

M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

| | | |
|------------------------|---------------------------------------|------------|
| Číslo: | Vybavuje/linka: | Nemšová |
| OV/179/2022-8/HOZ-3122 | PhDr. Zuzana Holubková / 0917 985 214 | 23.05.2022 |
| | Ing. Lenka Blašková | |

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Nemšová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní podľa § 37 a § 62 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba:

„RODINNÝ DOM“

Prevádzkové súbory:

- SO-1 Rodinný dom**
- SO-2 Garáž s prístreškom**
- SO-3 Spevnené plochy**
- SO-4 Vodovodná prípojka**
- SO-5 Kanalizačná prípojka**
- SO-6 NN prípojka**
- SO-7 NTL prípojka**

umiestnená podľa listu vlastníctva č. **4306**, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parc. č. **3888**, druh pozemku orná pôda, parc. č. **3890** – druh pozemku záhrada, (rodinný dom, spevnené plochy) vlastníkov Martina Rozvadského a manželky Ing. Zuzany Rozvadskej, Veľkomoravská 2162/16A, 911 05 Trenčín; podľa listu vlastníctva č. 2171, parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape parc.č. **992/1** – druh pozemku trvalý trávnatý porast, parc. č. **993/1** - druh pozemku orná pôda, podľa listu vlastníctva č. 2212, parcela registra „E“ evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. **992/2** – druh pozemku trvalý trávnatý porast (inžinierske siete) vlastníka Mesto Nemšová, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, katastrálne územie **Nemšová**, mesto Nemšová, pre stavebníkov **Martina Rozvadského** a manželky **Ing. Zuzany Rozvadskej**, Veľkomoravská **2162/16A**, **911 05 Trenčín**, sa podľa § 39a a § 66 stavebného zákona

p o v o l u j e .

I. Popis stavby:

Projekt rieši novostavbu rodinného domu v meste Nemšová. Pozemok sa nachádza v novovznikajúcej lokalite IBV za školou. Objekt je osadený na rovinatom pozemku

s pozdĺžou orientáciou pozemku severozápad - juhovýchod. Rozmery pozemku sú cca 12,25 x 81,4 až 92,3m Všetky inžinierske siete sú v dosahu stavby vedené v telese komunikácie pred pozemkom.

SO-1 Rodinný dom

Hlavný objekt rodinného domu je jednopodlažný, nepodpivničený.

Rodinný dom vykazuje znaky atypických bungalowových rodinných domov zastrešených kombináciou pultových strech. Vstup do rodinného domu je zo severovýchodnej strany pozemku, zhruba v jednej tretine hlbky dispozície. Vstupným priestorom je zádverie. Zo zádveria sa vstupuje do spojovacej chodby. Z tohto priestoru sú prístupné všetky priestory v spoločenskej časti domu a prepojenie do súkromnej časti. V zadnej (juhovýchodnej) strane je umiestnená spoločenská časť domu - otvorený priestor obývacej haly prepojeného s jedálňou a kuchyňou. Vedľa kuchyne je umiestnené komora. Ďalej popri juhozápadnej strane sú radené pomocné priestory ako kúpeľňa s WC, technická miestnosť a samostatná kúpeľňa pre detské izby. Tie sú situovaná v prednej časti pozemku, orientované smerom do ulice. Spálňa rodičov je situovaná na východnej časti dispozície medzi spoločenskou časťou domu a vstupnou chodbou.

Celý objekt je zastrešený dvomi rovinami pultových strech. Konštrukcia krovu je väzníková s kombináciou tesárskeho krovu v zadnej časti objektu. Strešná krytina je skladaná betónová/keramická škridla.

Dispozičné riešenie:

1.NP: zádverie, chodba, tech. miestnosť, kúpeľňa, izba, izba, spálňa, kúpeľňa, komora, kuchyňa, jedáleň, obývacia izba, závetrie, terasa

Základy

Zakladanie objektu bude realizované na základových pásoch a na základovej pätke. Základové pásy sú navrhnuté z prostého betónu C 20/25 XC2, resp. zo železobetónu C 20/25 XC2 + B. Základová pätka pod konštrukciou pergoly bude pozostávať z dolnej monolitickej časti z prostého betónu C 20/25 XC2 a z hornej časti, ktorá bude vytvorená z debniacich tvárníc 300x300mm. Horná časť pätky bude vystužená viazanou výstužou B 500B a zalievaná betónom C 20/25 XC2. Zvislú výstuž je potrebné zakotviť do spodnej monolitickej časti. Medzi základovými pásmi a základovou doskou sú navrhnuté steny z debniacich tvárníc hrúbky 300mm, ktoré budú vystužené betonárskou výstužou B 500B v zvislom i vo vodorovnom smere a budú zalievané betónom C 20/25 XC2. Zvislú výstuž je potrebné zakotviť v spodnej úrovni do základových pásov a v hornej úrovni do základovej dosky. Základová doska hrúbky 150mm je navrhnutá z betónu C 20/25 XC2 a bude vystužená sieťovou výstužou.

Zvislé nosné konštrukcie

Zvislé nosné konštrukcie budú tvoriť murované steny hrúbky 250mm navrhnuté z keramických tvárníc.

Vodorovné nosné konštrukcie

Vodorovné nosné konštrukcie budú tvoriť monolitické a montované preklady a železobetónové stužujúce vence. Železobetónové monolitické preklady a stužujúce vence sú navrhnuté z betónu triedy C 20/25 a ocele B 500B. Montované preklady sú navrhnuté keramické.

Konštrukcia zastrešenia

Objekt bude zastrešený šikmou strechou s miernym spádom pozostávajúcou zo sedlovej časti a pultovej časti. Nosnú konštrukciu prevažnej časti strechy budú tvoriť drevené priečradové väzníky so styčníkovými plechmi s prelisovanými hrotmi kotvené do stužujúcich

železobetónových vencov pomocou oceľových uholníkov a kotieb do betónu. Nad závetrím bude pre uloženie vyložených horných pásov väzníkov osadený oceľový nosník z valcovaného profilu HEA 160. Nosník bude kotvený do železobetónových vencov pomocou zapustených oceľových platničiek s pracnami, ku ktorým bude nosník privarený. Strešná krytina je navrhnutá od firmy BRAMAC.

Komíny

V objekte sa nachádzajú dva komíny: komín K1 je umiestnení na 1NP v obývacej izbe a slúži na odvod spalín od krbu na drevo, komín K2 zabezpečuje odvod spalín od plynového kotla umiestneného v technickej miestnosti.

Stuženie objektu

Stuženie objektu budú zabezpečovať nosné steny, železobetónové monolitické preklady a stužujúce vence.

Pergola nad terasou

V mieste terasy bude situovaná hliníková bioklimatická pergola, ktorá bude riešená komplexne dodávateľsky, vrátane návrhu a statického posúdenia. Stĺp pergoly bude kotvený do základovej pätky pomocou kotieb do betónu a rám pergoly bude kotvený do železobetónového vencia pomocou závitových tyčí a chemických kotieb do betónu

Drevené trámy

V exteriéri budú umiestnené tri drevené rámy pozostávajúce zo stĺpov a priečlí prierezu 120/160mm z KVH hranolov triedy C 24. Stĺpy budú kotvené do základového pásu pomocou oceľových podpier a priečle budú kotvené k objektu do železobetónového vencia pomocou oceľových kotevných konštrukcií a chemických kotieb do betónu s prerušením tepelného mostu.

Priečky

Priečky hr.140mm sú navrhnuté z keramických tvaroviek, pri otvoroch v priečkach budú použité keramické preklady.

Výplne otvorov

Okenné konštrukcie v objekte sú navrhnuté plastové. Zasklenie vonkajších okenných konštrukcií bude izolačným trojsklom.

Interiérové dvere budú drevené do drevenej obložkovej montovanej. Vonkajšie dvere v objekte sú navrhnuté rovnakej konštrukcie ako okná.

Klampiarske výrobky

Klampiarske výrobky na odvod dažďovej vody sú navrhnuté z farbeného pozinkovaného plechu hr.0,55mm. Vonkajšie parapety sú navrhnuté z hliníkového alebo hĺbkovo pozinkovaného plechu lakovaný na umelohmotnej báze, ochranná vrstva z PVDF. Bočné zakončenie pre zapustenie pod omietku.

Tepelná izolácia

Na obvodové steny ja navrhnutý kontaktný zateplňovací systém z dosiek na báze minerálnej vlny v hrúbke 200mm. Sedlová strecha je zateplená fúkanou izoláciou na báze celulózy alebo minerálnej vlhy v celkovej hrúbke min.400mm. Na základy a sokel je navrhnutá tepelná izolácia z extrudovaného polystyrénu XPS hr. 180mm

Hydroizolácia

Hydroizoláciu proti vode zabezpečí natavený 1x modifikovaný asfaltový pás s protiradónovými ochrannými vlastnosťami. Ako ochrana tepelnej izolácie a hydroizolácie pod úrovňou terénu je navrhnutá profilovaná izolácia.

Vykurovanie objektu

Vykurovanie objektu je navrhnuté ako teplovodné s tepelným spádom 38/34°C, pričom obe vykurovacej vody zabezpečuje obehové čerpadlo. Zdrojom tepla pre pokrytie tepelnej straty

v priestoroch riešenej časti objektu je teplovodný plynový závesný kondenzačný kotol. Vykuvací rozvod je zo sálavého podlahového vykurovania, ako doplnkové vykurovanie v kúpeľni je zaradené trubkové rebríkové vykuovacie teleso. Ohrev teplej úžitkovej vody je navrhnutý v samostatnom externom ohrievači TÚV.

Zásobovanie elektrickou energiou

Projekt rieši zásuvkovú a svetelnú elektroinštaláciu novostavby RD. Z elektromerového rozvádzaca RE osadeného v oplotení pôjde prívodný kábel CYKY-J 4x10 spolu s ovládacím káblom CYKY-O 3x1,5 ako rezerva do hlavného rozvádzaca RH na I.N.P Rozvádzac po otvorení dverí má všetky živé časti zakryté krytmi proti náhodnému dotyku, čím je zabezpečené krytie IP 20. Prívodné a vývodové káble sú do rozvádzaca NN privezené zadom. Do kuchyne je privezený trojfázový prívod ukončený sporákovým spojom pre prípadné pripojenie el. sporáku s rúrou.

Slaboprúdové rozvody - štruktúrovaná siet LAN.

Bleskozvod a uzemnenie

Trieda LPS, III. v zmysle STN EN 62305-1,2,3. Lapacia sústava LPS mrežová - izolovaný LPS upevnený na stavbe, je zabránené priamemu úderu blesku do zariadení na streche. Zvodová sústava LPS - skryté zvody - izolovaný LPS upevnený na stavbe

SO-2 Garáž s prístreškom

Podružným objektom k hlavnej stavbe je samostojaci objekt garáže s prístreškom. Objekt výlučne slúži na parkovanie osobných automobilov. Jedno parkovacie státie je priamo v garáži a druhé pod bočným prístreškom. Objekt je jednopodlažný, nepodpivničený, osadený na úrovni uličnej čiary.

Objekt pozostáva iba z jednej miestnosti s účelom parkovania osobného automobilu. Vedľajšia zastrešená plocha je určené tiež pre parkovanie jedného automobilu. Garáž je z ulicnej strany prístupná cez garážovú bránu a zo zadnej dvorovej jednokrídlovými dvermi. Priestor medzi objektom garáže a rodinným domom je 7,5m. Tým sa vytvorí medzi objektmi predzáhradka, od ulice vizuálne zakrytá objektom garáže.

Stavba je zastrešená plochou strechou.

Základy

Zakladanie objektu bude realizované na základových pásoch a na základových pätkách. Základové pásy sú navrhnuté z prostého betónu C 20/25 XC2. Základové pätky budú pozostávať z dolnej monolitickej časti z prostého betónu C 20/25 XC2 a z hornej časti, ktorá bude vytvorená z debniacich tvárníc 400x400mm. Horná časť pätky bude vystužená viazanou výstužou B 500B a zalievaná betónom C 20/25 XC2. Zvislú výstuž je potrebné zakotviť do spodnej monolitickej časti. Medzi základovými pásmi a základovou doskou sú navrhnuté steny z debniacich tvárníc hrúbky 300mm, ktoré budú vystužené betonárskou výstužou B 500B v zvislom i vo vodorovnom smere a budú zalievané betónom C 20/25 XC2. Zvislú výstuž je potrebné zakotviť v spodnej úrovni do základových pásov a v hornej úrovni do základovej dosky. Základová doska hrúbky 150mm je navrhnutá z betónu C 20/25 XC2 a bude vystužená sietovou výstužou

Zvislé nosné konštrukcie

Zvislé nosné konštrukcie budú tvoriť murované steny a drevené stĺpy. Murované nosné steny hrúbky 250mm sú navrhnuté z keramických tvárníc. Drevené stĺpy prierezu 200/200mm podopierajúce konštrukciu zastrešenia prístrešku sú navrhnuté z KVH hranolov triedy C 24. Stĺpy budú kotvené do základových konštrukcií pomocou oceľových podpier.

Vodorovné nosné konštrukcie

Vodorovné nosné konštrukcie budú tvoriť monolitické a montované preklady, železobetónové stužujúce vence a drevené priečle. Železobetónové monolitické preklady a stužujúce vence sú navrhnuté z betónu triedy C 20/25 a ocele B 500B. Montované preklady sú navrhnuté keramické.

Konštrukcia zastrešenia

Objekt bude zastrešený plochou strechou. Nosnú konštrukciu strechy budú tvoriť drevené kroky prierezu 100/260mm ukladané v spáde, jedným koncom uložené na železobetónovom venci a druhým na pomúrnici. Krytina je navrhnutá fólioú kotvená mechanicky bez pritážajúcej vrstvy alebo s pritážajúcou štrkovou vrstvou hrúbky 60mm.

SO-3 Spevnené plochy

Vstup na pozemok je navrhnutý zo severozápadnej strany pozemku od verejnej obecnej komunikácie - Školská ulica. V oplotení sa uvažuje s vybudovaním novej vstupnej bránky a prechod pre autá k novostavbe rodinnému domu a na stojisko pre automobily.

Na pozemku stavebníka budú vybudované dve vonkajšie parkovacie miesta v priestore pred novostavbou rodinného domu, prístupová cestička k rodinnému domu, okapový chodník okolo rodinného domu a terasa.

Spevnená plocha pre automobil je navrhnutá zo zámkovej dlažby.

Samotná konštrukcia spevnených plôch bude z boku zachytená betónovým obrubníkom cestným bez skosenia 1000/260/10. Na ohrazenie okapových chodníkov sa použije obrubník záhradný. Okapový chodník bude zo všetkých strán okolo domu kde nie je priamy styk fasády s konštrukciou chodníka, spevnej plochy alebo terasy. Tým vznikne okapový chodník vyštrkovaný hrubým riečnym vymývaným štrkem frakcie min 63.

Oplotenie pozemku

Objekt je osadený na rovinatom pozemku a z bočnej severovýchodnej strany sú už jasťujúci rodinný dom s ich záhradami s dokončenými terénnymi úpravami, nie je nutné riešiť nové oplotenie z tejto strany. Nové oplotenie pozemku je uvažované iba zo strany verejnej komunikácie, a z ostatých dvoch strán – bočnej juhozápadnej a zadnej. Oplotenie od komunikácie je navrhnuté ako klasické murované so soklovou časťou a murovanými stĺpkmi s kovovou / drevenou výplňou. Z ostatných dvoch strán je oplotenie navrhnuté pletivové so stĺpkovou konštrukciou. Toto pletivové oplotenie je navrhnuté výšky 1,8-2,0m a uličné murované výšky 1,2-1,5m.

SO-4 Vodovodná prípojka

Objekt bude zásobovaný pitnou vodou z verejného vodovodu vodovodnou prípojkou z HDPE 100 DN25 dĺžky cca 4,5m. Navrhovaná prípojka vody PE d32 bude napojená na existujúci verejný vodovod vedený v telese navrhovanej prístupovej komunikácie. Na prípojke bude osadený podzemný uzáver HAWLE 1", GU D32 so zemnou súpravou v teleskopickom prevedení a poklopom. Prípojka bude ukončená v navrhovanej betónovej V.Š. rozmerov 1200x900x1800mm uzáverom HUV GU DN25. V šachte budú osadené príslušné armatúry a fakturačný vodomer typ M-N QN 2,5. Vodomerná šachta bude situovaná cca 1,5m od hranice pozemku. Od vodomernej šachty bude prípojka vody vedená do rodinného domu po pozemku stavebníka.

Vnútorný pitný vodovod je navrhnutý podľa STN 73 66 60. Menovité svetlosti potrubí sa dimenzovali v zmysle STN 73 66 55. Prívod studenej vody je možné v prípade havárie uzatvoriť vo vodomernej šachte alebo na vstupe do objektu.

Domová studňa – zdroj úžitkovej vody na závlahu – nie je predmetom tohto stavebného povolenia.

SO-5 Kanalizačná prípojka

Prípojka splaškovej kanalizácie bude napojená do verejnej splaškovej kanalizácie DN300 betón v hornej tretine potrubia. Prípojka bude zrealizovaná cez sedlovú odbočku DN300/150. Na pozemku investora sa zrealizuje revízna splašková plastová šachta PP DN400.

Splašková kanalizácia - vnútorná kanalizácia je navrhnutá podľa normy STN 73 67 60. Vetracie potrubia sú uskutočnené vyvedením splaškového odpadového potrubia nad strechu prípadne privzdušňovacím ventilom HL 904. Do vonkajšieho prostredia je vyvedené 0,5 m nad rovinu strechy a je ukončené vetracou hlavicou.

Vnútorná splašková kanalizácia - objekt je nepodpivničený, v objekte je riešená delená kanalizácia (odvádza samostatne dažďové a splaškové vody).

Dažďové odpadové vody zo strechy rodinného domu budú odvádzané vonkajšími a vnútornými odpadmi do ležatej dažďovej kanalizácie v celom rozsahu gravitačne.

Dažďová kanalizácia bude zaústená do vsakovacej šachty z PE.

SO-6 NN prípojka

Na podporný stĺp č. 31, situovaný pred pozemkom stavebníka, sa umiestni skrinka SPP2, s poistkami In=40AgG po istič B32/3 (32A). Zrealizuje sa zemné prepojenie káblom 1-AYKY-J 4x25 v chráničke. Kábel ukončiť na ističi B32/3 (32A) v RE na hranici pozemku, prístupnom pre pracovníkov ZSE a.s.

Z elektromerového rozvádzaca pre riešený dom sa privedie do rozvádzaca HR prívodný kábel CYKY-J 4x10 a CYKY-O 3x1,5 ako rezerva pre možné dvojtarifne meranie.

Hlavný rozvádzac RD je navrhnutý ako plastová / oceloplechová rozvodnica s voliteľnou náplňou, ktorá bude osadená hlavným vypínačom, hlavným selektívnym prúdovým chráničom 300mA, zvodičom prepäťia tr. I+II a ostatnými vývodovými prvkami. Rozvádzac RD je umiestnený na 1.NP v m.č. 1.01 - zádverie. Hlavný rozvádzac objektu bude napájaný samostatne v rámci prípojky NN.

SO-7 NTL prípojka

Navrhované NTL plynárenské zariadenie bude napojené na existujúci plynovod NTL D100OC vedený v miestnej komunikácii. Pripojenie bude realizované pomocou navarovacieho bezpečnostného T kusu.

V rodinnom dome na prízemí bude osadený plynový kotol, ktorý zabezpečí teplovodné vykurovanie a ohrev TUV a plynový šporák na varenie.

II. Technické údaje stavby:

1. Polohopisné a výškové umiestnenie stavby: v zmysle vypracovanej projektovej dokumentácie – výkres č. A.01 – Situácia, v mierke 1:200, Ing. Gabriel Mádel, ev. č. 4697*SP*A1

1.a) Polohové umiestnenie stavby:

Objekt je osadený na rovinatom pozemku s pozdĺžnou orientáciou pozemku severozápad - juhovýchod. Rozmery pozemku sú cca 12,25 x 81,4 až 92,3m

Objekt SO-1 Rodinný dom je od okolitých parciel osadený nasledovne:

| | |
|--|--------|
| od parcely 3892, 3893 (susedná parcela zo SV strany) | 2,00 m |
| (najkratšia vzdialenosť od RD 6,75 m) | |

| | |
|---|------------------|
| od parcely 3886 (susedná parcela z JZ strany) | 2,00 m |
| od parcely 3891, 3889 (susedná parcela z JV strany) | 36,88 až 48,03 m |
| od parcely 976/4 (verejná komunikácia zo SZ strany) | 20,02 až 20,46 m |

Objekt SO-2 Garáž s prístreškom je od okolitých parciel osadený nasledovne:

| | |
|--|---------------|
| od parcely 3892, 3893 (susedná parcela zo SV strany) | 2,10 m |
| od parcely 3886 (susedná parcela z JZ strany) | 1,00 m |
| od parcely 976/4 (verejná komunikácia zo SZ strany) | 6,0 až 6,26 m |

1.b) Výškové umiestnenie stavby:

| | |
|----------------------------------|-----------|
| $\pm 0,000 = 225,40$ m.n.m. | |
| výška hrebeňa SO-1 od $\pm 0,00$ | + 5,500 m |
| výška atiky SO-2 od $\pm 0,00$ | + 3,000 m |

1.c) Základné rozmerové údaje stavby:

| | |
|---|---|
| tvar zastrešenia RD | kombinácia sedlovej a pultovej strechy |
| plocha pozemku 3888 (na LV vedené ako orná pôda) | 295,00 m ² |
| plocha pozemku 3890 (na LV vedené ako záhrada) | 731,00 m ² |
| plocha pozemku na výstavbu spolu | 1 026,00 m ² |
| Zastavaná plocha pod RDSO-1 | 165,50 m ² |
| Zastavaná plocha pod SO-1 aj s terasou a závetrím | 198,60 m ² |
| Zastavaná plocha pod garážou s carportom SO-2 | 61,00 m ² |
| IZP - Index zastavanosti((198,6+61) / 1026) | 0,253 = 25,3% |
| KZ - Koeficient zelene ((165,5+61+131) / 1026) | Splnené (UPI 40%) 0,348 = 34,8% splnené (UPI 50%) |
| Úžitková plocha SO-1 | 130,34 m ² |
| Obytná plocha SO-1 | 74,53 m ² |
| Obostavaný priestor SO-1 | 540,00 m ³ |
| Spevnené plochy SO-3 | spolu 131,00 m ³ plocha pred garážou 50,00 m ² plocha chodníka 46,00 m ² plocha terasy 35,00 m ² |
| Počet parkovacích miest | 2x voľné státie na pozemku 1x garáž |

2. Spôsob doterajšieho využitia pozemkov:

parcelné číslo 3888 – druh pozemku orná pôda, 3890 - druh pozemku záhrada, katastrálne územie Nemšová, mesto Nemšová.

3. Projektovú dokumentáciu spracoval:

| | |
|-----------------------|---|
| zodpovedný projektant | Ing. Gabriel Mádel, ev. č. 4697*SP*A1 |
| stavebná časť | Ing. Gabriel Mádel, ev. č. 4697*SP*A1 |
| statika | Ing. Slavomír Šmihula – osv. SKSI 4802*Z*I3 |
| zdravotechnika | Ing. Gabriel Mádel – osv. SKSI 4697*SP*A1 |
| vykurovanie | Ing. Matúš Macháč |
| plynofikácia | Ing. Andrea Pilchová – osv. SKSI 4627*Z*I4 |

vzduchotechnika
elektroinštalácia
tepelnotechnické posúdenie
požiarna ochrana

Ing. Matúš Macháč
Ing. Helena Horňáková – osv. 0224/20/16-EZ-P E2-A
Ing. Gabriel Mádel, ev. č. 4697*SP*A1
Ing. Michal Minárik – reg. č. 28/2014

III. Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na parcelách registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcellné číslo 3888, druh pozemku orná pôda, parc. č. 3890 – druh pozemku záhrada (rodinný dom, spevnené plochy), na parcelách registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parcellné číslo 992/1, 992/2, 993/1 – druh pozemku trvalý trávnatý porast, orná pôda (prípojky inžinierskych sietí), katastrálne územie Nemšová, mesto Nemšová.
2. Stavba „SO 01 RODINNÝ DOM, SO 02 GARÁŽ S PRÍSTREŠKOM“ v obci Nemšová, k.ú. Nemšová na pozemkoch registra C KN pare. č.: 3890, 3888 je v súlade s Územným plánom mesta Nemšová schváleným Uznesením MsZ Nemšová číslo: 367 zo dňa 28.02.2018, za podmienky splnenia funkčných regulatív, ktoré sú obsiahnuté v regulačnom liste platnom v zmysle záväznej časti ÚP. V zmysle záväznej časti ÚP sú predmetné územia určené v regulačnom bloku s označením NB1 s funkčným využitím ako: Obytné územie so zástavbou rodinných domov. Maximálny index zastavanosti: 0,35 – možná výstavba za dodržania podmienok zastavanosti v regulačnom liste NB1 – Obytné územie so zástavbou rodinných domov. Základná charakteristika: slúži prevažne pre bývanie v rodinných domoch so zázemím doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou. Prípustná funkcia: bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno – zotavovacím zázemím. Doplňková funkcia: rekreačno-zotavovacia vybavenosť, verejná zeleň, príjazdové a prístupové komunikácie, zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne. Min. index zelene: 0,45
3. **Prípojky inžinierskych sietí k rodinnému domu vedené na parcelách č. 992/1, 992/2, 993/1 je možné realizovať len na základe Rozkopávkového povolenia, o ktoré požiada stavebník Mesto Nemšová, oddelenie investičnej výstavby, územného plánovania, stavebného poriadku, dopravy a pozemných komunikácií.**
4. Podľa bodu 3.2.1 STN 73 0540-2+Z1+Z2 obnovované budovy musia spĺňať normalizované požiadavky na tepelno-technické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov podľa bodov: 4.1.1 súčinitel prechodu tepla a tepelný odpor konštrukcie $U \leq UN$, $R \geq RN$ – 4.1.4 súčinitel prechodu tepla vonkajších okien a dverí $UW \leq UW,N$ -8.1.2 energetické kritérium v závislosti na faktoru tvaru budovy; $QH,nd \leq QH,nd,N$. Navrhované obalové konštrukcie stavby z hľadiska energetického kritéria splňajú požiadavky STN 73 0540-2+Z1+Z2 (2019) Tepelno-technické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov, Tepelná ochrana budov, Časť 2: Funkčné požiadavky. Splňajú požiadavky normy aj z hľadiska kritéria minimálnych tepelnoizolačných vlastností stavebnej konštrukcie a hygienického kritéria. Kritérium výmeny vzduchu bude taktiež zabezpečené. **Rodinný dom sa predbežne zatriedi do triedy AO.**
5. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
6. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať ustanovenia vyhl. č. 147/2013 Z.z. O bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
7. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
8. Celkový náklad stavby: 250 000,- €.
9. Stavba bude začatá do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

10. Stavba bude dokončená do 2 rokov od začatia výstavby.
11. Spôsob uskutočnenia stavby: *svojpomocne – stavebný dozor Ing. Gabriel Mádel, Kubranská 95, 911 01 Trenčín, ev. č. 4697*SP*A1.*
12. Vzhľadom k tomu, že stavebný úrad v zmysle § 75 ods. 1 upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá stavebník.
13. Stavba bude pripojená na inžinierske siete: vodovod, kanalizácia, elektrická energia, plynoinštalačia
14. Stavebník je povinný:
 - Oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
 - V zmysle § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
 - Stavebník je povinný realizovať stavbu podľa projektu a to so všetkými technickými požiadavkami na výstavbu.
 - Pred zahájením výkopových prác zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí v záujmovom území ich správcami.
 - Viesť stavebný denník, pri jednoduchých stavbách jednoduchý záznam o stavbe, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca stavebný dozor. V denníku, resp. zázname je povinný uviesť aj osoby vypomáhajúce na stavbe.
 - Ak na stavbe bude pracovať viac ako 20 pracovníkov, alebo viacero fíriem, zabezpečiť povereného koordinátora BOZP a koordinátora dokumentácie, podľa §3, §5, §6 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných rizikách.
 - Udržiavať poriadok a čistotu v okolí stavby a znížiť na minimum jej negatívny dopad na vlastníkov susedných nehnuteľností.
 - Vznikajúce odpady pri stavbe zneškodňovať v súlade so zák. č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a pri kolaudácií preukázať spôsob ich zneškodnenia. Zabezpečiť zhromažďovanie a skladovanie vytriedených odpadov podľa druhov na vyčlenených plochách a vhodných nádobách a kontajneroch tak, ako je uvedené v projektovej dokumentácii, do doby ich odovzdania oprávneným organizáciám.
 - Priebežne odvážať stavebný odpad vzniknutý pri realizácii stavby tak, aby sa v okolí stavby nevytváralo žiadne zhromažďovanie odpadov na voľných plochách.
 - Dodávateľ stavby je povinný zabezpečiť najmä podmienky na dôsledné triedenie odpadov podľa druhov, vykonávať ich evidenciu od ich vzniku a následne zabezpečiť ich zhodnotenie alebo zneškodnenie len na povolených zariadeniach v zmysle zákona o odpadoch. V prípade vzniku nebezpečných odpadov vytvoriť podmienky na ich zhromažďovanie v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch a zabezpečiť ich prednostné zneškodnenie.
 - Držiteľ odpadov (dodávateľ stavby) je povinný preukázať, ktorej oprávnenej osobe bude odovzdávať odpady, vznikajúce pri realizácii stavby.
 - Priebežne odvážať stavebný odpad vzniknutý pri realizácii stavby tak, aby sa v okolí stavby nevytváralo žiadne zhromažďovanie odpadov na voľných plochách.
 - Po realizácii stavby je stavebník (investor) povinný predložiť prehľad jednotlivých druhov a množstvo odpadov v tonách uvedených v projektovej dokumentácii a porovnať ich s druhmi odpadov a množstvom v tonách, ktoré reálne vznikli pri realizácii stavby a predložiť ku každému druhu odpadu doklad ako boli využité alebo

- zneškodené (vážne lístky, potvrdenie o prevzatí na zneškodenie alebo využitie odpadov od oprávnených organizácií).
- Neuskladňovať stavebný materiál na verejnom priestranstve bez povolenia mesta Nemšová.
 - Odstrániť prípadné škody na susedných nehnuteľnostiach, ktoré vzniknú stavebnou činnosťou.
 - Miestne komunikácie nesmú byť v dôsledku realizácie stavby znečisťované, resp. pri ich prípadnom znečistení musia byť bezodkladne očistené a v dôsledku realizácie stavby nesmie dôjsť k poškodeniu prilahlej miestnej komunikácie a zaneseniu uličných vputí.
 - Zabezpečiť stavebné práce tak, aby v priebehu výstavby neunikli do podzemných vôd nebezpečné látky a neohrozili ich akosť a nezávadnosť.
 - Stavebník je povinný trvale až do ukončenia stavby zabezpečiť stavenisko podľa § 43i stavebného zákona a v zmysle Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
 - Stavebník je povinný realizovať stavbu v zmysle vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.
15. Požiadavky vyplývajúce z podmienok mesta, dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií a požiadavky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a zo STN (niektoré podmienky uvedené v jednotlivých stanoviskách sú zapracované v inej časti tohto rozhodnutia):
- 15.1 Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, číslo OU-TN-PLO1-2022/004193-002, zo dňa 12.01.2022**
- Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TN-PLO“), ako príslušný správny orgán štátnej správy podľa § 23 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) preskúmal žiadost žiadateľov 2021 o vydanie stanoviska podľa § 17 ods. 2 a 3 zákona k pripravovanému zámeru pre stavbu. OU-TN-PLO súhlasí s navrhovaným záberom poľnohospodárskej pôdy za dodržania týchto podmienok:
1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
 2. Vykonáť skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy.
 3. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona, požiadať o zmene druhu pozemku - ovocný sad na ostatnú prípadne zastavanú plochu po predložení tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor.
 4. V prípade, že žiadateľ vyššie uvedené nedodrží, môže správny orgán podľa § 25 zákona uložiť fyzickej osobe pokutu za priestupok.
- 15.2 Mesto Nemšová, číslo MsÚ/ŽP/193/2022/442, zo dňa 18.02.2022**
- Mesto Nemšová ako príslušný správny orgán (ďalej len „správny orgán“) v rámci preneseného výkonu štátnej správy na obce vo veciach ochrany ovzdušia podľa § 27 ods. 1 písm. c) zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší (ďalej len „zákon o ovzduší“) v spojení s § 5 ods. 2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších

predpisov vydáva podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší súhlas na povolenie stavby malého stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia (ďalej len „MZZO“). Podmienky súhlasu:

1. Žiadateľ podá na správnom orgáne pred vydaním kolaudačného rozhodnutia žiadosť o povolenie na užívanie stavby podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší. Vydanie povolenia na užívanie stavby je zákonným predpokladom pre vydanie kolaudačného rozhodnutia pre budovu.
2. Súhlas orgánu ochrany ovzdušia je podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší potrebný na vydanie rozhodnutia o povolení stavby.

Tento súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší v spojení s § 140 b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení má formu záväzného stanoviska v konaní, v ktorom je príslušný stavebný úrad.

15.3 Krajský pamiatkový úrad, číslo KPUTN-2022/171-2/457/NIP, zo dňa 04.01.2022

Krajský pamiatkový úrad Trenčín (ďalej „KPÚ Trenčín“) je podľa § 3 písm. c) a § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej „pamiatkový zákon“) príslušný orgán štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu a podľa § 11 ods. 2 písm. d) pamiatkového zákona vydáva záväzné stanoviská. KPÚ Trenčín v súlade s § 41 ods. 4 pamiatkového zákona o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie stavby podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona vydáva nasledujúce záväzné stanovisko a určuje tieto podmienky:

1. Termín začatia zemných prác požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby (zemných prác). Tlačivo oznamenia je k dispozícii na internetovej adrese: <https://ljwww.pamiatky.sk/sk/page/na-stiahnutie>
2. Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznamenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnuť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona. Platí pre územné a stavebné konanie stavby. Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných

orgánov štátnej správy a územnej samosprávy. V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

15.4 Západoslovenská distribučná a.s., zo dňa 22.02.2022

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 5818 (ďalej len „Západoslovenská distribučná, a.s.“), ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) a dotknutý orgán v zmysle § 140 a ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov vydáva toto stanovisko k projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, s ktorým stavebný úrad spojil územné konanie.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasi s vydaním stavebného povolenia pre stavbu za týchto podmienok:

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122155124, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie týchto zariadení a to prostredníctvom vyplnejenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na oberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.). Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdis.sk;
- Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlach bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;
- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou;
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnejenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na oberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s.,

P. O. BOX 292,810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné 12 mesiacov od jeho vydania alebo do zániku Zmluvy, podľa toho, ktorá zo situácií nastane skôr.

Toto stanovisko je výlučne stanoviskom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako dotknutého orgánu, pričom nenahrádza stanovisko a vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako účastníka konania (ak má spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. v príslušnom konaní aj postavenie účastníka konania).

15.5 Distribúcia SPP, a.s., číslo TD/PS/0071/2022/Ga, zo dňa 07.02.2022

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) SÚHLASÍ s realizáciou uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenskej zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosť medzi navrhovanými plynárenskej zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenskej zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-0 www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenskej zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-0 vykonáva vytyčovanie plynárenskej zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, STN EN 12327, TPP 702 01, TPP 702 02,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcim vyjadrení SPP-0 k
- Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 7007701221.

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu až po predchádzajúcim vytýčení týchto plynárenskej zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovani nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,

- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D),
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja prípojkovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu,
- stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Nové Mesto nad Váhom, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
- po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.

OSOBITNÉ PODMIENKY: žiadne

UPOZORNENIE:

Toto stanovisko reflekтуje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný

najneskôr do 7. 1. 2024, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

15.6 Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh s.r.o., číslo 63/2022, zo dňa 10.02.2022

Predložená projektová dokumentácia rieši výstavbu novonavrhovaného rodinného domu a garáže a napojenie na verejné rozvody vody a splaškovej kanalizácie v meste Nemšová.

S navrhovaným technickým riešením súhlasíme za podmienok

1. Pred začatím vypúšťania splaškových odpadových vód do verejnej kanalizácie je stavebník povinný označiť túto skutočnosť v kancelárii RVS VV s.r.o.
2. Dažďové odpadové vody zo striech a spevnených plôch budú likvidované na pozemku investora stavby a nesmú byť zaústené do verejnej splaškovej kanalizácie.
3. Počas vykonávania zemných prác je nutné dodržiavať bezpečnostné predpisy.

15.7 MINISTERSTVO OBRANY SR, číslo SEMal-EL13/2-3-34/2022, zo dňa 13.1.2022

Ako organizačná zložka oprávnená vydávať záväzné stanoviská Ministerstva obrany Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo obrany“) podľa § 7 zákona č. 319/2002 Z.z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 125 ods. 1 až 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po posúdení predložených podkladov súhlasíme s umiestnením

a realizáciou stavby. V mieste plánovanej výstavby sa nenachádzajú žiadne podzemné ani nadzemné vedenia alebo zariadenia v správe ministerstva obrany. Toto stanovisko sa vydáva na účely územného a stavebného konania

15.8 Slovak Telekom, a.s., číslo 2222000032, zo dňa 26.01.2022

Na základe skutočnosti, že stavebný zámer, ktorý je dôvodom podania žiadosti o vyjadrenie k existencii sietí č. 6612137356 je v kolízii s podzemnými sietami spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI Slovakia, s.r.o. žiadame o zabezpečenie ochrany sieti podľa podmienok uvedených nižšie.

Zdôvodnenie: Pred realizáciou prípojok IS požiadat' o vytýčenie telekom. vedení v teréne.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
2. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
3. Stavebník je povinný dodržať všetky ustanovenia predchádzajúceho vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sieti spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
4. Stavebník je povinný dodržať všetky podmienky určené pri vytýčení a lokalizácii sieti spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
5. Počas realizácie stavby je stavebník povinný oznámiť prevádzkovateľovi všetky kolízie so sieťou, zabezpečiť prizvanie pracovníkov Slovak Telekom, a.s. pred zásypom ryhy na kontrolu telekomunikačných vedení. Uvedená skutočnosť musí byť poznačená v stavebnom denníku stavebníka. Stavebník je povinný dodržať všetky ustanovenia uvedené pracovníkom Slovak Telekom, a.s. v stavebnom denníku stavebníka.
6. Pri akýchkoľvek zmenách pri realizácii voči realizačnému projektu ktoré majú vplyv na telekomunikačné vedenia v správe Slovak Telekom a.s. žiadame prizvať prevádzkovateľa/ správcu siete.

František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 32 6521289

7. V prípade, že Slovak Telekom, a.s. zistí poškodenie telekomunikačných vedení a rádiových zariadení na alebo nedodržanie podmienok uvedených v bode 1-6 je stavebník povinný uhradiť spoločnosti Slovak Telekom a.s. všetky vzniknuté škody vrátane ušlého zisku
8. Individuálne podmienky ochrany (IPO) strácajú platnosť uplynutím doby platnosti vyjadrenia (IPO) alebo v prípade zmeny rozsahu/účelu stavby.
9. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 12 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu/zmluvu o podmienkach prekladky telekomunikačných vedení alebo vybudovania novej telekomunikačnej prípojky s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody/zmluvy nie je možné preložiť TKZ/zrealizovať prípojku.
10. V prípade poškodenia našich sietí z dôvodu stavebných prác, žiadame túto skutočnosť nahlásiť bezodkladne na dispečing ST a.s. (tel. č. 12129) a zabezpečiť vstup pracovníkov ST a.s. na stavenisko počas celého dňa na zabezpečenie prevádzky.
11. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
12. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadat' o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadat' o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia

- iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne kálové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
13. Vytýčenie polohy SEK spoločnosť Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia/>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
V objednávke v dvoch vyhotoveniach uvedťte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.
14. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
15. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené.
Podmienky pre spracovanie projektovej dokumentácie prekládky alebo ochrany telekomunikačných zariadení:
Projektovú dokumentáciu je potrebné zaslať na pripomienkovanie zamestnancovi ST:
František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 32 6521289
Po odsúhlasení projektovej dokumentácie zamestnancom ST je potrebné v zmysle § 66 ods. 12 zákona č. 351/2011 Z.z. uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých kálov, ST a.s. a/alebo DIGI Slovakia, s.r.o. Bez uzavretia dohody nebude vydaný súhlas s prepojením prekladaných kálov na existujúcu sieť ST a.s.. Pokyny k postupu uzavretia dohody budú uvedené v stanovisku k predloženej projektovej dokumentácii.
16. Používanie pozemkov, komunikácií a chodníkov vo vlastníctve mesta na uloženie stavebného materiálu je možné iba po predchádzajúcim súhlase vlastníka pozemkov t. j. Mesta Nemšová, Mestský úrad Nemšová, Oddelenie finančné a správy mestského majetku.
17. Ku kolaudácii stavebník predloží:
- kópiu stavebného povolenia
 - doklad o zaplatení správneho poplatku
 - zápis o odovzdaní a prevzatí diela
 - porealizačné zameranie stavby, sietí – geometrický plán
 - energetický certifikát
 - správa z odbornej prehliadky a odbornej skúšky elektrického zariadenia rodinný dom, garáž
 - správa z odbornej prehliadky a odbornej skúšky elektrického zariadenia bleskozvod
 - protokol o tlakovej skúške vykurovacieho systému
 - protokol o tlakovej skúške vodovodnej prípojky
 - protokol o kontrole a skúške tesnosti kanalizačnej prípojky
 - potvrdenie o vykonaní preskúšania komína
 - stavebný denník
 - doklady o naložení s odpadom
 - certifikáty použitých materiálov a vyhlásenia o zhode
 - stanoviská orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií ku kolaudácii
18. Stavebník všetky podmienky, za ktorých je mu zmena stavby povolená je povinný plniť a po doručení tohto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.
19. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti podľa § 70 stavebného zákona sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

20. **Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.**

IV. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: boli vznesené.

Dňa 06.04.2022 bola pod číslom 1095/2022 zaevidovaná námietka účastníčky konania p. Eleonóry Ďurišovej, rod. Bošanskej, SNP 165/6, 914 41 Nemšová:

Námietka č. 1.

Dolu podpísaná Eleonóra Ďurišová rod. Bošanská, trvale bytom Nemšová, SNP 165/6, 914 41 Nemšová ako spoluľastníčka pozemku parcely KN - C 3886 katastrálne územie Nemšová sa týmto k oznameniu o začatí stavebného konania spojeného s územným konaním vydaného 15.03.2022, OV/17912022-6/HOZ-776 nasledovne vyjadrujem:

S vydaním stavebného povolenia pre stavebníka Martina Rozvadzkého a manž., Veľkomoravská 2162/16A, 91105 Trenčín podľa oznamenia o začatí stavebného konania spojeného s územným konaním vydaného 15.03.2022, OV/179/2022- 6/HOZ-776 súhlasím iba za podmienky, že stavba bude umiestnená najmenej 2,0 metre od hranice s pozemkom KN - C 3886 katastrálne územie Nemšová, zapísaného na liste vlastníctva číslo 4042.

Námietka č. 1 sa akceptuje

Odôvodnenie:

Stavebníci Martin Rozvadský a manželka Ing. Zuzana Rozvadská, Veľkomoravská 2162/16A, 911 05 Trenčín, podali dňa 11.02.2022 a doplnili dňa 20.05.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia v zlúčenom územnom a stavebnom konaní na stavbu „RODINNÝ DOM“, Prevádzkové súbory: SO-1 Rodinný dom, SO-2 Garáž s prístreškom, SO-3 Spevnené plochy, SO-4 Vodovodná prípojka, SO-5 Kanalizačná prípojka, SO-NN prípojka, SO-7 NTL prípojka umiestnenú podľa listu vlastníctva č. 4306, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parc. č. 3888, druh pozemku orná pôda, parc. č. 3890 – druh pozemku záhrada, (rodinný dom, spevnené plochy) vlastníkov Martina Rozvadského a manželky Ing. Zuzany Rozvadskej, Veľkomoravská 2162/16A, 911 05 Trenčín; podľa listu vlastníctva č. 2171, parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape parc. č. 992/1 – druh pozemku trvalý trávnatý porast, parc. č. 993/1 - druh pozemku orná pôda, podľa listu vlastníctva č. 2212, parcela registra „E“ evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 992/2 – druh pozemku trvalý trávnatý porast (inžinierske siete) vlastníka Mesto Nemšová, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, katastrálne územie Nemšová, mesto Nemšová.

Mesto Nemšová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov oznámilo dňa 15.03.2022 pod číslom OV/179/2022-6/HOZ-776 začatie stavebného konania v spojení s územným konaním a nariadilo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré bolo doručené účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebné konanie v spojení s územným konaním sa konalo dňa 07.04.2022 na mieste stavby. Účastníci konania si mohli v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona svoje námietky a príponienky k žiadosti písomne uplatniť na Mestskom úrade v Nemšovej, stavebnom úrade,

Ul. SNP č. 4 a to najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia, na čo boli v oznamení upozornení. V rovnakej lehote mali označiť svoje stanoviská dotknuté orgány, inak stavebný úrad na ne neprihliadne.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní o povolení stavby preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona číslo 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené verejné záujmy, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky podľa § 47 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, ako aj podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby. V stavebnom konaní nevzniesli námitky účastníci konania.

Domová studňa – zdroj úžitkovej vody na závlahu – nie je predmetom tohto stavebného povolenia.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť aj z hľadiska vlastníctva pozemku a zistil, že stavba prípojky inžinierskych sietí bude umiestnená na pozemku vo vlastníctve Mesta Nemšová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová. Stavebník doložil v zmysle § 139 bod 1 súhlas Mesta Nemšová.

V priebehu konania boli vznesené nasledovné námitky:

Dňa 06.04.2022 bola pod číslom 1095/2022 zaevidovaná námitka účastníčky konania p. Eleonóry Ďurišovej, rod. Bošanské, SNP 165/6, 914 41 Nemšová:

Námitka č. 1.

Dolu podpísaná Eleonóra Ďurišová rod. Bošanská, trvale bytom Nemšová, SNP 165/6, 914 41 Nemšová ako spoluľastníčka pozemku parcely KN - C 3886 katastrálne územie Nemšová sa týmto k oznameniu o začatí stavebného konania spojeného s územným konaním vydaného 15.03.2022, OV/179/2022-6/HOZ-776 nasledovne vyjadrujem:

S vydaním stavebného povolenia pre stavebníka Martina Rozvadzkeho a manž., Vel'komoravská 2162/16A, 91105 Trenčín podľa oznamenia o začatí stavebného konania spojeného s územným konaním vydaného 15.03.2022, OV/179/2022- 6/HOZ-776 súhlasím iba za podmienky, že stavba bude umiestnená najmenej 2,0 metre od hranice s pozemkom KN - C 3886 katastrálne územie Nemšová, zapísaného na liste vlastníctva číslo 4042.

Námitka č. 1 sa akceptuje

Námitka č. 1 sa akceptuje – vyhláška 532/2022 Z.z., § 6, ods. 3) Ak rodinné domy vytvárajú medzi sebou voľný priestor, vzdialenosť medzi nimi nesmie byť menšia ako 7 m. Vzdialenosť rodinných domov od spoločných hraníc pozemkov nesmie byť menšia ako 2 m.

- stavba SO-1 RODINNÝ DOM bude umiestnená na parcelách číslo 3890, 3880 vo vzdialnosti od parcele číslo 3886 2,0m.

Bolo doložené:

- 2x projektová dokumentácia
- doklad o zaplatení správneho poplatku
- výpis z LV č. 4306
- prehlásenie stavebného dozoru
- súhlas Mesta Nemšová (MsÚ/1923/22)
- stanoviská orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií, ktoré sú citované vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých organizácií a mesta boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. V konaní neboli zistené dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Správny poplatok: v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov v sume 50,- €, slovom: päťdesiat eur, bol zaplatený dňa 11.02.2022 v hotovosti do pokladne mesta Nemšová, PPD 226.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznamenia rozhodnutia na Mesto Nemšová, Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová. Druhostupňovým odvolacím orgánom je Okresný úrad v Trenčíne, odbor výstavby a bytovej politiky. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov v zmysle správneho poriadku. Rozhodnutie je preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení správneho súdneho poriadku podľa §2 ods. 2 zákona č. 162/2015 Z.z.

**JUDr. Miloš Mojto
primátor mesta Nemšová**

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 a podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov z dôvodu, že účastníci konania po zosnulých a ich pobyt nie sú známi. Rozhodnutie bude vyvesené v súlade § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Nemšová a súčasne na webovej stránke mesta Nemšová.

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

Mestský úrad v Nemšovej
podpis, pečiatka

Doručí sa verejnou vyhláškou

1. Neznámi účastníci po zosnulých:

Jindřich Halamiček, 020 61 Lednické Rovne 55

Jozef Halamiček, 020 61 Lednické Rovne 55

František Halamiček, 935 22 Kozárovce 75

MUDr. Helena Adolfová, 936 01 Šahy 49

Účastníci konania:

2. Martin Rozvadský, Veľkomoravská 2162/16A, 911 05 Trenčín
3. Ing. Zuzana Rozvadská, Veľkomoravská 2162/16A, 911 05 Trenčín
4. Ing. Gabriel Mádel, Kubranská 95, 911 01 Trenčín – projektant, stavebný dozor
5. Mesto Nemšová, MsÚ, FO – Ing. Zuzana Stanová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
6. Eleonóra Ďurišková, SNP 165/6, 914 41 Nemšová
7. Jozef Bošanský, Mierové námestie 61/11, 914 41 Nemšová
8. Adriana Burdejová, Mierové námestie 100/36, 914 41 Nemšová
9. Helena Mojžišová, Dubovecká 743/36, 914 01 Trenčianska Teplá
10. Lucia Makýšová, Janka Palu 1547/59, 914 41 Nemšová
11. Milan Forgáč, Školská 594/11, 914 41 Nemšová
12. Blanka Forgáčová, Školská 594/11, 914 41 Nemšová

Dotknuté orgány:

13. Mesto Nemšová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, MsÚ, ŽP – Ing. Renáta Slotíková
14. Krajský pamiatkový kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
15. OÚ TN, pozemk. a lesný odbor, pozemkové odd., Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
16. Západoslovenská distribučná a.s., Ul. Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava 1
17. SPP – distribúcia, a. s., Ul. Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
18. RVS Vlára – Váh s. r. o., Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
19. Ministerstvo obrany SR, úrad správy majetku štátu, Kutuzova 8, 932 47 Bratislava
20. Slovak Telekom a. s., Ul. Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

| | |
|----------------|--|
| Názov: | OV/179/2022-8/HOZ-3122 URO+STAPO_Martin Rozvadský_Rodinný dom_rozhodnutie |
| Identifikátor: | |

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

| | |
|---|---|
| Dokument autorizoval: | C=SK, SERIALNUMBER=NTRSK-00311812, O=Mesto Nemšová, CN=Mesto Nemšová Signature20220525132211667 |
| Spôsob autorizácie: | Kvalifikovaná elektronická pečať |
| Dátum a čas autorizácie: | 25.05.2022 15:21:00 |
| Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: | 25.05.2022 15:22:11 |
| Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: | |
| Rozhodnutie | |

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

| | |
|-----------------------------------|---|
| Doložku vyhotobil: | PhDr. Zuzana Holubková |
| Funkcia alebo pracovné zaradenie: | Oddelenie investičnej výstavby ÚPSPDaPK |
| Označenie orgánu: | Mesto Nemšová IČO: 00311812 |
| Dátum vytvorenia doložky: | 25.05.2022 |
| Podpis a pečiatka: | |

