

Z á p i s n i c a

zo 7. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v N e m š o v e j, konaného dňa
28. septembra 2011 o 17.00 hodine v zasadačke Kultúrneho centra Nemšová.

Rokovanie MsZ otvoril a viedol primátor mesta Ing. František Bagin. V úvode privítal prítomných poslancov, hlavnú kontrolórku, prednostku úradu, prokurátorku Okresnej prokuratúry v Trenčíne JUDr. Hudecovú, riaditeľa SPŠ v Nemšovej, vedúcich oddelení a všetkých prítomných. Ospravedlnil cca hodinovú neprítomnosť poslanca Ing. Reu. Konštatoval, že vzhľadom na počet prítomných poslancov 11 (z 13) je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Program rokovania obdržali poslanci na pozvánke spoločne s materiálmi. Za overovateľov zápisnice boli určení Ing. Norbert Moravčík a Stanislav Husár. Písaním zápisnice bola poverená Jarmila Lamačková, za skrutátorku bola určená Mgr. Beáta Belková. Poznamenal, že rokovanie bude nahrávané z dôvodu spracovania zápisnice. MsZ jednomyseľne schválilo predložený program rokovania zastupiteľstva.

Bolo priročené k prerokovaniu jednotlivých bodov v zmysle schváleného programu.

1. a) Voľba návrhovej komisie

Primátorom mesta do návrhovej komisie boli navrhnutí a schválení poslanci Ing. Zita Bednáriková a Mgr. Anna Gajdošová.

1. b) Kontrola plnenia uznesení

Predkladala : Ing. Papierníková, hlavná kontrolórka

Kontrolu plnenia uznesení č. 52,53,37,38,40,42,46,47,48,49,50,28,9 a 24 r z roku 2011 vykonala kontrolórka mesta Ing. Papierníková. Konštatovala, že uznesenia sa plnia a podrobná správa ku kontrole i s ďalšími pracovnými materiálmi sú prílohou zápisnice č. 1. Na rokovanie prišiel poslanec Pavol Chmelina. MsZ v Nemšovej zobralo na vedomie správu ku kontrole plnenia uznesení.

2. Návrh VZN č. .../2011 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Nemšová

Predkladala : Eva Vavrušová, predsedníčka komisie OOSVPaP

Návrh bol prerokovaný opätovne na schôdzke komisie obchodu, ochrany, spotrebiteľa, verejného poriadku a podnikania dňa 22.9.2011, ktorá odporúča MsZ návrh VZN schváliť. Tento bol zverejnený v zmysle zákona o obecnom zriadení v zákonom stanovenej lehote pred rokovaním MsZ na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta. K návrhu k dnešnému dňu neboli uplatnené žiadne pripomienky. Pracovný materiál je prílohou č. 2.

P. Vavrušová predložila návrh, v ktorom dala do pozornosti zapracované zmeny a doplnky nasledovne :

- Čl.II - boli špecifikované body 5,6,7,8 ktoré sa týkajú nočného času, rušenia nočného klľudu hlukom a vibráciami a bod 8 bol doplnený o špecializované herne prevádzkované v zmysle zákona č. 171/2005 Z.z.
- Čl. III, bod 4 – zmena prevádzkového času podľa lokalít a to ul. J.Palu a Mierové námestie do 04.00 hodiny a ostatné prevádzky umiestnené v obytnej zóne do 23.00 hodine

- bol upresnený bod 5, v ktorom sa stanovuje prevádzkový čas letných terás
- bod 6 – prevádzkový čas v špecializovaných herniach bol doplnený podľa lokalít tak, ako v bode 4
- bod 7 – boli stanovené dni a hodiny pri poriadaní občasnej hudobnej produkcie, pričom musí byť dodržané VZN o verejných kultúrnych a spoločenských podujatiach na území mesta a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy
- Čl. IV – bod 1 bol doplnený o stanovenie prevádzkovej doby zo strany podnikateľa v súlade s VZN a do tohto bol zapracovaný bod 3 a 4
- Čl. VII – bol doplnený o bod 3.

MUDr. Daňo spýtal sa či časové a lokalizačné vymedzenie nie je diskriminačné a v rozpore so zákonom s konštatovaním, že inak nemá pripomienky k prevádzkovým hodinám.

Ing. Gabriš odpovedal, že mesto zisťovalo prevádzkovú dobu i na okolí a takto to majú i viaceré mestá a obce.

P.Vavrušová doplnila, že návrh bol upravený po diskusii s prevádzkovateľmi, ktorí sa s týmto stotožnili.

MUDr. Daňo konštatoval, že by zvolil jednotný prevádzkový čas.

P.primátor reagoval, že sa nejedná o dobrý návrh, pretože už teraz na prevádzku na Ľuborčianskej ulici je podaná petícia na rušenie nočného klľudu.

Poslanci požiadali p. prokurátorku k zaujatiu stanoviska.

JUDr. Hudecová, Okresná prokuratúra Trenčín reagovala, že predložený návrh prevádzkového času nie je v rozpore so zákonom s konštatovaním, že všetko je na vôli mesta. Rozdielne stanovený prevádzkový čas má i mesto Trenčín. Do prevádzkového času prokuratúra nezasahuje.

P. Husár spýtal sa ako to bude v prípade prevádzkového času v č. Ľuborča v budove „bývalej strelnice“.

P. prednostka dodala, že prokuratúra potvrdila, že prevádzkový čas nie je v rozpore so zákonom a predsa po čase nie je problém nariadenie doplniť, resp.zmeniť VZN ak by boli na to iné dôvody.

P. Gabriš priklonil sa k jednotnému prevádzkovému času.

Ing. Bednáriková sa informovala, že prevádzkovateľ p. Puliš súhlasí s časom do 04.00 hodiny P. primátor odpovedal, že prevádzkový čas je pre neho prijateľný.

P. prednostka doplnila, že v zmysle Čl. III bod 7 je možné od mesta získať súhlas pri poriadaní občasnej hudobnej produkcie. Podľa stanoviska prevádzkovateľa baru „KAR TAR“ v Ľuborči obmedzili diskotéky a v prípade, že ich budú organizovať, budú sa riadiť platným VZN.

Ing. Moravčík sa informoval v Čl. III bod 5 na prevádzkový čas letných terás v tom zmysle, ako to bude mimo tohto obdobia.

P. primátor odpovedal, že v zmysle návrhu VZN.

JUDr. Hudecová dala do pozornosti protest okresného prokurátora č. Pd 61/11-2 zo dňa 6.4.2011 podľa § 22 odst. 1 písm. a odst.2 a § 25 z.č. 153/2001 Z.z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov proti § 2 odst. 1 až 4, § 4 odst. 1 až 5, odsek 7 až 9, § 7 odst.3, § 10 odst.1,2 VZN č. 20 o podmienkach vykonávania podnikateľskej činnosti na území mesta schváleného MsZ v Nemšovej, účinného 19.7.1996, pretože je v rozpore s § 4 odst.3 písm d, písm i, § 6 odst. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Podľa § 22 ods. 2 písm. i/a a § 25 odst. 3 Zákona o prokuratúre navrhol napadnuté časti všeobecne záväzného nariadenia zrušiť. Lehota na rozhodnutie o proteste prokurátora je v zmysle § 25 odst. 2 Zákona o prokuratúre 30 dní od jeho doručenia. V prípade nevyhovenia, alebo v ustanovenej lehote nerozhodnutia, môže generálny prokurátor podať ústavnému súdu návrh na začatie konania o súlade právnych predpisov, čím by mestu vznikli náklady.

Protest i s podrobným odôvodnením je prílohou zápisnice č. 3.

Na rokovanie prišiel poslanec Ing. Rea.

MUDr. Daňo mal dopyt na p. prokurátorku k navrhovanému VZN mesta

JUDr. Hudecová odpovedala, že prokuratúra sa vyjadruje len doteraz k platnému všeobecne záväznému nariadeniu o podmienkach podnikateľskej činnosti, ale nie k prerokovávanému návrhu. Do prevádzkového času súdy nezasahujú, tento si stanovujú samotné mestá a obce.

Mgr. Gajdošová podľa jej názoru by teda zatiaľ stačilo vyhovieť protestu prokurátora a zrušiť VZN mesta Nemšová č. 20 zo dňa 19.7.1996.

MsZ 12 hlasmi vyhovel protestu prokurátora a zrušilo VZN mesta Nemšová č. 20 o podmienkach vykonávania podnikateľskej činnosti na území mesta Nemšová zo dňa 19.7.1996. (Hlasovania sa zdržal Ing.Rea).

MsZ 11 hlasmi schválilo VZN č. 9/2011 mesta Nemšová o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Nemšová. (Hlasovania sa zdržal Ing. Rea a Mgr. Gajdošová hlasovala proti návrhu).

3. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za 1. polrok 2011

Predkladala : kontrolórka mesta I

Ing. Papierniková predložila Správu o výsledku kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za obdobie 1. polroka 2011, na základe ktorej boli uskutočnené nasledovné kontroly :

- Kontrolu inventarizácie majetku mesta Nemšová k 31.12.2011
- Kontrolu hospodárenia ŠJ pri MŠ na ul. Odbojárov
- Kontrolu pokladní MsÚ, VPS, ZUŠ a ZŠ Janka Palu
- Kontrolu plnenia rozpočtu mesta Nemšová a kontrolu hospodárenia mesta
- Kontrolu hospodárenia na ZUŠ Nemšová
- Vypracovanie odborného stanoviska k záverečnému účtu mesta Nemšová za r. 2010.

V rámci priebežných kontrol a činnosti boli vykonané činnosti :

- Kontrola plnenia uznesení MsZ
- Poskytovanie informácií v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z.
- Kontrola reprezentačných výdavkov.

O všetkých kontrolách boli riadne vypracované správy a následne tieto boli odovzdané primátorovi mesta.

Správa je prílohou zápisnice č. 4.

MsZ v Nemšovej zobralo na vedomie správu o kontrolnej činnosti kontrolórky za 1. polrok 2011.

4. Plnenie rozpočtu mesta Nemšová k 30.6.2011

Predkladala : vedúca finančného a správy ms. majetku

Ing. Savková v krátkosti uviedla, že MsÚ predkladá na rokovanie MsZ informáciu o plnení rozpočtu mesta Nemšová vrátane mestských rozpočtových organizácií k 30.6.2011. Podrobné plnenie v ekonomickom členení a v prípade výdavkov i v členení a vyhodnotení plnenia podľa jednotlivých programov je v tabuľkovej časti pracovného materiálu. K 30.6.2011 sa bežné príjmy naplnili na 50,39 %. Kapitálové príjmy k 30.6.2011 naplnili na 17,74 %. Dôvodom nízkeho plnenia kapitálových príjmov je skutočnosť, že platby so záverečných žiadostí o platbu za dva projekty: mestské múzeum a materskú školu neboli v 1. polroku 2011 zo strany riadiaceho orgánu zrealizované. V rámci príjmových finančných operácií mesto k 30.6.2011 vykazuje príjmy zo splácania návratnej finančnej výpomoci, dočerpanie úverov ŠFRB na nájomné byty a dočerpanie úveru na rekonštrukciu materskej školy- projekt financovaný zo ŠF EÚ.

Bežné výdavky boli čerpané na 50,56 %, kapitálové výdavky na 9,41 %. V rámci výdavkových finančných operácií boli realizované splátky úverov tak, ako sú uvedené v tabuľkovej časti. Pracovný materiál bol prerokovaný na zasadnutí komisie finančnej a správy mestského majetku dňa 23.9.2011.

Podrobný materiál, ktorý poslanci obdržali písomne je súčasťou zápisnice ako príloha č. 5.

P. prednostka informovala, že plnenie rozpočtu nepredstavuje skutočnú úroveň hospodárenia mesta, nakoľko sa jedná len o „cash flow“. Dôležitý je stav neuhradených záväzkov mesta a to vo výške cca 1.500 tis. € a z toho dôvodu v ďalšom bode programu „Návrh na zmenu rozpočtu – RO č. 3“, predkladáme návrh na zvýšenie úveru vo výslednej sume 502 tis. €. Skutočná spotreba úveru sa ukáže až po uhradení faktúr a po vyúčtovaní energií, nakoľko podľa jej názoru v rozpočte nie je zahrnutá dostatočná čiastka. Doteraz sú uhrádzané faktúry z minulých rokov a rok 2011 zostáva neuhradený. Taktiež nie sú zaplatené odvody poisťného za zamestnancov mesta za mesiac 08/2011.

Ing. Rea požiadal primátora, aby skutočne s plnou vážnosťou a zodpovednosťou pristupoval k riešeniu danej situácie a realizoval rozpočtové opatrenia tak, ako ukladá zákon. Poznamenal, že mesto objednáva také práce, ktoré nie sú rozpočtované. Tento stav je i v prípade IBV Vlárka, na ktorej sa realizujú cesty, na ktoré nie sú rozpočtované prostriedky. Navrhol, aby mesto z navýšeného úveru zakúpilo riadny informačný systém i z toho dôvodu, že na dnešnom rokovaní sa prejednáva plnenie rozpočtu k 30.6.2011, ktoré je už neaktuálne. Uviedol, že výdavky rozpočtu sú len na úrovni uhradených faktúr.

Ďalej poukázal, že každé opatrenie sa ponecháva na rozhodnutí MsZ a pritom primátor môže aj sám vykonávať zmeny rozpočtu do výšky stanovenej VZN mesta – Zásadami rozpočtového hospodárenia mesta. Podporil prijatie úveru s konštatovaním, že príjmy od občanov mesta je nutné využívať na účely, za akými boli vybrané. V opačnom prípade treba vyvodiť dôsledky voči zodpovedným osobám.

P. prednostka vysvetlila, že k 23.9.2011 má mesto celkové záväzky vo výške 1.595 tis. €, z čoho drvivú väčšinu tvoria kapitálové výdavky na BRO, Cesty Nitra a ostatné investičné aktivity. Výdavky na bežnú prevádzku a opravy predstavujú cca 150 tis. €. Rozpočet je plán, ktorý sa vyvíja. Energie buď sú narozpočtované zle, alebo sú stanovené vysoké splátky. K vývozu odpadu uviedla, že FY Pedersen nebudú uhradené všetky faktúry, platia sa staré faktúry a nové ostávajú, rozpočet nebude dostatočný. Od budúceho roku bude treba prehodnotiť výšky poplatku. Čo sa týka IVES-u je pravdou, že program je zastaralý, ale ho stále používa veľa miest a obcí. Pri oneskorenom predkladaní plnenia rozpočtu kvôli prehľadnosti a aktuálnosti bude doplnený stĺpec k poslednému dňu predchádzajúceho mesiaca. K realizácii prác uviedla, že mesto nič extra neobjednáva, platia sa len mzdy, odvody a zálohové platby za energie a nevyhnutné výdavky na chod a údržbu.

Ing. Savková doplnila, že v zmysle zákona mesto má povinnosť štvrťročne predkladať zastupiteľstvu plnenie rozpočtu a do budúcnosti tento bude doplnený tak, ako uviedla p. prednostka.

Ing. Bednáriková vrátila sa k softvéru s konštatovaním, že ešte ako pracovníčka úradu avizovala, že treba zainvestovať do nového a dobrého programu.

Ing. Savková odpovedala, že takáto možnosť bola pracovníckam poskytnutá, ale nemali záujem pracovať s odporúčeným programom od firmy CORA.

MUDr. Daňo požiadal do budúceho riadneho mestského zastupiteľstva zaslať zoznam všetkých neuhradených faktúr aj s predmetom fakturácie.

P. prednosta odpovedala, že požiadavka p. poslanca bude zrealizovaná a predložená.

MsZ Nemšová zobralo na vedomie plnenie rozpočtu mesta Nemšová k 30.6.2011.

5. Návrh na zmenu rozpočtu mesta Nemšová na r. 2011 – RO č. 3

Predkladala : vedúca finančného oddelenia a správy ms. majetku

Ing. Savková predložila návrh na zmenu rozpočtu mesta Nemšová – rozpočtové opatrenie č. 3.
Časť výdaje bola zmenou rozpočtu v podrobnom členení zmenená nasledovne :

VÝDAJE

Kódy	Názov	Platný rozpočet	Zmena	RO č. 3
Program 1 : Plánovanie, manažment a kontrola				
01.1.1.6	KV Nákup motorového vozidla	21 000,00	-900,00	20 100,00
Zmena		21 000,00	-900,00	20 100,00
Program 2: Interné služby a administratíva				
01.1.1.6	BV Sčítanie ľudu, voľby	0,00	5 710,00	5 710,00
Zmena		0,00	5 710,00	5 710,00
Program 3: Bezpečnosť, právo a poriadok				
06.2.0.	BV Kamerový systém	300,00	670,00	970,00
Zmena		300,00	670,00	970,00
Program 4: Odpadové hospodárstvo a ochrana životného prostredia				
05.1.0.	BV Vývoz odpadu	120 000,00	12 220,00	132 220,00
05.1.0.1	KV Riešenie biodpadov	4 572 560,00	-1 227 560,00	3 345 000,00
05.2.1.3	KV Vodovod Tr. Závada	0,00	700,00	700,00
05.2.1.3	BV Trenčianska Závada	0,00	833,00	833,00
05.2.0.5	BV Vodovod Nemšová	0,00	1 295,00	1 295,00
05.2.0.	KV Protipovodňové opatrenia	8 400,00	1 680,00	10 080,00
Zmena		4 700 960,00	-1 210 832,00	3 490 128,00
Program 5: Prostredie pre život a miestne komunikácie				
6.	BV Centrálna mestská zóna	0,00	10 313,00	10 313,00
Zmena		0,00	10 313,00	10 313,00
Program 6: Vzdelávanie				
06.5.0.1	BV Spojená katolícka škola	0,00	6 920,00	6 920,00
06.5.0.1	KV Rekonštrukcia kaplnky	0,00	1 100,00	1 100,00
06.1.2.1	BV Rekonštrukcia ZŠ	0,00	186,00	186,00
Zmena		0,00	8 206,00	8 206,00
Program 8: Kultúra				
08.2.0.9	BV Mestský ples	11 800,00	383,00	12 183,00
Zmena		11 800,00	383,00	12 183,00
Program 9: Bývanie				
06.6.0.	BV Správa a opravy	16 120,00	7 000,00	23 120,00

	mes. bytov			
	BV ÚPSVaR - EÚ			
06.2.0.3		4 000,00	5 000,00	9 000,00
Zmena		20 120,00	12 000,00	32 120,00
Program 10: Sociálne služby				
	BV Dávky sociálnej			
10.7.0.1.	pomoci	130,00	850,00	980,00
	BV Deti v hmotnej			
	núdzi			
10.2.0.1.	BV Centrum SS			
	Tovary a služby			
		61 184,00	-5 000,00	56 184,00
Zmena		61 314,00	-4 150,00	57 164,00
Program 11: Zdravotníctvo				
	Energie	0,00	7 000,00	7 000,00
Zmena		0,00	7 000,00	7 000,00
Finančné operácie výdajové				
Úver SZRB - BRO		0,00	7 000,00	7 000,00
Úver na vykrytie rozvojových				
programov				
Zmena		0,00	7 000,00	7 000,00
				3 650
Spolu zmena		4 815 494,00	-1 164 600,00	894,00
BV		213 534,00	53 380,00	266 914,00
				3 376
KV		4 601 960,00	-1 224 980,00	980,00
FO		0,00	7 000,00	7 000,00
				-1 164 600,00

Rozpočtovým opatrením č. 3 došlo k nasledovnej zmene :

Štruktúra predkladanej zmeny rozpočtu mesta Nemšová na r. 2011 - Ro č. 3					
Príjmy					
	Rozpočet 2011	RO č. 1	RO č. 2	RO č. 3	RO č. 3 po zmene
Bežné príjmy	3 395 485,15	3 538 837,00	3 350 835,00	-6 072,00	3 344 763,00
Kapitálové príjmy	10 153 079,85	7 320 753,61	7 318 080,61	-1 431 120,00	5 886 960,61
Finančné operácie	138 830,00	762 382,39	1 072 315,39	272 592,00	1 344 907,39
SPOLU	13 687 395,00	11 621 973,00	11 741 231,00	-1 164 600,00	10 576 631,00
Výdaje					
	Rozpočet 2011	RO č. 1	RO č. 2	RO č. 3	RO č. 3 po zmene
Bežné výdavky	2 393 681,00	2 470 553,00	2 470 053,00	53 380,00	2 523 433,00

Kapitálové výdavky	11 047 561,00	8 122 199,00	8 241 957,00	-1 224 980,00	7 016 977,00
Finančné operácie	246 153,00	1 029 221,00	1 029 221,00	7 000,00	1 036 221,00
SPOLU	13 687 395,00	11 621 973,00	11 741 231,00	-1 164 600,00	10 576 631,00

Návrh na zmenu rozpočtu bol prerokovaný na komisii finančnej a správy mestského majetku a je súčasťou zápisnice ako príloha č. 6.

Ing. Papierniková predložila stanovisko ako hlavná kontrolórka mesta k výške úverového zaťaženia pred prijatím RO č. 3 :

V zmysle § 17 ods.9 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej správy v znení neskorších predpisov hlavný kontrolór preveruje dodržanie podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania. Celkové dlhové zaťaženie mesta k 26.9.2011 predstavuje sumu **454.500,69 €**, čo predstavuje **15,62 %** skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka. Ročná výška splátok úverov je **192.191,57 €** a úrokov z úverov v predpokladanej výške **13.600 €**, celkovo **205.791,57 €**, čo predstavuje **7,07 %** skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka. Po prijatí Rozpočtového opatrenia č. 3 by sa výška úverového zaťaženia mesta zvýšila na celkovú výšku **1.055.028,51 €**, čo predstavuje **36,25 %** skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka. Ročná výška splátok úverov by predstavovala **212.791,57 €**, čo predstavuje **7,3 %** skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka. Mesto spĺňa podmienky pre prijatie návratných zdrojov financovania v zmysle § 17 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej správy v znení neskorších predpisov.

Stanovisko je prílohou č. 7.

Ing. Rea mal dopyt na prednostku a kontrolórku, aby vysvetlili o akú čiastku sa jedná.

P. prednostka uviedla, že predložené rozpočtové opatrenie odzrkadľuje súčasné potreby vyplývajúce z plnenia rozpočtu a stavu neuhradených faktúr. Je možné, že výška úveru nebude dostatočná, čo sa ukáže až pri plnení rozpočtu k 30.9.2011.

Ing. Rea upozornil, že úver je možné čerpať len na kapitálové výdaje.

P. prednostka vysvetlila, že sa jedná o úver na financovanie investičnej výstavby, t.j. na kapitálové výdaje.

Ing. Rea dal do pozornosti, že príjem do rozpočtu zo strany občanov bol 86 tis. € a uhradené výdaje za komunálny odpad boli vo výške 35 tis. €. Ostatné prostriedky boli použité na iné účely. Za takéto presuny v rozpočte musí zobrať zodpovednosť primátor.

Ing. Savková reagovala, že celkové výdaje v rámci Programu odpadového hospodárstva a ochrany ŽP boli vo výške 188 tis. €.

Ing. Rea ďalej poukázal, že mesto taktiež mína finančné prostriedky z fondu opráv za byty s tým, že k 30.6.2011 bolo vybraných od nájomníkom mestských bytov 76.734,40 €.

Ing. Savková odpovedala, že tieto finančné prostriedky boli použité v rámci rozpočtu mesta na prípravu a výstavbu mestských bytov a fond opráv za každý bytový dom je vedený v operatívnej evidencii a v prípade potreby sa tieto do rozpočtu zahŕňajú.

Ing. Rea sa stotožnil s takýmto postupom, ale musí byť transparentný s pravidelnou informovanosťou MsZ. Odporučil vytvoriť novú metódu a nepokračovať v starej – netransparentnej.

P. prednostka sa vrátila k odpadam v tom zmysle, že rozpočtovaná čiastka vo výške 120 tis. € je reálna, ale nedoplatky sa nabaľujú z roku 2010.

MUDr. Daňo konštatoval, že výber poplatkov je zrejme zle nastavený.

P. prednostka dodala, že Ing. Brandoburová pripraví prehľad výberu poplatkov za komunálny odpad a prehľad nákladov, ktoré mesto vynaloží na likvidáciu odpadu.

Ing. Rea požiadal p prednostku, aby predložila poznatky z pracovnej cesty k financovaniu projektu BRO.

P. prednostka uviedla, že dňa 22.9.2011 sa uskutočnila pracovná cesta partnerských obcí v Liptovskom Hrádku, Spišskej Novej Vsi a Lučenci s cieľom oboznámiť sa s postupom a skúsenosťami pri realizácii a financovaní projektov BRO s podporou NFP.

V obci Liptovský Hrádok bola pracovnej skupine odprezentovaná časť informácií týkajúcich sa technológie a využiteľnosti BRO. Jednalo sa o nedávno dokončené dielo a mesto Liptovský Hrádok je v období prvých skúseností po spustení do prevádzky. Projekt BRO bol s pozície významu pre spoločnosť a životné prostredie hodnotený pozitívne.

Nedostatky zástupcovia Technických služieb mesta vidia v nižšej úrovni zapojiteľnosti obyvateľstva a podnikateľskej verejnosti ako i v oblasti kapacity a celkového výkonu fermentačnej linky. Podľa ich vyjadrenia fermentačná linka nedosahuje tabuľkové výkony. Dalším problémom je, že v meste nie je doriešená otázka zvozu a následného odbytu spracovaného kompostu. Každá dávka z fermentora na to, aby sa s ňou obchodovalo, musí spĺňať stanovené hodnoty (napr. obsah ťažkých kovov nevyhovuje). Fermentor má v technických parametroch stanovené množstvo 1.600 t/rok. V súčasnosti spracovali 200 t ročne a odhadujú, že to bude viac, nie však 1.600 t/rok (cca 900 t/rok). V súčasnosti by bolo možné predať hmotu z fermentora v Čechách a aj v Chorvátsku, Slovinsku (tonu za 140,- €). Samozrejme, že meraním musí táto hmota vykazovať určené limity. V prípade, že občania vložia do zbernej nádoby napr. 1 akumuláciu batériu, celá dávka fermentora, t.j. 14 – 18 ton je znehodnotená. Liptovský Hrádok má skúsenosti, že občania sú k biologicky rozložiteľnému odpadu benevolentní a toto je najväčší problém. V Liptovskom Hrádku dnes odhadujú, že aby spracovali 1 tonu BRO vo fermentore, potrebujú na energie 40,- €. V tejto sume nie sú napočítané náklady na zvoz a mzdy zamestnancov. Čas, za ktorý spracujú hmotu vo fermentore je závislý od poveternostných podmienok a podarilo sa im ho dosiahnuť za 2 dni, ale aj za 5 – 6 dní.

V Meste Spišská Nová Ves bolo pracovná návšteva zameraná na porovnanie spôsobu a skúseností pri financovaní projektu. Mesto Spišská Nová Ves uviedlo, že projekt budovania zberného dvora na spracovanie BRO je v prvej fáze výstavby. K financovaniu projektu využíva kombinovaný spôsob predfinancovania a refundácie. Na výdavky za dodávku technológie využila na základe zmluvných vzťahov postupovanie pohľadávok, ktoré jej boli riadne schválené MŽP SR. Zo skúseností a problémov pri výkone kontroly Ministerstvom financií SR na postup financovania projektu bol Mestu Spišská Nová Ves vytknutý postup úhrady DPH s nejednoznačným záverom. Problém sa týkal povinnosti odvodu DPH z fakturovanej sumy daňovému úradu, nakoľko zmluvným dodávateľom je zahraničný partner. Po preukázaní všetkých postupov, ktoré malo mesto schválené Riadiacim orgánom MŽP SR a doplnení vyjadrenia z Daňového úradu Spišská Nová Ves k postupu financovania, kontrolné orgány tento schválili a Mestu Spišská Nová Ves boli platby uznané.

V Meste Lučenec bola pracovná návšteva zameraná na výmenu skúsenosti s financovaním projektu budovania BRO po dôkladnej kontrole MF SR a MŽP SR. Podobne ako v prípade financovania projektu v predchádzajúcom meste bola použitá kombinovaná metóda s následným odstupovaním pohľadávky. Kontrolné orgány mestu vytkli tento spôsob ako neštandardný. Po predložení dokladov z overenia návrhu dodatkov zmlúv MŽP SR, ktorými boli odstupované pohľadávky bol tento postup kontrolnými orgánmi v závere kontroly uznaný, no k postupu muselo na preukázanie zákonnosti doplniť i vyjadrenie MŽP SR ako gestora celého projektu. Mesto Lučenec ďalej uviedlo, že v súčasnosti rieši kolaudáciu a záverečnú platbu refundáciou so

značnými problémami a stavbu nemôže riadne skolaudovať. Dôvodom vzniku týchto problémov je nárast úrokov z omeškania s následným vznikom neoprávnených výdavkov, ktoré boli zapríčinené termínom realizácie kontroly.

Mesto Nemšová sa do projektu zapojilo so zámerom realizácie regionálneho zberu v rozmedzí cca 50 km a taktiež, aby splnilo zákonnú povinnosť k 1.1.2013. Určite myšlienka bola správna, či však mesto udrží projekt BRO 5 rokov, nebude jednoduché.

Ing. Rea upozornil, aby pri výbere bankového subjektu sa jednalo o transparentnú súťaž.

P.prednostka reagovala, že určite mesto bude postupovať v zmysle zákona a bude urobený nový výber.

MsZ jednohlasne schválilo návrh na zmenu rozpočtu mesta na rok 2011 – RO č. 3.

6. Výročná správa mesta Nemšová za rok 2010

Predkladala : prednosta úradu

Ing. Jurisová uviedla, že výročnú správu poslanci obdržali v písomnej forme a prakticky sa jedná o rozšírený záverečný účet, v ktorom sú podrobnejšie opísané činnosti MsÚ a jednotlivých organizácií za uplynulý rok. Správa je prílohou zápisnice č. 8.

MsZ 12 hlasmi schválilo Výročnú správu mesta Nemšová za rok 2010. (Pri hlasovaní nebol prítomný poslanec Chmelina).

7. Plnenie rozpočtu a finančného plánu VPS,m.p.o. Nemšová k 30.6.2011

Predkladala : ekonómka VPS

P. Strečanská predložila informáciu o Plnení rozpočtu a finančného plánu VPS k 30.6.2011 nasledovne :

PRÍJMY:

Príjmová časť je naplnená vo výške 98.621 €, čo predstavuje plnenie na 36%.

Nedaňové príjmy sa plnia priebežne, neočakávame v tomto roku s výrazným výpadkom v tejto časti príjmu.

Nízke plnenie v príjmovej časti je spôsobené sklzom transferu od zriaďovateľa na činnosť VPS / 44.675 €/, čo značne ovplyvnilo výsledok hospodárenia VPS.

VÝDAJE:

Výdajová časť je naplnená vo výške 138.006 €, čo predstavuje plnenie na 50%.

Podstatná časť položiek vo výdajovej časti sa plní priebežne v súlade so schváleným rozpočtom.

04.5.1. autodoprava- zúčtované výdaje na pohonné hmoty, servis vozidiel, STK a povinné zmluvné poistenie sa plnia priebežne podľa potreby

04.5.1.3.správa a údržba ciest -vo výške 404 € sú zúčtované výdaje na zimnú údržbu -úhrn ciest v mesiacoch január a február

04.5.1.3 verejná zeleň- výdaje na PHM do kosačiek ,náhradné diely , opravy kosačiek a údržba sú vo výške 2402 €.

06.2.0 rozvoj obcí - v tejto oblasti sú zúčtované výdaje potrebné na chod VPS, hlavne mzdové náklady, energie, telekomunikačné služby, spotrebný materiál, školenia, výdaje na právne služby

a ostatné položky podrobne rozpísané v tabuľkovej časti. Na základe Poriadku odmeňovania mesta Nemšová - bod 15/ pri prvom skončení pracovného pomeru po nadobudnutí nároku na starobný dôchodok/ bolo vyplatené zamestnancovi VPS odchodné

06.4.0 verejné osvetlenie- v položke elektrická energia sú zúčtované zálohové faktúry, skutočná spotreba bude zúčtovaná až po obdržaní vyúčtovacej fa od ZSE Trenčín v mesiaci január 2012

06.4.0 miestny rozhlas- VPS zakúpila 6 ks reproduktorov

08.4.0 náboženské a iné spoločenské služby- výdaje sa plnia priebežne, prekročenie je v položke údržba cintorínov, kde je zúčtovaná fa od p.Filu vo výške 188 €-oprava a servis chladiacich boxov

06.6.0-bývanie a občianska vybavenosť- VPS má v správe 99 bytov /Športovcov 45 b.j., MN 34-11 b.j., MN 36-19 b.j., Odbojárov 7-23 b.j. a Trenčianska 31-1 b.j./, ktoré zastrešujeme pravidelnými prehliadkami, opravami a údržbou. Značné prekročenie je v položke služby, kde sú zúčtované nasledovné výdaje :

- servisné služby kotlov -1.572 €, /r.2010-1.544 €/
- pravidelné prehliadky komínov - 90 €, /r.2010-180 €/
- kontrola a výmena hasiacich prístrojov - 512 €,
- prestavba analógového vysielania - 840 €,
- montáž vodomerov na studenú a teplú vodu /Športovcov 45 b.j./ - 2.416 €,
- používanie programu na byty /Filip/-150 €, /r.2010-328 €/ poštové služby a iné.

Plnenie finančného plánu k 30.06.2011

Na pohrebníctve sú zúčtované tržby za cintorínske služby - výkop hrobu, zakopávanie hrobu, tržby za dopravu a rakvy.

V tržbách za nákladnú dopravu sú zúčtované fa za služby podnikateľom a cudzím občanom vykonávané vozidlami LIAZ, Avia - plošina a nákladným autom IVECO. V porovnaní s rokom 2010 sa tržby na doprave plnia v tomto roku v rovnakej výške .

V nákladoch sú zúčtované PHM , spotrebný materiál, mzdové náklady, zákonné poistenie, cestná daň vo výške 1703 €- uhradená na celý rok 2011, náklady na nákup rakiev a iné náklady potrebné pri vykonávaní podnikateľskej činnosti podrobne rozpísané v tabuľkovej časti.

Ing. Rea poukázal, že nízke plnenie v príjmovej časti je spôsobené sklzom príspevku od zriaďovateľa, čím je mestský rozpočet vylepšený na úkor dlhov voči VPS, a to všetko bez súhlasu poslancov. Tento nedoplatok nebude vyrovnaný ani k 30.9.2011.

P. prednosta uviedla, že príspevok bude doplatený do 31.12.2011.

Ing. Rea konštatoval, že všetky transfery treba robiť transparentne a hlavne sú súhlasom mestského zastupiteľstva.

Pracovný materiál k prejednávaniu bodu je prílohou č. 9.

MsZ zobralo na vedomie Plnenie rozpočtu a finančného plánu VPS k 30.6.2011.

8. Zmeny v obchodnej spoločnosti Mestská pálenica, s.r.o. Nemšová, zrušenie stanov, doplnenie spoločenskej zmluvy, doplnenie členov dozornej rady

P. primátor požiadal JUDr. Mojtu, aby predložil informáciu ku zmenám týkajúcich sa mestskej pálenice.

JUDr. Mojto, člen dozornej rady pálenice informoval, že v mestskej spoločnosti Mestská pálenica s.r.o, ktorej je jediným spoločníkom mesto Nemšová, so sídlom Rybárska 92/15, 914 41 Nemšová, IČO 36 315 109, je potrebné vykonať úkony súvisiace so zmenami, ktoré v poslednom období nastali. Zrušenie stanov spoločnosti, ktoré sú nad rámec zákona, sú zdvojené so spoločenskou zmluvou a preto sa môžu zrušiť. Ich zrušením sa neobmedzí

a nezhodnotí následné fungovanie spoločnosti. V prípade zrušenia stanov je potrebné do spoločenskej zmluvy doplniť do orgánov spoločnosti činnosť dozornej rady. Následne je potrebné schváliť dvoch nových členov dozornej rady za odstupujúcich členov, pokiaľ dozorná rada nebude zrušená.

V zmysle stanov Valné zhromaždenie je tvorené poslancami MsZ, čo nemá oporu v zákone, pretože spoločníkom je mesto Nemšová, za ktoré má konať na Valnom zhromaždení jeho štatutárny zástupca, t.j. primátor. Doterajší systém keď o záležitostiach mestskej pálenice rozhodovalo MsZ môže byť zachovaný tak, že v spoločenskej zmluve bude uvedená klauzula, podľa ktorej predtým ako primátor prijme na Valnom zhromaždení rozhodnutie o takejto otázke musí rokovať najskôr MsZ.

Ing. Rea navrhol, aby Spoločenská zmluva obsahovala aj údaje o aktuálnych konateľoch a nie o konateľovi, ktorý bol kreovaný pri založení spoločnosti. Ďalej mal dopyt, či musí byť zriadená dozorná rada.

JUDr. Mojto odpovedal, že existencia dozornej rady zostáva na zvážení zastupiteľstva.

Ing. Rea poukázal, že s.r.o. vykonáva služby pre občanov a teda aj zisk má od občana.

Marta Krchňávková, ekonómka pálenice k vyplateniu odmien uviedla, že dozornej rade tieto boli vyplatené prvý krát a bolo to na podnet vtedajšieho primátora Mindára a bolo to ako ohodnotenie za vykonanú prácu pri príležitosti 20. výročia otvorenia pálenice, pričom sa jednalo o minimálne výšky.

P. Chmelina poznamenal, že pálenica je podnikateľský a nie verejný subjekt.

P. primátor požiadal poslancov, aby sa vyjadrili k zrušeniu stanov spoločnosti, dozornej rade a k zakladateľskej listine formou hlasovania.

MsZ 12 hlasmi schválilo zrušenie Stanov spoločnosti zo dňa 7.11.2011. (Hlasovania sa zdržal poslanec p. Chmelina).

MsZ 8 hlasmi zrušilo dozornú radu mestskej pálenice dňom 28.9.2011. (Hlasovania sa zdržali poslanci p. Krchňávek, Begán a Husár, s návrhom nesúhlasili poslanci p. MUDr. Daňo a Chmelina).

MsZ 12 hlasmi schválilo zmeny v Zakladateľskej listine a to zrušením celého znenia Čl.IV a nahradiť ho textom v znení predloženého návrhu a s vypustením náležitostí týkajúcich sa dozornej rady. (Hlasovania sa zdržal p. Chmelina).

9. Účtovná závierka spoločnosti Mestská pálenica s.r.o. Nemšová za rok 2010

Predkladala : ekonómka spoločnosti Mestská pálenica Nemšová

P. Krchňávková informovala, že v mestskej spoločnosti Mestská pálenica s.r.o, ktorej je jediným spoločníkom mesto Nemšová, je potrebné na zasadnutí riadneho valného zhromaždení vykonať úkony súvisiace s ukončením hospodárskeho roka a to v schváliť individuálnu účtovnú závierku za rok 2010 s rozhodnutím o rozdelení zisku.

Ďalej predložila nasledovné informácie :

1. Výsledok hospodárenia Mestskej pálenice za rok 2010

Stredisko pálenice vykázala za toto obdobie stratu 2.714,43 €, stredisko kotolní zisk 13.963, 05 €. Odvedená daň z príjmu za rok 2010 predstavuje 2.347,10 €. Celkový zisk pálenice po zdanení za rok 2010 je 8.891,52 €.

2. Návrh rozdelenia hospodárskeho výsledku za rok 2010

Výsledok hospodárenia za rok 2010 vo výške 8.891,52 € použiť nasledovne :

- 50% na vykrytie strát z minulých rokov
- 50% prídelenie do rezervného fondu.

Prílohou pracovného materiálu č. 11 je i hospodárenie stredísk za rok 2010.

Ďalej predložila rekapituláciu hospodárenia mestskej pálenice za rok 2010 nasledovne :

Hospodársky výsledok strediska pálenica :	-2.714,43€
Hospodársky výsledok strediska kotolňa PK7 – J. Palu :	16.002,92€
Hospodársky výsledok strediska kotolňa PK3 – Odbojárov:	- 2.049,87€
Hospodársky výsledok spoločnosti	11.238,62€
Daň z príjmu	-2.347,10€
Hospodársky výsledok spoločnosti po zdanení	8.891,52€
Rezervný fond	9.852,68€
Strata	12.875,74€.

Ing. Gabriš odporučil celým ziskom vykryť straty z minulých rokov.

Ing. Rea navrhol hlasovať za návrh konateľ'a spoločnosti p. Petrika a to 50% použiť na vykrytie strát z minulých rokov a 50% použiť ako prídely do rezervného fondu. Návrh nebol schválený.

Ďalej p. primátor dal hlasovať o rozdelení dosiahnutého zisku vo výške 8.891,52€ za rok 2010 tak, že tento sa preúčtuje na účet 429 – neuhradená strata z minulých rokov.

MsZ 8 hlasmi schválilo riadnu individuálnu účtovnú závierku mestskej pálenice za rok 2010 a celý zisk vo výške 8.891,10 € sa preúčtuje na účet 429 – neuhradená strata minulých rokov. (Hlasovania sa zdržal Ing. Rea a Vavrušová, proti boli Mgr. Gajdošová a p. Gabriš).

P. Krchňávková záverom doplnila, že závierka bola auditovaná a prečítala stanovisko audítora. Po schválení MsZ účtovná závierka bude odovzdaná príslušným orgánom.

P. prednostka poznamenala, že so správou audítora je potrebné informovať zastupiteľ'stvo pred hlasovaním.

10. Návrh na vyplatenie odmeny hlavnej kontrolórky mesta Nemšová za 1. polrok 2011

Predkladal : zástupca primátora

Ing. Rea z dôvodu nepriaznivej finančnej situácie mesta vyjadril nesúhlas s prejednávanej bodom opustením rokovacej miestnosti.

Ing. Gabriš v zmysle Poriadku odmeňovania mesta Nemšová predložil návrh na vyplatenie polročnej odmeny hlavnej kontrolórky mesta Nemšová Ing. Papiernikovej nasledovne: odmenu vo výške 30% z mesačného platu hlavnej kontrolórky za každý mesiac v období od 1.1.2011 do 30.6.2011 v zmysle § 18c zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Poriadku odmeňovania mesta Nemšová. Ide o odmenu vo výške 168,- € mesačne, spolu za obdobie 1-6/2011 1.008,-€.

Mgr. Gajdošová požiadala kontrolórku o jej vyjadrenie k predloženému návrhu a o jej názor k výške navrhovanej odmeny.

P. prednostka spýtala sa poslancov na ich názor, kto by mal predkladať takéto návrhy. V jej predchádzajúcom zamestnaní takéto návrhy predkladal predseda finančnej komisie, čo v súčasnosti je nereálne. Toto sú záležitosti, ktoré patria do kompetencie poslancov a nie prednostu úradu tak, ako to bolo v minulom volebnom období.

P. Chmelina poznamenal, že návrh bol predložený poslancom a treba dať o ňom hlasovať.

MsZ 9 hlasmi schválilo vyplatenie odmeny kontrolórky mesta za 1. polrok 2011. (Hlasovania sa zdržali Ing. Bednáriková, Ing. Moravčík a Mgr. Gajdošová. Nebol prítomný Ing. Rea).

11. Informácia predsedu komisie o pridelení bytov v 8.b.j. a 16 b.j.

Predkladal : vedúci VPS, m.p.o. Nemšová

Mgr. Palička ako správca bytov v krátkosti informoval zo zápisom zo zasadnutia výberovej komisie určenej na prideľovanie nájomných bytov zo dňa 21.9.2011. Komisia posúdila žiadosti

o pridelenie bytu a určila uchádzačov o pridelenie mestského bytu v zmysle VZN Mesta Nemšová č. 8/2011. Kladne sa vyjadril k zodpovednej práci komisie.

Ďalej uviedol, že pracovníčka VPS pripraví návrh Dodatku k VZN mesta Nemšová č. 8/2011 o podmienkach prenajímania bytov vo vlastníctve mesta Nemšová s tým, že od 1.11.2011 po ukončení kolaudácie môže byť daná do užívania.

Pracovný materiál je prílohou zápisnice č. 13 a taktiež je zverejnený na webovej stránke mesta Nemšová.

P. prednostka doplnila, že zajtra, t.j. 29.9. je zvolané pracovné stretnutie k prvotnému preberaniu bytov k prípadnému zisteniu nedostatkov, ktoré sa dajú odstrániť pred samotnou kolaudáciou.

V tejto spojitosti treba, aby VZN mesta Nemšová bola schválená najneskôr do 14.10.2011.

Poslanci odporučili rokovanie MsZ zvolať na 13.10.2011 o 17.00 hodine.

P. Krchňávek sa spýtal koľkým občanov z ul. Odbojárov 7, z 3. a 4. poschodia (Centrum soc. služieb) bude pridelený byt z dôvodu, že starších spoluobčanov pribúda, čo si bude vyžadovať rozšírenie CSS.

Mgr. Palička odpovedal, že vo väčšine prípadov na týchto poschodiach bývajú rodiny, ktoré nespĺňajú podmienky k prideleniu nájomného bytu.

MsZ zobralo na vedomie informáciu o pridelení nájomných bytov v 8.j. a 16 b.j.

12. Prehodnotenie schválených projektov

Predkladal : primátor mesta

Ing. Bagin dal do pozornosti prehľad schválených projektov, ku ktorým mesto Nemšová plánuje vypovedanie zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov na spolufinancovanie.

1. Zefektívnenie vykurovacieho systému v meste Nemšová

Na základe podpísanej Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku sú celkové oprávnené výdavky na realizáciu aktivít projektu vo výške 1.272.117,09€. Nenávratný finančný príspevok je vo výške 1.208.511,23€. Mesto by sa malo podieľať na spolufinancovaní čiastkou vo výške 63.605,85€.

Dokumentácia súťaže pred podpisom zmluvy s víťazným uchádzačom bola predložená Min. ŽP na vykonanie kontroly. Ministerstvo súťaž verejného obstarávania neschválilo, doporučilo súťaž zrušiť a vyhlásiť nové verejné obstarávanie. Nové verejné obstarávanie nebolo vyhlásené z dôvodu plánovaného odstúpenia od Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku.

P. Chmelina sa informoval sa na výšku výdavkov z dôvodu ukončenia zmluvy.

P. Gabriš sa zasa informoval na výšku výdavku ukončením projektu.

P. primátor odpovedal, že za mimoriadne ukončenie zmluvy o poskytnutí nenávratného príspevku mesto nebude platiť žiadne prostriedky, nakoľko neboli podpísané žiadne zmluvy.

Ing. Savková konštatovala, že mesto bez dôsledkov môže odstúpiť od zmlúv, ale celú záležitosť opätovne preverí na ministerstve.

MsZ 9 hlasmi schválilo mimoriadne ukončenie zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku pre projekt : „Zefektívnenie vykurovacieho systému v meste Nemšová“. (Hlasovania sa zdržal p. Chmelina, p. Gabriš, p. Vavrušová. Pri hlasovaní nebol prítomný p. Husár).

2. Úprava a rozšírenie Centra sociálnych služieb mesta Nemšová

Ing. Bagin informoval, že Zmluva o poskytnutí nenávratného fin. príspevku bola s Ministerstvom výstavby a RR podpísaná 1.7.2010. Celkové oprávnené výdavky na realizáciu boli schválené vo výške 773.838,15€. Výška poskytnutého nenávratného príspevku predstavuje sumu 735.146,24€. Spolufinancovanie projektu mestom predstavuje sumu 38.691,90€.

Po kontrole dokumentácie súťaže verejného obstarávania ju ministerstvo schválilo a uviedlo, že je možné uzavrieť zmluvu s víťazných uchádzačom – spoločnosťou Cerative finance, s.r.o. Viničné, ktoré predložilo cenovú ponuku vo výške 15 000 € s 20 % DPH.

Na realizáciu verejného obstarávania bola podpísaná dňa 12.05.2010 zmluva s firmou EUROPROJECT&TENDER, s.r.o. Bratislava na sumu 2380 € s 19 % DPH.

V súťaži verejného obstarávania na hlavnú aktivitu – stavebné práce – bola predložená najnižšia cenová ponuka spoločnosťou EURO-BUILDING, a.s. Bratislava vo výške 748 497,25 € s 19 % DPH.

Po vykonaní kontroly dokumentácie verejného obstarávania- stavebné práce - Ministerstvo odporučilo podpísať zmluvu s víťazným uchádzačom – spoločnosťou EURO-BUILDING, a.s. Bratislava, pričom však kontrolná manažérka ministerstva upozornila na nezrovnalosti medzi rozpočtom zo schválenej žiadosti o nenávratný finančný príspevok a rozpočtom z víťaznej ponuky, cit.:

1. v rozpočte víťazného uchádzača chýba položka č. 15 – dodávka a montáž vodomernej šachty, na ktorú bola schválená suma 4979 € bez DPH
2. v rozpočte víťazného uchádzača sú navyše časti rozpočtu, ktoré sa nenachádzajú v rozpočte schválenom v žiadosti o nenávratný finančný príspevok a to:
SO 101.2 - ústredné a vnútorné slaboprúdové rozvody v hodnote 14 732,64 € a
SO 101.2a - ústredné a vnútorné slaboprúdové rozvody v hodnote 4 888,17 €.

Tieto položky predstavujú sumu spolu: 24 599,81 € a sú neoprávnenými výdavkami.

Projekt „Úprava a rozšírenie centra sociálnych služieb mesta Nemšová“ podľa projektovej dokumentácie bol spracovaný na oprávnené a neoprávnené náklady.

Neoprávneným nákladom je stavebné riešenie výťahovej šachty, schodisko, výmena okenných otvorov + zateplenie na 4. a 5. nadzemnom podlaží budovy, strecha

V zmysle výkazu výmer projektu sú neoprávnené náklady vo výške 270 000 €.

Bez zabezpečenia finančného krytia neoprávnených nákladov z rozpočtu mesta sa nemôže zahájiť, realizovať a skolaudovať rekonštrukcia Centra sociálnych služieb.

Vzhľadom na nepriaznivú finančnú situáciu mesto Nemšová na základe uvedených skutočností zatiaľ nepodpísalo Zmluvu o dielo s víťazným uchádzačom na stavebné práce na realizáciu externého manažmentu a plánuje požiadať Ministerstvo o mimoriadne ukončenie Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku.

Pracovný materiál je súčasťou zápisnice ako príloha č. 14.

P. Krchňávek mal dopyt, či by sa bola úpravou riešila i strecha, načo bolo odpovedané, že nie.

P. Chmelina poznamenal, že ako spoločnosť, ktorá pripravovala projekt tento mohla vypracovať s takýmito nedostatkami. Na druhej strane je pravdou, že keď v projektoch sú takéto nedostatky, netreba v nich pokračovať

Ing. Savková poznamenala, že pri podávaní projektu sme boli informovaní, že mesto získa finančné prostriedky aj za klientov denného stacionára, ktorý mal byť v rámci projektu zriadený. Riadiaci orgán však upravil kritériá na klientov denného stacionára dotácie nepridelil, čím výška nenávratného príspevku výrazne poklesla.

P.primátor uviedol, že by mali byť vyhlásené nové výzvy a mesto by opätovne sa uchádzalo podalo žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku.

Nájomníci, ktorí sú ubytovaní v bude CSS na 3. a 4. poschodí boli písomne upozornení na prísne dodržiavanie podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v opačnom prípade sa im nájom nepredĺži.

Ing. Savková oboznámila prítomných so stanoviskom predsedu finančnej komisie, v ktorom FK doporučuje v rámci nového programovacieho obdobia prehodnotiť súčasný projekt rekonštrukcie CSS a pripraviť nový projekt rekonštrukcie zariadenia s tým, že mesto sa bude uchádzať o NFP zo ŠF EÚ v rámci nového programovacieho obdobia.

MsZ 12 hlasmi schválilo mimoriadne ukončenie zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku pre projekt : „Úprava a rozšírenie Centra sociálnych služieb mesta Nemšová“. (Hlasovania sa zdržal MUDr. Daňo).

13. Majetkové záležitosti.

Všetky pracovné materiály poslanci obdržali písomne a sú prílohou č. 15 – 22 a boli prerokované na zasadnutí komisie finančnej a správy ms. majetku dňa 23.9.2011.

a) Odkúpenie pozemkov pod skládkou tuhého komunálneho odpadu - Volovce

Predkladal : zástupca primátora

Ing. Gabriš informoval, že z dôvodu zámeru mesta Nemšová uzatvoriť skládku tuhého komunálneho odpadu v časti Volovce a v tejto súvislosti požiadať o finančné prostriedky z euro fondov, muselo mesto na pozemky pod skládkou deklarovať nájomný alebo vlastnícky vzťah. Na niektoré pozemky preto 25.07.2009 mesto s vlastníkmi uzatvorilo nájomné zmluvy, niektoré pozemky mesto vykúpilo od vlastníkov. Súčasťou nájomných zmlúv bolo aj ustanovenie, že mesto Nemšová tieto pozemky od vlastníkov vykúpi.

V roku 2011 boli dokončené **pozemkové úpravy v katastrálnom území Nemšová**, ktoré realizovala spoločnosť GEO 3 Trenčín. Pozemkové úpravy sa vykonali na základe zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov. Výsledkom pozemkových úprav bolo o.i. aj **nové usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov predmetných pozemkov pod skládkou.** Podľa terajšieho právneho stavu (stavu po pozemkových úpravách) boli pôvodné pozemky v súkromnom vlastníctve pod skládkou odpadu zrušené, vznikli nové parcely a s tým súvisiace nové hranice parciel a ... čo je veľmi dôležité, **boli zmenené aj vlastnícke pomery s novými vlastníckymi podielmi.**

Nakoľko došlo **ku zmene vlastníctva** k nehnuteľnej veci – predmetu nájmu, mesto Nemšová v súlade s § 618 ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dala bývalým vlastníkom a spoluvlastníkom **výpoveď z nájmu**, ktorý bol uzatvorený Nájomnou zmluvou dňa 25.07.2009. Výpovedná lehota skončí 31.12.2011.

Mesto Nemšová zistilo nové vlastnícke pomery a každého nového vlastníka požiadala o odpredaj predmetného pozemku podľa nových vlastníckych pomerov.

P. Krchňávek sa informoval o akú osobu sa jedná v prípade spracovateľa materiálu Ing. Vyhňára, načo odpovedala prednostka úradu, že sa jedná o jej bývalého kolegu a pracuje na dohodu do 31.12.2011. Vybavuje majetkoprávne záležitosti hlavne po pozemkových úpravách.

P. Gabriš ma dopyt či mesto od vlastníkov získa súhlas k odkúpeniu pozemkov.

P. prednostka informovala, že sa jedná o 17 vlastníkov a u niektorých bude potrebné dokončiť dedičské konania. Ostanú nevysporiadané 3 pozemky s neznámymi vlastníkmi, kde správu vykonáva SPF a s týmto bude treba uzatvoriť novú nájomnú zmluvu.

MsZ 12 hlasmi schválilo odkúpenie pozemkov, ktoré sú v súkromnom vlastníctve v lokalite VOLOVCE, na ktorých je zriadená skládka TKO do vlastníctva mesta Nemšová a to za cenu 5,50 € / m². (Pri hlasovaní nebol prítomný Ing. Duvač).

b) Obchodná verejná súťaž – odpredaj 2 bytov v obytnom dome súp. číslo 1997 na Jaseňovej ulici

Predkladal : zástupca primátora

Ing. Gabriš informoval, že medzi mestom Nemšová a spoločnosťami ALEX N s.r.o. a REALLINE s.r.o. v zastúpení Petrom Ďurišom a Joy&Fun s.r.o. v zastúpení Mariánom Jantošovičom bola uzatvorená Dohoda o urovnaní v súvislosti s kompenzáciou financovania technickej infraštruktúry, komunikácie a spevnenej plochy pri výstavbe obytného domu na Jaseňovej ulici v Nemšovej. Na základe tejto dohody a mesto Nemšová stalo vlastníkom 2 bytových jednotiek :

- a) **2- izbový byt I. kategórie č. 5** s vlastným etážovým kúrením na 2. poschodí v obytnom dome súp. č. 1997, vchod A na ul. Jaseňovej v Nemšovej. Bytová jednotka má výmeru **56,44 m²**. S bytom sa odpredáva prislúchajúci podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, prislúchajúci podiel z pozemku parc. č. 1898/18 – ostatné plochy a prislúchajúci podiel z pozemku parc. č. 1898/230 zastavané plochy a nádvoría. Predmetné nehnuteľnosti (byt a pozemky) sú vedené na LV 2685.
- b) **2- izbový byt I. kategórie č. 8** s vlastným etážovým kúrením na 1. poschodí v obytnom dome súp. č. 1997, vchod B na ul. Jaseňovej v Nemšovej. Bytová jednotka má výmeru **57,23 m²**. S bytom sa odpredáva prislúchajúci podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, a prislúchajúci podiel z pozemku parc. č. 1898/18 – ostatné plochy a prislúchajúci podiel z pozemku parc. č. 1898/230 zastavané plochy a nádvoría. Predmetné nehnuteľnosti (byt a pozemky) sú vedené na LV 2685.

Nakoľko mesto Nemšová tento majetok (nehnuteľnosti) nepotrebuje na výkon samosprávnych činností, je potrebné ho stanoviť ako prebytočný majetok a rozhodnúť o spôsobe jeho prevodu (odpredaja). Je návrh, aby to bolo **obchodnou verejnou súťažou** podľa § 9a ods. 1 písm. a/ zákona o majetku obcí. **Návrh Súťažných podmienok** obchodnej verejnej súťaže je súčasťou prílohou č. 16.

1. **Minimálna** požadovaná kúpna cena za **2-izbový byt č. 5** + podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu + príslušný podiel na pozemkoch pod bytovou jednotkou je **55 tisíc €**.
2. **Minimálna** požadovaná kúpna cena za **2-izbový byt č. 8** + podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu + príslušný podiel na pozemkoch pod bytovou jednotkou je **55 tisíc €**.

MsZ 11 hlasmi schválilo odpredaj dvoch 2-izbových bytov na Jaseňovej ulici, súpisné číslo 1197, vchod A a B a súťažné podmienky na obchodnú verejnú súťaž. (Hlasovania sa nezúčastnil Ing. Duvač a p. Gabriš).

c) Obchodná verejná súťaž – nebytová budova súp.č. 1536/2 na ul. Podhorskej v Trenčianskej Závade / bývalá budova školy / a súvisiaci pozemok parc. KN C 1 o výmere 1 168 m²

Predkladal : zástupca primátora

Ing. Gabriš informoval, že nakoľko mesto Nemšová majetok **nebytová budova súp. č. 1536 / 2 na ul. Podhorskej v Trenčianskej Závade (bývalá budova školy) a súvisiaci pozemok parc. KN-C č. 1 o výmere 1 168 m²** nepotrebuje na výkon samosprávnych činností, je potrebné ho stanoviť ako prebytočný majetok a rozhodnúť o spôsobe s jeho naložením ... prenájom, príp. odpredaj. Je návrh, aby to bol **nájom - obchodnou verejnou súťažou** podľa § 9a ods. 1 písm. a/ zákona o majetku obcí. **Návrh Súťažných podmienok** obchodnej verejnej súťaže je prílohou č. 17.

Popis nehnuteľností :

- nebytová budova súp. č. 1536/2 na ul. Podhorskej v Trenčianskej Závade pozostáva z desať miestností o celkovej výmere cca 140 m², stavba vedená na LV 1 k.ú. Trenčianska Závada, vlastník 1/1 mesto Nemšová,
- súvisiaci pozemok parc. č. 1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 168 m², pozemok vedený na LV 1 k.ú. Trenčianska Závada, vlastník 1/1 mesto Nemšová.

P. Chmelina odporučil materiál stiahnuť z rokovania a tento doplniť o výšku nájmu, podmienky nájomnej zmluvy a okruh činností predmetného nájmu.

MsZ 11 hlasmi stiahlo z rokovania predmetný bod programu. (Hlasovania sa nezúčastnil Ing. Duvač a p. Gabriš).

d) Prenájom, resp. odpredaj časti budovy ul. Odbojárov č. 8 ENT Centrum, s.r.o.

Nemšová v zast. MUDr. Petrom Rácom

Predkladal : zástupca primátora

Ing. Gabriš predložil spoločnosti ENT Centrum, s.r.o. Nemšová v zastúpení MUDr. Petrom Rácom o rozšírenie prenájmu nebytových priestorov v budove ul. Odbojárov č. 8 – priestory nad lekárnou 1. poschodie. Dôvodom je zámer spoločnosti priestory zrekonštruovať, prebudovať a rozšíriť rozsah poskytovaných služieb vybudovaním centra diagnostiky a ambulantnej liečby pacientov s ochoreniami uší, nosa a krku.

Následne požiadala spoločnosť ENT Centrum, s.r.o. Nemšová o odkúpenie priestorov.

So žiadateľom je uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov zo dňa 29.12.2006 a Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov, ktorý bol podpísaný dňa 1.12.2010 na základe jeho schválenia v MsZ. V nájomnej zmluve má spoločnosť zahrnuté predkupné právo ako právo záväzkovo právneho charakteru.

V súčasnosti má spoločnosť v prenájme 79,99 m², celková výmera 1. poschodia je 232,19 m². Nájom by bol rozšírený o 152,20 m².

Ing. Savková dala do pozornosti, že žiadateľ požiadala o odpredaj s tým, že mesto dá vypracovať znalecký posudok a následne v zmysle zákona zverejní zámer odpredaja časti budovy. Informovala, že FK doporučuje MsZ schváliť zámer odpredaja časti budovy ul. Odbojárov 8, Nemšová na 1. poschodí priamym predajom nehnuteľného majetku a pripraviť všetky náležitosti stanovené v § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

P. Dubovská, riaditeľka MŠ požiadala odpredajom doriešiť rozvody vrátane vlastných meračov.

P. Gabriš podotkol, že treba určiť kto bude zabezpečovať prípadne opravy strechy.

Ing. Bednáriková poznamenala, že majetok mesta by sa mal zveľaďovať a nie odpredávať.

P. Chmelina konštatoval, že žiadateľ do rekonštrukcie bude investovať nie malé finančné prostriedky a preto sa stotožnil s predajom požadovaných priestorov. Ďalej poznamenal, že sa jedná o osvedčeného odborníka a treba si takýchto „držať“.

Ing. Gabriš dodal, že zámerom MUDr. Ráca je zriadiť i jednodňovú chirurgiu.

Mgr. Gajdošová požiadala, aby v uzatvorenej zmluve bolo zohľadnené návrhy poslancov.

MsZ 12 hlasmi schválilo odpredaj nehnuteľného majetku – 1. poschodia budova ul. Odbojárov č.8, Nemšová. (Hlasovania sa zdržala p. Vavrušová).

e) Zmluva o zriadení vecného bremena Agnesa Vašíčková, ul. Bernoláková 23, Nemšová

Predkladal : zástupca primátora

Ing. Gabriš predložil pracovný materiál, v ktorom žiadateľka požiadala mesto Nemšová o vydanie súhlasného stanoviska k uloženiu inžinierskych sietí do pozemku p.č. 261/1, ktorého vlastníkom je mesto Nemšová za účelom vybudovania inžinierskych sietí :

(vodovodná prípojka, plynová prípojka a elektrická prípojka) k stavebnému pozemku vytvoreného z parciel: 261/67, 261/68, 311/3, 312/1 k.ú. Nemšová. V prípade schválenia žiadosti o uloženie inžinierskych sietí do predmetného pozemku bude žiadateľke vydané povolenie na ich pokládku s tým, že pri ich osádzaní a spätných úpravách musia byť dodržané všetky

podmienky stanovené stavebným oddelením pri MsÚ v Nemšovej. Inžinierske siete si žiadateľka vybuduje na vlastné náklady a budú slúžiť pre stavebný pozemok vytvorený z vyššie uvedených parciel.

Stanovisko odd. výstavby: Oddelenie výstavby a územného plánovania mestského úradu v Nemšovej nemá námietky voči zabudovaniu predmetných inžinierskych sietí do pozemku p. č. 261/1 v k. ú. Nemšová. Podmienky k realizácii zabudovaných inžinierskych sietí budú stanovené po predložení potrebných dokladov v zmysle stavebného zákona pri podaní žiadostí o ich povolenie a realizáciu.

MsZ jednohlasne schválilo zriadenie bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech Agnesy Vašíčkovej na uloženie inžinierskych sietí.

f) Zmluva o zriadení vecného bremena Helena Veselá, ul. J. Palu 17, Nemšová

Predkladal : zástupca primátora

Ing. Gabriš predložil žiadosť Heleny Veselej, bytom Nemšová, ul. J. Palu 17, v ktorej požiadala mesto Nemšová o vydanie súhlasného stanoviska k uloženiu inžinierskych sietí do pozemku p.č. 261/1, ktorého vlastníkom je Mesto Nemšová za účelom vybudovania inžinierskych sietí k stavebnému pozemku p.č. 312/2 k.ú. Nemšová. V prípade schválenia žiadosti o uloženie inžinierskych sietí do predmetného pozemku bude žiadateľke vydané povolenie na ich pokládku s tým, že pri ich osádzaní a spätných úpravách musia byť dodržané všetky podmienky stanovené stavebným oddelením pri MsÚ v Nemšovej. Inžinierske siete si žiadateľka vybuduje na vlastné náklady a budú slúžiť pre stavebný pozemok p.č. 312/2.

Stanovisko odd. výstavby: je zhodné s vyjadrením ako v predošlej žiadosti.

MsZ jednohlasne schválilo zriadenie bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech Heleny Veselej na uloženie inžinierskych sietí.

g) Súhlas s umiestnením telekomunikačného kábla a Zmluva o zriadení vecného bremena

T-Com – umiestnenie telekomunikačného kábla

Predkladal : zástupca primátora

Ing. Gabriš predložil pracovný materiál, v ktorom spoločnosť Slovak Telekom, a.s. Karadžičova 10, Bratislava požiadala mesto Nemšová o vyjadrenie k umiestneniu telekomunikačného metalického kábla do pozemku v k.ú. Ľuborča. Kábel má byť umiestnený do MK ul. Gorkého. V prípade schválenia žiadosti o umiestneniu telekomunikačného kábla bude žiadateľovi vydané povolenie s tým, že pri osádzaní a spätných úpravách musia byť dodržané všetky podmienky stanovené stavebným oddelením pri MsÚ v Nemšovej. Kábel bude umiestnený do p.č. 24/1 k.ú.Ľuborča. Vzhľadom k tomu, že mesto Nemšová je len užívateľom predmetného pozemku k umiestneniu kábla je potrebné vyžiadať aj súhlasné stanovisko vlastníka pozemku.

Stanovisko odd. výstavby: Oddelenie výstavby a územného plánovania mestského úradu v Nemšovej nemá námietky voči zabudovaniu predmetných inžinierskych sietí do pozemku registra

C – KN p. č. 24/1 v k. ú. Ľuborča. Podmienky k realizácii zabudovaných inžinierskych sietí budú stanovené po predložení potrebných dokladov v zmysle stavebného zákona pri podaní žiadostí o ich povolenie a realizáciu.

MsZ jednohlasne schválilo umiestnenie telekomunikačného kábla do pozemku p.č. 214/4 k.ú. Ľuborča - MK ul. M.Gorkého spoločnosťou T-Com s tým, že umiestnenie kábla musí schváliť i vlastník pozemku.

h) Vysporiadanie vlastníckych vzťahov miestnej komunikácie ku kasárňam

Predkladal : zástupca primátora

Ing. Gabriš uviedol, že v rámci majetkoprávneho vysporiadavania miestnych komunikácií v meste predkladá pracovný materiál ohľadne vysporiadania MK ku kasárňam. Vlastníkom pozemku pod miestnou komunikáciou je SR - Ministerstvo obrany SR. Na základe rokovaní so zástupcami ministerstva obrany je potrebné samotnú stavbu zaevidovať do majetkovej evidencie mesta

a následne mesto požiada o bezodplatný prevod pozemku pod miestnou komunikáciou v prospech mesta Nemšová. Za týmto účelom mesto zadalo vypracovanie posudku ohľadne súčasnej hodnoty MK, ktorý by bol podkladom k zaradeniu MK do majetku mesta. Posudok vypracoval Ing. Pavol Rosíval, znalec v odbore stavebníctvo. Cena MK- bez pozemku je ohodnotená vo výške : 15.966,58 €.

Ide o pozemok p.č. 600/6 k.ú. Nemšová vo výmere 2848 m².

MsZ jednohlasne schválilo zápis stavby - MK ku kasárňam vybudovanej na p.č. 600/6 do majetku mesta a majetkoprávne vysporiadanie pozemku pod MK ku kasárňam na základe bezodplatného prevodu p.č. 600/6 o výmere 2.848 m² z vlastníctva SR – ministerstva obrany do majetku mesta.

14. Diskusia

Ing. Čižmárik, riaditeľ SPŠ v Nemšovej vystúpil z poverenia Rodičovskej rady pri Základnej škole s. Michala v Nemšovej s požiadavkou rodičov detí dochádzajúcich autobusovou dopravou v časti mesta Kľúčové a Trenčianska Závada o možnosť zľavy na cestovné. Pre rodiny, ktorým takto dochádzajú do školy dve a viac detí, predstavujú náklady na cestovanie nemalá suma. Jedná sa o 20 žiakov z Kľúčového a z žiakov z Trenč. Závady. Ďalej informoval o nákladoch na cestovné nasledovne :

Kľúčové - cena jednosmerného lístka 0,37 € x 2, t. j. za 1 deň 0,74 € x 20 dní = 14,80 € x 10 mesiacov = 148,- € x 20 žiakov = 2.960,-€

Trenč. Závada – cena jednosmerného lístok 0,47€ x 2, t.j. za 1 deň 0,94 € x 20 dní = 18,80 € x 10 mesiacov = 188,-€ x 5 žiakov = 94,- €.

Požiadaval poslancov MsZ prehodnotiť túto požiadavku. Návrh je zriadenie školského autobusu, resp. cestovné hradiť z rozpočtu mesta.

Ing. Jurisová reagovala, že mesto Nemšová má schválený 1 školský obvod, do ktorého patrí i časť Kľúčové a Trenčianska Závada, takže rodičia žiakov si nemôžu uplatňovať nárok na príspevok na úhradu cestovného prostredníctvom úradu, práce. soc. vecí a rodiny v Trenčíne. Požiadala riaditeľa školy, aby z ich strany bola predložená žiadosť, ktorou sa budú zaoberať orgány mesta.

JUDr. Mojto podporil návrh riaditeľa školy s konštatovaním, že Nemšová Štatút mesta získala aj zásluhou častí mesta. Požiadaval poslancov o podporu návrhu.

15. Záver

Keďže ďalšie pripomienky ani doplňujúce návrhy poslanci MsZ nemali, primátor mesta poďakoval všetkým za účasť a rokovanie ukončil.

Ing. František Bagin
primátor mesta

Ing. Iveta Jurisová
prednostka úradu

Overovatelia : Ing. Norbert Moravčík
Stanislav Husár

Zapísala : Jarmila Lamačková