

## **ZÁMER** **prenechať majetok mesta Nemšová do nájmu.**

Mesto Nemšová v súlade s § 9a ods. 9 a § 9a ods. 1 písm. c/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **vyhlasuje zámer**

**na dočasné užívanie nasledovného majetku mesta Nemšová formou nájmu :**  
**„Nebytový priestor v Kultúrnom dome na ul. Kúty v Trenčianskej Závade, súp. č. 1458 (NP na prízemí o ploche 36 m<sup>2</sup> využívaný na rýchle občerstvenie), k.ú. Trenčianska Závada, LV I (vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová)“**

#### **Podmienky nájmu :**

- minimálna cena nájmu ... **20,00 € / m<sup>2</sup> / rok**
- **úhrada ceny služieb spojených s nájmom** ( el. energia, vykurovanie a voda )
- doba nájmu ... **doba neurčitá**
- účel nájmu ... **obchodná činnosť**
- stavebné, príp. iné úpravy NP a pozemku... **len s písomným súhlasom prenajímateľa a na náklady nájomcu**
- **živnosť nájomcu v obchodných činnostiach**
- **skončenie nájmu** ( okrem štandardného ukončenia nájmu ) :
  - a) výpoveďou prenajímateľa, ak nájomca neuhradil nájomné do 3 mesiacov po termíne splatnosti nájomného,
  - b) keď nájomca vykonal na prenajatých nehnuteľnostiach úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie na účel, na ktorý bol pozemok prenajatý alebo zriadil na pozemku stavbu bez súhlasu prenajímateľa,
  - c) ak sa mesto rozhodne prenajaté nehnuteľnosti využiť iným spôsobom.

Lehota na doručenie cenových ponúk : **do 16.05.2014.**

Záujemcovia o prenájom uvedeného trhového miesta doručia svoje písomné žiadosti o prenájom s uvedením ponuky svojho návrhu **ceny nájmu** a **účelu nájmu** v zalepenej obálke s poznámkou „**Neotvárať : Zámer prenájom KD Trenčianska Závada**“ na adresu: **Mestský úrad, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová.**

#### **Kritériá pre vyhodnotenie cenových ponúk :**

- ponúkaná výška nájmu
- druh obchodnej činnosti

Vyhlasovateľ zámeru si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky. Vyhodnotenie sa uskutoční v sídle Mestského úradu v Nemšovej do 31.05.2014.

V Nemšovej dňa 29.04.2014

**Ing. František Bagin**  
**primátor mesta Nemšová**

<i>Dátum zverejnenia</i>	<b>29.04.2014</b>	
<i>Dátum ukončenia</i>	<b>20.05.2014</b>	