

Zmluva

o krátkodobom a jednorazovom prenájme majetku mesta Nemšová v kultúrnych zariadeniach uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

I. Zmluvné strany

Prenajíateľ : Názov: Mesto Nemšová
 Sídlo: Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
 Zastúpené: Ing. František Bagin – primátor mesta
 IČO: 311 812
 DIČ: 2021079797

a

nájomca: Eduard Kotlár – E AGENCY
 E. Fullu 2517/35
 955 03 Topoľ

any

IČO 50185233
DIČ 1081805626

II. Predmet zmluvy a platobné podmienky

- 1. Zmluvné strany** sa dohodli na prenájme KC Nemšová na zorganizovanie koncertu Kollárovcov.
Účinkujúci na koncerte: **Ľudová hudba Kollárovci**
Termín: 24.06. 2016 o 18.00 hod v sále KC Nemšová
Príchod umelcov minimálne 2 hodiny pred koncertom.
- 2. Nájomca sa zaväzuje** zaplatiť prenajíateľovi za prenájom sály KC Nemšová v trvaní 5 hodín. Suma za prenájom sály KC Nemšová je 25,- eur /hod. t.j za 5 hod. v sume 125,- eur slovom **jednostodvadsaťpäť eur**. Ďalej sa **nájomca** zaväzuje **zaplatiť prenajíateľovi províziu vo výške 5%** z predaja vstupeniek, ktorý sa zrealizuje na Mestskom úrade v Nemšovej v predpredaji a z predaja v deň koncertu v KC Nemšová. **Cena 1ks vstupenky je 10 eur.**
- 3. Za akékoľvek škody**, ktoré vznikli v súvislosti s prenájom priestorov KC Nemšová **prenajíateľovi, nájomcovi, prípadne tretím osobám zodpovedá v súlade s platnou právnou úpravou** (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) **nájomca a hradí ich v plnom rozsahu.**
- 4. Zmluvné strany** sa dohodli, že si všetky finančné náležitosti vyplývajúce z tejto zmluvy vyporiadajú v hotovosti v deň vystúpenia a to bezprostredne po zorganizovaní koncertu.

III. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. **Zmluvné strany sa zaväzujú** vyvíjať všetku činnosť a úsilie smerujúce k tomu, aby boli vytvorené podmienky potrebné pre uskutočnení koncertu.
2. V rámci plnenia predmetu tejto zmluvy je **prenajímateľ** ako vlastník nehnuteľnosti v KC Nemšová povinný:
 - zabezpečiť vhodné priestory pre účely uskutočnenia koncertu a pre účinkujúcich,
 - zabezpečiť propagáciu projektu / výves plagátov, rozhlas/ a predaj vstupeniek /400ks/,
 - zabezpečiť vhodné technické podmienky – prívod el. /220/, osvetlenie javiska,
 - zabezpečiť poriadkovú službu,
 - predaj vstupeniek v predpredaji a v predaji v deň koncertu.
3. V rámci plnenia predmetu tejto zmluvy je **nájomca** povinný:
 - zabezpečiť na svoje náklady účasť umelcov,
 - zaistiť program / účinkujúci, dohodnutá technika, doprava/,
 - dodať plagáty a vstupenky v počte 400 ks najneskôr do 01.05.2016,
 - zabezpečiť reklamu na uvedený koncert v médiách.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať prenajímateľa o všetkých náležitostiach, ktoré by mali vplyv na organizovanie koncertu Kollárovcov podľa tejto zmluvy. Za písomné informovanie sa na účely tejto zmluvy rozumie aj informovanie formou e-mailu.

IV. Zánik záväzkov

1. Každá zo zmluvných strán môže od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak bez jej zavinenia nastane nepredvídateľná udalosť, ktorá bráni splneniu jej záväzkov.
2. **Nájomca** tejto zmluvy si vyhradzuje právo odstúpenia od zmluvy v prípade predpredaja menšieho ako 50 % z kapacity hľadiska. Kapacita hľadiska je 480 miest na sedenie. V takomto prípade nájomca sa zväzuje zaplatiť prenajímateľovi jednorázovo sumu 50 eur v hotovosti za vynaložené náklady pri propagácii podujatia (hlásenie v mestskom rozhlase, vyvesenie plagátov na vývesku, zabezpečenie technického pracovníka a rezervácia priestorov veľkej sály pre účely konkrétneho podujatia). Nájomca vráti vstupné v plnej výške všetkým osobám, ktoré si zakúpili vstupenku.
3. Obidvaja účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že výhradným predajcom vstupeniek je prenajímateľ.

V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v **dvoch vyhotoveniach** a po jej podpise každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
2. Na znak súhlasu s hore uvedeným obsahom zmluvné strany slobodne a dobrovoľne túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. **Táto zmluva nadobúda platnosť** dňom jej podpisu oboch strán a **účinnosť** nasledujúci deň po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Nemšovej, dňa: 04.04. 2016



Prenajímateľ
Ing. František Bagin, primátor

Eduard Kotlár
AGENCY
TEL: 041 042 33

Nájomca
Eduard Kotlár

[Handwritten mark]