

## **Z á p i s n i c a**

z 15. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej, konaného dňa 20. júna 2012 o 17.00 hodine vo veľkej sále Kultúrneho centra v Nemšovej Ul. SNP č. 1, na prízemí.

---

Rokovanie MsZ otvoril a viedol primátor mesta Ing. František Bagin. Na úvod privítal prítomných poslancov, hlavnú kontrolórku mesta, prednostku úradu, vedúcich oddelení a občanov mesta.

Konštatoval, že z celkového počtu 13 poslancov je prítomných 11 poslancov, čím je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Program rokovania obdržali poslanci na pozvánke spoločne s materiálmi. Ospravedlnení poslanci Ing. Rea a P. Chmelina. Za overovateľov zápisnice boli určení a schválení poslanci Ing. Stanislav Gabriš a E. Vavrušová. Písaním zápisnice bola poverená Mgr. Beáta Belková, za skrutátorky určil primátor mesta Ing. Evu Brandoburovú a Barboru Blažejovú. S programom rokovania boli poslanci ako aj verejnosť v dostatočne časovom predstihu oboznámení, zverejnením na úradnej tabuli, na internete mesta a taktiež vyhlásením v mestskom rozhlase. Primátor mesta predložil návrh programu dnešného rokovania a spýtal sa na pripomienky alebo doplňujúce návrhy k programu rokovania.

Prítomní 10 poslanci návrh programu schválili. Ing. Duvač sa zdržal hlasovania.

V úvode zasadnutia primátor mesta informoval poslancov o zvolaní neplánovaného MsZ Nemšová na deň 22.06.2012, kedy bude predmetom rokovania prenájom letného kúpaliska v Nemšovej. Prítomní poslanci informáciu o zvolaní neplánovaného zasadnutia MsZ zobrali na vedomie.

Bolo prikróčené k prerokovaniu jednotlivých bodov v zmysle schváleného programu.

### **1. Voľba návrhovej komisie**

Primátorom mesta boli do návrhovej komisie navrhnutí a schválení 9 hlasmi Ing. Zita Bednáríková a Mgr. Anna Gajdošová. Ing. Bednáríková a Mgr. Gajdošová sa hlasovania zdržali.

### **2. Kontrola plnenia uznesení**

Predkladala: Ing. Nadežda Papierníková, hlavná kontrolórka

Ing. Papierníková predložila kontrolu plnenia uznesení zo 14. zasadnutia Mestského zastupiteľstva dňa 16.5.2012 uznesenie č. 153, č. 154 – 158, č. 159, č. 163, kontrolu uznesení z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva dňa 25.4.2012 uznesenie č. 144, č. 148, č. 149, č. 150, kontrolu uznesení z 12. zasadnutia Mestského zastupiteľstva dňa 21.3.2012 uznesenie č. 135, č. 137, č. 138, kontrolu uznesení zo 7. zasadnutia Mestského zastupiteľstva dňa 28.9.2011, uznesenie č. 66, kontrolu uznesení zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva dňa 27. apríla 2011 uznesenie č. 24. Konštatovala, že uznesenia sa plnia a podrobná správa ku kontrole i s ďalšími pracovnými materiálmi sú prílohou zápisnice č. 1. MsZ v Nemšovej zobralo na vedomie správu ku kontrole plnenia uznesení.

### **3. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Nemšová na 2. polrok 2012**

Predkladala: hlavná kontrolórka

Ing. Papierníková predložila v zmysle § 18 f – Úlohy hlavného kontrolóra Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Nemšová na druhý polrok 2012. Tento plán je zameraný predovšetkým na dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti pri hospodárení s finančnými prostriedkami a majetkom mesta Nemšová. Plánované kontroly :Kontrola dodržiavania cenníkov platných v meste Nemšová – vybrané oblasti / kultúrne centrá, knižnice, MsŠH, mestský jarmok /, kontrola vyberania príspevkov zákonných zástupcov detí a žiakov na čiastočnú úhradu nákladov v MŠ, ŠKD, ŠJ, ZUŠ Nemšová v súlade s VZN č. 2/2012 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka ZUŠ, na dieťa MŠ a na dieťa školského zariadenia so

sídlom na území mesta Nemšová, kontrola hospodárenia na ZUŠ Nemšová., kontrola plnenia rozpočtu mesta Nemšová, kontrola hospodárenia mesta Nemšová v 2. polroku 2012. Ďalej vypracovanie odborného stanoviska k Návrhu viacročného programového rozpočtu Mesta Nemšová na roky 2013 - 2015 v zmysle §18 f zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Priebežné kontroly a činnosť: kontrola vybavovania sťažností, podnetov a petícií v zmysle zákona č. 9/2010 Z.z. o sťažnostiach a zákona č. 242/1998 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 85/1990 Z.z. o petičnom práve, kontrola plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva, ďalšie úlohy, ktoré sú ustanovené osobitným zákonom ( napr. zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p., vypracovanie stanoviska k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania). Uviedla, že hlavný kontrolór pri výkone kontrolnej činnosti postupuje podľa pravidiel zákona č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite, v znení neskorších predpisov pokiaľ sa jedná o finančnú kontrolu, v ostatných prípadoch postupuje podľa zákona č. 10/1996 Z.z. o kontrole v štátnej správe v znení neskorších predpisov.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 2 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej 11 hlasmi schválilo Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Nemšová na 2. polrok 2012.

#### **4. Záverečný účet mesta Nemšová za rok 2011**

Predkladala: vedúca odd. finančného a správy ms. majetku

Ing. Savková k prerokovávanému bodu uviedla, že záverečný účet poskytuje údaje o plnení rozpočtu príjmov a výdavkov počas príslušného roku. Pri spracovávaní záverečného účtu sa vychádza z výsledkov účtovnej závierky - z údajov uvedených v jednotlivých účtovných výkazoch (súvaha, výkaz ziskov a strát, poznámky) podľa platného opatrenia MF SR. Povinnosť zostavovať záverečný účet vzniká mestu v zmysle § 16 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov. V zmysle zákona záverečný účet obsahuje najmä: údaje o plnení rozpočtu v členení na bežný, kapitálový a finančné operácie v súlade s rozpočtovou klasifikáciou, bilanciu aktív a pasív, prehľad o stave a vývoji dlhu, údaje o hospodárení príspevkových organizácií, prehľad o poskytnutých zárukách, údaje o nákladoch a výnosoch podnikateľskej činnosti a hodnotenie plnenia programov mesta.

Výsledky hospodárenia za rok 2011 ovplyvnila hospodárska kríza. Finančné hospodárenie mesta sa zákonite nemohlo vyhnúť dopadom globálnej hospodárskej krízy. Východiskom pre zostavenie rozpočtu boli makroekonomické odhady ministerstva financií o očakávanom vývoji ekonomiky SR, analýzy nezávislých odborných inštitúcií a skúsenosti mesta z hospodárenia v roku 2010. Financovanie však ovplyvnila aj realizácia projektov realizovaných zo ŠF EÚ ako aj výstavba nájomných bytov.

Predkladaný materiál predstavuje súhrnný dokument o výsledkoch rozpočtového hospodárenia mesta Nemšová. Obsahuje údaje z bankového a účtovného výkazníctva vrátane mestských rozpočtových organizácií, príspevkovej organizácie a finančné usporiadanie vzťahov mesta, mestských organizácií a mestom založených spoločností, ktorým boli poskytnuté prostriedky z rozpočtu. Výsledok rozpočtového hospodárenia je rozdiel medzi bežnými a kapitálovými príjmami a bežnými a kapitálovými výdavkami, pričom finančné operácie nevstupujú do rozpočtového hospodárenia. Bežné príjmy mesta boli 3.427.648,99 €, kapitálové príjmy mesta 4.062.161,46 €, spolu 7.489.810,45 €. Bežné výdavky mesta boli vo výške 2.651.481,52 €, kapitálové výdavky mesta 5.021.513,15 €, spolu 7.672.994,67 €. Výsledok rozpočtového hospodárenia za rok 2011 je - 183.184,22 €. Prebytok bežného rozpočtu je 776.167,47 €. Schodok kapitálového rozpočtu je - 959.351,69 €. Mesto Nemšová nebude v rámci rozdelenia záverečného účtu za rok 2011 tvoriť rezervný fond, nakoľko výsledok rozpočtového hospodárenia Mesta Nemšová za rok 2011 bol schodkový. Schodok rozpočtu zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) zákona 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v platnom znení bude vykrytý z finančných operácií vo výške : 183.184,22 €. Hospodársky výsledok za rok 2011 Mesta Nemšová je rozdiel výnosov účtovaných na účtoch účtovnej triedy 6 a nákladov účtovaných na účtoch účtovnej triedy

5. Trieda 6 – výnosy 4 934 141,14 €, Trieda 5- náklady 3 047 593,36 €. Hospodársky výsledok mesta Nemšová za rok 2011 + 1. 886.547,78 €.

Materiál je podrobne spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 3 tejto zápisnice.

Ing. Papierniková predložila stanovisko hlavného kontrolóra mesta Nemšová k záverečnému účtu mesta Nemšová za rok 2011. Uviedla, že podkladom pre spracovanie stanoviska bol návrh záverečného účtu mesta Nemšová za rok 2011, účtovná závierka, inventarizácia majetku a záväzkov k 31.12.2011, kontrolné poznatky z kontrolnej činnosti v roku 2011 a 2012 ako aj výrok audítora k účtovnej závierke k 31.12.2011. Predložené údaje o plnení rozpočtu Mesta Nemšová, ktoré sú súčasťou závierky, vyjadrujú vykonané zmeny a skutočné čerpanie rozpočtu. V roku 2011 bolo vykonaných 5 rozpočtových opatrení :RO č. 1 : schválené MsZ dňa 27.4.2011 uznesením č. 9 zníženie v celkovej výške 2.065.422 €,ROč. 2 : schválené MsZ dňa 27.7.2011 uznesením č. 37 zvýšenie v celkovej výške 119.258 €,ROč. 3 : schválené MsZ dňa 28.9.2011 uznesením č. 58 zníženie v celkovej výške 1.164.600 €,ROč. 4 : schválené MsZ dňa 14.12..2011 uznesením č. 99 zníženie v celkovej výške 1.715.941,52 €,ROč. 5 : na základe kompetencie primátora mesta v zmysle zvýšenie v celkovej výške 4.659,60 € v súlade s ustanovením článku 5 Zásad rozpočtového hospodárenia mesta Nemšová. Uviedla, že celkový stav pohľadávok mesta Nemšová k 31.12.2011 predstavuje čiastku 163.613,26 €, čo v porovnaní s rokom 2010 predstavuje pokles o 22,4 %, čo hodnotím vysoko pozitívne. Najvyšší podiel na úrovni pohľadávok má pohľadávky z predaja nehnuteľností vo výške 100.200 €, neuhradené nájomné RVS VV s.r.o. vo výške 24.390 €, neuhradené odberateľské faktúry klesli z 189.779,25 € v roku 2010 na 6611,38 € v roku 2011, pohľadávka za daň z nehnuteľností organizácií vzrástli z 9.812,54 € v roku 2010 na 14.968,20 € v roku 2011, pohľadávky z poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady občanov aj organizácií dosiahli v roku 2011 úroveň 8.862,05 €. Celková výška úverového zaťaženia k 31.12.2011 : 1.086.223,25 €, z toho prekleňovacie úvery : -126.198,00 €, výška úverového zaťaženia v zmysle § 17 zákona 583/2004 Z.z. 960.025,25 €, celková suma ročných splátok + úroky : 229.096,95 €, objem skutočných bežných príjmov predchádzajúceho roka :2.910.472,02 €, % podielu celkovej sumy dlhu na objeme bežných príjmov 960.025,25 predchádzajúceho roka : 32,99 %. % podielu ročných splátok na objeme bežných príjmov 229.096,95 predchádzajúceho roka : 7,87 %. Skonštatovala, že mesto v r.2011 dodržalo zákonné podmienky prijatia návratných zdrojov financovania v zmysle vyššie citovaného zákona. Celkovú úroveň úverového zaťaženia mesta považujem za prijateľnú, a mesto má rezervy na prijatie ďalších návratných zdrojov financovania. Mesto Nemšová má zriadenú jednu príspevkovú organizáciu, VPS m.p.o. Nemšová. Hospodárenie tejto spoločnosti je predkladané v samostatnom materiáli. VPS za rok 2011 vytvorila v rámci hlavnej i podnikateľskej činnosti stratu 11.313,11 €. Táto strata je spôsobená výpadkom príspevku zriaďovateľa, ktorý mal byť v plánovanom rozpočte 255.350 €, avšak mesto poskytlo príspevok len vo výške 237.000 €. Celkový rozdiel predstavuje čiastku 18.350 €. Doporučila výsledok hospodárenia vykryť v súlade s ustanoveniami zákona č. 523/2004 Z.z., a to nasledovne : čiastočne z vytvoreného rezervného fondu ( vo výške 4.046,65 €) a zvyšnú časť zaučtovať ako neuhradenú stratu roka 2011, ktorá bude následne vykrytá z rezervného fondu vytvoreného z výsledkov hospodárenia budúcich období. V rámci hospodárenia VPS m.p.o. bola splnená podmienka § 21 ods. 2 v rámci zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov. Mesto v roku 2011 neposkytlo žiadne záruky. Mesto Nemšová nevykonáva podnikateľskú činnosť. Podrobná hodnotiacia správa o plnení jednotlivých programov a podprogramov je súčasťou záverečného účtu mesta. Hlavná kontrolórka v závere uviedla, že v zmysle zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov a zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov pracovníci MsÚ spracovali Záverečný účet mesta Nemšová za rok 2011. Záverečný účet vyjadruje výsledky rozpočtového hospodárenia, finančné vysporiadanie vzťahov príspevkovej a rozpočtových organizácií zriadených mestom Nemšová. V rámci kontrolnej činnosti v rámci kontroly hospodárenia mesta vykonávanej v roku 2011 neboli zistené nedostatky, ktoré by dokumentovali neehospodárne, neefektívne a neúčelné nakladanie s finančnými prostriedkami mesta. Výsledok rozpočtového hospodárenia mesta Nemšová za rok 2011 vo výške - 183.184,22 € a kapitálových príjmov a súčtu bežných a kapitálových výdajov rozpočtu a účtovný výsledok hospodárenia mesta

Nemšová za rok 2011 vo výške + 1.886.547,78 € zistený ako rozdiel výnosov a nákladov v rámci účtovníctva mesta, je vykázaný správne. Ročná účtovná závierka bola mestom vykonaná v zmysle zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 431/2002 Z.Z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Z dôvodu, že mesto vykázalo v rámci rozpočtového hospodárenia stratu, rezervný fond nie je povinné tvoriť. Stratu rozpočtového hospodárenia doporučujem vykryť z rozdielu finančných operácií v súlade s ustanoveniami zákona č. 583/2004 Z.z. Záverečný účet mesta Nemšová za rok 2011 bol zverejnený spôsobom v meste obvyklým – vo vývesnej skrinke ako aj na webovej stránke mesta v zákonom stanovenej lehote, čím boli splnené ustanovenia § 9 odsek 3 zákona č.369/1990 Z.z. o obecnom zriadení. V zmysle § 9 odsek 5 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení ročnú účtovnú závierku mesta overuje audítor. Účtovnú závierku za rok 2011 overila Ing. Mgr. Anna Šutovská ( Licencia SKAU č. 961). Vyhodnotením hospodárenia mesta za rok 2011 možno konštatovať, že mesto splnilo základné poslanie a to zabezpečiť financovanie rozpočtom stanovených úloh. Na základe vyššie uvedených skutočností konštatujem, že záverečný účet je spracovaný v súlade s príslušnými právnymi normami a objektívne vyjadruje rozpočtové hospodárenie, ako aj stav majetku a záväzkov Mesta Nemšová a preto odporúčam schváliť záverečný účet a celoročné hospodárenie bez výhrad.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 4 tejto zápisnice.

Ing. Jurisová predložila stanovisko nezávislého audítora Ing. Mgr. Anny Šutovskej, v ktorom okrem iného uvádza :“ Na základe overenia rozpočtového hospodárenia zachyteného v poznámkach účtovnej závierky konštatujem, že som nezistila vo všetkých významných súvislostiach skutočnosti, ktoré by spochybňovali vykázané výsledky rozpočtového hospodárenia. Stav vykazaného dlhu mesta a návratných zdrojov podľa môjho overenia je zhodný so stavom vykazaným v účtovnej závierke.“

Ing. Jurisová upozornila, že v závere záverečného účtu sú všetky záväzky mesta Nemšová, aj s ich špecifikáciou - faktúry, pohľadávky za r. 2008 , r. 2009, r. 2010 a r. 2011. Finančná komisia sa týmito pohľadávkami zaoberala a odporučila, aby dlžníkov MsÚ vyzval k úhrade. V prípade, že dlžnú čiastku neuhradia , budú zverejnení na úradnej tabuli a web – stránke mesta Nemšová. Následne budú dlžníci, ktorí pohľadávky neuhradia, riešení prostredníctvom exekútora p. Crkoňa.

Ing. Bagin dodal, že tento písomný materiál je k dispozícii iba poslancom.

Ing. Moravčík sa informoval, či je aktuálny stav neuhradených faktúr napr. k 31.05.2012, alebo nejaký aktuálnejší?

Ing. Jurisová, reagovala, že takýto materiál existuje.

MUDr. Daňo sa informoval, že aký je v tejto záležitosti vývoj do budúcnosti?

Ing. Savková uviedla dôvod prečo je faktúr toľko neuhradených. Financovanie projektu kompostárne BRO je pozastavené. Mesto sa nevie dostať k peniazom od r. 2011. Financovanie projektov preveruje MF SR a taktiež v Bruseli. Žiadosť je na MF SR. Sme oprávnení aby sme 1.472.000,-€ dostali v rámci predfinancovania. Podobne je to aj s projektami : verejné osvetlenie, regenerácia ochrana ovzdušia. Nájomné byty sú uhradené. Faktúra od Cesty Nitra je splatná až v júli 2012. Reálna výška neuhradených faktúr je 111.254,-€ k 31.12.2011. Financovanie je skonsolidované. Aktuálne stavy pripravíme na piatok 22.06.2012.

Správa nezávislého audítora Mesta Nemšová k 31.12.2011 je spracovaná písomne a tvorí prílohu č. 5 tejto zápisnice.

MsZ Nemšová 10 hlasmi schválilo Záverečný účet mesta Nemšová za rok 2011 s tým, že súhlasí s celoročným hospodárením bez výhrad. Výsledok rozpočtového hospodárenia mesta Nemšová za rok 2011 vo výške - 183.184,22 € s tým, že strata bude vykrytá v plnej výške z finančných operácií. Hospodársky výsledok mesta Nemšová za rok 2011 vo výške + 1.886.547,78€. MsZ Nemšová zobralo na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra mesta Nemšová k záverečnému účtu mesta Nemšová za rok 2011 tak, ako bolo predložené na rokovanie. Správu nezávislého audítora z overenia ročnej účtovnej závierky mesta Nemšová za obdobie od 1.1.2011 do 31.12.2011 tak, ako bola predložená na rokovanie.

## **5. Záverečný účet VPS, m. p. o. Nemšová za rok 2011**

Predkladala: ekonómka VPS, m. p. o. Nemšová

K. Strečanská uviedla, že Verejno-prospešné služby, mestská príspevková organizácia, hospodári podľa svojho rozpočtu nákladov, výnosov a výsledku hospodárenia. Rozpočet VPS zahŕňa príspevok od zriaďovateľa, prostriedky vlastných fondov a prostriedky od iných subjektov.

Príjmy na hlavnej činnosti sú naplnené na 96%.Nedaňové príjmy sa plnili pomerne dobre podľa schváleného rozpočtu. Najväčšiu položku v príjmovej časti tvorí príspevok na činnosť od zriaďovateľa. Tento príspevok bol naplnený iba na 93%, čo značne ovplyvnilo výsledok hospodárenia VPS za rok 2011. Výdaje na hlavnej činnosti sú naplnené na 103%.

Výdaje sa plnili priebežne podľa potrieb organizácie a vývoja v roku 2011. Nízke plnenie na zimnú údržbu ciest a chodníkov po meste Nemšová ovplyvnilo hlavne priaznivé počasie v roku 2011 ,kedy bola suchá zima bez snehu a poľadovic. Naopak výdaje na kosenie a údržbu zelene boli mierne zvýšené, čo ovplyvnilo daždivé leto. Výdaje na rozvoj obcí –mzdové náklady, energie, pracovné odevy,telekomunikačné, poštové služby a iné náklady sú naplnené podľa schváleného rozpočtu. Prekročenie nákladov je v položke kancelárske potreby a spotrebný materiál, kde je zúčtovaný materiál potrebný pri vykonávaní bežných prác a opravách vykonávaných zamestnancami VPS /rezné kotúče, farba, klince ,matice,skrutky a iné/. V tejto položke je zúčtovaný taktiež nákup kancelárskeho DDHM - kopírky vo výške 456,-€ a LCD monitor vo výške 138,-€. Prekročenie nákladov je taktiež v položke-advokátske služby ,kde sme uhradili fa za vypracovanie návrhov na súd, na platobné rozkazy, na exekúciu na neplatičov a iné právne konzultácie . V súčasnosti prebieha 5 súdnych sporov o nezaplatenie nájmu, faktúr za nákladnú dopravu a vyúčtovanie energií. Ďalšie náklady na tieto súdne spory sú zúčtované v položke poplatky – jedná sa o kolky v hodnote 335,-€. Vo výdajoch na elektroinštalčný materiál sú zúčtované náklady na materiál, náklady za pripojenie elektrickej energie vo výške 514,-€ – v roku 2011 nám vznikli 2 nové odberné miesta na ul. Rybárskej /hrádza/ a ul. Lipovej. VPS taktiež zaplatila za montáž rozvádzača na ul. Hornov fa vo výške 1.161,-€. VPS,m.p.o. mala v správe 99 bytov /Športovcov 45 b.j., MN 34-11 b.j., MN 36 -19 b.j., Odbojárov 7-23 b.j./ V roku 2011 dostala VPS od zriaďovateľa do správy 2 nové bytovky -na ul. Športovcov 16 b.j. a na ul. Mládežnícka 8 b.j. Všetky tieto byty zastrešujeme pravidelnými prehliadkami, opravami a údržbou. Značné prekročenie je v položke služby, kde sú zúčtované nasledovné výdaje : - servisné služby kotlov -1.572 ,-€, pravidelné prehliadky komínov – 180,-€, kontrola a výmena hasiacich prístrojov – 512,-€, prestavba analógového vysielania – 840,-€, montáž vodomeroch na studenú a teplú vodu - 3.542,-€,výmena lán na výřahu -878,-€, prevedená deratizácia v bytoch na ul. Odbojárov 7 – 685,-, používanie programu na byty /Filip/-360 eur, poštové služby a iné služby. Zo zákona o účtovníctve č.431/2002 Z.z. je organizácia povinná tvoriť opravné položky k pohľadávkam, u ktorých je predpoklad, že nebudú uspokojené. VPS vytvorilo jednu opravnú položku vo výške 100 %- 1.100,-€ /pohľadávka z roku 2000 -vyúčtovanie energií v nebytových priestoroch/, ktorá je stále u exekútora. Nad rámec hlavnej činnosti VPS vykonáva podnikateľskú činnosť na doprave a pohrebníctve. Náklady na túto činnosť musia byť pokryté tržbami, čo VPS, m.p.o. splňa. Na pohrebníctve sú zúčtované tržby za cintorínske služby - výkop hrobu, zakopávanie hrobu, tržby za dopravu a rakvy.V tržbách za nákladnú dopravu sú zúčtované fa za služby podnikateľom a cudzím občanom vykonávané vozidlami LIAZ, Avia-plošina a nákladným autom IVECO.V nákladoch sú zúčtované PHM , spotrebný materiál, mzdové náklady, zákonné poistenie, cestná daň , náklady na nákup rakiev a iné náklady potrebné pri vykonávaní podnikateľskej činnosti podrobne rozpísané v tabuľkovej časti. Záverečný účet VPS, mestskej príspevkovej organizácie Nemšová k 31.12.2011:

	Podnikateľská činnosť:	Hlavná činnosť
Náklady:	286.077,11	24.543,96
Výnosy:	274.725,00	24.637,91
Výsledok hospodárenia pred zdanením	-11.352,11	93,95
Splatná daň z príjmov	0,60	54,35
Výsledok hospodárenia po zdanení	-11.352,71	+ 39,60
Výsledok hospodárenia VPS, m.p.o Nemšová za rok 2011:		- 11.313,11 eur
Pohľadávky k 31.12.2011		38.258,11 eur

Závazky k 31.12.2011	31.731,18 eur
DHM	107.500,91 eur
DDHM	20.401,35 eur
Majetok spolu	127.902,26 eur
Materiál na sklade /PHM/	294,15 eur
Tovar na sklade /rakvy/	2.631,74 eur
Zákonný rezervný fond	4.046,65 eur
Stavy na bankových účtoch k 31.12.2011	
1141154753/0200 bežný účet vo VÚB TN -HČ	9.684,27 eur
1185141751/0200 fondový účet –PČ	3.124,71 eur
<b>Celkom za účty:</b>	<b>21.808,98 eur</b>

Návrh na rozdelenie záverečného účtu k 31.12. 2011 : VPS, m.p.o. Nemšová navrhuje výsledok hospodárenia za rok 2011 stratu vo výške 11.313,11 € vysporiadať podľa Zákona o rozpočtových pravidlách č. 523/2004 Z.z. § 25 z rezervného fondu VPS, v roku 2012 vo výške fondu 4.046,65 € a zostatok bude vykrytý v nasledujúcich obdobiach.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 6 tejto zápisnice.

Mgr. Palička predložil stanovisko nezávislého audítora Ing. Mgr. Anny Šútovskej, v ktorom okrem iného uvádza :“ Podľa nášho stanoviska, s výnimkou účinkov skutočnosti opísanej v odseku Základ pre podmienené stanovisko, účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie účtovnej jednotky Verejno – prospešné služby, m. p. o. Nemšová k 31.12.2011, výsledkov jej hospodárenia a peňažných tokov za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.“

Správa nezávislého audítora spoločnosti Verejno – prospešné služby, m. p. o. Nemšová k 31.12.2011 je spracovaná písomne a tvorí prílohu č. 7 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej 10 hlasmi schválilo Záverečný účet VPS, m. p. o. Nemšová za rok 2011 s tým, že súhlasí s celoročným hospodárením bez výhrad. Výsledok hospodárenia VPS, m. p. o. Nemšová za rok 2011 stratu vo výške 11.313,11€ vysporiadať podľa Zákona o rozpočtových pravidlách č. 523/2004 Z. z. § 25 z rezervného fondu VPS, v roku 2012 vo výške fondu 4.046,65€ a zostatok vykryť v nasledujúcich obdobiach. Ing. Gabriš nebol prítomný.

## **6. Návrh VZN č. .../2012 VZN o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach na území mesta Nemšová**

Predkladala: Ing. Iveta Jurisová, prednostka úradu

Ing. Jurisová predložila návrh VZN o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach na území mesta Nemšová. Návrh VZN bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v predpísanej 15 dňovej lehote pred rokovaním MsZ na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta. K návrhu VZN o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach na území obce k dnešnému dňu neboli uplatnené pripomienky. VZN tvoria 3 časti a to podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach na území mesta Nemšová všeobecne a vo dvoch samostatných prílohách kde je uvedený trhový poriadok trhoviska, teda podmienky predaja na mestskom trhovisku a podmienky predaja na príležitostných trhoch – Nemšovský jarmok. Predošlé VZN- ky, č. 27, 28 a 29 z roku 1998 neobsahujú legislatívu platnú v súčasnom období a nevyhovujú súčasným podmienkam v meste Nemšová. Na nedostatky VZN č. 29 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach upozornila prokuratúra. Tieto nedostatky sú popísané v materiáli programu MsZ pod bodom 11.

Pripomienky sú zapracované v predkladanom návrhu VZN nasledovne:1. Pojmy: Podľa § 2 zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovom mieste uvedené pripomienky boli zapracované v článku 2 a to: a) trhovisko ,b) príležitostný trh ,c) ambulantský predaj ,d) stánok s trvalým stanovišťom, e) trhové miesto.2. Upravený je konkrétne predaj výrobkov a poskytovanie

služieb na trhových miestach, (doplnené v prílohe 1 a 2), kto a čo môže predávať na trhovisku, príležitostnom trhu a pri ambulantom predaji čl. 5 bod 4 a 5., v zmysle § 10 zákona 178/1998. Na trhových miestach sa zakazuje predávať: a) strelné zbrane a strelivo, b) výbušniny a pyrotechnické výrobky, c) tlač a iné veci, ktoré ohrozujú mravnosť, d) tabak a tabakové výrobky, e) liehoviny, destiláty a spotrebiteľsky balené alkoholické nápoje; zákaz sa nevzťahuje na predaj liehovín a destilátov na príležitostných trhoch, f) jedy, omamné a psychotropné látky, g) lieky, h) automobily, motocykle, ich súčiastky a príslušenstvo, i) chránené druhy živočíchov, exempláre voľne žijúcich živočíchov a nebezpečné živočíchy, j) živé zvieratá a výnimkou trhových konzumných rýb, zákaz sa nevzťahuje na propagačné predajné podujatia a zvodov zvierat organizované zväzmi a združeniami chovateľov, k) chránené rastliny, exempláre rastlín a invázne druhy rastlín, l) ďalšie výrobky určené v príslušnom trhovom poriadku trhoviska alebo príležitostného trhu. 3. Doplnené boli v čl. 5 v bode 2 výrobky, ktoré sa môžu a v bode 3, ktoré sa nesmú predávať na trhových miestach v meste Nemšová. 4. Menili sa podmienky predaja na trhovisku, nakoľko mesto odstránilo prenosné stánky z priestorov trhoviska, ktoré boli vo vlastníctve mesta a tým ponúka len prenájom plochy. Upravené boli podmienky predaja na jarmoku, či už platbu na dva dni, aby sa predišlo zbytočným problémom s vydávaním pomernej čiastky pri predaji na jeden deň. Do uvedeného návrhu VZN boli zapracované požiadavky prokuratúry, požiadavky komisie obchodu, ochrany spotrebiteľa, verejného poriadku a podnikania, nová legislatíva pre podmienky na predaj v meste Nemšová.

S. Husár sa informoval, z akého dôvodu prokuratúra kontrolovala naše VZN?

Ing. Jurisová odpovedala, že okresná prokuratúra má povinnosť skúmať VZN, vyplýva jej to z povinnosti. Prokuratúra je aktívnejšia. Kontrola nebola účelová.

E. Vavrušová za komisiu dodala, že návrh VZN je dobre pripravená sú v nej zahrnuté pripomienky, komisia odporúča MsZ túto VZN schváliť.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 8 tejto zápisnice.

MsZ 10 hlasmi schválilo VZN č.6/2012 VZN o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach na území mesta Nemšová. A. Krchňávek sa hlasovania zdržal.

## **7. Návrh na menovanie kronikára mesta Nemšová**

Predkladala: prednostka úradu

Ing. Jurisová uviedla, že na rokovaní MsZ v Nemšovej dňa 25.05.2012 bol predložený návrh na menovanie kronikára mesta Nemšová spolu s návrhom na zvýšenie odmeny za prácu kronikára.

Vzhľadom na výsledky rokovania bolo vyhlásené nové výberové konanie na obsadenie pozície kronikára mesta spolu s predpokladmi ako sú: znalosť slovenského jazyka a gramatiky, prípadné skúsenosti s publikačnou činnosťou. Prihlášky mohli záujemci zasielať v termíne do 23.05.2012. Výberové konanie bolo uverejnené na úradnej tabuli mesta, v základných školách a taktiež cestou mestského rozhlasu.

Žiadosť podalo 10 uchádzačov: Mgr. Ivana Lenková, učiteľka ZŠ, Ing. Stanislav Kňazek, dôchodca, Zuzana Bračíková, kvalifikárka, Bc. Jana Slabá, t. č. nezamestnaná, Mgr. Zuzana Haliaková, jazykový korektor a slovakista, t. č. MD, Mgr. Miroslava Juzeková, ukončila učiteľský smer – výtvarné umenie a história, t. č. nezamestnaná PaedDr. Eva Sunegová, stredoškolská učiteľka, Mgr. Helena Motolová, učiteľka ZŠ, Michaela Adamechová, ekonómka a Daniela Haljaková, administratívna pracovníčka.

Uchádzači o pozíciu kronikára mesta Nemšová boli prizvaní na osobný pohovor dňa 07.06.2012 v čase od 14.15 hod. na komisiu kultúry, školstva a športu. Komisia po vzájomnej porade pozývala na pohovor a dotazovala sa jednotlivých uchádzačov vopred dohodnuté otázky. Záujemci predložili svoje predstavy o písaní kronik, možnosti získavania údajov a zručnosti. Prihlásených bol 10 záujemcov o písanie kroniky, z ktorých dvaja sa odhlásili a jeden ospravedlnil z dôvodu vycestovania. Z ostávajúcich siedmich komisia po hlasovaní vybrala dvoch. Prvým v poradí je Mgr. Zuzana Haliaková, ktorá absolvovala Fakultu humanitných vied, katedru slovakistiky v odbore jazykový korektor a druhým Mgr. Miroslava

Juzeková, ktorá absolvovala Fakultu humanitných vied, učiteľstvo výchovno – akademických predmetov odbor výtvarné umenie/ história. Na komisii kultúry, školstva a športu dňa 07.06.2012, ktorá bola zvolaná z dôvodu vykonania pohovorov s uchádzačmi, komisia odporúča MsZ v Nemšovej schváliť za kronikára mesta Nemšová Mgr. Zuzanu Haliakovú.

A.Krchňávek dodal, že komisia jednoznačne vybrala Mgr. Haliakovú, je perspektívna a je záruka, že kroniku bude robiť dlhšie obdobie. Požiadal ju, aby sa prezentovala.

Mgr. Haliaková sa predstavila, poďakovala za prejavenu dôveru. Uviedla, že sa bude zúčastňovať podujatí poriadaných mestom a verí, že bude prínosom pre naše mesto a bude zodpovedne plniť túto úlohu.

Ing. Bagin sa spýtal, ako si predstavuje túto prácu?

Mgr. Haliaková uviedla, že v kronike uvedie verejno – spoločenský život, kultúrny život, spoločenské dianie, duchovný a náboženský život, činnosť orgánov mesta, štatistiku mesta, historické práce, osobnosti mesta a pod. Uviedla, že určitú predstavu má.

Ing. Bagin sa spýtal, ako si predstavuje spoluprácu s mestom?

Mgr. Haliaková uviedla, že sa bude zúčastňovať akcií poriadaných mestom a bude ich fotograficky zdokumentovávať.

Mgr. Gajdošová sa spýtala, či pred výberovým konaním videla nejakú inú kroniku?

Mgr. Haliaková uviedla, že áno. Videla viac kroník: kroniku mesta Trenčín, túto vedie 40 r. Mgr. Čéry, ďalej kroniku mesta Trenčianske Teplice.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 9 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej 11 hlasmi menovalo za kronikára mesta Nemšová Mgr. Zuzanu Haliakovú, bytom Nemšová, Ul. Janka Palu 22/43.

## **8. Majetkové záležitosti:**

### **a) zriadenie vecného bremena na pozemku parc. KN-C č. 3802 zast. plochy a nádvoria, k.ú. Nemšová, LV 1, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová**

Predkladal: Ing. Stanislav Gabriš, zástupca primátora

Ing. Gabriš uviedol, že na základe žiadosti spoločnosti Crazy Fly, s.r.o., M.R.Štefánika 19, 911 01 Trenčín o vyjadrenie k zámeru vybudovať inžinierske siete na pozemku vo vlastníctve mesta Nemšová ( pozemok parc. KN-C č. 3802 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5908 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová ), mesto ako vlastník predmetného pozemku listom č. j. MsÚ / 1445/11 zo dňa 16.11.2011 k územnému konaniu súhlasilo s použitím pozemku parc. KN-C č. 3802 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 908 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová na vybudovanie inžinierskych sietí pre stavbu : „Administratívna budova s výrobnou halou“, ktorú plánuje realizovať spoločnosť Crazy Fly, s.r.o., M.R.Štefánika 19, 911 01 Trenčín v Nemšovej.V súlade so stavebným zákonom k stavebnému konaniu potrebuje stavebník ( žiadateľ ) mať „vzťah“ k predmetnému pozemku ( nájom, zmluva o zriadení vecného bremena ... ). Nakoľko Stavebný úrad požaduje zriadenie vecného bremena a jeho zavkladovanie na katastri ( pozemok KN-C č. 3802 je verejnou komunikáciou s veľkým počtom uložených sietí ), zriadenie vecného bremena v súlade s Článkom 11 VZN 4/2012 mesta Nemšová musí schváliť Mestské zastupiteľstvo. Po schválení zriadenia vecného bremena bude vyhotovená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, potrebná k stavebnému konaniu. Zmluva o zriadení vecného bremena bude vyhotovená a zavkladovaná po realizácii stavebných prác a po vyhotovení zamerania s príslušným geometrickým plánom. Podľa Článku 11 ods. 1.3 VZN č. 4/2012 sa odplata za zriadenie vecného bremena určí jednorázovo vo výške znaleckého posudku. Predpokladaná dĺžka uloženia ( kolmo na cestu ) : uloženie prípojky splaškovej kanalizácie cca 3 bežné metre, zriadenie a uloženie prípojky na oznamovacie káble vedené zemou cca 7 bežných metrov.

Predmetný pozemok – komunikácia je ul. Dubnická.

Ing. Prílesanová dodala, že firma má vydané územné rozhodnutie, vybavujú si vyjadrovačky k stavebnému konaniu. K tomuto musí mať na všetky zabudované siete zriadenie vecného bremena.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 10 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej 11 hlasmi schválilo v súlade s Článkom 11 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ( VZN mesta Nemšová č. 4/2012 ) zriadenie časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech spoločnosti Crazy Fly, s.r.o., M.R.Štefánika 19, 911 01 Trenčín, IČO : 36 3378 421, na uloženie inžinierskych sietí na pozemku parc. KN-C č. 3802 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 908 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová, LV 1, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová. Vecné bremeno sa zriaďuje pre stavbu „Sídlo firmy Crazy Fly, s.r.o. -Administratívna budova s výrobnou halou “. Vecné bremeno spočíva :\_a) zriadenie a uloženie prípojky splaškovej kanalizácie, b)zriadenie a uloženie prípojky na oznamovacie káble vedené zemou, c)užívanie, prevádzkovanie, údržba, opravy, rekonštrukcie a modernizácia predmetných inžinierskych sietí. Podmienky zriadenia vecného bremena: a) vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, b)vecné bremeno sa zriaďuje za jednorázovú odplatu, znalecký posudok na určenie jej hodnoty uhradí budúci oprávnený z vecného bremena ( žiadateľ ), c) odplatu za vecné bremeno uhradí budúci oprávnený z vecného bremena pri podpise zmluvy o zriadení vecného bremena, d) porealizačné zameranie vrátane vyhotovenia príslušného geometrického plánu dá vyhotoviť a uhradí budúci oprávnený z vecného bremena, e)poplatok 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí budúci oprávnený z vecného bremena.

## 8. Majetkové záležitosti:

### b) majetkovoprávne vyporiadanie pozemku :parc. KN-C č. 115/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 198 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová, LV 1, vlastníctvo 1/1 mesto Nemšová.

Predkladal: Ing. Stanislav Gabriš, zástupca primátora

Ing. Gabriš k prerokovávanému bodu uviedol, že Mesto Nemšová po kontrole pozemkov vo vlastníctve mesta zistilo, že o. i. aj pozemok parc. KN-C č. 115/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 198 m<sup>2</sup> pod bytovým domom súp. č. 214 nie je majetkovoprávne vyporiadany. V apríli listami oslovilo vlastníkov bytov v tomto bytovom dome, žiadosť si podalo všetkých 10 vlastníkov. Cena za pozemok je 3,32 € / m<sup>2</sup> ( 100 Sk / m<sup>2</sup> ) t. zn. tá istá cena ako bola za pozemok príľahlého bytového domu súp. č. 215. Pozemok sa musí odpredať podľa zákona o majetku obcí - § 9a ods. 8 písm. b/ ako pozemok pod stavbou pri takomto odpredaji zákon o majetku obcí nevyžaduje znalecký posudok, celkove má mesto nevyporiadanych 13 pozemkov pod bytovkami, na ostatných sa pracuje, je to podmienené „ochotou“ vlastníkov bytov si pozemky odkúpiť pri tejto bytovke súp. č. 214 je už žiadosť všetkých 10-tich vlastníkov bytov.

A.Krchňávek sa informoval, prečo len táto časť je vysporiadaná a ostatné nie.

Ing. Gabriš uviedol, že boli všetci nájomníci vyzvaní, no nevyjadřili sa.

Ing. Bednáriková reagovala, že keď jeden nebude chcieť pozemok kúpiť, tak sa pozemok neodpredá?

Ing. Gabriš, že sa odpredá len v časti.

Ing. Jurisová dodala, že získané prostriedky nebudú vysoké. Keď bude viac záujemcov, budú mať aj menšie náklady na poplatky za návrh na vklad. Časť zostane nevysporiadaná. Keď sa po čase rozhodnú, budú musieť zaplatiť plnú výšku za návrh na vklad.

Ing. Bednáriková dodala, že má informáciu, že pozemok nechcú odkúpiť, môže pozemok odkúpiť bytové družstvo?

Ing. Jurisová dodala, že mesto vyzvalo aj bytové družstvo.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 11 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej 11 hlasmi schválilo v zmysle Článku 12, ods. 5, písm. b/ VZN č. 4/2012 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová pozemok parc. KN-C č. 115/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 198 m<sup>2</sup>, pozemok vedený Správou katastra v Trenčíne na LV č. 1 pre k. ú. Nemšová, vlastníck 1/1 mesto Nemšová ako prebytočný majetok mesta Nemšová. Odpredaj pozemku parc. KN-C č. 115/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 198 m<sup>2</sup>, LV č. 1, k. ú. Nemšová, vlastníck 1/1 mesto Nemšová kupujúcim nasledovne :

kupujúci	obča	odpredaj	parcelné	druh	výmera	odpre-	kúpn
----------	------	----------	----------	------	--------	--------	------

<b>narodený (á) bytom</b>	<b>n</b>	<b>do vlastníctva</b>	<b>číslo</b>	<b>pozemk u</b>	<b>pozemk u m2</b>	<b>dávaný podiel</b>	<b>a cena €</b>
<b>1a. Anton Gabriš, rod. Gabriš</b> nar. 25.04.1950 Železničná 214/10-1, 914 41 Nemšová	SR	BSM	115/2	zastavané plochy a nádvoría	198	81/787-ín	67,66
<b>1b. Oľga Gabrišová, rod. Matejková</b> nar. 25.04.1950 Železničná 214/10-1, 914 41 Nemšová	SR	BSM					
<b>2. Margita Vaská, rod. Poláková</b> nar. 12.04.1949 Železničná 214/10-2, 914 41 Nemšová	SR	výlučné	115/2	zastavané plochy a nádvoría	198	77/787-ín	64,32
<b>3. Aleš Koníček, rod. Koníček</b> nar. 03.03.1978 Železničná 214/10-3, 914 41 Nemšová	SR	výlučné	115/2	zastavané plochy a nádvoría	198	77/787-ín	64,32
<b>4. Ondrej Kuruc, rod. Kuruc</b> nar. 19.07.1951 Železničná 214/10-4, 914 41 Nemšová	SR	výlučné	115/2	zastavané plochy a nádvoría	198	77/787-ín	64,32
<b>5a. Jozef Král, rod. Král</b> nar. 02.10.1954 Železničná 214/10-5, 914 41 Nemšová	SR	BSM	115/2	zastavané plochy a nádvoría	198	77/787-ín	64,32
<b>5b. Oľga Kráľová, rod. Štefánková</b> nar. 03.09.1955 Železničná 214/10-5, 914 41 Nemšová	SR	BSM					
<b>6. Roman Koník, rod. Koník</b> nar. 11.06.1976 Šmidkeho 429/2, 914 41 Nemšová	SR	výlučné	115/2	zastavané plochy a nádvoría	198	77/787-ín	64,32
<b>7a. Július Krchňávek, rod. Krchňávek</b> nar. 26.06.1954 Železničná 214/10-7, 914 41 Nemšová	SR	BSM	115/2	zastavané plochy a nádvoría	198	79/787-ín	65,99
<b>7b. Beáta Krchňávková, rod. Lucká</b> nar. 05.03.1956 Železničná 214/10-7, 914 41 Nemšová	SR	BSM					
<b>8a. Ing. Anton Šumichrast, rod. Šumichrast</b> nar. 05.11.1957 Kamenec 280/12, 914 41 Nemšová	SR	BSM	115/2	zastavané plochy a nádvoría	198	82/787-ín	68,49
<b>8b. Bc. Margita Šumichrastová, rod. Mičková,</b> nar. 25.09.1962 Kamenec 280/12, 914 41 Nemšová	SR	BSM					
<b>9. Monika Dúžeková, rod. Kiačiková</b> nar. 11.03.1976 Železničná 214/10-9, 914 41 Nemšová	SR	výlučné	115/2	zastavané plochy a nádvoría	198	82/787-ín	68,49
<b>10a. Pavol Mikušinec, rod. Mikušinec</b>	SR	BSM	115/2	zastavané plochy a nádvoría	198	78/787	65,15

nar. 12.09.1974 Železničná 214/10-10, 914 41 Nemšová <b>10b. Ing. Natália Mikušincová, rod.Ďurinová</b> nar. 06.05.1975 Železničná 214/10-10, 914 41 Nemšová	SR	BSM	é plochy a nádvoría	-ín
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	-----	---------------------------	-----

BSM ... bezpodielové spoluvlastníctvo manželov

Podmienky odpredaja :

- odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení
- odpredaj za cenu 3,32 €/ m<sup>2</sup>,
- úhrada celej kúpnej ceny pri podpise kúpnej zmluvy,
- poplatok 66,00 € za návrh na vklad vlastníckych práv do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci rovnakým dielom ... každý 6,60 €

## 8. Majetkové záležitosti:

### c) majetkovoprávne vyporiadanie pozemku :parc. KN-C č. 1929 trvalé trávne porasty o výmere 981 m<sup>2</sup>, k.ú. Ľuborča, LV 2106, vlastníctvo 1/1 mesto Nemšová.

Predkladal: Ing. Stanislav Gabriš, zástupca primátora

Ing. Gabriš oboznámil prítomných, že Ing. Peter Dobeš, rod. Dobeš a Zuzana Dobešová, rod. Krajčiová, obaja bytom J. Lacu 1538/23, 914 41 Nemšová si podali žiadosť o majetkovo-právne vyporiadanie pozemku parc. KN-C č. 1929 trvalé trávne porasty o výmere 981 m<sup>2</sup>, pozemok vedený Správou katastra v Trenčíne na LV č. 2106 pre k.ú. Ľuborča, vlastníctvo 1/1 mesto Nemšová, a to odkúpenie do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Dôvod žiadosti : Odkúpenie žiadali za účelom scelenia pastvín pre chov koní a dobytky.Mesto Nemšová v súlade s §9a ods. 1 zákona o majetku obcí malo 3 možnosti spôsobu odpredaja predmetných pozemkov : obchodnou verejnou súťažou, dobrovoľnou dražbou, priamym predajom. Mesto sa rozhodlo pre odpredaj podľa §9a ods. 1 písm. c/ priamy predaj. Na poslednom MsZ sa schválil priamy odpredaj. Na vyhlásený Zámer sa prihlásili o odkúpenie :

Por. číslo	Dátum doručenia návrhu, hodina	Podacie číslo MsÚ ( č.j. )	Žiadateľ	Cenová ponuka
1	18.05.2012 8,00 hod.	566/12	<b>Peter Dobeš ul. Janka Palu 23 914 41 Nemšová</b>	<b>1.510,- €</b>
2	18.05.2012 10,00 hod.	568/12	<b>EUROMART INVESTMENTS LTD. Francis Rachel Street, Oliaji Trade Center Suite 15, SEYCHELY</b>	<b>5.500,- €</b>

Komisia v zložení : Ing. Stanislav Gabriš - predseda komisie ( poslanec MsZ Nemšová ) ,Ján Gabriš - člen komisie ( poslanec MsZ Nemšová ) a Stanislav Husár - člen komisie ( poslanec MsZ Nemšová ) posúdila: či doručené návrhy zodpovedajú vyhlásenému zámeru, či návrhy obsahujú požadované náležitosti, najmä či obsahuje ponúknutú minimálnu odkupnú cenu, ktorá bola stanovená v súlade so znaleckým posudkom vo výške 1.500 €, konštatovala, že : boli doručené 2 súťažné návrhy na odkúpenie predmetného pozemku, oba súťažné návrhy spĺňajú všetky potrebné náležitosti podľa § 9a ods. 1 písm. c/ a nasl. Zákona o majetku obcí, predložená cenová ponuka zodpovedá vyhlásenému zámeru – min. odkupná cena 1.500,00 € a v zápisnici zo dňa 30.05.2012 odporučila : Mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj predmetného pozemku víťaznému predkladateľovi návrhu (s ponukou 5.500 |€) za podmienok, že : kupujúci okrem kúpnej ceny za pozemky uhradí cenu znaleckého posudku na stanovenie hodnoty predmetného pozemku, ktorá je 144 €, kupujúci uhradí správny poplatok 66 € za návrh na vklad vlastníckych práv do katastra nehnuteľností, úhrada kúpnej ceny pri podpise kúpnej zmluvy. Už pri

hodnotení návrhov členovia komisie vyslovili pochybnosti, či predmetný pozemok sa víťaznému uchádzačovi môže odpredať a žiadala v tomto zmysle o preverenie odpredaja podľa legislatívy platnej v SR. Výsledky preverenia: Mesto Nemšová môže nakladať so svojím majetkom len v súlade s platnou legislatívou v SR. Pri odpredajoch nehnuteľností, najmä pozemkov, platia v Slovenskej republike niektoré obmedzenia pre cudzozemcov, a to bez rozdielu, či ide o fyzické alebo právnické osoby. Jedným z takýchto obmedzení je aj devízový zákon ( zákon NR SR č. 202/1995 Z. z. z 20.09.1995 Devízový zákon v znení neskorších zmien a doplnkov ). Podľa toto zákona : § 19a Nadobúdanie nehnuteľností v tuzemsku (1) Cudzozemec môže nadobudnúť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam v tuzemsku s výnimkami podľa odseku 2. (2) Cudzozemec nemôže nadobudnúť vlastnícke právo a) k pôde, ktorá tvorí poľnohospodársky pôdny fond 19) nachádzajúci sa za hranicou zastavaného územia obce a k pôde, ktorá tvorí lesný pôdny fond 20) nachádzajúci sa za hranicou zastavaného územia obce; toto obmedzenie neplatí pre cudzozemca pri dedení ani pre cudzozemca, ktorý je 1. občanom Slovenskej republiky ( pozn.: t.j. fyzická osoba ).2. štátnym príslušníkom členského štátu Európskej únie a má na základe registrácie právo na prechodný pobyt,21) ak ide o nadobudnutie vlastníckeho práva k pôde, ktorá tvorí poľnohospodársky pôdny fond19) a na ktorej hospodári21a) najmenej tri roky po nadobudnutí platnosti Zmluvy o pristúpení Slovenskej republiky k Európskej únii, Podľa Devízového zákona : § 2 Vymedzenie niektorých pojmov: na účely tohto zákona sa rozumie a) tuzemskom územie Slovenskej republiky, b) tuzemcom právnická osoba so sídlom1) v tuzemsku alebo fyzická osoba s trvalým pobytom2) v tuzemsku; tuzemcom je aj organizačná zložka tuzemca v zahraničí, c) cudzozemcom právnická osoba alebo fyzická osoba, ktorá nie je tuzemcom; cudzozemcom je aj organizačná zložka cudzozemca v tuzemsku s výnimkou pobočky zahraničnej banky3) v tuzemsku pri výkone činnosti vyplývajúcej z povolenia pôsobiť ako banka, keď má postavenie tuzemca, ak tento zákon neustanovuje inak, Odvolávka v §19a ...poznámka 19) : 19) Napríklad zákon Slovenskej národnej rady č. 307/1992 Zb. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu v znení neskorších predpisov ... tento zákon bol v roku 2004 nahradený zákonom č. 220/2004 Z.z., ktorý v § 2 Základné pojmy ods. b) medzi poľnohospodársku pôdu okrem ornej pôdy, chmeľnice, vinice, ovocných sádov, záhrad zaraďuje aj trvalé trávne porasty, čo je kultúra ( druh pozemku ) mestom odpredávaného pozemku parc. KN-C č. 1929 trvalé trávne porasty o výmere 981 m2.

Na základe vyššie uvedeného Mesto Nemšová nemôže odpredať pozemok parc. KN-C č. 1929 trvalé trávne porasty o výmere 981 m2 cudzozemcovi, teda víťazovi návrhu s ponukou 5 500 €.

Mesto Nemšová môže predmetný pozemok odpredať navrhovateľovi, ktorý sa umiestnil na 2. mieste s ponukou 1 510,00 €. V takomto zmysle boli aj zasláné odpovede obom uchádzačom o mestský pozemok parc. KN-C č. 1929. Ešte dňa 30.05.2012 bol zaslaný E-mail víťaznému navrhovateľovi v súvislosti s odpredajom pozemku a o výsledku Zámeru. Doteraz sa neozval.

MUDr. Daňo sa informoval, či mesto dodržiava nejakú lehotu, dokedy sa má víťaz prihlásiť?

Ing. Jurisová odpovedala, že mesto uviedlo, dokedy sa majú prihlásiť a dokedy majú predložiť ponuky. Prihlásení boli dvaja záujemcovia.

Ing. Gabriš dodal, že víťazom je Ing. Dobeš. Zákon hovorí, že cudzinec nemôže nadobudnúť pôdu na území SR.

MUDr. Daňo sa spýtal, kto vypracoval znalecký posudok?

Ing. Bagin odpovedal, že Ing. Prekopová, ktorá ako jediná v okolí má na ohodnocovanie takýchto pozemkov právo. Sú to lesné porasty. Komisia schválila zvýšenie ceny pozemku.

Ing. Duvač sa spýtal, či komisia neurobila chybu pri výberovom konaní, keďže spoločnosť nebola krytá slovenským účastníkom, ktorý je oprávnený kupovať pozemky? Nemal by vôbec vstupovať do tejto súťaže. Mal byť automaticky vylúčený zo súťaže.

Ing. Gabriš dodal, že na ponuke bol uvedený p. Marek Gabriš, ktorý je slovenský občan. Neozval sa.

S. Husár dodal, že túto problematiku riešili na komisii. Komisia vyberá na základe obálok a napokon predkladá na rokovanie MsZ. Komisia bola menovaná na určenie poradia.

MUDr. Daňo reagoval, že táto firma nemala byť vôbec pripustená do súťaže.

Ing. Gabriš dodal, že boli prekvapení, že vôbec takáto ponuka prišla.

MUDr. Daňo dodal, že aj na Ul. Odbojárov majú uvedené sídlo rôzne firmy a sú založené na Cypre.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 12 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej 8 hlasmi schválilo odpredaj pozemku parc. KN-C č. 1929 trvalé trávne porasty o výmere 981 m<sup>2</sup>, pozemok vedený Správou katastra v Trenčíne na LV č. 2106 pre k. ú. Ľuborča, vlastník 1/1 mesto Nemšová, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Peter Dobeš, rod. Dobeš, nar. 25.03.1969 a Zuzana Dobešová, rod. Krajčiová, nar. 25.06.1966, obaja bytom J. Lacu 1538/23, 914 41 Nemšová. Cena za odpredávaný pozemok parc. KN-C č. 1929 trvalé trávne porasty o výmere 981 m<sup>2</sup> je vo výške 1 510,00 €, slovom: jedentisíc päťstodesať eur ( 1,53925 € / m<sup>2</sup> ). Takto stanovená cena je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová, znaleckým posudkom a ponúknutou sumou kupujúcimi po vyhlásení Zámeru o odpredaj uvedeného pozemku podľa § 9a ods. 1 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Podmienky odpredaja :

1. Úhrada poplatku 66,00 € za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností kupujúcimi.
2. Úhrada ceny znaleckého posudku vo výške 144,00 € kupujúcimi.
3. Úhrada kupujúcimi celej kúpnej ceny 1 510,00 € a poplatkov ( 66,00 € a 144,00 € ) pri podpise kúpnej zmluvy.
4. Odpredaj pozemkov podľa § 9a ods. 1 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

A. Krchňávek, F. Begáň a Ing. Duvač sa hlasovania zdržali.

## 8. Majetkové záležitosti:

**d) majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov : parc. KN-E č. 1240/1 ostatné plochy o výmere 541 m<sup>2</sup>, parc. KN-E č. 1240/2 ostatné plochy o výmere 790 m<sup>2</sup>, oba pozemky k.ú. Trenč. Závada, LV 458, vlastníctvo 1/1 mesto Nemšová**  
Predkladal: Ing. Stanislav Gabriš, zástupca primátora

Zdenko Gajdošík s manželkou, obaja bytom Nemšová – Trenčianska Závada, Podhorská 1514/46 si podali žiadosť o majetkovo-právne vyporiadanie pozemkov :parc. KN-E č. 1240/1 ostatné plochy o výmere 541 m<sup>2</sup> a parc. KN-E č. 1240/2 ostatné plochy o výmere 790 m<sup>2</sup>,oba pozemky vedené Správou katastra v Trenčíne na LV č. 458 pre k. ú. Trenčianska Závada, vlastník 1/1 mesto Nemšová, a to odkúpenie do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Dôvod žiadosti : dlhodobé užívanie časti tohto pozemku ako prístupová cesta na jeho pozemky – na dvor a na záhradu. Vzhľadom na šírku jeho rodinného domu totiž nie je možný prístup na dvor a na záhradu cez jeho pozemky.Mesto Nemšová v súlade s §9a ods. 1 zákona o majetku obcí malo 3 možnosti spôsobu odpredaja predmetných pozemkov : obchodnou verejnou súťažou,dobrovoľnou dražbou,priamym predajom.Mesto sa rozhodlo pre odpredaj podľa §9a ods. 1 písm. c/ ... priamy predaj.

Na vyhlásený Zámer sa prihlásili o odkúpenie len manželia Gajdošíkovi. Ich ponuka bola 6 414 €, mesto požadovalo v zmysle znaleckého posudku cenu min. 6 412 €. Zámer vyhodnotila 3- členná komisia poslancov MsZ menovaná primátorom mesta.

Ing. Moravčík uviedol, že finančná komisia konštatovala, že cena podľa znaleckého posudku je nízka a navrhuje cenu zvýšiť na 15,-€ za 1 m<sup>2</sup>.

Ing. Gabriš uviedol, že jeden pozemok je v intraviláne a jeden v extraviláne. Nedá sa tam postaviť rodinný dom, je to járok. P. Gajdošík sa o tento pozemok celý život stará. Je na zvážení MsZ, či sa rozhodne pozemok predať za túto cenu.

J. Gabriš dodal, že je za cenu podľa znaleckého posudku, keď má záujem o kúpu, staral sa oň, prečo by predaj nemali podporiť.

Ing. Moravčík sa informoval, či p. Gajdošík využíval mestský pozemok?

J. Gabriš dodal, že pozemok udržiaval a tým zvelaďoval mestský pozemok.

Ing. Bagin dodal, že v tých miestach viedla kedysi cesta.

Ing. Moravčík sa informoval, či sa nedá do budúcnosti počítať s pozemkom na cestu?

Ing. Gabriš uviedol, že nie, nemá kde. Pri pozemkových úpravách sa urobila cesta dookola.

Ing. Prflasanová dodala, že nemá podrobnú mapu. Ul. Podhorská je riešená ako IBV a ďalej nie je vymedzené územie.

Ing. Moravčík navrhol navýšiť cenu zo 4,83€ na 15,-€/1m2.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 13 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej neschválilo 4 hlasmi návrh Ing. Moravčíka navýšenie ceny zo 4,83€/m2 na 15,-€/m2 za pozemok parc. KN-E č. 1240/1 ostatné plochy o výmere 541 m2, parc. KN-E č. 1240/2 ostatné plochy o výmere 790 m2, oba pozemky k.ú. Trenč. Závada, LV 458, vlastníctvo 1/1 mesto Nemšová. MUDr. Daňo, Ing. Duvač, Mgr. Gajdošová a Ing. Gabriš sa hlasovania zdržali. Proti návrhu hlasovali A. Krchňávek, J. Gabriš a E. Vavrušová.

MsZ v Nemšovej 6 hlasmi schválilo odpredaj pozemkov parc. KN-E č. 1240/1 ostatné plochy o výmere 541 m2, parc. KN-E č. 1240/2 ostatné plochy o výmere 790 m2, oba pozemky vedené Správou katastra v Trenčíne na LV č. 458 pre k. ú. Trenčianska Závada, vlastník 1/1 mesto Nemšová, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Zdenko Gajdošík, rod. Gajdošík, nar. 17.01.1961 a Anna Gajdošíková, rod. Gabrišová, nar. 05.12.1965, obaja bytom Podhorská 1514/46, 914 41 Nemšová - Trenčianska Závada. Cena za odpredávané pozemky parc. KN-E č. 1240/1 ostatné plochy o výmere 541 m2 a parc. KN-E č. 1240/2 ostatné plochy o výmere 790 m2 je spolu vo výške 6 414,00 € slovom: šesťtisíc štyristoštrnásť eur ( 4,81893 € / m2 ). Takto stanovená cena je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová, znaleckým posudkom a ponúknutou sumou kupujúcimi po vyhlásení Zámeru o odpredaj uvedených pozemkov podľa § 9a ods. 1 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Podmienky odpredaja : úhrada poplatku 66,00 € za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností kupujúcimi. Úhrada ceny znaleckého posudku vo výške 100,00 € kupujúcimi. Úhrada kupujúcimi celej kúpnej ceny 6 414,00 € a poplatkov ( 66,00 € a 100,00 € ) pri podpise kúpnej zmluvy. Odpredaj pozemkov podľa § 9a ods. 1 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

MUDr. Daňo, F. Begáň, Ing. Bednáriková a S. Husár sa hlasovania zdržali. Ing. Moravčík hlasoval proti návrhu.

## **8. Majetkové záležitosti:**

**e) majetkovoprávne vyporiadanie pozemku :parc. KN-C č. 293/2 trvalé trávne porasty o výmere 40 m2, k.ú. Ľuborča, LV 1, vlastníctvo 1/1 mesto Nemšová**  
Predkladal: Ing. Stanislav Gabriš, zástupca primátora

Ing. Gabriš uviedol, že dňa 22.05.2012 bola mestu doručená žiadosť Kateřiny Krutinovej o majetkovoprávne vyporiadanie ( odkúpenie ) pozemku parc. KN-C č. 293/2 o výmere 40 m2, vlastníctvo 1/1 Mesto Nemšová, pozemok vedený na LV 1 pre k.ú. Ľuborča. Ide o ten istý pozemok, ktorý Mesto Nemšová v roku 2009 odkúpilo od bývalej vlastníčky Daniely Koyšovej, rod Fehérová, nar. 03.01.1973, trvale bytom Nemšová, Závadská 820/120 za cenu 27,00 € / m2 z dôvodu plánovanej revitalizácie vodohospodárskej funkcie toku, ako aj zabezpečenie protipovodňovej ochrany intravilánu mesta. Nakoľko sa Mestu Nemšová nepodarilo získať potrebné finančné prostriedky zo štátnej dotácie a ani nedisponuje voľnými finančnými kapitálovými prostriedkami vo svojom rozpočte, Mesto Nemšová muselo od plánovanej investičnej akcie ( vybudovanie protipovodňovej ochrany na Ľuboreckom a Zavadskom potoku ) upustiť. V tejto súvislosti boli napr. zrušené nájomné zmluvy na predmetné pozemky, ktorých sa mala týkať protipovodňová ochrana. Kúpna zmluva bola zavkladovaná v auguste 2011, teda mesto je vlastníkom tohto pozemku od septembra 2011. V roku 2011 Daniela Koyšová predala pozemky Kateřine Krutinovej, tá na nich stavia rodinný dom. Stavbu „rozostavaný rodinný dom“ má aj zavkladovanú na katastri nehnuteľností.Podľa zákona o majetku obcí v tomto prípade ( § 9a ods. 8 písm. b/ zákona o majetku obcí ) nemusí byť znalecký posudok na cenu pozemku. Odpredaj je za tú istú cenu, ako ho mesto odkúpilo v roku 2009 od p. Koyšovej. Ide o pozemok, ktorý je medzi pozemkami Kateřiny

Krutinovej ( parc. KN-C č. 294/1 a 294/2 s rozostavaným rodinným domom ) a Zavadským potokom. Je na ňom mostík a je to vlastne jediná prístupová cesta k pozemkom Kateřiny Krutinovej.

Ing. Bagin uviedol, že mesto chcelo prostredníctvom financií z eurofondov upraviť koryto potokov Ľuborčianskeho a Zavadského. Na Ul. Kukučínova sú vlastníci pozemkov, manželia Koyšovci. V tom čase boli v rozvodovom konaní, nechceli pozemok predať. Podmienka bola prístupíť k nájomnému vzťahu. Napokon mesto pristúpilo ku kúpe 800 m2 pozemku. Mesto tento pozemok nepotrebuje. Je to pozemok, ktorý zachádza do vodného toku.

Ing. Moravčík sa informoval, či sa do budúcnosti nevažuje s revitalizáciou?

Ing. Bagin reagoval, že áno. Upravujú sa súkromné pozemky za financie z eurofondov. Musíme poriešiť vlastnícke vzťahy.

E. Vavrušová sa informovala, komu patrí potok?

Ing. Bagin odpovedal, že Povodiu Váhu.

F. Begán dodal, že potok na Ul. Závadskej sa počas silných dažďov vylieva z koryta.

Ing. Savková na vysvetlenie dodala, že na finančnej komisii nebolo dané dobré stanovisko. Do zmluvy sa uvedie vecné bremeno.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 14 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej 10 hlasmi schválilo v zmysle Článku 12, ods. 5, písm. b/ VZN č. 4/2012 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová pozemok parc. KN-C č. 293/2 trvalé trávne porasty o výmere 40 m2, pozemok vedený Správou katastra v Trenčíne na LV č. 1 pre k. ú. Ľuborča, vlastník 1/1 mesto Nemšová ako prebytočný majetok mesta Nemšová, odpredaj pozemku parc. KN-C č. 293/2 trvalé trávne porasty o výmere 40 m2, pozemok vedený Správou katastra v Trenčíne na LV č. 1 pre k. ú. Ľuborča, vlastník 1/1 mesto Nemšová, do výlučného vlastníctva Kateřiny Krutinovej, rod. Krutinová, nar. 14.03.1977, bytom Okružná 292/15, 018 41 Dubnica nad Váhom. Dohodnutá kúpna cena za odpredávaný pozemok parc. KN-C č. 293/2 trvalé trávne porasty o výmere 40 m2 je 27,00 € / m2, čo pri výmere odpredávaného pozemku 40 m2 predstavuje kúpnu cenu vo výške 1 080,00 €, slovom: jedentisíc osemdesiat eur. Podmienky odpredaja : 1. Úhrada správneho poplatku 66,00 € za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností kupujúcim. 2. Úhrada kupujúcim celej kúpnej ceny 1 080,00 € a poplatku 66,00 € pri podpise kúpnej zmluvy. 3. Odpredaj pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Ing. Moravčík sa hlasovania zdržal.

## **9. Finančné záležitosti :**

### **a) schválenie investičného a kontokorentného úveru v konkrétnej bankovej inštitúcii**

Predkladala: Ing. Iveta Jurisová

Ing. Jurisová uviedla, že MsZ v Nemšovej v rámci predloženia návrhov na zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2012 – RO č. 2 schválilo prijatie úveru: Kontokorentný úver vo výške 116.000,00 € a strednodobý úver na úhradu kapitál. výdajov a projekty EÚ vo výške 208.172,00 €. Na základe prijatého uznesenia požiadal MsÚ bankové inštitúcie : Slovenská sporiteľňa a.s, Prima banka Slovensko, a.s., a VÚB, a.s. o predloženie indikatívnych ponúk na poskytnutie úveru. Na základe vyhodnotenia predložených ponúk najvýhodnejšiu ponuku predložila mestu Nemšová na Kontokorentný úver VÚB a.s. a na Investičný úver Slovenská sporiteľňa a.s.. Z tohto dôvodu odporúča MsÚ a taktiež komisia finančná, schváliť prijatie úverov v týchto dvoch bankových inštitúciách.

Ing. Moravčík dodal, že podmienky úveru na komisii finančnej prerokovali, sú výhodné pre mesto. Uviedol, že máloktorá banka by dala takúto ponuku. Komisia odporúča prijať úver od Slovenskej sporiteľne.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 15 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej 11 hlasmi schválilo Prijatie kontokorentného úveru vo výške 116.000,- € Všeobecnej úverovej banky a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava 25 so spôsobom ručenia : blankozmenka. Ďalej

MsZ Nemšová schválilo prijatie strednodobého úveru na úhradu faktúr za kapitálové výdaje realizované v roku 2011 spoločnosťou Cesty Nitra a.s. v rámci realizácie inžinierskych sietí IBV Vlárská vo výške 208.172 € od Slovenskej sporiteľne a.s., Tomášikova 48, Bratislava so spôsobom ručenia: blankozmenka

## **9. Finančné záležitosti :**

### **b) návrh Dodatku č. 1 k Cenníkom mesta Nemšová**

Predkladala: vedúca odd. finančného a správy ms. majetku

Ing. Savková uviedla, že MsZ v Nemšovej schválilo na svojom zasadnutí dňa 21.3.2012 uznesením č. 141/A Cenníky mesta Nemšová. V rámci tohto dokumentu bol schválený aj cenník na pre prenájom sály v Kultúrnom centre Nemšová. Na základe požiadavky nájomcu nebytových priestorov v KC Nemšová Ľuboša Švorca a následného rokovania vedenia mesta s nájomcom predkladá MsÚ na rokovanie MsZ návrh Dodatku č. 1 k Cenníkom mesta Nemšová. Na základe tohto dodatku by došlo k zmene výšky sadzby za prenájom sály v KC v závislosti od obdobia, v ktorom sa konkrétna akcia uskutočňuje. V období od 1.5. – 31.8. príslušného kalendárneho roka by bola sadzba nižšia (170,00 €) ako prevádzka v ostatných mesiacoch (240,00 €). Takýto princíp stanovenia výšky nájomného má zavedený i obec Horné Srnie. Vzhľadom k tomu, že v „letnom období“ nie je záujem o prenájom sály na svadby – podľa p. Švorca z dôvodu vysokého nájomného, predkladá MsÚ na rokovanie MsZ návrh na úpravu cenníka. Nižšia sadzba nájomného vykryje náklady spojené s konaním konkrétneho podujatia. Pracovný materiál bol prerokovaný na zasadnutí komisie finančnej a správy mests. majetku dňa 14.6.2012. FK na rokovaní doporučila MsZ predložený návrh Dodatku č. 1 k Cenníkom mesta Nemšová schváliť.

J. Gabriš sa informoval, či je v tejto sume zahrnuté aj kúrenie.

Ing. Jurisová reagovala, že áno, je zohľadnené zimné a letné obdobie.

E. Vavrušová reagovala, že to nie je dobré. Chce, aby bola cena jednotná.

J. Gabriš dodal, že v DHZ Kľúčové a v KS Ľuborča sa platí zvlášť prenájom a zvlášť za energie, v KC Nemšová sa to nedá. O KC Nemšová nebol záujem z dôvodu vysokého prenájmu.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 16 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej 11 hlasmi schválilo Dodatok č. 1 k Cenníkom mesta Nemšová nasledovne:

Cenník za prenájom sály v Kultúrnom centre Nemšová ,sadzba 240,00 €/deň – stužková, svadba, pod. podujatia sa týmto Dodatkom č. 1 mení nasledovne: 170,00 €/deň - stužková, svadba, pod. podujatia v období od 1.5. – 31.8. príslušného kalendárneho roka, 240,00 €/deň – stužková, svadba, pod. podujatia v období od 1.1. – 30.4 a od 1.9.-31.12. príslušného kalendárneho roka, ostatné sadzby ostávajú v pôvodnej výške, s účinnosťou od 1.7.2012.

## **9. Finančné záležitosti :**

### **c) návrh na plat primátora mesta v zmysle zmeny zákona č. 154/2011, ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov**

Predkladala: prednostka úradu

Ing. Jurisová predložila návrh v zmysle zákona č. 154/2011 Z.z. zo dňa 17.5.2011, ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov mestské zastupiteľstvo plat primátora mesta má prerokovať raz ročne. Podľa ustanovenia § 4 ods. 9 tohto zákona plat primátora odsúhlasený mestským zastupiteľstvom musí byť v zápisnici zo zasadnutia mestského zastupiteľstva uvedený v presnej výške stanovenej v eurách. Termín prerokovania platu primátora súvisí so zverejnením priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ktorá bola zverejnená dňa 6.3.2011 a dosiahla v roku 2011 hodnotu 786,00 eur. V nadväznosti na vyhlásenú priemernú mzdu v hospodárstve SR za rok 2011 sa v zmysle zákona

o platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest by sa mala mesačná mzda primátora mesta Nemšová s účinnosťou od 1.1.2012 zmeniť na sumu 3.128 € (786 x 2,34 x 1,7).

V súčasnosti má primátor mesta plat vo výške 3.060 € (786 x 2,34 = 1.799,46 = 1800 € x 1,7 = 3.060 €) v zmysle zákona č. 154/2011 Z.z. zo dňa 17.5.2011 ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov nie je možné vyplatiť primátorovi mesta žiadne odmeny.

Minimálny plat : 786 x 2,34 = 1.839,24 €, zaokrúhlene : 1.840,- €

Min. plat	1,3 násobok	1,4násobok	1,5 násobok	1,65násobok	1,663 násobok	1,7násobok
1.840	2.392	2.576	2.760	3.036	3.060	3.128

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 17 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej 10 hlasmi schválilo v zmysle § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 3 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov plat primátorovi mesta ako súčin priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyčíslenej na základe údajov Štatistického úradu SR za predchádzajúci kalendárny rok a násobku podľa § 4 ods. 1 zákona č. 253/1994 Z. z. v znení neskorších predpisov, čo v podmienkach mesta je 2,34 – násobok a zároveň sa schvaľuje, čo vo finančnom vyjadrení znamená zvýšenie takto upraveného platu na 1,663 – násobok v súlade s § 4 ods. 2 citovaného zákona, ponechanie platu na úrovni roku 2011, t.j. 3.060 € mesačne s účinnosťou od 1.1.2012.

## 10. Návrh na zriadenie „Zariadenia pre seniorov s ambulatnou formou pobytu“

Predkladal: primátor mesta

Ing. Bagin privítal na zasadnutí MsZ PhDr. Trenčanovú, riaditeľku DSS Čistá duša, Trenčín, ktorá v spolupráci s Nadáciou Pro charitas Nemšová oslovila mesto Nemšová o zriadenie zariadenia pre seniorov s ambulatnou formou pobytu. Zariadenie by bolo v priestoroch rehabilitačného zariadenia v Nemšovej, bolo by zriadené pre 10 klientov. Mesto Nemšová požiadalo Ing. arch. Bútoru o návrh riešenia rekonštrukcie, ktorý upravila Ing. Arch. Králiková a následne bude Ing. Arch. Bútor pokračovať na príprave a predbežnom ohodnotení finančných nákladov na rekonštrukciu (vybudovanie sociálnych zariadení, sprchy pre imobilných, odstránenie masážnych vaní, vytvorenie nového vchodu zo zadnej strany, vytvorenie kuchynského kúta pre výdaj stravy čiastočná úprava priečok a priestorov pre dennú a oddychovú časť klientov). Návrh na rekonštrukciu je predbežne odsúhlasený Regionálnym úradom verejného zdravotníctva Trenčín. Zariadenie by po zaradení rozšírenia prevádzky do registra poskytovateľov na území mesta Nemšová nezískalo finančné prostriedky na zabezpečenie prevádzky od Ministerstva financií SR a taktiež od klientov. Jedinou podmienkou je, aby mesto Nemšová zafinancovalo prípravu projektovej dokumentácie a následne aj rekonštrukciu priestorov. Rekonštrukcia je vyčíslená na čiastku 46.000,-€ vrátane DPH. Ďalej uviedol, že bude potrebné tieto práce „vysúť ažiť“. Následne by mesto uzatvorilo nájomnú zmluvu s DSS Čistá duša v Trenčíne s podmienkami nájmu 1,-€/rok, úhradou nákladov na energie. Ďalšou podmienkou mesta v nájomnej zmluve bude spolupráca pri získaní finančných zdrojov na zakúpenie motorového vozidla – sociálneho taxíka a jeho prevádzkovanie zariadením, s možnosťou jeho využívania aj pre ostatných občanov mesta.

PhDr. Trenčanová ozrejmila žiadosť DSS Čistá duša o poskytnutie priestorov od mesta Nemšová za cenu 1,-€ pre vytvorenie zariadenia. Energie si bude DSS hradiť sami. Bude to zariadenie pre občanov mesta Nemšová v počte 10 klientov. Je možnosť v rámci projektu získať 7 – miestne vozidlo - sociálny taxík, ktorý by sa mohol využívať aj pre ostatných našich občanov. Získať ho môže DSS alebo mesto Nemšová.

Ing. Bagin sa informoval, ako takéto zariadenie funguje inde v iných mestách?

PhDr. Trenčanová dodala, že by to bolo v sociálnej réžii zariadenia by bolo využívanie sociálneho taxíka pre našich občanov.

Ing. Fulupová uviedla, že sú dve možnosti: buď si mesto zaregistruje túto službu, alebo si rozšíri registráciu občianske združenie. Je možnosť sprostredkovať prepravnú službu nielen pre klientov zariadenia, ale aj ostatných občanov mesta a taktiež občanov okolitých obcí. Zariadenie by fungovalo od 7.00 hod. do 16.00 hod. Je to ako škôlka pre seniorov. Bude tam opatrovatel'ka, budú v ňom klienti so stupňom odkázanosti IV, V. a VI. Poskytovalo by sa im sociálne poradenstvo, sociálna pomoc, záujmová činnosť, rôzne terapie. Bola by možnosť zúčastňovať sa výletov. Možnosť stravovania, buď dodávateľsky alebo si klient stravu prinesie. Odbremení sa sociálna služba. Mesto môže získať zo štátneho rozpočtu 320,-€/ klient/mesiac. Mesto by o príspevok požiadalo na MPSVaR. Taktiež je možnosť požiadať o financie na bezbariérovosť, rekonštrukciu kúpeľne.

Ing. Bagin uviedol, že investícia je dosť vysoká, ako sa dá finančne pomôcť z MPSVaR?

Ing. Fulupová reagovala, že financie z MPSVaR nie sú nárokovateľné. Ministerstvo prepláca na základe dobre vypracovaného projektu napr. bezbariérovosť, dovybavenie – polohovateľné postele na oddych.

MUDr. Daňo sa informoval, či má zariadenie urobený prieskum koľko obyvateľov má záujem a aké náklady si bude jeden obyvateľ hradíť za jeden mesiac?

Ing. Fulupová uviedla, že úhrada je rozlíšená: stupeň odkázanosti IV./10,-€, stupeň V./ 20,-€ a VI. stupeň 30,- € za opatrovanie bez stravy. Je to denný pobyt

PhDr. Trenčanová dodala, že v DSS Trenčína majú raňajky, desiatu, obed, olovrant a platia 120,- €.

Na hygienu bolo schválených 10 miest, prieskum zatiaľ nerobili. Prichádzajú taktiež klienti z geriatricy.

Ing. Fulupová dodala, že je potreba, aby aj zo strany mesta bola takáto služba občanom ponúknutá, je dôležitá spolupráca s mestom.

Ing. Duvač sa informoval, že aká je časová hranica na podanie žiadosti?

Ing. Fulupová uviedla, že do konca augusta 2012.

Ing. Duvač uviedol, že na rekonštrukciu budovy je potrebné výberové konanie na výber dodávateľa, ktoré trvá 45 - 75 dní, je potrebný čas na posúdenie projektu a prác. Projekty musia byť veľmi kvalitne vypracované. Myslí si, že časovo sa žiadosť podať nestihne.

Ing. Fulupová dodala, že je taktiež potrebná registrácia na TSK Trenčín. Bezbariérovosť do konca r. 2015. Mesto je odbremenené. Služba pre občana je lacná.

Ing. Bednáriková sa informovala, či je sociálny taxík len pre klientov zariadenia?

Ing. Fulupová reagovala, že nie; je aj pre ostatných občanov, za určitú čiastku. Pre klientov zariadenia je bezplatná.

Ing. Gabriš sa informoval, či štát dopláca rozdiel na sociálny taxík, aby to bolo lacnejšie?

Ing. Fulupová uviedla, že nie, nedopláca. Rozdiel znáša občianske združenie z činnosti.

Poskytuje sa 7 – miestne vozidlo, celú prevádzku by malo na starosti združenie. Je to špeciálne upravené auto s plošinou a pre dva vozíky. Táto služba by bola pre občanov určite lacnejšia ako taxík. Keby taxík získalo mesto, muselo by prijať VZN.

Ing. Jurisová sa informovala, či by bolo mesto úspešné na MPSVaR, keď máme v meste zriadenú CSS, aby túto rozšírilo o ďalšie služby?

Ing. Fulupová reagovala, že áno. Bola by odbremenená TSK Trenčín.

MUDr. Daňo uviedol, že na sociálnej komisii rokovali, že s takýmto zariadením by sa uvažovalo až pri realizácii prestavby škôlky na Ul. Kropáčiho na CSS. Všetky tieto aktivity by boli sústredené tam.

Následne sa MUDr. Daňo z neúčasti na rokovaní ospravedlnil a z rokovania odišiel.

F. Begán sa informoval, že od mesta by dostali cca 46.000,-€ od ministerstva dotáciu 320,- €/ klient/mesiac. Aký vklad bude od združenia?

PhDr. Trenčanová uviedla, že majú vypracovaný projekt, keď by mesto do toho išlo, tak projekt predloží. Ak nie, tak projekt neukáže. Vypracovanie projektu bolo náročné, stojí obeť a je to aj na šikovnosti ľudí.

J. Gabriš sa informoval, čo ak ministerstvo tieto služby prestane dotovať?

PhDr. Trenčanová uviedla, že v Trenčína fungovali zo svojich prostriedkov jeden rok. Dotáciu dostali až o rok. Takéto zariadenia ledva prežívajú.

Ing. Fulupová dodala, že sa pripravuje novelizácia sociálneho zákona, ktorá by mala byť účinná od 01.01.2014. Novela by mala umožniť, že klient nemusí platiť 50 % nákladov. Sieť sociálnych zariadení sa rozšírila z 88 na 150.

Ing. Jurisová sa informovala, že novela umožní, že klienti nebudú platiť 50 %, ale štát nebude riešiť vyššie dotácie na jedného klienta? Uviedla, že mesto v minulom roku dostalo celú výšku, tento rok mesto ak sa rozhodne, bude od 1.7 sociálne služby dotovať.

Ing. Fulupová uviedla, že nevie informovať, ako to bude. Mestá nemajú na financovanie zariadení CSS.

Mgr. Gajdošová uviedla, že na komisii sociálnej ich zarazilo, že nebol urobený prieskum.

PhDr. Trenčanová uviedla, že to je na meste, aby to spropagovalo. Boli s návrhom na meste.

Ing. Bagin informoval, že mesto nemá na rekonštrukciu peniaze, je možnosť o späť kúpenie zdravotného strediska, môže byť využité možno aj na takéto služby. Neboli by vysoké investície, budova je bezbariérová, alebo možnosť umiestnenia v CSS.

PhDr. Trenčanová dodala, že na rehabilitačné stredisko – budovu, ako zariadenie pre seniorov bol vypracovaný projekt. Uviedla, že záujem zo strany občanov mesta je, informovali sa. Spomenula, že na rekonštrukciu by možno získala peniaze sponzorsky. Priestory v CSS by boli možno vhodné. Priestory by potrebovali prerobiť do 05.08. t. r. a skolaudovať do 25.08. Navrhol stretnúť sa ešte k tejto problematike. Navrhol, keby PhDr. Trenčanová zohnala sponzorov a uzatvorili by dlhodobú nájomnú zmluvu na priestory na rehabilitácii. Po debate sa dohodli, že uvedená problematika by sa prerokovala na neplánovanom zastupiteľstve v piatok 22.06.2012 o 18.00 hod.

Ing. Jurisová dodala, že sumu na rekonštrukciu vyčíslili len z výkresu.

A. Krchňávek sa spýtal Ing. Breznickej čo bude v budove, ktorú stavia? Nebude to niečo podobné, ako charita.

PhDr. Trenčanová uviedla, že tam budú sponzorsky poskytnuté priestory pre postihnuté deti ako detašované pracovisko DSS Čistá duša. Klienti tam nastúpia 01.01.2013. Je potrebné zazmluvnenie klientov, závisí to od TSK Trenčín. Je to o veľkom srdci.

Ing. Prílesanová reagovala na dopyt A. Krchňávka, že stavba bola povolená na polyfunkčný objekt, pred mesiacom. Ing. Breznická požiadala o zmenu časti stavby z nadácie na detašované pracovisko DSS. Súhlasy dotknutých sú kladné.

Mgr. Gajdošová sa informovala, či by sa tieto dve zariadenia nedali skombinovať?

Ing. Breznická dodala, že v jednom zariadení nemôžu byť seniori a postihnuté deti.

Ing. Gabriš navrhol, že by žiadosť zariadenia dnes vzali na vedomie a ostatné by prebrali na neplánovanom MsZ v piatok.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 18 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej 9 hlasmi zobralo na vedomie návrh žiadost' Domova sociálnych služieb Čistá duša v Trenčíne o spoluprácu na vytvorenie „zariadenia pre seniorov s ambulatnou formou pobytu v meste Nemšová“. Ing. Duvač sa zdržal hlasovania.

## **11. Prerokovanie upozornení prokurátora na:**

**a) schvaľovanie prevodu majetku obce pri prijímaní uznesení**

**b) voľba hlavného kontrolóra**

**c) VZN o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach**

Predkladala: prednostka úradu

Ing. Jurisová predložila materiál, kde na základe previerky Okresnej prokuratúry Trenčín, spis č. Spr. 19/12 – 9 zo dňa 05.03.2012 vo veci preskúmania stavu zákonnosti v postupe mestských zastupiteľstiev pri prijímaní uznesení a VZN vo vybraných oblastiach mesto Nemšová zaslalo k preskúmaniu listinné materiály na základe ktorých sa preverovalo, či MsZ Nemšová pri prijímaní uznesení vo vybraných oblastiach dodržiava zákon pri schvaľovaní prevodu majetku obce podľa § 9 a § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ďalej sa preverovalo, či má mesto Nemšová prijaté uznesenie v zmysle § 12, ods. 7, § 18a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov - podrobnosti o voľbe hlavného kontrolóra a či má Mesto Nemšová prijaté VZN podľa § 3 ods. 3 a § 5 ods. 1 zákona č. 178/1998 Z. z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach. Mestský úrad

Nemšová na základe vykonanej previerky a upozornenia prokurátora č. j.: Pd 89/12-3, Pd 90/12-3 a Pd 91/12-3 zaslal oznámenie na Okresnú prokuratúru Trenčín o prijatých nasledovných opatreniach:

a) k schvaľovaniu prevodu majetku obce pri prijímaní uznesení MsÚ zabezpečiť: aby z uznesení MsZ pri prevodoch nehnuteľného majetku a nájmoch bol jednoznačne vymedzený nadobúdateľ, resp. nájomca, aby v uznesení bol vymedzený spôsob prevodu majetku a kúpna cena, aby do orgánov mesta boli predkladané v rámci návrhov na uznesenie na prevody nehnuteľného majetku len tie materiály, ktoré budú v návrhu uznesenia obsahovať vymedzenie pozemku tak, aby hranice pozemkov resp. ich identifikácia boli jednoznačne vymedzené a pozemok bol identifikovaný spôsobom uvedeným v geometrickom pláne, resp. tak, ako je uvedené v LV. Ďalej aby k uzneseniam týkajúcim sa prevodov nehnuteľného majetku bol vždy priložený i výsledok hlasovania poslancov ( koľko poslancov hlasovalo „za“, koľko „proti“ a koľko sa „zdržalo“ hlasovania, aby vo všeobecnosti každé uznesenie MsZ, týkajúce sa nakladania s majetkom mesta bolo v súlade s platnou legislatívou ( najmä v súlade so zákonom o majetku obcí a pokynmi Katastrálneho úradu, Správa katastra Trenčín).

b) k voľbe hlavného kontrolóra : aby pri následnej voľbe hlavného kontrolóra uznesením ustanovilo MsZ v Nemšovej ďalšie podrobnosti ohľadne spôsobu a vykonania voľby hlavného kontrolóra ( verejné alebo tajné hlasovanie), náležitosti prihlášky podľa § 18a ods. 3 Zákona o obecnom zriadení, termín ukončenia podávania prihlášok, miesto a spôsob odovzdávania prihlášok, a uvedie informáciu, že o spôsobe hlasovania rozhodne MsZ Nemšová prijatím uznesenia. Podmienky: deň konania voľby, určenie úväzku na ďalšie funkčné obdobie, plat hlavného kontrolóra v súlade s ust. § 18 c Zákona o obecnom zriadení, podmienky, ktoré musí spĺňať kandidát na funkciu hlavného kontrolóra , boli súčasťou prijatého uznesenia).

c) k VZN o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach - aby v zmysle § 2, § 3 ods. 1, § 11 ods. 1 písm. a/ - f/, § 12 ods. 2 písm. b/ Zákona č. 178/98 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach, boli vymedzené pojmu trhového miesta, povolenia na zriadenie trhového miesta a na predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovom mieste a taktiež na dozor nad dodržiavaním VZN. Mestský úrad v Nemšovej v súlade s platnými právnymi predpismi pripravil na dnešné rokovanie MsZ Nemšová bod programu Návrh VZN č. .../2012 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach na území mesta Nemšová. Mestský úrad v Nemšovej po prerokovaní upozornení prokurátora a prijatých opatrení na MsZ Nemšová dňa 20.06.2012 bude informovať Okresnú prokuratúru Trenčín listom a zároveň priloží výpis z uznesenia MsZ v Nemšovej.

Upozornenia prokurátora spolu s prijatými opatreniami tvoria prílohu č. 19 tohto pracovného materiálu.

MsZ v Nemšovej zobralo na vedomie závery z upozornenia prokurátora zo dňa 19.04.2012, č. j. Pd 90/12-3 na porušenie ustanovenia § 42 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, § 9, § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle prijatých opatrení, závery z upozornenia prokurátora zo dňa 19.04.2012 , č. j . Pd 89/12-3 na porušenie ust. § 12 ods. 7, § 18a ods. 3 Zákona o obecnom zriadení a podľa § 28 ods. 2 písm. g) Zákona o prokuratúre , o spôsobe a vykonaní voľby hlavného kontrolóra v zmysle prijatých opatrení, závery z upozornenia prokurátora zo dňa 19.04.2012 , č. j . Pd 91/12-3 na porušenie ust. § 2, § 3 ods. 1, § 11 ods. 1 písm. a/ - f/, § 12 ods. 2 písm. b/ zákona č. 178/98 Z. z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a podľa § 28 ods. 2 písm. g) zákona o prokuratúre v zmysle prijatých opatrení.

## 12. Diskusia

Ing. Bagin dal do pozornosti, že bol na rokovaní s firmou Rixon. Predstavitelia firmy sú ochotní rokovať, o možnosti odkúpenia budovy zdravotného strediska. Mesto osloví lekárov, či by nešli späť.

Vo veci zriadenia cirkevnej MŠ rozhodnutie z Ministerstva školstva už farnosť má, budú robiť zápisy detí.

Ing. Moravčík sa informoval vo veci príspevku, či mesto poskytne 50 % nákladov, alebo celých 20.000,-€.

Ing. Bagin odpovedal, že farnosť tieto financie zdokladuje, potrebujú ich.

A.Krchňávek sa informoval, či sa otvára 1. ročník SOŠ sv. Rafaela v Nemšovej?  
Ing. Bagin odpovedal, že nie. Študenti už nechcú v meste zostať.  
Ing. Moravčík sa informoval, či vieme, kto bude práce pre MŠ realizovať.  
Ing. Bagin reagoval, že údajne p. Peter Chmelina.  
S. Husár predložil petíciu o oprave cesty v areáli MŠ na Ul. Ľuborčianska. Navrhol, aby cestu opravili tí, ktorí tam bývajú. Požiadal o termín prác. Požiadal o odpoveď písomnou formou na jeho adresu.  
Ing. Bagin uviedol, že v mesiaci august.  
S. Husár sa informoval na základe zápisu z občianskeho výboru o výsledku petície o umiestnení dopravnej značky na Ul. Dvorecká. Ďalej požiadal o odstránenie koša pre „psíčkarov“.  
Ing. Bagin uviedol, že žiadosť je už podaná na inšpektoráte.  
J. Gabriš požiadal o zaplátanie dier na chodníkoch v Ľuborči.  
A.Krchňávek požiadal o zaplátanie chodníkov na Ul. J. Palu.  
E. vavrušová sa informovala, či môže riaditeľ SKŠ chovať v areáli školy domáce zvieratá?  
Ďalej sa informovala, v akom štádiu je petícia o cestu?  
Ing. Jurisová uviedla, že mesto upozornilo PD Vlára a títo uviedli, že nedošlo z ich strany k porušeniu zákona.  
Ing. Bednáriková sa informovala na zrušenie zátarás na hrádzi IBV Vlárska. Chodia tam autá Bolo by vhodné uzatvoriť ju, umiestniť zátarasy naspäť, aby tam nejazdili autá.  
F. Begáň sa spýtal, ako je to s parkom, ihriskom a s oplotením parku v Nemšovej?  
Ing. Bagin informoval, že o prácach bude postupne informovať, oplotenie bude do konca tohto mesiaca.  
F. Begáň ďalej upozornil na parkovanie na križovatke pri pizzérii Lagúna. Je tam aj prechod pre chodcov. Požiadal o osadenie dopravnej značky.  
Ing. Duvač reagoval, že túto požiadavku je potrebné predniesť na dopravnom inšpektoráte.  
Ing. Jurisová informovala, že mesto urobilo prieskum na tlač novín Nemšovský spravodajca. Poslala výzvu tým, ktorí teraz tlačia noviny aj novým firmám. Spoločnosť Petit Press dal najvýhodnejšiu ponuku. Faktúry by boli vo výške nie 600,- -650,-€ale 418,-€. Zmenil by sa formát novín, tieto by aj dovezli.  
Ing. Duvač reagoval, že pôvodný formát novín bol lepší.

### 13. Záver

Keďže ďalšie pripomienky ani doplňujúce návrhy poslanci MsZ nemali, primátor mesta poďakoval všetkým za účasť a rokovanie ukončil.

Ing. František Bagin  
primátor mesta

Ing. Iveta Jurisová  
prednostka úradu

Overovatelia: Ing. Stanislav Gabriš  
Eva Vavrušová

Zapísala: Mgr. Beáta Belková