

M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo:
OV-518/2026/JAN-8381

Vybavuje/linka:
Ing. Janušek/0917 985 214

Nemšová
07.09.2026

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

O Z N Á M E N I E

**o začatí konania o stavebnom zámere podľa § 51 zák. č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon
a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších
predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)**

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 v spojení s § 15 ods. 5 písm. a) stavebného zákona na základe žiadosti na začatie konania o stavebnom zámere, zaevidovanej na mestskom úrade v Nemšovej dňa 18.5.2026 pod číslom 4559/26 a doplnenej dňa 03.09.2026 pod číslom 8354/26 od stavebníka: NL-Solar Technik s.r.o., Pod Juhom 7666, 91101 Trenčín, IČO: 55502831 v zastúpení Ing. Martina Müllerová, Odbojárov 1806/18G, 911 01 Trenčín (ďalej len „stavebník“), na stavbu: „**Novostavba drevenice v Nemšovej**“ parcely registra „C“ 806/109, 2229/2 v k. ú. Ľuborča.

Účel stavby: 1272 budova pre individuálnu rekreáciu

Druh stavby: nebytová budova.

Členenie stavby: Novostavba drevenice v Nemšovej
- Kanalizačná prípojka + žumpa
- Prípojka NN

Uvedeným dňom bolo začaté konania o stavebnom zámere.

Popis stavby:

Stavba bude slúžiť na sezónne využitie. Jedná sa o jednopodlažnú nepodpivničenú drevenú stavbu o pôdorysných rozmerov 4,0x6,0m s terasou 4,0x3,0m a svetlou výškou +2,2m konštrukčná výška +2,35m. Drevená strešná konštrukcia nad objektom je navrhnutá ako sedlová strecha. Stavba bude pripojená na NN rozvod novou prípojkou CYKY-J5x6mm² z verejného distribučného vedenia. Objekt bude zásobovaný úžitkovou vodou zachytávaním dažďovej vody zo strechy objektu do podzemnej retenčnej nádrže o objeme 1000l. Navrhovaná splašková kanalizácia od zariadení predmetov umiestnených v objekte bude napojená do vodonepriepustnej žumpy o objeme 3m³.

V súlade s ustanovením § 51 ods. 1 stavebného zákona **oznamuje začatie konania o stavebnom zámere a upúšťa** v zmysle § 53 ods. 2 stavebného zákona **od ústneho pojednávania** z dôvodu, že sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na mestskom úrade Nemšová, na stavebnom úrade, SNP č. 4, 914 41 Nemšová, počas stránkových dní (pondelok, streda).

Podľa § 51 ods. 2 stavebného zákona si **účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby môžu uplatniť svoje návrhy, pripomienky a námietky v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia** o začatí konania, inak sa na ne neprihliadne.

Podľa § 52 ods. 5 stavebného zákona *správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie.*

Podľa § 52 ods. 6 stavebného zákona, *Správny orgán neprihliadne ani na*

- a) opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,*
- b) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,*
- c) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,*
- d) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote,*
- e) anonymné podania.*

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

JUDr. Miloš Mojto
primátor mesta

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 stavebného zákona v znení neskorších predpisov z dôvodu, že počet účastníkov konania je väčší ako 20. Oznámenie bude vyvesené v súlade § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Nemšová a súčasne na webovej stránke mesta Nemšová.

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

Mestský úrad v Nemšovej
podpis, pečiatka

Doručí sa verejnou vyhláškou:

- účastníci konania - vlastníci susedných pozemkov a stavieb, ktorých vlastnícke práva alebo iné práva môžu byť stavbou priamo dotknuté

Doručí sa:

Účastníci Konania:

1. Ing. Martina Müllerová, Odbojárov 1806/18G, 911 01 Trenčín – splnomocnenec
2. Mesto Nemšová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
3. Ing. arch. Andrea Marková, AM studio, s.r.o., Továrnická 2104/19, 95501 Topoľčany - projektant

Dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby:

4. Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

5. OÚ TN, ŽP, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
6. Západoslovenská distribučná a.s., Ul. Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava 1
7. Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
8. Slovak Telekom a. s., Ul. Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
9. RVS Vlára – Váh s. r. o., Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová