

## Z á p i s n i c a

z 8. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v N e m š o v e j, konaného dňa  
13. októbra 2011 o 17.00 hodine v zasadačke Kultúrneho centra Nemšová.

---

Rokovanie MsZ otvoril a viedol primátor mesta Ing. František Bagin. V úvode privítal prítomných poslancov, hlavnú kontrolórku, prednostku úradu, vedúcich oddelení a všetkých prítomných. Ospravedlnil neprítomnosť poslancov Ing. Duvača, Ing. Reu a p. Vavrušovej. S oneskorením na rokovanie príde MUDr. Daňo a Ing. Moravčík. Konštatoval, že vzhľadom na počet prítomných poslancov 8 ( z 13 ) je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Program rokovania obdržali poslanci na pozvánke spoločne s materiálmi. Za overovateľov zápisnice boli určení p. Krchňávek a p. Gabriš. Písaním zápisnice bola poverená Jarmila Lamačková, za skrutátorku bola určená Mgr. Beáta Belková. Ing. Gabriš odporučil do programu zaradiť bod 10/ - žiadosť Michala Vavruša o dlhodobý prenájom časti pozemku parc.č. 4/1 k.ú. Kľúčové, na ktorom má záujem vybudovať spevnenú plochu na parkovanie a to na vlastné náklady. Predložený návrh schválilo 8 poslancov. MsZ jednomyseľne schválilo predložený program rokovania zastupiteľstva.

Bolo prikróčené k prerokovaniu jednotlivých bodov v zmysle schváleného programu.

### 1. Voľba návrhovej komisie

Primátorom mesta do návrhovej komisie boli navrhnutí a schválení poslanci Ing. Zita Bednáriková a Mgr. Anna Gajdošová.

### 2. Návrh VZN č. .../2011 o doplnení VZN č. 602011 o čistote a verejnom poriadku na území mesta Nemšová

Predkladala : prednostka úradu

Ing. Jurisová v úvode poznamenala, že v živej diskusii pri schvaľovaní VZN o čistote a verejnom poriadku dňa 27.6.2011 bolo uložené MsÚ vypracovať doplnok k nariadeniu ohľadom povinnosti vypúšťania odpadových vôd do verejnej kanalizácie a splaškových vôd na ČOV Nemšová. Na základe tohto prijatého uznesenia predkladáme návrh nariadenia, podľa ktorého sa VZN č. 6/2011 dopĺňa tak, že v Čl. 12 – Ochrana vodných tokov – sa vkladá za bod 12.5. bod 12.6. s nasledovným odôvodnením :

Na základe zákona č. 394/2009 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov v § 23 bod 2 ukladá vlastníkov stavby, alebo pozemku povinnosť pripojiť stavbu, alebo pozemok kde vznikajú odpadové vody na verejnú kanalizáciu a splniť technické podmienky týkajúce sa najmä miesta a spôsobu pripojenia na verejnú kanalizáciu a uzatvoriť zmluvu o pripojení s vlastníkom verejnej kanalizácie ak v obci, na ktorej území sa stavba alebo pozemok nachádza je zriadená a vlastník stavby alebo vlastník pozemku nemá povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy na iný spôsob nakladania s odpadovými vodami (domová čistiareň odpadových vôd).

Z toho vyplýva, že nakoľko v meste Nemšová je zriadená Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o. sú vlastníci stavieb, alebo pozemkov kde vznikajú odpadové vody povinní uzatvoriť zmluvu s RVS VV a ďalej sú povinní vypúšťať odpadové vody do verejnej kanalizácie, splaškové vody na ČOV Nemšová a odvoz žumpových vôd zabezpečiť na ČOV

Nemšová, nakoľko RVS VV je prevádzkovateľom verejného vodovodu, kanalizácie a ČOV Nemšová.

Návrh VZN bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v predpísanej 15 dňovej lehote pred rokovaním MsZ na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta. K návrhu k dnešnému dňu neboli uplatnené žiadne pripomienky.

Poslanci obdržali materiál písomne a je prílohou zápisnice č. 1.

Mgr. Gajdošová poznamenala, že sa to zrejme týka občanov, ktorí sa nemôžu pripojiť na kanalizáciu.

p. Gabriš žiadal informáciu, aká bude cena pre občanov, ktorí nie sú napojení na kanalizáciu a žumpové vody budú odvážať na ČOV Nemšová, aby nenastal stav, že cena bude vyššia ako u občanov, ktorí platia stočné. Jedná sa o občanov z č. Trenč. Závada a niektorých ulíc aj z č. Ľuborča.

P. primátor doplnil, že ani Nová Nemšová nemá vybudovanú kanalizáciu a tiež niektoré ulice v Nemšovej. Čo sa týka ceny za odvoz na ČOV určite bude vyššia, ako je cena stočného. Cena sa bude odvíjať aj od objemu fekálu.

p. Gabriš reagoval, že v takomto prípade nesúhlasí s predloženým návrhom, pretože títo občania by boli znevýhodnení a oni predsa nenesú zodpovednosť za to, že mesto nedobudovalo kanalizáciu vo všetkých častiach a uliciach.

P. Chmelina poznamenal, že PD Vlára občanom tieto služby poskytuje tak, že vo fakturovanej sume je uvedená likvidácia aj doprava jednou cenou.

Ing. Bednáriková doplnila, že v súčasnosti cena stočného, ktorá odteká kanalizáciu je 0,81 € a cena žumpových vôd je 1,10 € bez DPH.

P. Husár odporučil upraviť cenu za odvoz žumpových vôd.

P. primátor uviedol, že ako majoritný vlastník zaviazame RVS VV upraviť cenník za odvoz žumpových vôd v prospech občanov nášho mesta.

P. Chmelina reagoval, že ostatné obce, ktoré sú menšinovými spoluvlastníkmi RVS VV, sa ohradia, pretože by nemali rovnaké práva a boli by diskriminovaní.

Ing. Gabriš odporučil neschváliť predložený návrh nariadenia.

MsZ v Nemšovej jednomyseľne neschválilo návrh VZN č. .../2011 o doplnení VZN č. 6/2011 o čistote a verejnom poriadku na území mesta Nemšová.

### **3. Návrh VZN č. .../2011 o doplnení VZN č. 8/2011 o podmienkach prenájmania bytov vo vlastníctve mesta Nemšová**

Predkladal : vedúci VPS, m.p.o. Nemšová

Na rokovanie prišiel Ing. Moravčík.

Mgr. Palička predložil doplnku VZN č.8/2011, ktorý upravuje spôsob výpočtu nájomného v novopostavených mestských nájomných bytoch vo vlastníctve mesta Nemšová a podmienky tvorby a čerpania fondu opráv, prevádzky a údržby v týchto nájomných bytoch, v bytových domoch obstaraných s použitím verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania

### **Výpočet výšky minimálneho a maximálneho nájomného na jednotlivé byty v 8 b.j. a 16 b.j.**

Počet bytových jednotiek : 24

Jednotlivé bytové jednotky v oboch bytových domoch majú rovnaké rozmery.

**Výpočet nájmu v mestských nájomných bytoch bude prenajímateľ vypočítavať nasledovne:**

Obstarávacia cena stavby : **1 145 552,21€**

Celková plocha bytov : **1 377,69m<sup>2</sup>**

Náklad na 1m<sup>2</sup> : **831,502€/m<sup>2</sup>** ( 1 145 552,21€ : 1 377,69m<sup>2</sup> )

Mesačná splátka úveru : **2 719,18 €** ( 905,87€(8 b.j.) +1 813,31€(16 b.j.))

Úverové zaťaženie na 1m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu - **1,974€/m<sup>2</sup>** ( 2 719,18€ : 1 377,69m<sup>2</sup> )

Výška FO min.0,5% obstarávacej ceny bytu - **0,34€/m<sup>2</sup>** (1 145 552,21€ x 0,5% :12mes. : 1 377,69m<sup>2</sup> )

Výška mes. splátky úveru poskytnutého na výstavbu bytov pred odovzdaním bytov do užívania - **0,0822€/m<sup>2</sup>** (15 (počet splát. pred užívaním bytu) x 2 719,18€ (splátka úveru) : 360 (počet mesiacov splácania úveru : 1 377,69m<sup>2</sup> celková plocha bytov )

**Minimálne nájomné: 1,974 €/m<sup>2</sup> /mesiac**

**Maximálne nájomné: 3,465 €/m<sup>2</sup>/mesiac**

**Navrhujeme: 2,396 €/m<sup>2</sup> / mesiac 3,46 %.**

Záverom informoval, že uchádzači o byty na ul. Mládežníckej boli pozvaní k obhliadke jednotlivých bytov a súhlasili s výškou nájmu.

Pracovný materiál k prejednávaniu bodu je súčasťou tejto zápisnice ako príloha č. 2.

P. primátor ponúkol poslancom v možnosť obhliadky 8 b.j. na Mládežníckej ulici pred jej odovzdaním do užívania.

P. prednostka doplnila, že kolaudácia tejto stavby je zvolaná na deň 18.10.2011 o 9.00 hodine.

MsZ Nemšová jednohlasne schválilo VZN mesta Nemšová č. 10/2011 o doplnení VZN č. 8/2011 o podmienkach prenajímania bytov vo vlastníctve mesta Nemšová.

#### **4. Prehodnotenie schválených projektov**

Predkladal : primátor

Ing. Bagin v úvode poznamenal, že predmetom prejednávaneho bodu je informácia o stave realizácie projektov financovaných z fondov EÚ nasledovne :

##### **4.1. Revitalizácia centrálnej mestskej zóny mesta Nemšová**

Spracovala : Ing. Ondrejčková, projektová manažérka

Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR dňa 16.03.2009 vyhlásilo Výzvu na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok v rámci operačného programu:

Regionálny operačný program, prioritná os 4 Regenerácia sídiel.

Na základe uvedenej výzvy Mesto Nemšová podalo dňa 27.08.2009 Žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku pre projekt: „Revitalizácia centrálnej mestskej zóny mesta Nemšová“, v celkovej sume: **1 318 973,65 €** ( z tejto sumy výška nenávratného finančného príspevku je 1 253 024,96 € a spolufinancovanie z rozpočtu mesta predstavuje sumu: 65 948,68 €).

Dňa 29.12.2009 bolo mestu Nemšová doručené oznámenie, že Žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku bola výberovou komisiou odporúčaná Ministrom výstavby a regionálneho rozvoja SR na schválenie, pričom však boli špecifikované neoprávnené stavebné objekty v rozpočte Žiadosti o NFP vo výške: **406 726,65 €**. Na základe uvedených skutočností bola mestom Nemšová podaná Žiadosť o prehodnotenie neoprávnených nákladov, ktorej však nebolo vyhovené.

Dňa 21.04.2010 bolo doručené Rozhodnutie Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR o schválení Žiadosti o nenávratný finančný príspevok, pričom celkové oprávnené výdavky boli schválené vo výške: **912 247 €**. Následne bola dňa 03.06.2010 za mesto Nemšová p. primátorom Jánom Mindárom podpísaná Zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku.

Vítazom súťaže sa stal uchádzač s najnižšou cenovou ponukou: spoločnosť STRABAG, s.r.o. s ktorou bola dňa 05.09.2011 podpísaná Zmluva o dielo

Cenová ponuka spoločnosti **Strabag, s.r.o. je: 396 071,79 €**

**DPH 20% 79 214,35 €**

**Celková cena za objekt s DPH: 475 286,14 € (celkové oprávnené náklady).**

Táto suma bude zazmluvnená Dodatkom č. 1 k Zmluve o poskytnutí nenávratného príspevku, pričom výška nenávratného finančného príspevku bude: 451 521,83 € (95 % z celkových oprávnených nákladov- COV) a spoluúčasť mesta vo výške 23 764,31 €. (5 % z COV)

Po nadobudnutí účinnosti Zmluvy o dielo dňa 07.09.2011 sa odovzdalo stavenisko spoločnosti Strabag, s.r.o. a začalo sa s realizáciou.

V súčasnosti je zrealizovaných 50 % stavebných prác. Plánovaný termín ukončenia stavebných prác podľa Zmluvy o dielo je do 9 mesiacov od jej podpisu, t.j. do 05/2012.

P. primátor pre informáciu uviedol, že chýba položiť asi 30% dlažby, mobiliár a výsadby zelene sa zrealizuje v roku 2012. Prílohou materiálu je aj situácia projektu z vyznačenými stavebnými objektami, ktoré sa realizujú ( ružová farba) a stavebné objekty, ktoré sa nerealizujú z dôvodu, že na ne neboli poskytnuté finančné prostriedky z EÚ ( žltá farba).

#### **4.2. Rekonštrukcia verejného osvetlenia mesta Nemšová**

Spracovala : Ing. Ondrejičková, projektová manažérka

Mesto Nemšová na základe výzvy programu: Konkurencieschopnosť a hospodársky rast, Prioritná os: Energetika, Opatrenie: 2.2 Budovanie a modernizácia verejného osvetlenia pre mestá a obce a poskytovanie poradenstva v oblasti energetiky podalo dňa 10.02.2009 Žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku pre projekt: „Rekonštrukcia verejného osvetlenia mesta Nemšová“, vo výške celkových výdavkov projektu: **248 128, 49 €**.

Cieľom projektu je **modernizácia a rozšírenie verejného osvetlenia, zníženie energetickej náročnosti verejného osvetlenia.**

Realizáciou projektu bude vymenených **162 existujúcich svietidiel** a **doplnených 101 nových svietidiel** – spolu **263 svietidiel so svetelným zdrojom NA 70W a to na uliciach:**

Janka Palu, Ľuborčianska, Púchovská, SNP, Trenčianska, Závadská, Železničná, Borovského, Družstevná, Školská, Slovenskej armády, Podhorská, PD Vlára, Moravská.

Priemerný inštalovaný príkon na 1 svietidlo pred rekonštrukciou verejného osvetlenia bol 90 W.

Nová vetva: Pešia zóna – hrádza IBV Vlárka – bude vybudovaných **21 ks osvetľovacích stožiarov. Taktiež bude vymenených 7 rozvážačov a doplnený 1 nový.**

Dňa 30.06.2011 bola podpísaná Zmluva o dielo č. 10/VO/2010 s víťazom súťaže – firmou **Elektro Group ML, s.r.o. Trenčianska Turná** s najnižšou cenovou ponukou:

**224 021,30 €** (188 253,20 € + 35 768,10 19% DPH).

Na základe výsledkov verejného obstarávania bola Zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku upravená Dodatkom č. 1 na celkovú sumu: 224 021,30 €, pričom oprávnené výdavky sú vo výške 222 062,31 € a neoprávnené sú vo výške: 1 958,99 € (revízne správy).

Celková výška výdavkov, ktoré musí mesto Nemšová hradiť z rozpočtu je 15 302,32 € a pozostáva z:

5 % spoluúčasť mesta Nemšová na financovaní ..... 11 103,12 €

**Revízne správy vo výške ..... 1 958,99 € (neoprávnené)**

**1 % rozdiel DPH ..... 2 240,21 € (neoprávnené)**

**Spolu: ..... 15 302,32 €.**

Aktuálny stav k 10.10.2011:

Aktuálne je zrealizovaná výmena a doplnenie všetkých svietidiel, čakáme na vyjadrenie ZSE, a.s. k Žiadostiam o výmenu a pripojenie nového rozvádzača.

Predpokladaný termín ukončenia je 10/2011.

Na rokovanie MsZ prišiel poslanec MUDr. Daňo.

P. Krchňávek vrátil sa k revitalizácii mestskej centrálnej zóny a spýtal sa, či bude upravený priestor pri zdravotnom stredisku, vrátane odstránenia zostatku oplotenía a v akom časovom horizonte bude upravená zeleň a osadené lavičky, ktoré využívajú predovšetkým starší naši spoluobčania.

P. primátor odpovedal, úprava priestoru okolo zdravotného strediska nebola zazmluvnená v projekte a bude riešená z rozpočtu mesta. Nenávratný finančný príspevok bol určený pre projekt „Rekonštrukcia verejného osvetlenia“ a iba časť na vybudovanie spevnených plôch. To znamená, že areál MŠ bude osvetlený, ale vybudovanie parkovísk sa nerealizuje. V tejto časti sme na parkoviská peniaze nedostali v NFP a preto do obdobia vybudovania týchto parkovísk bude osvetlenie vybudované, ale vypneme ho, aby nesvietilo medzi stromy v areáli MŠ. Čo sa týka obnovy poškodenej zelene práce sa budú realizovať až v jarnom období a taktiež osadenie lavičiek s tým, že lavičky sa opravujú a poškodené budú nahradené novými, ale tieto už budú zakúpené z rozpočtu mesta. Mesto ešte bude rokovať s firmou, ktorá realizuje stavebné práce a možno ponúknu lacnejšie lavičky.

P. Gabriš spýtal sa či je pre mesto problém dať opraviť poškodené lavičky a nie tieto likvidovať, načo reagoval primátor, že VPS na takéto práce nemá zriadenú dielňu.

P. Krchňávek poukázal, že aj na hrádzi popri Vlára boli umiestnené betónové lavičky a boli zničené.

P. Husár požiadal doplniť parkové lavičky aj do časti Ľuborča. Primátor odpovedal, že tieto sa nebudú dopĺňať, nakoľko by museli byť uhradené z rozpočtu mesta, čo v súčasnej situácii nie je reálne.

P. Krchňávek informoval sa na počet zabudovaných lavičiek do parku.

Ing. Gabriš povedal, že v parku bude osadených 15 ks parkových lavičiek, 30 ks kvetináčov, informačné tabule, preliezačka, šmýkačka, dvojhojdačka, pružinová hojdačka, hrazda, preliezačka, lezecké steny. Ďalej odpadkové koše, stojany na bicykle a samozrejme vysadená zeleň.

P. prednostka uviedla, že navrhne poslancom, aby pri tvorbe rozpočtu pre rok 2012 bolo zahrnuté oplotenie parku, nakoľko do jeho vybavenia a výsadby zelene bude investovaných celkovo cca 50 tisíc € a mesto nemôže dopustiť, aby v krátkej dobe bolo znehodnotené. Taktiež navrhne park vybaviť kamerovým systémom.

P. Begán dodal, že pekné, nie vysoké oplotenie je vybudované v obci Borčice.

P. Gabriš konštatoval, že park sa buduje k tomu, by bol verejne dostupný a nie oplotený. Odporučil tento vybaviť viacerými kamerami.

P. Krchňávek požiadal, aby mesto zabránilo návšteve parku „psíčkarmi“ načo odpovedal, primátor, že v parku budú osadené tabule so zákazom vstupu do parku so psom.

P. primátor sa vrátil k rozmiestneniu svietidiel s konštatovaním, že úspora sa ukáže až pri plnení rozpočtu v roku 2012. Každé svietidlo má čidlo, ktoré si samostatne riadi útlm.

Ing. Ondrejčková doplnila informáciu, že predmetom Dodatku k Zmluve o dielo s dodávateľom – firmou Elektro Group ML, s.r.o. Trenčianska Turná predĺženie lehoty ukončenia realizácie projektu z pôvodne plánovaného termínu 07/2011 na 10/2011.

Mgr. Gajdošová spýtala sa, ako mesto bude reagovať na sťažnosti občanov, ktorí požadujú rozšíriť osvetlenie na konci Ľuborčianskej ulice (budova bývalej benzínky a uličky smerom k PD Vlára).

P. Gabriš žiadal rozšíriť verejné osvetlenie aj bočnej ulice od kaplnky k bývalej benzínke a tiež doplniť osvetlenie na Závadskej ulici pri rodinnom dome p. Gurína. Taktiež odporučil sledovať a dopĺňať vypálené žiarivky.

P. Begáň navrhol zdemontovanými svietidlami doplniť chýbajúce osvetlenie v bočných uliciach.

Ing. Moravčík mal dopyt, kedy bude uvedené do prevádzky VO v obvode IBV Vlárka a kto nastavuje časový horizont.

P. primátor informoval, na hrádzi pri Vlære boli odcudzené káble a firma na jej náklady teraz musí nadspojkovať nové. Čo sa týka osvetlenia informoval, že toto je už všade namontované, chýba už len dodať a namontovať rozvážače, čo by malo byť zrealizované do konca októbra.

Mgr. Palička reagoval na vystúpenie poslancov v tom zmysle, že on má dobre zmapované všetky ulice v meste a miest na doplnenie svietidiel je veľa, napr. na Vážskej ulici, pri budove úradu a mnohé ďalšie. Konštatoval, že sa doplnilo veľa svietidiel a začiatkom budúceho roka pri vyúčtovaní sa ukáže o koľko bol prekročený plánovaný rozpočet. Poukázal, že treba si všimnúť aj okolité obce, ktoré v rámci šetrenia v nočných hodinách vypínajú osvetlenie.

### **4.3. Regionálne centrum zhodnocovania biologicky rozložiteľných odpadov - Nemšová**

Spracoval : Ing. Brandobur

Výstavba diela predstavuje zriadenie centra zberu, separácie a následného spracovania biologicky rozložiteľných odpadov technológiou - fermentovania s plánovaným spracovaním BRO pre 22 obcí, čo predstavuje zhruba 35 000 obyvateľov. Cieľom projektu je podporiť zavádzanie nových a zefektívnenie existujúcich systémov separovania zberu komunálnych odpadov a podporiť dotriedňovanie vyseparovaných zložiek z komunálneho odpadu a zmesového komunálneho odpadu, znížiť náklady na odvoz a skládkovanie.

Jedná sa o novú vysoko automatizovanú technológiu zberu a spracovania biologicky rozložiteľných odpadov (obsluha 4 zamestnancami), ktorej dodávateľom je spoločnosť BLUETECH s.r.o., Pacov (ČR).

Hodnota projektu s podporou NFP predstavuje sumu 4 807 955,48 EUR (vrátane 19% DPH)  
95 % z tejto sumy je hrađených z fondov EÚ

5% je spoluúčasť mesta, čo predstavuje čiastku 240 397,77 EUR (vrátane 19 % DPH).

**Celková hodnota (vrátane 20% DPH) technickej časti** **966 907,30 €.**

Zakúpená technológia bude slúžiť na zabezpečenie zberu, zvoz a prípravu biologicky rozložiteľného odpadu pre účely fermentovania a kompostovania hmoty, ktorej prípravu vzhľadom na dodanú techniku možno použiť i v teréne mimo zberného dvora. Vozidlo na zvoz smetných nádob je prispôbené i na odvoz komunálneho odpadu, čo zvyšuje jeho možnosti využitia pre poskytovanie tejto služby.

**Celková hodnota (vrátane 20 % DPH) technológie je** **676 560,00 €.**

**Celková hodnota (vrátane 20%DPH) stavebnej časti je** **2 839 232,05 €.**

Stavebná časť diela je realizovaná v susedstve ČOV na ploche 8340 m<sup>2</sup>. Hlavnou časťou stavby sú betónové plochy na separáciu, prípravu a spracovanie hmoty a prevádzková hala s technológiou. Pri vstupe z do areálu bude umiestnená mostová váha a 3 kontajnerové bunky slúžiace ako kancelária, sociálna miestnosť a sklad olejov. Stavebný objekt "Prevádzková hala" ako oceľová konštrukcia s poloplašťom, kde bude umiestnený drvič drevnej hmoty, rezací a miešací voz, pásový dopravník, klimatizovaný chladiaci box na

uskladňovanie kuchynského odpadu a fermentor. Zo západnej strany tejto plochy sa nachádza akumulčná nádrž na zachytávanie tekutín, ktoré sa budú používať na postrekovanie hroblí s kompostom. Za halou z jej západnej strany je priestor určený na uskladnenie kontajnerov. V tejto časti objektu sa nachádza i zadná brána, cez ktorú je areál BRO napojený na obslužné komunikácie ČOV.

Výstavba diela sa nachádza v záverečnej etape dokončovacích prác, kde je na obdobie mesiacov október - november 2011 naplánovaná výstavba prevádzkovej haly ako posledného objektu diela.

Z celkovej hodnoty diela za **obdobie január - september 2011 bolo prefinancovaných spolu 2 750 650,13 € (57%).**

Predpokladaný termín ukončenia stavebných prác je naplánovaný na mesiac **november 2011.**

Vzhľadom na skutočnosť, že v projekte došlo zmenou zákona o DPH k zmene DPH, bolo nevyhnutné pristúpiť k zmenám rozpočtových položiek a ich úprave z nevytendrovaných a nevysúťažených čiastok. V projekte nie je ukončená propagácia, termín súťaže na VO bude vyhlásený v mesiaci november 2011, čiastka ktorá zostane ako nevytendrovaná z tejto súťaže bude rovnako presunutá do zostávajúcej časti financovania projektu, kde došlo k zvýšeniu DPH.

Plánovaná výkonnosť zariadenia po jeho uvedení do prevádzky

Kapacita zariadenia: 2000 t/rok

Produkcia kompostu: 1200 t/ rok

Predpokladaná cena 1 t vyrobeného kompostu 33,00 €.

Náklady na prevádzku BRO podľa schváleného projektu predstavujú:

Predpokladaná suma ročných nákladov na prevádzku pri plnom zaťažení

PHM ( pre pracovné stroje a vozidlá) 25 830,00

Spotreba materiálu a energií 15 510,00

Priame mzdy vrátane odvodov (4 zamestnanci) 25 958,40

Opravy a údržba 22 700,00

Réžia 11 000,00

---

**Spolu 100 998,40 €.**

Príjmy podľa schváleného projektu predstavujú:

Produkcia kompostu 19 140,00

Úspora na odvoze a skládkovaní TKO 50 710,50

---

**Spolu 69 850,50 €.**

**Predpoklad ukončenia realizácie celého projektu je naplánovaný na jún 2012.**

**V projekte nie je predpoklad vzniku neoprávnených nákladov.**

#### 4.4. Ochrana ovzdušia

Spracoval : Ing. Brandobur

Projekt je realizovaný cez Operačný program životné prostredie, cieľ 3.1 Ochrana ovzdušia s využitím nenávratného finančného príspevku z prostriedkov EÚ.

Projekt rieši nákup čistiacej techniky s cieľom zvýšiť efektivitu a kvalitu čistenia mestských komunikácií, parkovísk a odstavných plôch, chodníkov a parkov, výsadby a údržby mestskej zelene, pri znížení pracovných nákladov.

Hodnota projektu predstavuje sumu 532 811,79 € (vrátane DPH)

95 % z tejto sumy je hrađených z fondov EÚ.

5% je spoluúčasť mesta, čo predstavuje čiastku 26 640,59 € (vrátane DPH)  
V projekte nie predpoklad vzniku neoprávnených nákladov.

Zmluvným dodávateľom čistiacej techniky je spoločnosť REDOX s.r.o., Lučenec.  
Predmetom dodávky je:

Kompaktný zametač zn. LADOG G 129/N20	1 ks	227 640,00
Malý podvozok s cisternou zn. UNIMOG U 400 Mercedes - Benz	1 ks	287 580,00
<b>Celková suma (vrátane 20% DPH)</b>		<b>515 220,00 €.</b>

Kompaktný zametač je vozidlo postavené na univerzálnom podvozku zn. LADOG, kde je možné realizovať výmeny nadstavieb a získať tak väčšiu univerzálnosť stroja. Vozidlo bude Mestu Nemšová dodané ako základný model s nadstavbou určenou na zametanie ciest, chodníkov, parkovísk a odstavných plôch. Zametacia nadstavba má samonosnú konštrukciu a je vkladaná do korby sklápacieho automobilu LADOG. Pre zloženie zametača stačí sklopiť bočnice, odpojiť hydraulický pohon a vozidlo môže slúžiť na odvoz sypkého materiálu ako sklápač.

Druhým vozidlom je univerzálny podvozok UNIMOG U 400 Mercedes - Benz, ktorý bude Mestu Nemšová dodaný so základnou výbavou ako malý podvozok s cisternou. Vozidlo sa bude využívať na čistenie komunikácií a priestorov mesta tlakovou vodou ako i na polievanie a údržbu verejnej zelene. Nakoľko sa jedná o univerzálny podvozok s možnosťou upnutia prídavných zariadení ako napr. hydraulická ruka na zdvíhanie bremien, zametacie vozidlo, variabilný snehový pluh, čistič kanalizácie, kosačka, montážna plošina apod. vozidlo má väčšie možnosti využiteľnosti v budúcnosti s nižšími nákladmi na vozový park.

Realizácia dodávky predmetných vozidiel je naplánovaná na **11.10.2011** s predpokladaným ukončením projektu **december 2011**.

#### **Hodnoty po realizácii VO pri 20% DPH**

Náklady na realizáciu VO predstavujú sumu	5 760,00	+ 190,00
Náklady na implementáciu	15 300,00	+ 218,79
Nákup techniky	515 220,00	- 3 877,00
<b>Celková hodnota projektu (20% DPH)</b>	<b>536 280,00 €</b>	<b>- 3 468,21 €.</b>

Rozdiel, ktorý v projekte vznikol zmenou DPH ako neoprávnený výdaj predstavuje sumu 3 468,21 €. ( 536 280,-€ - 532 811,79,- €).

Výdavky na zabezpečenie projektu po jeho realizácii podľa schváleného projektu predstavujú

Kompaktný zametač	
PHM/rok	4 127,87 €/rok
Malý podvozok s cisternou	
PHM/rok	2 174,50 €/rok
Výdavky na vodu	793,80 €/rok
Mzdy pre vodičov - čistý čas výkonu stroja	
bez odvodov 167,00 EUR/mes (2 zamestn./rok x1,35)	5
410,80EUR/rok	
Údržba a opravy	1 000,00 €/rok
<b>Spolu</b>	<b>13 506,97 €/rok.</b>

P. prednostka dala do pozornosti náklady na prevádzku BRO podľa projektu nasledovne :

Predpokladaná suma ročných nákladov na prevádzku pri plnom zaťažení



PHM ( pre pracovné stroje a vozidlá)	25 830,00
Spotreba materiálu a energií	15 510,00
Priame mzdy vrátane odvodov (4 zamestnanci)	25 958,40
Opravy a údržba	22 700,00
Réžia	11 000,00
<b>Spolu</b>	<b>100 998,40 €</b>

Príjmy podľa schváleného projektu predstavujú:

Produkcija kompostu	19 140,00
Úspora na odvoze a skládkovaní TKO	50 710,50
<b>Spolu</b>	<b>69 850,50 €.</b>

Ing. Bednáriková sa informovala, či VPS má kvalifikovaných pracovníkov k obsluhu takýchto mechanizmov.

Ing. Brandobur uviedol, že zamestnanci VPS boli riadne zaškolení na obsluhu dodanej technológie o čom sú vyhotovené i záznamy.

Mgr. Palička reagoval, že môže pripraviť analýzu pracovných náplní pracovníkov, ktorá poukáže na to, že VPS pri počte 14 zamestnancov nie je schopná obsiahnuť práce na VPS a aj BRO. Z toho má 4 vodičov a títo určite nebudú zabezpečovať kvalifikované činnosti pre BRO, ale v prípade potreby môžu len vypomôcť.

Ing. Brandobur poznamenal, že projekt bol nastavený ako Regionálne centrum spracovania BRO i pre susedné obce s celkovým počtom 35 obyvateľov a súčasťou projektu sú i zmluvy o budúcich zmluvách, ktorých predmetom je poskytovanie služby pre spracovanie BRO. Primátor doplnil, že mesto rokuje s Marius Pedersenom o poskytnutí tejto služby i pre ich potreby.

P. prednostka dala do pozornosti, že Liptovský Hrádok je počtom obyvateľov porovnateľný s Nemšovou a ich Technické služby majú 26 zamestnancov + 6 THP pracovníkov.

P. Chmelina poukázal na rozmanitú využiteľnosť mechanizmov.

Ing. Brandobur k uvedenému dodal, že technológia je natoľko univerzálna, že sa môže používať i na viac účelov s možnosťou práce i mimo areálu BRO.

Ing. Bednáriková požiadala o podanie informácie o využiteľnosti zberného dvora po jeho skolaudovaní a tiež ako bude využitý v zimných mesiacoch.

Ing. Brandobur na otázku odpovedal, že dvor je prispôbený na nepretržitú prevádzku s tým, že pripravený materiál je možné spracovávať nepretržite. Ďalej uviedol, že počas zimných mesiacov sa bude pripravovať a spracovávať dovezená hmota BRO na kompostovanie.

P. Krchňávek sa opýtal, či je reálna kolaudácia stavby BRO v mesiaci 11/2011, načo odpovedal primátor, že stavebné práce sú naplánované tak, aby bolo možné plánovanú kolaudáciu i uskutočniť.

K ochrane ovzdušia primátor uviedol, že sa jedná o dodanú techniku, ktorá má viac možností využitia, nakoľko sa jedná o univerzálne podvozky s príslušnými nadstavbami. Zametací voz je vybavený i vysávačom na zber lístia a ľahších nečistôt. Zametaciu nadstavbu je možné demontovať a vozidlo využiť napr. ako valník so sklápačom, poprípade po dokúpení ďalších nadstavieb rozšíriť jeho použiteľnosť i v zimných mesiacoch, ako napr. na posypy chodníkov a odpratávanie snehu. Súčasťou dodávky technológie k projektu ochrana ovzdušia bol i univerzálny podvozok Unimog s cisternovou nadstavbou, kde vozidlo je usposobené na čistenie komunikácií striekajúcou vodou, polievanie verejnej zelene a navyše je k zariadeniu pridané i vysokotlaké čerpadlo so systémom WAP a hadicou na čistenie kanalizácie vysokotlakou vodou, čím sa zvyšuje jeho univerzálnosť. Na toto zariadenie je možné dokúpiť

i radlicu na odpratávanie snehu, poprípade ďalšie nadstavby napr. vysokozdvížnú plošinu na opravy VO, alebo na posyp komunikácií v zimných mesiacoch a iné.

#### **4.5. Protipovodňové opatrenia a varovný systém riek Říka – Vlára – Váh, II. etapa** Spracoval : Ing. Prekop

Na základe Výzvy Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR v rámci operačného programu Cezhraničnej spolupráce SR-ČR 2007-2013 bola podaná Žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku pre projekt: „Protipovodňové opatrenia a varovný systém riek Říka-Vlára-Váh, II. etapa. V tomto spoločnom projekte je vedúcim partnerom Mesto Slavičín, hlavným cezhraničným partnerom je Mesto Nemšová a partnerom projektu je Obec Horné Srnie.

Celkové náklady pre všetkých partnerov predstavujú sumu 398 227,79 Eur. Rozpočet na inštaláciu varovného systému v našom meste predstavuje sumu 136 772 Eur, z toho 85 % bude financovaných z fondov EÚ, 10 % zo štátneho rozpočtu a 5 % predstavuje spoluúčasť mesta.

Cieľom projektu je skvalitnenie systému varovania v regióne proti krízovým situáciám, posilnenie informačnej a komunikačnej podpory krízového štábu na českej a slovenskej strane.

Uvedený projekt rieši komplexný systém protipovodňového varovania na riekach Říka-Vlára-Váh pre Mesto Slavičín, Mesto Nemšová a Obec Horné Srnie. V rámci projektu budú inštalované moderné systémy, ktoré dokážu informovať, varovať, poskytovať vyrozumienie a obojstranne komunikovať medzi všetkými partnermi projektu. Varovný signál bude zabezpečený prostredníctvom bezdrôtového rozhlasu.

Výstupom projektu v našom meste bude inštalácia 98 ks prijímacích bezdrôtových hlásičov s digitálnym ovládaním, vysielačie a riadiace pracovisko a rozhlasová ústredňa, 20 ks domácich varovných prijímačov u znevýhodnených a sociálne odkázaných osôb (pohybovo aj sluchovo).

Zároveň bude varovný systém rozšírený o 2 nové automatické čidlá a hlásiče sledujúce hladinu toku riek. Inštalované hlásiče budú znižovať časovú predĺženosť pri mimoriadnych povodňových udalostiach tak, aby boli všetci obyvatelia včas varovaní.

**Na základe výberového konania na zhotoviteľa systému, inštaláciu vykonáva firma Empemont, s.r.o., s ktorou bola dňa 13.05.2011 podpísaná Zmluva o dielo na sumu:**

**132 841,20 € s DPH ( 110.701,00 € + 22.140,20 € 20% DPH).**

**85 % finančných prostriedkov je formou NFP z EÚ, 10 % finančných prostriedkov je zo ŠR SR a 5 % spoluúčasť Mesta Nemšová bude v sume 6 642,06 € vrátane 20 % DPH.**

**Projekt okrem 5% spoluúčasti mesta nezahrňa žiadne neoprávnené finančné náklady.**

**Súčasný stav realizácie projektu k 10.10 2011 po vzájomnom rokovaní s realizačnou firmou Empemont, s.r.o. je nasledovný:**

Inštalácia prvkov varovného systému sa začala v 7. mesiaci 2011. K dnešnému dňu je nainštalovaný varovný systém vo všetkých mestských častiach vrátane Novej Nemšovej. Ukončenie realizácie vrátane odskúšania varovného systému je plánované do konca októbra 2011.

Z ústredne na MsÚ v Nemšovej možno hlásiť do všetkých mestských častí.

Z ústredne v Kľúčovom v Požiarnej zbrojnici bude miestne zariadenie na miestne hlásenie a tiež v ústredni v Tr. Závade v KS bude prevádzka signálu a miestne vysielacie zariadenie.

V týždni po 17.10.2011 bude firma EMPEMONT, s.r.o. po dohode s vedením mesta inštalovať čidlá a hlásiče sledujúce hladinu toku riek. Za týmto účelom je potrebné určiť miesta, aby sa mohli vyrobiť držiaky na mieru pre obidve čidlá. Z uvedeného vyplýva potreba zabezpečiť prostredníctvom MsÚ a mobilného operátora 5 SIM kariet (tzv. partnerské karty) na zabezpečenie prenosu varovania prostredníctvom SMS správ.

Firma EMPEMONT, s.r.o. zabezpečí 1ks náhradného domáceho varovného prijímača do Trenčianskej Závady z dôvodu obmedzenej funkčnosti pôvodne inštalovaného.

Primátor požiadal nedostatočný dosah a nezrozumiteľný text správ nahlásiť na MsÚ a ten zabezpečí odstránenie týchto nedostatkov prostredníctvom dodávateľa prác.

#### 4.6. Rekultivácia skládky TKO Volovce - Ľuborča

P. primátor v úvode informoval, že Ministerstvo ŽP zatiaľ nedoručilo mestu Nemšová k podpisu Zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku pre uvedený projekt.

Vzhľadom k tomu, že nie je doriešená dovážka zeminy na rekultiváciu skládky, je potrebné vyvolať rokovanie s dodávateľom stavby a dohodnúť si podmienky získavania zeminy a spôsobu jej dopravy na skládku tak, aby boli občania mesta Nemšová, časť Ľuborča čo najmenej zaťažovaní. Podmienky by boli zapracované formou dodatku k Zmluve o dielo. Primátor ďalej uviedol, že mesto uvažuje okrem vyššie uvedeného zahrnúť do dodatku i úpravu terénu a komunikácií, ktoré budú zaťažované, poškodené pri realizácii stavby do pôvodného stavu. Informáciu ďalej viedol k technickej realizácii stavby a postupoch úpravy jednotlivých častí skládky. Riešila sa situácia izolácie proti úniku tekutín a plynov a ochrana pred eróziou. Do budúcnosti celá skládka bude zatravnená.

p. Krchňávek sa spýtal, či úpravou nemôže dôjsť k zosuvu na jestvujúcu chmelnicu, načo odpovedal primátor že určite nie, pretože sa bude postupovať kazetovým systémom.

Ing. Gabriš odporučil v rámci ekológie v projekte pokračovať.

Mgr. Gajdošová žiadala vysvetliť aký je celkový náklad na projekt a akou čiastkou sa bude spolupodieľať mesto.

Ing. Ondrejčková informovala, že **celkové oprávnené výdavky boli schválené vo výške 1.715.056, 46 € s tým, že výška nenávratného finančného príspevku je 1.629.303 €, t.j. 95 % z celkových oprávnených výdavkov. 5% rozdiel predstavuje spoluúčasť mesta Nemšová.**

Vzhľadom k tomu, že zatiaľ nebolo zrealizované verejné obstarávanie ku všetkým aktivitám projektu, nie je možné presne určiť výšku spoluúčasti mesta.

P. Chmelina nakoľko celkové oprávnené výdavky uvedené v zmluve o poskytnutí NFP budú ponížené na základe výsledkov súťaží verejného obstarávania k jednotlivým aktivitám projektu, odporučil informáciu len zobrať na vedomie a nie schvaľovať.

Ing. Papierniková dala do pozornosti, že uznesenie tohto znenia pre projekt : „Rekultivácia skládky TKO Volovce – Ľuborča“ bolo schválené v uplynulom volebnom období.

Ing. Savková dodala, že je presvedčená, že po ukončení aktivít projektu celkové oprávnené výdavky budú predstavovať sumu cca 1.200 tis. € a z tejto sumy 5% spoluúčasť bude mať mesto.

Ing. Bednáríková sa spýtala, kedy sa bude projekt financovať, načo odpovedal primátor, že tak ako v prípade BRO až na konci roku 2012.

P. prednostka dodala, že v čase keď úrad pripravoval materiál na rokovanie, mesto nebolo presvedčené či nepristúpi k podpisu zmluvy a z toho dôvodu bol návrh predložený na dnešné zasadnutie.

Kompletný materiál k prejednávaniu bodu je súčasťou zápisnice ako príloha č. 3.  
MsZ zobralo na vedomie informatívne správy o stave realizácie projektov z fondov EÚ.

### **5. Schválenie prekleňovacieho a investičného úveru v konkrétnej bankovej inštitúcii**

Predkladá : vedúca finančného oddelenia a správy mestského majetku

Ing. Savková uviedla, že MsZ v Nemšovej v rámci predloženia návrhov na zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2011 – RO č. 2 a 3 schválilo prijatie úveru:

1. Prekleňovací úver na realizáciu projektu financovaného zo ŠF EÚ : Protipovodňové opatrení a varovný systém Ríka Vlára-Váh, II. etapa vo výške 129.933,- €.
2. Strednodobý úver na úhradu faktúr za kapitálové výdaje vo výške 502.875,- €. Splatnosť úveru : 60 mesiacov so štvrťročnými splátkami úveru.

Na základe prijatých uznesení požiadal MsÚ bankové inštitúcie : Slovenská sporiteľňa a.s, Dexia banka Slovensko, a.s., VÚB, a.s., Volksbanka Slovensko, a.s., Slovenská záručná a rozvojová banka o predloženie indikatívnych ponúk na poskytnutie úveru.

Na základe vyhodnotenia predložených ponúk najvýhodnejšiu ponuku predložila mestu Nemšová Slovenská sporiteľňa a.s., Tomášikova 48, Bratislava. Jej ponuka bola najvýhodnejšia pre obidva typy úverov. Z tohto dôvodu doporučuje MsÚ schváliť prijatie úverov od Slovenskej sporiteľne a.s., Tomášikova 48, Bratislava.

Pracovný materiál je súčasťou zápisnice ako príloha č. 4.

Ing. Moravčík informoval, že mesto požiadalo o vypracovanie ponuky Volksbanku, ktorá v súčasnosti neposkytuje úvery pre municipality . Požiadal o vypracovanie ponuky pre mesto i ČSOB, ktorá tiež neprejavila záujem. Z ďalších oslovených bankových inštitúcií najvýhodnejšiu ponuku predložila Slovenská sporiteľňa, ktorú označil ako veľmi dobrú.

Ing. Bednáriková predložila stanovisko komisie finančnej a správy mestského majetku, ktorá dňa 11.10.2011 prerokovala predložený návrh a odporučila MsZ schváliť prijatie prekleňovacieho úveru na realizáciu projektu financovaného zo ŠF EÚ „Protipovodňové opatrenia a varovný systém Ríka Vlára – Váh, II. etapa vo výške 129.933,-€ a strednodobého úveru na úhradu faktúr za kapitálové výdaje realizované v rokoch 2009, 2010, 2011 vo výške 502.875,-€ od Slovenskej sporiteľne, a.s. Bratislava. Súhlasné stanovisko k úveru predložila aj kontrolórka mesta na rokovaní zastupiteľstva dňa 28.9.2011.

MsZ jednomyselne schválilo prijatie prekleňovacieho úveru vo výške 129.933,-€ a prijatie strednodobého úveru za kapitálové výdaje realizované v rokoch 2009-2011 vo výške 502.875,-€ od Slovenskej sporiteľne, a.s. Bratislava. Spôsob ručenia : blankozmenka.

### **6. Uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve – kúpa pozemku parcela KN C číslo 2512/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 6929 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 841**

Predkladal : zástupca primátora

Ing. Gabriš v rámci majetkoprávneho vysporiadavania koryta bývalého mlynského náhonu v meste predložil pracovný materiál ohľadne podpisu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a následného odkúpenia pozemku p.č. 2512/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 6929 m<sup>2</sup> zapísanej v LV č. 841- vlastník Slovenský vodohospodársky podnik š.p. Banská Štiavnica. O majetkoprávne vysporiadanie koryta bývalého mlynského náhonu rokuje mesto Nemšová s jeho vlastníkom už niekoľko rokov. Podniková komisia na nakladanie s neupotrebitelným a prebytočným majetkom štátu v správe štátneho podniku Slovenský vodohospodársky podnik odsúhlasila odpredaj nadbytočného majetku. Na základe vyššie uvedeného pristúpil vodohospodársky podnik k vypracovaniu návrhu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na odpredaj koryta bývalého mlynského náhonu. Po jeho podpísaní zo strany mesta Nemšová zašle tieto zmluvy na ďalšie konanie. Zmluva o budúcej zmluve je jedným z podkladov

žiadosti o súhlas na odpredaj majetku štátu, ktorý musí vydať Ministerstvo životného prostredia SR.

Materiál bol prerokovaný na zasadnutí komisie finančnej a správy mest. majetku, ktorá sa uskutočnila dňa 11.10.2011 a odporučila tento schváliť.

Návrh je súčasťou zápisnice ako príloha č. 5.

P. Krchňávek kladne sa vyjadril, že konečne sa pristúpilo k majetkoprávnemu vysporiadaniu koryta bývalého mlynskeho náhonu. Spýtal sa na možnosť uzatvorenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi mestom a žiadateľom s tým, že doklad vyžaduje stavebný úrad k dodatočnému stavebnému povoleniu na stavbu garáže aby stavebník mohol pokračovať v stavebných prácach.

P. Chmelína reagoval, že predsa mesto mu nemôže sľúbiť cudzí pozemok z dôvodu, že tento je v majetku Slovenského vodohospodárskeho podniku. taktiež mesto nemôže uzatvoriť ani zmluvu o budúcej zmluve. Treba navštíviť vlastníka pozemku a požiadať o vysporiadanie pozemku.

MsZ 10 hlasmi schválilo uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a následné odkúpenie pozemku p.č. 2512/2 o výmere 6929 m<sup>2</sup> od Slovenského vodohospodárskeho podniku Banská Bystrica za cenu 8.000,-€.

#### **7. Obchodná verejná súťaž – prenájom budovy s.č. 1536 ul. Podhorská, Nemšová (bývalá budova školy v Trenčianskej Závade)**

Predkladal : zástupca primátora

Ing. Gabriš informoval, že na základe odporúčania Komisie finančnej a správy mestského majetku pri MsZ v Nemšovej a MsV č.3 Trenčianska Závada predkladá MsÚ na rokovanie MsZ návrh na vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na prenájom nehnuteľného majetku nebytová budova s.č. 1536 ul. Podhorská Nemšová –Trenčianska Závada, voľne stojaca garáž a príslušný pozemok parcela číslo KN C 1 k.ú. Trenčianska Závada vo výmere 1168 m<sup>2</sup>. Budova v súčasnosti nie je prevádzky schopná, vyžaduje rekonštrukciu, vyhotovenie revízií správ a odstránenie nedostatkov, ktoré vyplývajú z jednotlivých revízií správ.

Zmluva sa uzatvorí na dobu určitú 10 rokov, minimálna výška ročného nájmu za celý predmet nájmu (budova, garáž a pozemok) je v podmienkach VOS stanovená na 5.600,- € s tým, že nájomca má právo na započítanie nákladov na rekonštrukciu budovy do výšky nájomného – za dobu 10 rokov 56.000,- € . V prípade, že nájomca preinvestuje v rámci rekonštrukcie čiastku vyššiu ako 56.000,- € táto čiastka nebude predmetom vzájomného vysporiadania k termínu ukončenia 10- ročného nájmu. Po ukončení 10 ročného nájmu sa stáva celá hodnota rekonštrukcie majetkom mesta Nemšová.

Materiál bol prerokovaný na zasadnutí MsV č. 3 Trenčianska Závada, na zasadnutí komisie finančnej a správy mestského majetku dňa 23.9.2011. Konkrétne podmienky obchodnej verejnej súťaže boli prerokované na zasadnutí komisie finančnej a správy mest. majetku, ktorá sa uskutočnila dňa 11.10. 2011, ktorá odporučila schváliť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľností KN C 1 vrátane voľne stojacej garáže.

P. Chmelína sa spýtal, či bude možnosť odpočítať si neinvestičné náklady vo výške 10 – ročného nájomného jednorázovo.

P. prednostka uviedla, že 10-ročné nájomné si môže nájomca odpočítať aj keď tieto finančné prostriedky preinvestuje už v prvom roku prenájmu.

P. Husár ma dopyt kedy sa bude upravovať nájomná zmluva na prenájom budovy kúpaliska, načo odpovedal primátor, že postupne dôjde k prehodnoteniu aj tejto zmluvy.

MsZ jednomysľne schválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže smerujúcej k uzatvoreniu zmluvy o nájme nehnuteľností : nebytová budova súpisné číslo 1536 ul. Podhorská

a súvisiaci pozemok p.č. KN C zastavené plochy o výmere 1168 m<sup>2</sup> k.ú. Trenčianska Závada s voľne stojacou garážou.

**8. Odpredaj 1. poschodia budovy ul. odbojárov č. 8 spoločnosti ENT Centrum, s.r.o.  
Nemšová ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.8 písm.e) zákona  
č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – určenie ceny  
Predkladal : zástupca primátora**

Ing. Gabriš poznamenal, že dňa 28.9.2011 schválilo MsZ v Nemšovej zámer odpredaja nehnuteľného majetku – 1. poschodia budovy ul. Odbojárov č. 8 k.ú. Nemšová postavenej na pozemku parcela číslo KN C 233/5 k.ú. Nemšová. MsÚ zadal vypracovanie znaleckého posudku Ing. Šárke Kurucovej, ktorá stanovila cenu za odpredávanú časť nehnuteľnosti v cene : budova s.č. 188- priestor č. 7- zdravotnícke zariadenie 1. poschodie podiel 25844/56186 v cene 78.312,84 €, pozemok parcela KN C číslo 233/5 zast. plochy podiel 25844/56186 v cene 6.548,84 €, vodovodná prípojka a kanalizačná prípojka podiel 25844/56186 v cene 175,74 €. Cena spolu: 85.037,42 €.

Na základe znalkyňou vyčíslenej ceny a skutočnosti, že MUDr. Peter Rác v predmetných priestoroch poskytuje zdravotnú starostlivosť dlhodobu, jeho otorinolaryngologická ambulancia má vplyv na rozvoj regiónu Nemšovej a je dôležitou súčasťou zdravotníckej infraštruktúry mesta navrhujeme predmetnú časť nehnuteľností odpredať podľa §9a ods. 8 písm.e) zákona o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa za kúpnu cenu 85.100 €. Materiál je súčasťou zápisnice ako príloha č. 7.

P. prednostka doplnila, že finančná komisia dňa 11.10.2011 prerokovala predložený materiál a nesúhlasila s odpredajom časti budovy, t.j. nebytových priestorov 1. poschodia budovy podľa § 9a odst. 8 písm. e) a odporučila úradu pripraviť na MsZ materiál, na základe ktorého by bola vyhlásená riadna verejná obchodná súťaž na odpredaj celej budovy za cenu 252.300,- €. Ide o cenu stanovenú znaleckým posudkom z roku 2007. Následne v roku 2011 bol vypracovaný znalecký posudok, kde cena budovy bola znížená na čiastku 184.000,-€. Na základe toho bol pripravený nový pracovný materiál, ktorý poslanci obdržali počas rokovania. P. Chmelina odporučil postupovať v zmysle prijatého uznesenia č. 69/B – schválený zámer odpredaja 1. poschodia budovy ul. Odbojárov 8. Konštatoval, že komisia je poradný orgán a má pre poslancov odporúčací charakter.

MUDr. Daňo vyjadril súhlas s návrhom poslanca p. Chmelinu.

Ing. Bednáriková predložila k uvedenému bodu pozmeňujúci poslanecký návrh, ktorý vzišiel z odporúčenia finančnej komisie zo dňa 11.10.2011 a to: odpredaj celej budovy na ul. Odbojárov č. 8. Zákon o majetku obcí hovorí, že prevody vlastníctva majetku obcí by mali prebiehať na základe verejnej obchodnej súťaže či dražby, navyše zámer predat' majetok mesta a jeho spôsob by mal byť zverejnený na úradnej tabuli a iných verejných dostupných miestach. Obec tak nemusí urobiť vtedy, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, alebo v prípade neúspešného predaja majetku. V tejto súvislosti je mesto teda povinné vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž na odpredaj 1. poschodia, resp. celej budovy na ul. odbojárov 8, aby sa predišlo prípadným problémom súvisiacich s rozporom Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

Ing. Papierniková dodala, že MUDr. Rác vykonáva služby nielen pre občanov mesta, ale aj širšieho okolia a táto skutočnosť je podľa jej názoru dostatočná na to, aby bol odpredaj uskutočnený ako prípad hodný osobitného zreteľa.

MUDr. Daňo dodal, že treba postupovať tak, ako bolo schválené zastupiteľstvom s konštatovaním, že má vydanú licenciu na podnikanie na ul. Odbojárov 8, Nemšová. Odporučil dať hlasovať o návrhu odpredaja 1. poschodia budovy.

Ing. Savková poukázala, že v nadväznosti na zákon poslanci by mali zvážiť, či skutočne sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa.

MsZ 8 hlasmi zrušilo časť C/ ukladá uznesenia č. 69 z 28.9.2011 a uložilo zverejniť zámer odpredať časť budovy priestor č. 7 – 1. poschodie budovy s.č. 188 ul. Odbojárov 8, Nemšová, prislúchajúcu časť pozemku – zast. plocha a prislúchajúcu časť vodovodnej a kanalizačnej prípojky ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 85.100,- €. ( Hlasovania sa zdržala Ing. Bednáriková a Ing. Moravčík).

### **9. Stanovisko k predĺženiu platnosti určenia prieskumného územia Hôrka nad Váhom - Kálnica – U rudy**

Predkladala : prednosta úradu

Ing. Jurisová informovala, že na základe žiadosti predsedu RZ MOSP Trenčín zo dňa 30.9.2011, ktorou upozorňuje a žiada členov RZ MOSP o prerokovanie stanoviska k predĺženiu platnosti určenia prieskumného územia Hôrka nad Váhom – Kálnica – U rudy na rokovaní MsZ a podporili by ho zásadným nesúhlasom s rozhodnutím MŽP SR.

Ministerstvo životného prostredia SR vydalo rozhodnutie, ktorým predĺžilo lehotu prieskumného územia Hôrka nad Váhom – Kálnica – U rudy. Dotknuté obce, ktoré sú príslušné sa k jednaniam vyjadrovať nesúhlasili s predĺžením, z dôvodov ochrany životného prostredia – zámeru dobývať urán na tomto území. Dobývanie uránu v tejto oblasti – so známymi sprievodnými negatívnymi účinkami na okolie (najmä zvýšená radiácia, vrátane zvýšenia prízemných hodnôt radónu, kontaminácia vodných zdrojov rádioaktívnou prašnosťou, strata vody v zdrojoch pitnej vody v dôsledku enormnej spotreby vody pri ťažbe rádioaktívnych nerastov) by výrazne ovplyvnilo životné prostredie.

Uprednostnením len geologického prieskumu na predmetnom území by takto mohli byť zmarené výsledky uskutočnených rokovaní obcí, miest a VÚC s investormi o realizácii konkrétnych zámerov , podporujúcich priority územnej samosprávy , ktoré boli mnohokrát založené na niekoľkoročnom úsilí samosprávy vo vlastných plánoch územného rozvoja. Materiál je súčasťou zápisnice ako príloha č. 8.

MUDr. Daňo poznamenal, že podľa jeho názoru chýbajú podklady na základe čoho by sa mal rozhodnúť. Určite občania z toho územia majú na to dôvod, pre ktorí vyjadrujú zásadný nesúhlas s rozhodnutím o predĺžení platnosti určenia.

Mgr. Gajdošová odporučila len podporiť ich návrh.

P. Chmelina dodal, že určite ťažba ovplyvňovala širšie okolie, nášho územia sa to asi netýka, ale naše podporné stanovisko môže obciam pomôcť.

Ing. Gabriš dal do pozornosti upozornenie Regionálneho združenia miest a obcí stredného Považia v Trenčíne na neprijateľný postup Ministerstva ŽP v prípade rozhodnutia o predĺžení platnosti určenia prieskumného územia Hôrka – Kálnica adresovaný predsedníčke vlády SR, ministrovi ŽP a poslancom NR SR.

P. primátor poznamenal, že Regionálne združenie má už z 18 obcí súhlasné stanovisko.

MsZ jednomyselne vyjadrilo podporné stanovisko vo veci nepredĺženia platnosti určenia prieskumného územia Hôrka nad Váhom – Kálnica – U rudy.

### **10. Stanovenie dočasnej prebytočnosti majetku – prenájom časti pozemku parc.**

**KN C č. 4/1 (o výmere 110m<sup>2</sup>)**

Predkladal : zástupca primátora

Ing. Gabriš predložil žiadosť Michala Vavruša o dlhodobý prenájom časti pozemku parc. KN-C č. 4/1

- ide o pozemok parc. KN-C č. 4/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 736 m<sup>2</sup>, LV 1, k.ú. Kľúčové, vlastníctvo 1/1 mesto Nemšová,
- pán Vavruš má záujem o prenájom časti tohto pozemku o výmere 110 m<sup>2</sup>.

**Dôvod žiadosti :** záujem vybudovať na prenajatej ploche **spevnenú plochu**, vhodnú aj na parkovanie.

**Ďalšie informácie:**

- Michal Vavruš urobil rekonštrukciu požiarnej zbrojnice v Kľúčovom. V súčasnej dobe vedie s mestom Nemšová rokovania o majetkovo-právnom vysporiadaní tejto zrekonštruovanej budovy, a to spoluvlastníckymi podielmi rozdeliť budovu a majetkovo-právne budovu vysporiadať.
- Pozemok prenajať **ako prípad hodný osobitného zreteľa** – zdôvodnenie je uvedené v návrhu uznesenia.
- Pán Vavruš má záujem na prenajatej ploche vybudovať spevnenú plochu ešte tento kalendárny rok. Spevnená plocha by slúžila aj občanom mesta Nemšová v pracovných dňoch od 17,00 do 6,00 ráno a v dňoch pracovného voľna a pracovného pokoja.
- Podklad parkovacích miest : **zámková dlažba**
- Veľkosť prenajatej plochy : **5,50 m x 20,00 m**, teda 110 m<sup>2</sup>.
- Vymedzenie pozemku :
  - vzdialenosť od hranice medzi pozemkami KN-C č. 4/1 a 4/3 ... **5 m, resp. 10,5 m** ( šírka prenajatého pozemku 5,50 m )
  - vzdialenosť od budovy požiarnej zbrojnice : **5,06 m, resp. 25,06 m** ( dĺžka prenajatého pozemku 20,00 m )

**Technický náčrt s presnými hranicami prenajatého pozemku bude súčasťou nájomnej zmluvy.**
- Dĺžka požadovaného nájmu : **do 31.12.2030** ( ako má v užívaní požiarne zbrojnicu )
- Výška nájomného podľa VZN 16/2009 - Článok 10 ods. 3 písm. c/ : „obchodná činnosť – pozemky bez stavby, sklady a pod. .... **min. 1 € / m<sup>2</sup>**“, je možnosť využiť článok 10 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová.

Prílohou je geometrický plán – situačná mapka. Materiál je prílohou zápisnice č. 9.

Ing. Savková doplnila, že žiadosť bola prerokovaná na komisii finančnej a správy mestského majetku dňa 11.10.2011.

Ing. Bednáriková prečítala stanovisko komisie, ktorá doporučila schváliť zámer prenajať časť pozemku parcela KN C č. 4/1 o výmere 110 m<sup>2</sup> ako prípad hodný osobitného zreteľa Michalovi Vavrušovi za cenu 0,50 €/m<sup>2</sup> s tým, že na prenajatom pozemku vybuduje spevnenú plochu, ktorá bude v pracovných dňoch do 17.00 hodine a v dňoch pracovného voľna po celý deň prístupná verejnosti s možnosťou dočasného parkovania vozidiel. Po ukončení nájmu sa plocha stane majetkom mesta. Doba nájmu je do 31.12.2030.

P. prednostka doplnila, že tieto materiály sú schvaľované ako zámery a ešte bude treba nájom, resp. predaj v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa schváliť na naslednom rokovaní MsZ.

MsZ jednomyseľne schválilo pozemok parc. KN C č. 4/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 736 m<sup>2</sup>, pozemok vedený na LV č. 1 pre k.ú. Kľúčové, vlastníctvo 1/1 mesto Nemšová ako dočasne prebytočný majetok mesta. Schválilo naloženie s týmto prebytočným majetkom formou prenájmu a zámer prenajať časť tohto pozemku o výmere 110 m<sup>2</sup> do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) z.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa a to Michalovi Vavrušovi.



## 11. Diskusia

Ing. Bednáriková sa informovala akým spôsobom v súčasnosti funguje zberný dvor, t.j. ako treba postupovať, keď občan má k likvidácii napr. sedačku a iné.

P. primátor odpovedal, že v dňoch 14.-15.10.2011 sa uskutoční jesenný zber odpadu a bude sa zberať aj rozobratý nábytok.

Mgr. Palička uviedol, že na skládku „Luštek“ Dubnica nad Váhom nie je možné vyvážať odpad našimi veľkokapacitnými kontajnermi, ale len vozidlami firmy Marius Pedersen. Najbližšia skládka je Lieskovec v Dubnici, kde však neberú odpad z nášho mesta a ďalšia je v Livinských Opatovciach pri Partizánskom. Mesto objedná vozidlo Ekocar, ktoré na 1 vývoz naloží viac našich veľkokapacitných kontajner. Konštatoval, že je treba zo strany mesta vyvíjať väčšiu aktivitu pri vybavovaní stavby novej kazety skládky „Luštek“. Toto je problémom aj okolitých obcí.

Poslanec p. Krchňávek poukázal, že sedačka je vyhodенá na Železničnej ulici a p. Begáň sa spýtal ako majú likvidovať odpad občania zo sídliska, ktorí realizujú rekonštrukcie bytov.

P. primátor odpovedal, že existujú firmy, ktoré odpad ako sedačky a iné lisujú.

P. prednostka dodala, že mesto má podpísanú zmluvu s firmou Máriaus Pedersen na vývoz komunálneho odpadu, ale nie veľkoobjemového odpadu a na skládku „Luštek“ má monopol len Pedersen. Jedna z možností je zhromažďovanie odpadu na zbernom dvore a následne by mesto objednalo menovanú firmu a za odplatu by odpad odviezla na skládku v Dubnici n/Váhom. Dala do pozornosti, že zo zákona mesto má povinnosť 2-krát ročne zabezpečiť zber veľkoobjemového odpadu.

P. Krchňávek požiadal počas Pamiatky zosnulých sprístupniť bočný vchod na cintorín Ul. Janka Palu. Mgr. Palička súhlasil s požiadavkou po cca 1 týžďňa.

Ing. Gabriš požiadal vedúceho VPS zabezpečiť opravu spadnutej a poškodenej omietky v smútočnej sieni v budove Ústredného cintorína na Moravskej ulici.

Mgr. Gajdošová žiadala na cintoríny počas sviatku Dušičiek rozmiestniť kontajnery na sklo, načo odpovedal vedúci VPS s konštatovaním, že mesto nemá voľné žiadne kontajnery.

P. Begáň poznamenal, že Slnečnej ulici treba odpratať vysypaný asfalt načo reagoval p. primátor, že bezodkladne dá vysypaný asfalt odvieť, ktorý tam bol dovezený, aby si ho občania použili ak potrebujú.

Mgr. Gajdošová uviedla, že v budove Požiarnej zbrojnice v č. Ľuborča nie je funkčná už cca 2 roky voda a požiadala zástupcov mesta o pomoc.

P. primátor reagoval, že v týchto miestach sú umiestnené viaceré inžinierske siete a preto si hasiči prípojku musia vykopať len ručne.

## 12. Záver

Keďže ďalšie pripomienky ani doplňujúce návrhy poslanci MsZ nemali, primátor mesta poďakoval všetkým za účasť a rokovanie ukončil.

Ing. František Bagin  
primátor mesta



Ing. Iveta Jurášová  
prednostka úradu

Overovatelia : Anton Krchňávek  
Ján Gabriš

Zapísala : Jarmila Lamačková