant uvažuje s návrhom stálozelenej formy zabezpečujúcej zabráneniu osvetľovania obytných miestností bytového domu Jaseňová 2000, Nemšová vysadením kríkovej formy *taxus baccata (tis obyčajný)*, ktorý je však jedovatý, obsahuje alkaloid taxín. Na základe tejto časti námietky boli dňa 12.01.2018 podklady územného konania, zo strany projektanta Ing. arch. Petra Dunajovca doplnené o nový „ULIČNÝ REZ“, ktorý už rešpektuje skutkový stav a je zmenená stálozelená forma zabezpečujúca zabráneniu osvetľovania obytných miestností bytového domu Jaseňová 2000, Nemšová na kríkovú formu *Thuja occidentalis (tuja západná)*.

Ďalej účastníci konania Ing. Pavol Kriška, Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová, GALLO Design, s. r. o., Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová a Ing. Darina Pšenčíková, Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová namietajú na stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Trenčíne, že nemohol plnohodnotne posúdiť projektovú dokumentáciu, keďže nedisponoval výkresom č. 12 „ULIČNÝ REZ“, na základe ktorého by posúdil vplyv navrhovanej stavby SO 04 Komunikácia a parkovacie plochy na pozemku registra C KN parc. č. 1898/262 v k. ú. Nemšová, ohľadne negatívneho vplyvu na ich bývanie z hľadiska nadmerného hluku, splodín z výfukov, zatiernenia výhľadu z bytov a neprimeraného osvetľovania bytov na prízemí od parkujúcich automobilov.

Stavebný úrad uvádza, že projektant stavby Ing. arch. Peter Dunajovec požiadal dňa 12.01.2018 Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trenčíne o zaujatie stanoviska k námietkám zo dňa 26.09.2017 k územnému konaniu. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trenčíne vydal dňa 22.01.2018 stanovisko B/2018/00633-002/H6, v ktorom potvrdzuje svoje predchádzajúce záväzné stanovisko zo dňa 27.10.2017 číslo B/2017/02918-010/H6. K predmetným bodom o nepriaznivom plyve oslňovania obytných miestností, obťažovania hlukom a výfukovými splodinami zaujal stanovisko, ktoré stavebný úrad prevzal a uviedol v odôvodnení už vyššie.

Ďalej účastníci konania Ing. Pavol Kriška, Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová, GALLO Design, s. r. o., Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová a Ing. Darina Pšenčíková, Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová namietajú, že stálozelená kríková forma nie je navrhovaná na pozemku vo vlastníctve investora Alex N, s. r. o., ale na súkromnom pozemku. Ďalej namietajú, že navrhovaná stálozelená kríková forma *taxus baccata (tis obyčajný)*, je silný alergén, s jedovatými plodmi.

Stavebný úrad uvádza, že projektant stavby Ing. arch. Peter Dunajovec, doložil na základe námietky zo dňa 26.09.2017 opravený výkres č. 12 „ULIČNÝ REZ“, v ktorom je stálozelená kríková forma *taxus baccata (tis obyčajný)* nahradená stálozelenou kríkovou formou *Thuja occidentalis (tuja západná)*, ktorá nemá jedovaté plody a je umiestnená na pozemku registra C KN parc. č. 1898/262 v k. ú. Nemšová, vo vlastníctve investora Alex N, s. r. o.. Zároveň

bolo dňa 15.01.2018 projektantom Ing. arch. Petrom Dunajovcom, doložené zameranie oporného múra na p. č. 1898/262, vyhotovené odborne spôsobilým geodetom Ing. Janou Masárovou.

Ďalej účastníci konania Ing. Pavol Kriška, Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová, GALLO Design, s. r. o., Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová a Ing. Darina Pšenčíková, Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová uvádzajú, že žiadajú o predĺženie doby na uplatňovanie svojich námietok o 45 dní, nakoľko požiadali Okresný úrad Trenčín, odbor životného prostredia, orgán ochrany prírody a krajiny a Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trenčíne o nové stanoviská k umiestneniu stálozelenej kríkovej formy, nakoľko táto je silným alergénom s jedovatými plodmi.

Stavebný úrad uvádza, že nakoľko projektant stavby Ing. arch. Peter Dunajovec, doložil na základe námietky zo dňa 26.09.2017 opravený výkres č. 12 „ULIČNÝ REZ“, v ktorom je stálozelená kríková forma *taxus baccata* (tis obyčajný) nahradená stálozelenou kríkovou formou *thuja occidentalis* (tuja západná), ktorá nemá jedovaté plody, nie je potrebné žiadať o nové vyjadrenia dotknutých orgánov Okresný úrad Trenčín, odbor životného prostredia, orgán ochrany prírody a krajiny a Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trenčíne.

Ďalej účastníci konania Ing. Pavol Kriška, Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová, GALLO Design, s. r. o., Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová a Ing. Darina Pšenčíková, Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová uvádzajú, že žiadajú o predĺženie doby na uplatňovanie svojich námietok o 45 dní, nakoľko požiadali MV SR, Okresný dopravný inšpektorát o nové vyjadrenie k stavbe SO 04 Komunikácia a parkovacie plochy, nakoľko podľa nich dôjde ku kolíznej situácii pri výjazde motorových vozidiel z parkoviska v blízkosti križovatky v tvare T.

Stavebný úrad uvádza, že navrhovateľ Alex N, s. r. o., doložil k územnému konaniu kladné stanovisko MV SR, Okresného dopravného inšpektorátu zo dňa 11.09.2017, pod číslom ORPZ-TN-ODI-280-003/2017-ING. Stavebný úrad má za to, že keby neboli splnené všetky ustanovenia Zákona č. 171/1993 Z.z. o Policajnom zbore v znení neskorších predpisov, Zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, nebolo by stanovisko MV SR, Okresného dopravného inšpektorátu súhlasné.

Stavebný úrad ďalej uvádza, že nakoľko účastníci konania si mohli uplatňovať svoje námietky k oznámeniu o začatí územného konania v lehote 15 dní od doručenia predmetného oznámenia, kedy mali čas požiadať aj o predĺženie termínu, avšak požiadali až po doručení upovedomenia o podaných námietkach a možnosti nahliadnutia do doplnených podkladov územného konania, ďalej na základe toho, že navrhovateľ doplnil podklady územného konania o vyjadrenia dotknutých orgánov, ktoré sú kladné a projektant doložil upravený výkres č. 12 „ULIČNÝ REZ“, ktorý zohľadňuje požiadavky účastníkov z námietky zo dňa 11.01.2018, resp. napráva nedostatky pôvodného výkresu č. 12, namietané účastníkmi územného konania a z dôvodov uvedených vyššie v odôvodnení, stavebný úrad nevyhovuje požiadavke o predĺženie termínu na podávanie námietok o ďalších 45 dní.

Stavebný úrad ďalej uvádza, že počas konania, pred vydaním tohto rozhodnutia, prestali byť účastníkmi územného konania GALLO Design, s. r. o., Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová, Tomáš Podolák, Ul. Janka Kráľka č. 36/18, 018 51 Nová Dubnica, Michaela Podoláková, Ul. Jaseňová č. 1997/15B, 914 41 Nemšová, Tomáš Dobeš, Ul. Jozefa Lacu č. 1538/23, 914 41 Nemšová a Kristína Dobešová, Ul. Za Soľnou č. 1068/19, 914 41 Nemšová, nakoľko v aktuálnom výpise listov vlastníctva č. 2685 a 4009 v k. ú. Nemšová, sa už nenachádzajú. Naopak novými účastníkmi územného konania sa stali Katarína Húserková, Ul.

Kamenecká č. 308/15, 914 42 Horné Srnie, Marek Chlebana, Ul. SNP 118/13, 914 41 Nemšová, Ing. Miroslav Begáň, Ul. Závadská č. 854/52, 914 41 Nemšová, Ing. Bernarda Begáňová, Ul. Závadská č. 854/52, 914 41 Nemšová, Mgr. Andrea Cíсарová, Halalovka 2399/48, 911 08 Trenčín, Mgr. Mária Haljaková, Ul. Janka Palu č. 34/44, 914 41 Nemšová, na základe nadobudnutia vlastníctva, v priebehu územného konania.

Stavebný úrad ďalej uvádza, že v oznámení o začatí územného konania OV/755/2017/1778/DL zo dňa 04.09.2017, nie je uvedený objekt SO 14 ORL – Odlučovač ropných látok, nakoľko požiadavka na jeho doplnenie do projektovej dokumentácie, vzišla až po vydaní vyjadrenia Okresného úradu Trenčín, odboru životného prostredia, orgánu štátnej vodnej správy, pod číslom OÚ-TN-OSZP3-2017/022641-002 TMM zo dňa 01.07.2017 a záväzného stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, č. j. B/2017/02918-010/H6 zo dňa 27.10.2017. Po doplnení objektu SO 14 ORL – Odlučovač ropných látok do projektovej dokumentácie, bola táto opätovne daná na vyjadrenie Okresnému úradu Trenčín, odboru životného prostredia, orgánu štátnej vodnej správy, ktorý vydal nové vyjadrenie číslo OÚ-TN-OSZP3-2017/037296-002 TMM zo dňa 06.12.2017.

Stavebný úrad ďalej uvádza, že nakoľko navrhovateľ ALEX N, s. r. o., Ul. Jaseňová č. 1997/15B, 914 41 Nemšová, IČO: 44 525 460, disponuje na pozemku registra C KN parc. č. 1898/229, v k. ú. Nemšová vlastníckym právom 8746/208032 podielu, čím naplnil podstatu § 3 ods. 1 písm e) vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa ustanovujú niektoré ustanovenia stavebného zákona *Návrh na vydanie územného rozhodnutia obsahuje: ak ide o návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia, súhlas vlastníka pozemku, ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo a pre navrhované opatrenie sa pozemok nedá vyvlastniť*, stavebný úrad umiestnil objekty SO 08 Prípojka NN BD1 a SO 12 Prípojka NN BD 2, na pozemku registra C KN parc. č. 1898/229 v k. ú. Nemšová. Stavebný úrad však navrhovateľa v bode 3. tohto rozhodnutia zaväzuje, aby k žiadosti o stavebné povolenie doložil naplnenie § 139 ods. (1) stavebného zákona *Pod pojmom „iné práva k pozemkom a stavbám“ použitých v spojení „vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich“ sa podľa povahy prípadu rozumie:*

- a) *užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy, dohody o budúcej kúpnej zmluve alebo dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu,*
- b) *právo vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom alebo stavbou.*

V konaní o umiestnení stavby boli vznesené námietky.

Návrh bol doložený:

- Vyjadreniami správcov dotknutých inžinierskych sietí a orgánov:
  - SPP - distribúcia a. s., č. j. TD/KS/0722/2017/Ga z 04.08.2017.
  - Západoslovenská distribučná, a. s. pod číslom CD 47682/2017 zo dňa 10.07.2017.
  - Slovak Telekom, a. s. pod číslom 6611720079 zo dňa 18.07.2017.
  - ORANGE SLOVENSKO, a. s. zo dňa 25.07.2017.
  - Regionálnej vodárenskej spoločnosti Vlára – Váh s. r. o. zo dňa 24.07.2017 pod číslom 136/2017.
  - Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s. pod číslom 5770/2017 zo dňa 06.07.2017.
  - Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja pod číslom SC/2017/1836 zo dňa 30.06.2017.
  - Trenčiansky samosprávny kraj pod číslom TSK/2017/07148-2 zo dňa 13.07.2017.

- Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, č. j. B/2018/00633-002/H6 zo dňa 22.01.2018.
- Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, č. j. B/2017/02918-010/H6 zo dňa 27.10.2017.
- Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne pod číslom ORHZ-TN1-776-002/2017 zo dňa 14.07.2017.
- Slovenský vodohospodársky podnik š. p. pod číslom CS SVP OZ PN 6816/2017/2 CZ 27136/210/2017 zo dňa 31.08.2017.
- Ministerstva vnútra SR, Okresného riaditeľstva policajného zboru v Trenčíne, Okresného dopravného inšpektorátu v Trenčíne pod číslom ORPZ-TN-ODI-280-003/2017-ING zo dňa 11.09.2017.
- Ministerstva obrany Slovenskej republiky pod číslom ASM-30-2046/2017 zo dňa 27.07.2017.
- Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy odpadov pod číslom OÚ-TN-OSZP3-2017/022650-002BEN zo dňa 28.07.2017.
- Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia pod číslom OÚ-TN-OSZP3-2017/022620-002TIN zo dňa 07.07.2017.
- Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy pod číslom OÚ-TN-OSZP3-2017/022641-002 TMM zo dňa 01.07.2017.
- Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy pod číslom OÚ-TN-OSZP3-2017/037296-002 TMM zo dňa 06.12.2017.
- Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny pod číslom OÚ-TN-OSZP3-2017/022662-002SIN zo dňa 03.07.2017.
- Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod číslom OÚ-TN-OCDPK-2017/024745-002SKR zo dňa 21.07.2017.
- Krajského pamiatkového úradu Trenčín zo dňa 12.07.2017 pod číslom KPUTN-2017/16213-2/53320.
- Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 171/2017.
- Uznesením č. 340 z 31. Zasadnutia Mestského zastupiteľstva Nemšová zo dňa 22.11.2017.
- Geodetickým zameraním oporného múra na p. č. 1898/262 v k. ú. Nemšová zo dňa 15.01.2018 vyhotoveného Ing. Janou Masárovou.
- Projektom stavby vypracovaným Ing. arch. Petrom Dunajovcom – dp ateliér, Pri Rajčianke 43, 010 01 Žilina.
- Štúdiou pre návrh zábrany osvetlenia bytových jednotiek svetlometmi.
- Kópiou katastrálnej mapy.
- Listom vlastníctva č. 2679 pre k. ú. Nemšová.
- Dokladom o uhradenom správnom poplatku.

Stavebný úrad vo svojom konaní postupoval v zmysle stavebného zákona v znení neskorších predpisov a zákona o správnom poriadku č. 71/1967 Zb. Umiestnením stavby za podmienok uvedených v územnom rozhodnutí nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

**Správny poplatok** v zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol uhradený vo výške 100 €. Slovom sto eur.

## **P o u č e n i e.**

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Nemšová, MsÚ Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mesta Nemšová po dobu 15 dní od nasledujúceho dňa po vyvesení.**

**VYVESENÉ DŇA:**

**ZVESENÉ DŇA:**

**POTVRDENÉ DŇA:**

**Pripomienky: boli – neboli**

---

**Mesto Nemšová  
podpis, pečiatka**

**Ing. František B a g i n  
primátor mesta**

**Príloha pre navrhovateľa: 1 x overená PD**

**Doručí sa:**

**Žiadateľ**

1. ALEX N, s. r. o., Ul. Jaseňová č. 1997/15B, 914 41 Nemšová

**Ostatní účastníci konania:**

2. Mesto Nemšová, Ul. Janka Palu č. 2/3, 914 41 Nemšová – odd. finančné – Ing. Savková
3. Spoločenstvo bývalých urbárníkov a lesomajiteľov Nemšová, pozemkové spoločenstvo, Ul. Školská č. 18B, 914 41 Nemšová
4. **Spoluvlastníci pozemku registra E KN parc. č. 1898 v k. ú. Nemšová – verejná Vyhláška**
5. Daniela Holečková, Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová
6. Joy & Fun, s. r. o., Soblahov č. 20, 913 38 Soblahov
7. Róbert Pagáč, Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová
8. Mgr. Gabriela Pagáčová, Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová
9. PANO TRADE, s. r. o., Agátová č. 1969/3, 914 41 Nemšová
10. Michal Hamaj, Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová
11. Mgr. Katarína Hamajová, Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová
12. Ing. Peter Sedláček, Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová
13. Mgr. Henrieta Sedláčková, Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová
14. Ing. Darina Pšenčíková, Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová
15. Marian Hamaj, Ul. Družstevná č. 968/21, 914 41 Nemšová
16. Jakub Smolka, Ul. Závadská č. 852/56, 914 41 Nemšová
17. Peter Jurenka, Ul. Borovského č. 11, 914 41 Nemšová
18. Juraj Panáček, Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová
19. Ing. Pavol Kriška, PhD., Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová
20. Ľudmila Siekelová, Ul. Jaseňová č. 2000/17A, 914 41 Nemšová
21. Alojz Ondrušík, Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová
22. Janka Ondrušíková, Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová
23. Michal Fabuš, Ul. Janka Palu č. 22/43, 914 41 Nemšová
24. Erika Gurínová, Ul. Ľuborčianska č. 738/40, 914 41 Nemšová
25. Matúš Hulvej, Ul. Šmidkeho č. 14, 914 41 Nemšová
26. Andrej Matejka, Dúbravská č. 754/19, 914 42 Horné Srnie
27. Marek Trška, Ul. Jaseňová č. 2000/17C, 914 41 Nemšová
28. Mária Tršková, Ul. Jaseňová č. 2000/17C, 914 41 Nemšová
29. Jozef Burcin, Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová
30. Miroslava Burcinová, Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová
31. Ján Nemeč, Ul. Železničná č. 203/1, 914 41 Nemšová
32. Dagmara Prekopová, Ul. Jaseňová č. 2000/17C, 914 41 Nemšová
33. Anna Bakošová, Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová
34. Emil Bakoš, Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová
35. Daniela Mišáková, Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová
36. Maroš Mišák, Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová
37. Lucia Štefancová, Ul. Janka Palu č. 10/19, 914 41 Nemšová
38. Marian Gabriš, Ul. Jaseňová č. 1997/15, 914 41 Nemšová
39. Michaela Galková, Jaseňová č. 1997/15, 914 41 Nemšová
40. Pavol Hamaj, Ul. Družstevná č. 968/21, 914 41 Nemšová
41. GIBALEX spol. s r. o., Slovenskej armády č. 48, 914 41 Nemšová
42. VETROPACK NEMŠOVÁ s. r. o., Železničná č. 207/9, 914 41 Nemšová
43. Ing. Peter Kaprálik, Ul. Jaseňová č. 15, 914 41 Nemšová
44. Ing. Martin Dubnička, Pod kaštielom 627/8, 018 41 Dubnica nad Váhom

45. Ing. Jozef Pasternák, Jaseňová č. 1997/15A, 914 41 Nemšová
46. Ing. Lucia Pasternáková, Jaseňová č. 1997/15A, 914 41 Nemšová
47. Mária Pizúrová, Pod Kartušou 258/34, 949 05 Nitra – Horné Krškany
48. Ing. Jana Valentová, Pod Kartušou 239/17, 949 05 Nitra – Horné Krškany
49. Ivan Kebísek, Sklárska č. 178/4, 914 41 Nemšová
50. Juraj Husár, Duklianska č. 4, 914 41 Nemšová
51. Monika Husárová, Duklianska č. 4, 914 41 Nemšová
52. Mária Valentová, Jaseňová č. 1997/15B, 914 41 Nemšová
53. Ing. Jana Korienková, Jaseňová č. 1997/15B, 914 41 Nemšová
54. Simona Mišáková, Jaseňová č. 1997/15A, 914 41 Nemšová
55. Bui Thi Thanh Huong, Jaseňová č. 1997/15B, 914 41 Nemšová
56. Patrik Zuziak, Pod Húštikom č. 611/611, 018 51 Nová Dubnica – Malý Kolačín
57. Kováčová Zuzana, Mateja Bela 26, 911 08 Trenčín
58. Pavol Galko, Pod Orešovcom č. 795/9, 914 42 Horné Srnie
59. Ing. Martin Spurný, Ul. Jaseňová č. 1997/15C, 914 41 Nemšová
60. Radoslav Baňár, Legionárska č. 655/39, 911 01 Trenčín
61. Stanislav Ďuriš, Jaseňová č. 1997/15C, 914 41 Nemšová
62. Samuel Ďurík, Šidlíkové č. 40, 914 41 Nemšová
63. Ján Sedláček, Slovenskej armády č. 588/42, 914 41 Nemšová
64. Katarína Húserková, Ul. Kamenecká č. 308/15, 914 42 Horné Srnie
65. Marek Chlebana, Ul. SNP 118/13, 914 41 Nemšová
66. Ing. Miroslav Begáň, Ul. Závadská č. 854/52, 914 41 Nemšová
67. Ing. Bernarda Begáňová, Ul. Závadská č. 854/52, 914 41 Nemšová
68. Mgr. Andrea Císarová, Halalovka 2399/48, 911 08 Trenčín
69. Mgr. Mária Haljaková, Ul. Janka Palu č. 34/44, 914 41 Nemšová

**Dotknuté orgány:**

70. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
71. Regionálna vodohospodárska spoločnosť Vlára – Váh, s. r.o., Ul. J. Palu č. 3, 914 41 Nemšová
72. SPP – distribúcia a.s., Ul. Mlynské nivy č. 44/b, 825 19 Bratislava 26
73. Slovak Telekom a.s., Ul. Karadžičova č. 10, 825 13 Bratislava
74. Ministerstvo obrany SR, SEMaI, Ul. Kutuzovova č. 8, 832 47 Bratislava
75. Regionálny úrad verejného zdravotníctva TN, Ul. Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
76. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru TN, Ul. Jesenského č. 36, 911 01 Trenčín
77. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie - oddelenie štátnej správy vôd, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
78. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie - oddelenie odpadového hospodárstva, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
79. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie - oddelenie ochrany prírody a krajiny, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
80. Okresné riaditeľstvo PZ, okresný dopravný inšpektorát, Ul. Kvetná č. 7, 911 01 Trenčín
81. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Hviezdoslavova č. 1, 911 01 Trenčín
82. Mesto Nemšová, Ul. Janka Palu č. 2/3, 914 41 Nemšová – odd. ŽP – Ing. Eva Brandoburová

**Na vedomie:**

83. Ing. arch. Peter Dunajovec, Pri Rajčianke č. 43, 010 01 Žilina



