



# M E S T O N E M Š O V Á

ul. Janka Palu č. 2/3, 914 41 Nemšová

č.tel: 032/6509611, fax: 032/6598427, e-mail: primator@nemsova.sk

**V súlade s § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

## **Mesto Nemšová zverejňuje**

### **ZÁMER**

**previesť majetok mesta Nemšová  
podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR  
č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov  
- ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

**Mesto Nemšová má zámer previesť ( prevod formou odpredaja ) pozemky, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Mesta Nemšová :**

- 2.1 parc. KN-C č. 604/5 zastavané plochy o výmere 231 m<sup>2</sup>,
- 2.2 parc. KN-C č. 604/6 zastavané plochy o výmere 201 m<sup>2</sup>,
- 2.3 parc. KN-C č. 604/7 zastavané plochy o výmere 196 m<sup>2</sup>,
- 2.4 parc. KN-C č. 604/8 zastavané plochy o výmere 169 m<sup>2</sup>,
- 2.5 parc. KN-C č. 604/9 zastavané plochy o výmere 216 m<sup>2</sup>,
- 2.6 parc. KN-C č. 604/10 zastavané plochy o výmere 204 m<sup>2</sup>,
- 2.7 parc. KN-C č. 604/11 zastavané plochy o výmere 227 m<sup>2</sup>,
- 2.8 parc. KN-C č. 604/12 zastavané plochy o výmere 205 m<sup>2</sup>,
- 2.9 parc. KN-C č. 604/13 zastavané plochy o výmere 21 m<sup>2</sup>,
- 2.10 parc. KN-C č. 604/14 zastavané plochy o výmere 204 m<sup>2</sup>,
- 2.11 parc. KN-C č. 604/15 zastavané plochy o výmere 185 m<sup>2</sup>,
- 2.12 parc. KN-C č. 604/16 zastavané plochy o výmere 195 m<sup>2</sup>,
- 2.13 parc. KN-C č. 604/17 zastavané plochy o výmere 183 m<sup>2</sup>,
- 2.14 parc. KN-C č. 604/18 zastavané plochy o výmere 209 m<sup>2</sup>,
- 2.15 parc. KN-C č. 604/19 zastavané plochy o výmere 202 m<sup>2</sup>,
- 2.16 parc. KN-C č. 604/20 zastavané plochy o výmere 386 m<sup>2</sup>,
- 2.17 parc. KN-C č. 604/21 zastavané plochy o výmere 235 m<sup>2</sup>,
- 2.18 parc. KN-C č. 604/23 zastavané plochy o výmere 306 m<sup>2</sup>,
- 2.19 parc. KN-C č. 604/24 zastavané plochy o výmere 214 m<sup>2</sup>,
- 2.20 parc. KN-C č. 604/25 zastavané plochy o výmere 193 m<sup>2</sup>,
- 2.21 parc. KN-C č. 604/26 zastavané plochy o výmere 28 m<sup>2</sup>,
- 2.22 parc. KN-C č. 604/27 zastavané plochy o výmere 26 m<sup>2</sup>,
- 2.23 parc. KN-C č. 604/28 zastavané plochy o výmere 26 m<sup>2</sup>,
- 2.24 parc. KN-C č. 604/29 zastavané plochy o výmere 21 m<sup>2</sup>,
- 2.25 parc. KN-C č. 604/30 zastavané plochy o výmere 20 m<sup>2</sup>,
- 2.26 parc. KN-C č. 604/31 zastavané plochy o výmere 26 m<sup>2</sup>,
- 2.27 parc. KN-C č. 604/32 zastavané plochy o výmere 26 m<sup>2</sup>,

2.28 parc. KN-C č. 604/33 zastavané plochy o výmere 26 m<sup>2</sup>,  
2.29 parc. KN-C č. 604/34 zastavané plochy o výmere 21 m<sup>2</sup>,  
2.30 parc. KN-C č. 604/35 zastavané plochy o výmere 27 m<sup>2</sup>,  
2.31 parc. KN-C č. 604/36 zastavané plochy o výmere 27 m<sup>2</sup>,  
2.32 parc. KN-C č. 604/37 zastavané plochy o výmere 22 m<sup>2</sup>,  
2.33 parc. KN-C č. 604/38 zastavané plochy o výmere 22 m<sup>2</sup>,  
2.34 parc. KN-C č. 604/39 zastavané plochy o výmere 22 m<sup>2</sup>,  
2.35 parc. KN-C č. 604/40 zastavané plochy o výmere 22 m<sup>2</sup>,  
2.36 parc. KN-C č. 604/41 zastavané plochy o výmere 22 m<sup>2</sup>,  
2.37 parc. KN-C č. 604/42 zastavané plochy o výmere 22 m<sup>2</sup>,  
2.38 parc. KN-C č. 604/43 zastavané plochy o výmere 24 m<sup>2</sup>,  
2.39 parc. KN-C č. 604/44 zastavané plochy o výmere 19 m<sup>2</sup>,  
2.40 parc. KN-C č. 604/45 zastavané plochy o výmere 19 m<sup>2</sup>,  
2.41 parc. KN-C č. 604/46 zastavané plochy o výmere 23 m<sup>2</sup>,  
2.42 parc. KN-C č. 604/47 zastavané plochy o výmere 32 m<sup>2</sup>,  
2.43 parc. KN-C č. 604/48 zastavané plochy o výmere 23 m<sup>2</sup>,  
2.44 parc. KN-C č. 604/49 zastavané plochy o výmere 20 m<sup>2</sup>,  
2.45 parc. KN-C č. 604/50 zastavané plochy o výmere 20 m<sup>2</sup>,  
2.46 parc. KN-C č. 604/51 zastavané plochy o výmere 20 m<sup>2</sup>,  
2.47 parc. KN-C č. 604/52 zastavané plochy o výmere 20 m<sup>2</sup>,  
2.48 parc. KN-C č. 604/53 zastavané plochy o výmere 22 m<sup>2</sup>,  
2.49 parc. KN-C č. 604/54 zastavané plochy o výmere 22 m<sup>2</sup>,  
2.50 parc. KN-C č. 604/55 zastavané plochy o výmere 20 m<sup>2</sup>,  
2.51 parc. KN-C č. 604/56 zastavané plochy o výmere 22 m<sup>2</sup>,  
2.52 parc. KN-C č. 604/57 zastavané plochy o výmere 22 m<sup>2</sup>,  
2.53 parc. KN-C č. 604/59 zastavané plochy o výmere 23 m<sup>2</sup>,

všetky pozemky katastrálne územie Nemšová, **a to podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí (ako prípad hodný osobitného zreteľa), a to nasledovným kupujúcim :**

Vincent Štefula, Milada Štefulová, Moravská 686/10, Nemšová  
Pavol Kristín, Miriam Kristínová, Moravská 683/6, Nemšová  
Jozef Košút, Eva Košútová, Moravská 683/6, Nemšová  
Juraj Šmatlák, Jana Šmatláková, Moravská 685/8, Nemšová  
Ján Leško, Marta Lešková, Moravská 686/10, Nemšová  
Dušan Navrátil, Lenka Navrátilová, Moravská 683/6, Nemšová  
Ján Hrnčiarik, Anna Hrnčiariková, Moravská 685/8, Nemšová  
Július Orechovský, Viera Orechovská, Moravská 686/10, Nemšová  
Bc. Stanislav Mičko, Eva Mičková, Sklárska 176/8, Nemšová  
Agnesa Gajdošíková, Moravská 683/6, Nemšová  
Jozef Mičko, Magdaléna Mičková, Moravská 683/6, Nemšová  
Anton Mindár, Jozefa Mindárová, Moravská 683/4, Nemšová  
Jozef Rácik, Kvetoslava Ráciková, Moravská 686/10, Nemšová  
Anna Navrátilová, Moravská 683/4, Nemšová  
Ing. Jana Bonková, Jesenského 332/3, Nemšová  
Ferdinand Minárech, Emília Minárechová, Kameničany č. 91  
Denisa Hefková, Moravská 683/4, Nemšová  
Miroslav Schwandtner, Beáta Schwandtnerová, Moravská 683/6, Nemšová  
Ing. Juraj Benko a Marta Benková, Moravská 686/10, Nemšová  
Milan Růžička a Nadežda Růžičková, Moravská 685/8, Nemšová  
Marián Hrnčárík, Moravská 685/8, Nemšová  
Tomáš Bohňák a Mário Bohňák, Moravská 685/8, Nemšová  
Vladimír Adamec a Oľga Adamcová, Moravská 685/8, Nemšová  
Mária Lesayová, Moravská 685/8, Nemšová  
Karol Baláž, Moravská 683/4, Nemšová

**Tieto pozemky** na ulici Moravskej v Nemšovej (záhradky a pozemky pod garážami) boli vytvorené z pozemkov **parc. KN-C č. 604/4 až 604/25, k.ú. Nemšová**, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemky vedené Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na LV č. 1 pre k.ú. Nemšová, vlastníctvo pozemkov v 1/1-ine Mesto Nemšová **Geometrickým plánom č. 31321704-302/2014** vyhotoveným 05.09.2014 spoločnosťou GEODÉZIA Bratislava, a.s., prevádzka Trenčín, Piaristická 25, IČO 31321704 a boli schválené ako **prebytočný majetok Mesta Nemšová uznesením č. 444** zo dňa 17.09.2014.

**Podmienky odpredaja :**

1. *Odpredaj v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.*
2. *Kúpna cena : za záhradku ... 4,98 €/m<sup>2</sup>,  
za pozemok pod garáž ... 19,72 €/m<sup>2</sup>,*
3. *Kupujúci uhradia správny poplatok, resp. jeho časť, za návrh na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností a správny poplatok za zriadenie vecného bremena ( 66 € + 66 € ).*
4. *Zriadenie predkupného práva v prospech predávajúceho mesta Nemšová pri odpredaji pozemkov, a to za kúpnu cenu rovnajúcu sa kúpnej cene. Predkupné právo sa zriaďuje na obdobie 5 rokov, počnúc dňom schválenia prevodu vlastníckeho práva predmetných pozemkov na kupujúcich Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor.*
5. *Kupujúci uhradia pomernú časť nákladov za vyhotovenie potrebného geometrického plánu, a to 10 € za každý odpredávaný pozemok.*
6. *Kupujúci si na vlastné náklady upravia spoločnú nehnuteľnosť - parc. KN-C č. 604/50 podľa predmetného geometrického plánu.*

**Zdôvodnenie odpredaja podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa:**

*V rokoch 1936 až 1938 boli v Nemšovej vybudované vojenské zásobovacie objekty. Pre časť zamestnancov a pre časť ruských vojakov bolo v 70-tych rokoch postavených 5 bytových jednotiek na ulici Moravská. Vtedajšie veliteľstvo vojenského útvaru vyčlenilo svojim zamestnancom bývajúcim v týchto bytovkách pozemky pred týmito bytovkami - **na záhradky**. Počas tejto doby užívania záhradiek (väčšina viac ako 40 rokov), záhradkári pôvodne zväčša kamenistú a štrkovú zem zrekultivovali, upravili, vysadili ovocné stromy, kry, postavili si vodovod, oplotili si záhradky, postavili prístrešky a chatky ... teda vynaložili na záhradky nemalé finančné prostriedky. Začiatkom 90-tych rokov, keď byty v týchto bytovkách sa prevádzali do vlastníctva užívateľom, bol zámer a aj tak bolo dohodnuté, že s bytmi prejdú do ich vlastníctva aj záhradky – ako príslušné pozemky v súlade s § 23 zákona 182/1993 Z.z. Nestalo sa tak. Na základe vyššie uvedeného a s prihliadnutím na morálny aspekt, Mesto Nemšová vyhlasuje zámer na odpredaj pozemkov pred bytovkami súp.č. 683 až 686 ako prípad hodný osobitného zreteľa. Predmetné mestské pozemky mesto Nemšová nikdy nevyužívalo na výkon samosprávnych činností a vzhľadom na polohu ani zrejme nie je predpoklad ich na tento účel využiť v prospech ostatných občanov mesta.*

V Nemšovej dňa 04.11.2014

**Ing. František Bagin**  
**primátor mesta Nemšová**

<b>ZVEREJNENÉ</b>	od : 04.11.2014
<b>www.nemsova.sk</b>	do : 19.11.2014