

Z á p i s n i c a

z 5. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej, konaného dňa **10. mája 2023** o 17.00 hodine vo veľkej sále Kultúrneho centra, ul. SNP 1, Nemšová, na prízemí.

Prítomní:

Primátor mesta: JUDr. Miloš MOJTO

Poslanci MsZ: Ing. Tomáš PRNO, Branislav KRAJČI, Ing. Soňa PRÍLESANOVÁ, Ing. Zita BEDNÁRIKOVÁ, Ing. Rastislav GUGA, Ing. Juraj KRIŠTOFOVIČ, Ing. Peter GABRIŠ, PhD., Bc. Andrej MORAVČÍK, Ľuboš ŠVOREC, Milan PATKA, Ing. Juraj KENDERA, Miloš HUSÁR

Ďalší prítomní:

Ing. Rudolf Kúkel, PhD., prednosta úradu

Ing. Nadežda Papierniková, hlavná kontrolórka mesta

Ing. Júlia Barbuščák, vedúca odd. finančného a správy ms. majetku

Ing. Lenka Blašková, vedúca odd. výstavby

Mgr. Katarína Daňová, poverená vedúca odd. správneho

JUDr. Tatiana Hamarová, referentka odd. finančného a správy ms. majetku

Mgr. Kvetoslav Navrátil, vedúci VPS, m. p. o.

Zasadnutie mestského zastupiteľstva bolo vysielané online, jeho prenos je možné si pozrieť na webovej stránke mesta Nemšová:

[Online prenos - Mestské zastupiteľstvo Nemšová 10.05.2023 | Mesto Nemšová \(nemsova.sk\)](#)

1. Otvorenie

Rokovanie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol **primátor mesta** JUDr. Miloš MOJTO. Na úvod privítal prítomných poslancov, pracovníkov mesta a prítomných občanov. Konštatoval, že z celkového počtu 13 poslancov je prítomných 12 poslancov, čím je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Za *overovateľov* zápisnice boli určení a schválení *poslanci* Branislav KRAJČI a Ľuboš ŠVOREC. *Písaním zápisnice* bola poverená Mgr. Beáta Belková a za *skrutátorku* bola určená Renáta Šupíková. Program rokovania obdržali poslanci na pozvánke spoločne s materiálmi. S programom rokovania boli poslanci ako aj verejnosť oboznámení zverejnením na úradnej tabuli, na webovej stránke mesta a vyhlásením v mestskom rozhlase. *Primátor mesta* predložil návrh programu rokovania a spýtal sa prítomných poslancov na pripomienky alebo doplňujúce návrhy k programu rokovania. **Ing. Bednáriková** navrhla z programu vypustiť bod 5. 8 Verejná obchodná súťaž: „Predaj C KN parcely č. 604/43, k. ú. Nemšová – Moravská ulica“. **Zástupca primátora mesta** navrhol do programu rokovania doplniť bod: 6. Informácia o realizácii projektu: „Zvýšenie kapacity triedeného zberu komunálneho odpadu v meste Nemšová“, spolufinancovanie. **Bc. Moravčík** navrhol vypustiť bod 5. 10 Žiadosť o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena – RVS VV, s r. o. z dôvodu, že k bodu dostali len pracovné materiály. O predložených návrhoch dal **primátor mesta** hlasovať.

Hlasovanie o vypustenie bodu 5.8:

Počet prítomných poslancov: 12

Za: 8 (B. Krajči, Ing. Prílesanová, Ing. Bednáriková, Ing. Krištofovič, Ing. Gabriš, PhD., Bc. Moravčík, Ľ. Švorec, M. Husár)

Proti: 4 (Ing. Prno, Ing. Guga, M. Patka, Ing. Kendera)

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Hlasovanie o zaradení bodu 6:

Počet prítomných poslancov: 12

Za: 12
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Hlasovanie o vypustení bodu 5.10:

Počet prítomných poslancov: 12

Za: 7 (B. Krajčí, Ing. Prílesanová, Ing. Bednáriková, Ing. Krištofovič, Ing. Gabriš, PhD.,
Bc. Moravčík, L. Švorec)

Proti: 4 (Ing. Prno, Ing. Guga, M. Patka, M. Husár)

Zdržal sa: 1 (Ing. Kendera)

Nehlasoval: 0

Po schválených návrhoch dal primátor mesta hlasovať o zmene programu rokovania. Zmenený program rokovania bol schválený 12 hlasmi nasledovne:

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Plnenie rozpočtu mesta Nemšová k 31.03.2023
4. Zmena rozpočtu mesta Nemšová na rok 2023 - RO č. 3
5. Majetkové záležitosti:
 - 5.1 Odpredaj C KN parcely č. 2512/28, k. ú. Nemšová – Anna Mihalová
 - 5.2 Majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov pod bytovými domami
 - 5.3 Zámer zameniť pozemky v katastrálnom území Ľuborča – Magdaléna Morihlatková
 - 5.4 Žiadosť o zníženie výšky nájomného – Martina Holúbková
 - 5.5 Zriadenie vecného bremena – Matúš Štefaničák, Jakub Štefaničák, Lukáš Štefaničák, k. ú. Ľuborča
 - 5.6 Zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava – C KN parcela č. 5354/2, k. ú. Nové Mesto nad Váhom
 - 5.7 Verejná obchodná súťaž: „Predaj C KN parcely č. 321/54 - IBV Pod horou Kľúčové“
 - 5.8 Zámer prenajať vodohospodársky majetok mesta Nemšová spoločnosti RVS VV, s r. o.
6. Informácia o realizácii projektu: „Zvýšenie kapacity triedeného zberu komunálneho odpadu v meste Nemšová“, spolufinancovanie
7. Diskusia
8. Záver

Primátor mesta - pre spracovanie uznesení z MsZ Nemšová navrhol do návrhovej komisie poslankyne MsZ Ing. Zitu Bednárikovú a Ing. Soňu Prílesanovú. O návrhu dal hlasovať. **Primátor mesta** konštatoval, že Ing. Zita Bednáriková a Ing. Soňa Prílesanová boli schválené do návrhovej komisie.

2. Kontrola plnenia uznesení

Ing. Papierniková - predložila kontrolu plnenia uznesení MsZ Nemšová nasledovne: zo 4. zasadnutia zo dňa 29.3.2023, z 3. zasadnutia zo dňa 15.2.2023, zo 41. zasadnutia zo dňa 16.11.2022, z 39. zasadnutia zo dňa 22.9.2022, z 38. zasadnutia zo dňa 23.06.2022, z 28. zasadnutia zo dňa 03.06.2021, z 25. zasadnutia zo dňa 25.02.2021, z 24. zasadnutia zo dňa 16.12.2020, z 22. zasadnutia zo dňa 24.09.2020, z 8. zasadnutia zo dňa 16.05.2019, zo 41. zasadnutia zo dňa 19.09.2018, z 35. zasadnutia zo dňa 02.05.2018, z 33. zasadnutia zo dňa

28.02.2018, z 32. zasadnutia zo dňa 13.12.2017, z 8. zasadnutia zo dňa 16.09.2015, z 5. zasadnutia zo dňa 24.06.2015, z 2. zasadnutia zo dňa 11.02.2015, z 32. zasadnutia zo dňa 25.06.2014, z 27. zasadnutia zo dňa 11.12.2013 a z 25. zasadnutia zo dňa 18.09.2013. Bolo konštatované, že uznesenia sa plnia priebežne, niektoré uznesenia zostávajú nezmenené.

Primátor mesta - otvoril diskusiu. Nikto nemal žiadne pripomienky ani iné návrhy, preto diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. O návrhu dal hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 12

Za: 12

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 44

ku kontrole plnenia uznesení z MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení.

3. Plnenie rozpočtu mesta Nemšová k 31.03.2023

Ing. Barbuščík - plnenie rozpočtu bolo poslancom zaslané v tabuľkovom sumáre, v prípade výdavkov aj v členení podľa jednotlivých programov. Bežné príjmy sa naplnili na 26,20 %, celkové príjmy rozpočtu mesta sú vo výške 2 486 654,83 €, čo predstavuje 19,72 %. Výdaje sú čerpané priebežne, k 31.03.2023 je vyčerpaná suma 2 280 307,97 €, čo predstavuje 18,09 % z celkovo rozpočtovaných výdavkov na rok 2023.

Na rokovanie MsZ prišiel poslanec MUDr. Peter Daňo. **Počet prítomných poslancov je 13.**

Primátor mesta - otvoril diskusiu.

Ing. Krištofovič oznámil, že finančná komisia zasadala 5. mája, materiál, ktorý obdržali elektronicky, prerokovali. Považujú materiál za kvalitne spracovaný a odporúčajú tento schváliť MsZ.

Nikto už nemal žiadne pripomienky ani iné návrhy, diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 13

Za: 13

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 45

k plneniu rozpočtu mesta Nemšová k 31.03.2023

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

4. Návrh na zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2023 – RO č. 3/2023

Ing. Barbuščák - rozpočtovým opatrením sa navyšujú príjmy aj výdaje v sume 521 837,50 €. V položke bežných príjmov, z toho sú už prijaté náhodilé príjmy z dobropisov za predchádzajúce rok, prídavky na deti a príspevok pre ZŠ za výučbu deti odídencov z UA. Očakávanými príjmami sú NFP na chránené pracovisko vytvorené v priebehu 1. štvrťroka 2023 v CSS a NFP z MlaRR na podporu operácií zameraných na riešenie migračných výziev v dôsledku vojenskej agresie voči Ukrajine vo výške 96 300 €. V časti kapitálových príjmov sa zvyšuje NFP na projekt Zvyšovanie kvalitatívnej úrovne zberu komunálneho odpadu v meste. Výdavky sú navyšované podľa programov a položiek rozpočtu tak, ako sú uvedené v tabuľkovej časti. Okrem drobných úprav bežných výdajov sú rozpočtované sumy na odchodné zamestnanca pri prvom odchode do starobného dôchodku, výdaje na CHP v CSS. Tiež sa zvyšujú bežné výdaje v stredisku CSS (položka mzdy, odvody, tovary a služby) v súvislosti s rozšírením CSS o ďalších 20 klientov a následne aj strediska krízovej intervencie o 5 klientov po práve prebiehajúcej rekonštrukcii. Kapitálových výdajoch sa navyšuje položka Projektu Zvyšovanie kvalitatívnej úrovne zberu KO v meste, suma na dobudovanie infraštruktúry pre IBV Pod Horou, na rekonštrukciu stavby č. súp.100, čo je ovplyvnené súčasnou infláciou. V položke dobudovanie infraštruktúry IBV Pod Horou je zahrnutá aj platba za archeologický výskum a následne veci s tým súvisiace, ktorá by malo byť zrealizovaná v tomto rozpočtovom roku. Rozpočtujú sa tiež výdaje sa zateplenie 16 b. j. (financované zo ŠFRB). Zároveň sa znižuje rozpočtovaný výdaj na Obnova ul. J. Palu – prekládka elektrického vedenia, ktorá nebude ukončená v tomto rozpočtovom roku. Celková suma rozpočtovaných príjmov a výdajov po tomto RO je 13 129 949,50 €.

Primátor mesta - otvoril diskusiu.

Ing. Krištofovič - finančná komisia materiál prerokovala, všetky príjmy ako aj výdaje sú oprávnené, finančná komisia odporúča MsZ rozpočtové opatrenie č. 3 prijať.

Ing. Gabriš, PhD. - sa informoval na položku archeologický prieskum, prečo je zahrnutá až v r. 2023. Reálne sa robil sa v r. 2020, kalkulovalo sa o ňom v pôvodných rozpočtoch v r. 2019, r. 2020. Túto položku tu nenašiel.

Ing. Barbuščák - s tým sa nekalkulovalo. Zmluva hovorí, že pokiaľ sa niečo pri archeologickom prieskume nájde, tak sa to bude určitým spôsobom mumifikovať, uskladňovať.

Prednosta úradu - takúto položku by tu poslanec Gabriš hľadal zbytočne. Patrí do IBV Pod horou. V zmluve je stanovené, že za archeologický prieskum sa bude platiť po jeho ukončení, t. zn. až po jeho schválení pamiatkovým úradom. V súčasnosti je na posudzovaní, vieme, že bude schválený a ukončený. Zmluvu bude možné zaplatiť až teraz.

Ing. Bednáriková - informovala sa na sumu 80 000 €. Je to čiastka len za archeologický prieskum?

Prednosta úradu - jedná sa o navýšenie IBV Pod horou z dvoch častí. Dobudovanie ul. Slnecnej bolo len v polovičnom profile, avšak v rámci stavby sa nerobilo pôvodných 6 prípojok, ale 12. Táto ulica je rozbitá, bude sa asfaltovať v celom profile, aby to bolo uzavreté. Oslovil nás zhotoviteľ na zvýšenie cien za niektoré práce, ktoré je potrebné ešte nakúpiť.

Hlavná kontrolórka mesta - doplnila vedúcu FO, že v RO č. 3 je navrhovaný úver zo ŠFRB na zateplenie bytovej jednotky, ktorý však nebude súčasťou dlhovej služby mesta. Úver bude premietnutý do nájomného nájomcom aj vrátane úrokov. K dlhovej službe mesta uviedla, že je k 31.03.2023 na úrovni cca 18 %.

Prednosta úradu - doplnil, že ak budeme vedieť výšku úveru, predpokladaný je 280 000 €, výška bude závisieť od vysúťaženej ceny a následne určí ŠFRB %, ktoré budeme ako úver prijímať a o konkrétne výške bude musieť byť samostatné uznesenie. Bude to presné, dnes je to odhadovaný rozpočtový náklad.

Nikto už nemal žiadne pripomienky ani iné návrhy, diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 13

Za: 13

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 46

k Návrhu na zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2023 – RO č. 3/2023

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

a) zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2023 spočívajúcu v rozpočtovom opatrení číslo 3/2023 v zmysle predloženého materiálu

5. Majetkové záležitosti:

5.1 Odpredaj C KN parcely č. 2512/28, k. ú. Nemšová – Anna Mihalová

JUDr. Hamarová – uznesením MsZ č. 33 zo dňa 15.02.2023 bol podľa zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválený odpredaj pozemku, parcelu č. 2512/29 o výmere 6 m² v k. ú. Nemšová do podielového spoluvlastníctva Anne Mihalovej, Mgr. Eve Steindlovej, Daniele Kaščákovej, Jánovi Mihalovi, Tomášovi Mihalovi - na tomto pozemku je sčasti postavený rodinný dom vo vlastníctve kupujúcich. Týmto uznesením bol zároveň podľa zákona o majetku obcí schválený zámer odpredať kupujúcim do podielového spoluvlastníctva pozemok, C KN parcelu č. 2512/28 o výmere 148 m² ako prípad hodný osobitného zreteľa. Parcela sa nachádza na ulici Bernolákova a kupujúci ju dlhodobo užívajú. Materiál bol prerokovaný na zastupiteľstve vo februári t.r. Na dnešnom MsZ sa schvaľuje samotný odpredaj. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta od 24.04.2023 do dnešného dňa.

Primátor mesta otvoril diskusiu.

Ing. Prílesanová - komisia životného prostredia a výstavby súhlasí s odpredajom pozemku.

Ing. Krištofovič - finančná komisia odporučila odpredaj pozemku za cenu, ktorá je dodržaná.

Ing. Prílesanová - komisia výstavby odporúča MsZ odpredaj schváliť za sumu, ktorú odporučila finančná komisia.

Keďže už nemal nikto pripomienky ani návrhy, diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 13

Za: 13

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 47

k majetkovým záležitostiam:

Odpredaj C KN parcely č. 2512/28, k. ú. Nemšová – Anna Mihalová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

odpredaj pozemku, **C KN parcely č. 2512/28** ostatná plocha o výmere 148 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **prípád hodný osobitného zreteľa** do podielového spoluvlastníctva: **v podiele 6/10 Anne Mihalovej**, bytom Nemšová, **v podiele 1/10 Mgr. Eve Steindlovej**, bytom Marianka, **v podiele 1/10 Daniele Kaščákovéj**, bytom Trenčín, **v podiele 1/10 Jánovi Mihalovi**, bytom Nemšová, **v podiele 1/10 Tomášovi Mihalovi**, bytom Nemšová za kúpnu cenu **50 €/m²**

Všetky náklady spojené s prevodom pozemku hradia kupujúci

Zdôvodnenie odpredaja parcely č. 2512/28 ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Pozemok, C KN parcela č. 2512/28 sa nachádza na ulici Bernolákova v katastrálnom území Nemšová, dlhodobo ho užívajú žiadatelia, je oplotený a je súčasť dvora. Pozemok nie je pre mesto využiteľný, nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelne ponechať ho v majetku mesta.

Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

5.2 Majetkovoprávne vypořádanie pozemkov pod bytovými domami

JUDr. Hamarová - Bc. Anton Anđel a manželka Libuša požiadali o odpredaj spoluvlastníckeho podielu na pozemku, C KN parcele č. 267/3, na ktorej je postavený bytový dom. V súvislosti s podanou žiadosťou bola vykonaná kontrola listov vlastníctva s pozemkami pod bytovými domami, kde viaceré pozemky (resp. spoluvlastnícke podiely na pozemkoch) stále vlastní mesto Nemšová a byty sú v osobnom vlastníctve. Mesto listom oslovilo všetkých vlastníkov nevyporiadaných pozemkov s výzvou, aby požiadali o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemku pod bytovým domom, kde vlastní byt. Na výzvu reagovali vlastníci bytov, ktorí sú uvedení v návrhu uznesenia. Podľa zákona č. 182/1993 Z. z. je obec povinná previesť vlastníctvo zastavaného pozemku na vlastníka bytu, ak o to vlastní bytu požiadajú. Pri odpredaji spoluvlastníckych podielov na pozemkoch pod bytovými domami sa postupuje podľa § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Kúpna cena za pozemok je stanovená vo výške 3,32 €/m², ako vo všetkých obdobných prípadoch. Posledný odpredaj sa uskutočnil v roku 2020.

Primátor mesta - otvoril diskusiu.

Ing. Krištofovič - finančná komisia materiál prerokovala, s odpredajom súhlasí za cenu 3,32 €/m² tak, ako to bolo doposiaľ.

Ing. Prílesanová - komisia výstavby materiál prerokovala a odporúča MsZ tento schváliť.

Keďže už nemal nikto pripomienky ani návrhy, diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 13

Za: 13

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 48

k majetkovým záležitostiam:

Majetkovoprávne vypořádanie pozemkov pod bytovými domami

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **odpredaj spoluvlastníckych podielov** na pozemkoch pod bytovými domami **vo vlastníctve mesta Nemšová**

- a) **C KN parcela č. 267/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 184 m², k.ú. Nemšová, LV 3999** (bytový dom so súpisným číslom 7 zapísaný na LV 2102)
- b) **C KN parcela č. 267/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 285 m², k.ú. Nemšová, LV 4034** (bytový dom so súpisným číslom 9 zapísaný na LV 2117)
- c) **C KN parcela č. 267/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 246 m², k.ú. Nemšová, LV 4035** (bytový dom so súpisným číslom 4 zapísaný na LV 2109)
- d) **C KN parcela č. 233/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 182 m², k.ú. Nemšová, LV 2608** (bytový dom so súpisným číslom 11 zapísaný na LV 2103)
- e) **C KN parcela č. 233/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 179 m², k.ú. Nemšová, LV 4000** (bytový dom so súpisným číslom 12 zapísaný na LV 2570)
- f) **C KN parcela č. 233/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 180 m², k.ú. Nemšová, LV 4012** (bytový dom so súpisným číslom 13 zapísaný na LV 2108)
- g) **C KN parcela č. 233/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 183 m², k.ú. Nemšová, LV 4002** (bytový dom so súpisným číslom 24 zapísaný na LV 2073)

a to nasledovne :

<i>kupujúci</i>	<i>občan</i>	<i>pozemok C KN parcela</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>výmera pozemku m²</i>	<i>odpre- dávaný podiel</i>	<i>kúpna cena €</i>
1.Bc. Anton Andel a manželka Ing. Libuša	SR	267/3	zastavané plochy a nádvoria	184	68/1128	36,83 €
2.Imrich Strápek	SR	267/5	zastavané plochy a nádvoria	285	77/1879	38,77 €
3.Mária Švajková	SR	267/9	zastavané plochy a nádvoria	246	46/1451	25,89 €
4.Melánia Šafrová	SR	267/9	zastavané plochy a nádvoria	246	45/1451	25,33 €
5. Slávka Balajová	SR	233/10	zastavané plochy a nádvoria	182	73/987	44,69 €
6.Michal Kiačik a manželka Dana,	SR	233/11	zastavané plochy a nádvoria	179	67/987	40,34 €
7.Josef Odložil	SR	233/12	zastavané plochy a nádvoria	180	67/987	40,57 €
8. Magdalena Serišová	SR	233/12	zastavané plochy a nádvoria	180	74/987	44,80 €
9. Juraj Muntág a manželka Elena,	SR	233/12	zastavané plochy a nádvoria	180	67/987	40,57 €
10.Dagmara Fehérová	SR	233/14	zastavané plochy a nádvoria	183	67/987	41,24 €

Podmienky odpredaja:

- a) odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- b) odpredaj za cenu 3,32 €/m²,
- c) úhrada kúpnej ceny pred podaním návrhu na vklad
- d) správny poplatok 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradia všetci kupujúci pomernou časťou

5.3 Zámer zameniť pozemky v k. ú. Ľuborča – Magdaléna Morihlatková

JUDr. Hamarová - materiál bol spracovaný na základe žiadosti Magdalény Morihlatkovej o zámenu pozemkov, v ktorej uvádza, že zameraním pozemku v jej vlastníctve geodetom bol zistený rozdiel medzi skutkovým stavom a stavom z katastra nehnuteľností a zároveň požiadala o vysporiadanie dlhodobo užívaných pozemkov pri rodinnom dome, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou dvora. Pozemok sa nachádza na Kukučínovej ulici v Ľuborči. Podľa návrhu geometrického plánu bol z pozemku vo vlastníctve mesta, odčlenený pozemok, parcela č. 632/2 o výmere 18 m² a z pozemku vo vlastníctve M. Morihlatkovej bol odčlenený pozemok, parcela č. 277/4 o výmere 18 m². Vzhľadom na skutočnosť, že došlo k záberu pozemkov na oboch stranách, je pri podmienkach zámeny navrhnuté, aby náklady na geometrický plán a správny poplatok hradili zmluvné strany rovným dielom. Zámenu týchto pozemkov sa realizuje podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Z dôvodu rovnakej výmery novovytvorených pozemkov je navrhnuté zámenu realizovať bez finančného vyrovnania. Na tomto zastupiteľstve sa schvaľuje zámer (spôsob prevodu), osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámenná zmluva sa bude uzatvárať až po schválení samotnej zámeny.

Primátor mesta - otvoril diskusiu.

Ing. Prílesanová - komisia výstavby materiál prerokovala a jednohlasne odporučila zámenu pozemkov.

Ing. Krištofovič - finančná komisia návrh prerokovala a odporúča tento schváliť.

Keďže už nemal nikto pripomienky ani návrhy, diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhov uznesení. Následne dal o návrhoch hlasovať.

Hlasovanie – prebytočnosť majetku:

Počet prítomných poslancov: 13

Za: 13

Proti:

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Hlasovanie - zámer:

Počet prítomných poslancov: 13

Za: 13

Proti:

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 49

k majetkovým záležitostiam:

Zámer zameniť pozemky v katastrálnom území Ľuborča – Magdaléna Morihlatková

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

1. pozemok, **C KN parcelu č. 632/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **18 m²**, vytvorenú geometrickým plánom č. 51291185-51-22 z pozemku, E KN parcely č. 68/1 ostatná plocha o výmere 2047 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Ľuborča
ako **prebytočný majetok** mesta Nemšová

2. v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku – zámer zameniť pozemky medzi mestom Nemšová a Magdalénou Morihlatkovou, bytom Nemšová nasledovne:
 - a) **pozemok vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová** (podiel 1/1):
 - **C KN parcelu č. 632/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **18 m²**, vytvorenú geometrickým plánom č. 51291185-51-22 z pozemku, E KN parcely č. 68/1 ostatná plocha o výmere 2047 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Ľuborča
 - za**
 - a) **pozemok vo výlučnom vlastníctve Magdalény Morihlatkovej** (podiel 1/1)
 - **C KN parcelu č. 277/4 orná pôda** o výmere **18 m²**, vytvorenú geometrickým plánom č. 51291185-51-22 z pozemku, C KN parcely č. 277/1 orná pôda o výmere 1447 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 40, katastrálne územie Ľuborča

Podmienky zámeny:

1. Zámena sa bude realizovať bez finančného vyrovnania
2. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva hradia zmluvné strany rovným dielom.

Zdôvodnenie zámeny pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Zámenou pozemkov dôjde k zosúladeniu skutkového a právneho stavu - k vysporiadaniu dlhodobo užívaných pozemkov pri rodinnom dome, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou dvora. Pozemok, ktorý nadobudne Magdaléna Morihlatková zámenou do výlučného vlastníctva nie je pre mesto využiteľný, nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelne ponechať ho v majetku mesta.

Schválenie uznesenia :

Bod 1 bol schválený nadpolovičnou väčšinou poslancov,

Bod 2 bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

5.4 Žiadosť o zníženie výšky nájomného – Martina Holúbková

JUDr. Hamarová - žiadateľka má schválený nájom nebytového priestoru (miestnosť č. 2), ktorý pozostáva z jednej miestnosti o výmere 42 m² a nachádza sa v budove Domu služieb so súpisným číslom 167 na ulici SNP v Nemšovej formou obchodnej verejnej súťaže a tiež súťažné podmienky na obchodnú verejnú súťaž: „Prenájom nehnuteľnosti – nebytový priestor v budove Dom služieb“. Na základe výsledkov verejnej obchodnej súťaže bola medzi mestom Nemšová ako prenajímateľom a Martinou Holúbkovou ako nájomcom dňa 24.07.2019 uzatvorená nájomná zmluva, ktorá bola zverejnená pod č. 116/2019. Nájomné bolo teda dohodnuté vo výške 50 €/m²/rok. Podľa článku 5 zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že výška nájomného môže byť prenajímateľom upravená o výšku miery inflácie dosiahnutej v SR oproti predchádzajúcemu roku s platnosťou od 1. januára nasledujúceho kalendárneho roku, pre ktorý bola priemerná miera inflácie Štatistickým úradom SR potvrdená. Vo februári 2023 zaslalo mesto Nemšová žiadateľke (rovnako ako všetkým nájomcom) oznámenie o výške nájomného na rok 2023, kde jej bola výška nájomného zvýšená o výšku miery inflácie potvrdenej ŠÚ SR za rok 2022 vo výške 12,8 %. Pani Holúbková žiada, aby nájomné v roku

2023 nebolo zvýšené o výšku miery inflácie, ale bolo rovnaké ako v roku 2022, vo výške 2 225,40 €. Bližšie dôvody sú uvedené v žiadosti, ktorá je prílohou materiálu. Rozdiel v nájomnom predstavuje výšku 284,85 €.

Primátor mesta - otvoril diskusiu.

Ing. Prílesanová - komisia výstavby po prerokovaní odporúča znížiť nájom o výšku inflácie a zároveň z dlhodobého hľadiska odporúča otvoriť diskusiu na posúdenie výšky nájomného v objekte Domu služieb.

Ing. Krištofovič - finančná komisia v súlade s komisiou výstavby súhlasí so znížením nájomného a odporúča k 1.1.2024 nájomné prehodnotiť. V Dome služieb boli niektoré nájomné zmluvy uzatvorené z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Daný priestor bol vysúťažený a z hľadiska významu komisia finančná navrhuje prehodnotiť tak, aby bolo nájomné vyrovnané. Keďže už nemal nikto pripomienky ani návrhy, diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 13

Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 2 (MUDr. Daňo, M. Husár)

Nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 50

k majetkovým záležitostiam:

Žiadosť o zníženie výšky nájomného – Martina Holúbková

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

pre nájomcu Martina Holúbková, IČO: 47514221, miesto podnikania: Športovcov 225/25, Nemšová, ktorá má na základe nájomnej zmluvy č. 116/2019 v prenájme nebytový priestor (miestnosť č. 2) o výmere 42 m² v budove Domu služieb so súpisným číslom 167 na ulici SNP v Nemšovej nájomné na rok 2023 vo výške 2225,40 € (bez úpravy o výšku miery inflácie potvrdenej Štatistickým úradom SR za rok 2022)

5.5 Zriadenie vecného bremena – Matúš Štefaničák, Jakub Štefaničák, Lukáš Štefaničák, k. ú. Ľuborča

JUDr. Hamarová - Matúš Štefaničák, Jakub Štefaničák a Lukáš Štefaničák sú výlučnými vlastníkami pozemkov, C KN parcely č. 2405/6, 2405/7, 2405/8 v katastrálnom území Ľuborča, ktoré nachádzajú v Antonstálskej doline, v záhradkárskej osade Bočky. MsZ v Nemšovej uznesením z r.2020 a r. 2022 schválilo uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech týchto vlastníkov pozemku ako budúcich oprávnených z vecného bremena, ktoré sa zriaďovalo v súvislosti so zabudovaním elektrickej prípojky na parcele č. 2413. Na základe uvedených uznesení boli medzi mestom Nemšová a žiadateľmi uzatvorené zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (zmluva č. 16/2022 a zmluva zverejnená pod č. 174/2020). Podľa článku 3 zmlúv sa budúci oprávnení z vecného bremena zaviazali, že po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povolujúceho užívanie plánovanej stavby písomne vyzvú mesto na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena. Dňa 19.01.2023 vydalo mesto Nemšová kolaudačné rozhodnutie povolujúce užívanie líniovej stavby. Žiadatelia v súvislosti s kolaudačným rozhodnutím podali žiadosť o zriadenie vecného bremena a doložili aj geometrický plán na vyznačenie vecného bremena. Všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhradia oprávnení z vecného bremena.

Primátor mesta - otvoril diskusiu.

Ing. Prílesanová - komisia životného prostredia a výstavby po prerokovaní odporúča zriadiť vecné bremeno.

Ing. Krištofovič - finančná komisia jednomyseľne odporúča schváliť zriadenie vecného bremena.

Keďže už nemal nikto pripomienky ani návrhy, diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 13

Za: 13

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 51

k majetkovým záležitostiam:

Zriadenie vecného bremena – Matúš Štefaničák, Jakub Štefaničák, Lukáš Štefaničák, k. ú. Luborča

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová zriadenie bezplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemok, **C KN parcelu č. 2413 ostatná plocha o výmere 1336 m²**, zapísanú na liste vlastníctva č. 2106, katastrálne územie Luborča, **v prospech vlastníkov pozemkov v katastrálnom území Luborča:**

- **C KN parcely č. 2405/6** orná pôda o výmere 480 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1957,
- **C KN parcely č. 2405/7** orná pôda o výmere 480 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2629,
- **C KN parcely č. 2405/8** orná pôda o výmere 481 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2630.

Vecné bremeno „in rem“ spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti v rozsahu podľa geometrického plánu č. 43468608-87/22:

- a) zriadenie, uloženie a existenciu elektrickej prípojky
- b) vstup, prechod a prejazd za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena

Všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhradia oprávnení z vecného bremena

5.6 Zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava C KN parcela č. 5354/2, k. ú. Nové Mesto nad Váhom

JUDr. Hamarová - Mgr. Ján Vojtek, bytom Nové Mesto nad Váhom na základe splnomocnenia spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava požiadal o zriadenie vecného bremena in personam v súvislosti s výstavbou elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, ktoré bude budovať na základe zmluvy medzi ním ako žiadateľom a ZsDiS, a.s. ako prevádzkovateľom. Vecné bremeno žiada zriadiť na parcelu č. 5354/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3124 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 4492, k. ú. Nové Mesto nad Váhom, ktorú mesto Nemšová vlastní v podiele 1/33. K zriadeniu vecného bremena bol doložený aj geometrický plán. Zároveň bol doložený

znalecký posudok, na základe ktorého výška odplaty pre mesto Nemšová predstavuje 3,55 €. Vzhľadom na výšku odplaty, navrhujeme zriadiť vecné bremeno bezodplatne.

Primátor mesta - otvoril diskusiu.

Ing. Krištofovič - finančná komisia odporúča schváliť zriadenie vecného bremena.

Keďže už nemal nikto pripomienky ani návrhy, diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 13

Za: 13

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 52

k majetkovým záležitostiam:

Zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a. s., Bratislava – C KN parcela č. 5354/2, k. ú. Nové Mesto nad Váhom

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **zriadenie** bezplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemok v podiele 1/33 v podielovom spoluvlastníctve mesta Nemšová, **C KN parcelu č. 5354/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3124 m² (v rozsahu 245 m²), zapísanú na liste vlastníctva č. 4492, katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom v **prospech** spoločnosti **Západoslovenská distribučná, a. s.**, Čulenova 6, Bratislava pre žiadateľa Mgr. Jána Vojteka.

Vecné bremeno „in personam“ spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 53 307 674 -57/2022

- zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

Geometrický plán č. 53307674-57/2022 na zriadenie vecného bremena na parcelách č. 5354/2, 5564/2 bol vyhotovený dňa 12.12.2022 gl-geo s.r.o., Holubyho 2112/7, Nové Mesto nad Váhom Ing. Jurajom Laššom a úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, odborom katastrálnym dňa 28.12.2022 pod G1-1077/2022.

Vecné bremeno sa zriaďuje v súvislosti so stavbou „Nové Mesto n/V, ZO pod Rovecnom 9xOM-NNK“

Všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhradí žiadateľ

5.7 Verejná obchodná súťaž: „Predaj C KN parcely č. 321/54 - IBV Pod horou Kľúčové“

JUDr. Hamarová - mesto Nemšová je výlučným vlastníkom pozemku, C KN parcely č. 321/54 trvalý trávny porasty o výmere 637 m², ktorý je podľa platného územného plánu určený na individuálnu bytovú výstavbu v lokalite IBV Pod horou, Kľúčové. V roku 2021 prebehol predaj 59 stavebných pozemkov formou obchodnej verejnej súťaže s vyhodnotením formou elektronickej aukcie. Na základe verejnej obchodnej súťaže bolo predaných celkovo 22 stavebných pozemkov. Východisková kúpna cena pre elektronickejšiu aukciu bola 90 €/m². Prebytočnosť pozemkov bola schválená uznesením z r. 2020. Podľa zákona o majetku obcí

v znení neskorších predpisov MsZ schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce a podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktoré sú prílohou uznesenia. Východisková kúpna cena je navrhnutá ako v predchádzajúcich prípadoch, 90 €/ m².

Primátor mesta otvoril diskusiu.

Ing. Prílesanová - komisia životného prostredia a výstavby po prerokovaní odporúča MsZ predložený materiál schváliť.

Ing. Krištofovič - finančná komisia doporučuje schváliť prevod majetku formou obchodnej verejnej súťaže.

Keďže už nemal nikto pripomienky ani návrhy, diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu. Následne dal hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 13

Za: 13

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 53

k majetkovým záležitostiam:

Verejná obchodná súťaž: „Predaj C KN parcely č. 321/54 - IBV Pod horou Klúčové“

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

1. v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta - C KN parcely č. 321/54 trvalý trávny porast o výmere 637 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Klúčové formou obchodnej verejnej súťaže s vyhodnotením formou elektronickej aukcie.**
2. v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov súťažné podmienky **na obchodnú verejnú súťaž: „Predaj C KN parcely č. 321/54 - IBV Pod horou Klúčové“.**

SÚŤAŽNÉ PODMIENKY

Vyhlasovateľ:

Názov : Mesto Nemšová

Sídlo : ul. Janka Palu 2/3, 914 1 Nemšová

Zastúpený : JUDr. Milošom Mojtom, primátorom mesta

IČO : 00311812

Bankové spojenie: VÚB banka, a.s.

Číslo účtu : IBAN: SK65 0200 0000 0000 2512 4202,

BIC: SUBASKBX

(v ďalšom texte len „mesto Nemšová“ alebo „vyhlasovateľ“)

vyhlasuje podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov a § 281-§288 Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov
obchodnú verejnú súťaž
„Predaj C KN parcely č. 321/54 - IBV Pod horou Kľúčové“

s vyhodnotením formou elektronickej aukcie na výber uchádzača na uzavretie kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku vyhlasovateľa

1. Predmet verejnej obchodnej súťaže

1.1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj pozemku, C KN parcely č. 321/54 trvalý trávny porast o výmere 637 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Kľúčové v lokalite IBV Pod horou (**viď príloha č. 3**).

1.2. Uvedený pozemok je v zmysle platného Územného plánu mesta Nemšová schváleného Uznesením MsZ Nemšová číslo: 367 z 33. Zasadnutia Mestského zastupiteľstva Nemšová zo dňa 28.02.2018 súčasťou lokality, ktorá je v zmysle v záväznej časti ÚP mesta Nemšová určená v regulačnom bloku s označením NB1 s funkčným využitím: „Obytné územie so zástavbou rodinných domov“, ktorého základnou charakteristikou je bývanie v rodinných domoch, so zázemím doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou infraštruktúrou.

2. Návrh do súťaže

2.1. Záujemca o účasť v obchodnej verejnej súťaži s vyhodnotením formou elektronickej aukcie podá **písomnú žiadosť (súťažný návrh)**. Predložený návrh nie je možné po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov meniť a dopĺňať, upravovať ho ani odvolať.

2.2. Žiadosť je potrebné doručiť ako originál (nie podaná mailom, faxom a pod.) v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno a poštová adresa účastníka a označenie „**Verejná obchodná súťaž – IBV Pod horou – parcela č. 321/54, NEOTVÁRAŤ**“ poštou na adresu: Mesto Nemšová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, príp. podať osobne na podateľňu Mestského úradu v úradných hodinách v termíne **od 16.05.2023 do 07.06.2023 do 11,00 hod.** Pri doručení poštou je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky.

2.2.1. **Písomná žiadosť** o účasť v obchodnej verejnej súťaži (**príloha č.1**) obsahuje tieto údaje:

a) presné označenie navrhovateľa

- fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, (ak je záujemca ženatý/vydatá uvedie tieto údaje aj u manžela/manželky, v prípade záujmu nadobudnúť pozemok do podielového spoluvlastníctva uvedie tieto údaje aj u podielového spoluvlastníka), tel. číslo a email, dôležitý pre komunikáciu v elektronickej aukcii (manželia alebo osoby, ktoré majú záujem nadobudnúť pozemok do podielového spoluvlastníctva sa na účely tejto súťaže považujú za jedného účastníka),
- právnická osoba uvedie: obchodné meno, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, tel. číslo a email, dôležitý pre komunikáciu v elektronickej aukcii,
- fyzická osoba podnikateľ uvedie: meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, IČO, miesto podnikania, tel. číslo a email, dôležitý pre komunikáciu v elektronickej aukcii,

b) číslo účtu (IBAN), na ktorý mu bude v stanovených prípadoch vrátená zložená finančná zábezpeka,

c) súhlas navrhovateľa so súťažnými podmienkami obchodnej verejnej súťaže,

d) súhlas navrhovateľa s náležitosťami, ktoré budú obsahom kúpnej zmluvy uvedenými v bode 5 týchto súťažných podmienok,

e) súhlas navrhovateľa s tým, že v elektronickej aukcii bude východisková cena

90,00 €/m².

2.2.2. Uchádzač priloží k žiadosti o účasť v obchodnej verejnej súťaži:

- a) čestné prehlásenie o nedoplatkoch a súhlas navrhovateľa/ov so spracovaním osobných údajov navrhovateľa podľa zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov (**vid' príloha č. 2**),
- b) doklad preukazujúci úhradu finančnej zábezpeky (výpis z bankového účtu – internetbanking, kópia dokladu o vklade na bankový účet a pod.).

3. Zábezpeka

3.1. Účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku zo svojho účtu vo výške 5 000 € (slovom päťtisíc eur) prevodom na číslo účtu vyhlasovateľa súťaže, IBAN: SK65 0200 0000 0000 2512 4202, a do poznámky pre prijímateľa uvedie svoje meno a priezvisko. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa.

3.2. Doklad preukazujúci úhradu finančnej zábezpeky musí byť priložený k písomnej žiadosti (ako je uvedené v bode 2.2.2, písm. b).

3.3. Finančná zábezpeka bude úspešnému účastníkovi započítaná do kúpnej ceny.

3.4. Neúspešným účastníkom súťaže bude zábezpeka vrátená najneskôr do 15 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže, alebo v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená účastníkovi najneskôr do 15 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.

3.5. V prípade ak súťažný návrh účastníka bude vyhodnotený ako najvhodnejší a k uzavretiu kúpnej zmluvy nedôjde v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže z dôvodov na strane účastníka, zložená zábezpeka prepadá v celej výške v prospech vyhlasovateľa, pričom momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou uchádzača, ktorému prepadla predložená zábezpeka.

4. Kúpna cena

4.1. Východisková kúpna cena pre elektronickú aukciu bude 90,00 €/m².

4.2. Podľa znaleckého posudku č. 189/2021 zo dňa 20. septembra 2021 vypracovaného znalcom Ing. Slávkou Burzalovou je cena za pozemok 85,20 €/m².

5. Náležitosti kúpnej zmluvy

Náležitosti ktoré budú obsahom kúpnej zmluvy, sú najmä:

- a) záväzok kupujúceho pri stavbe rodinného domu na pozemku, ktorý je predmetom predaja, prípadne na časti tohto pozemku, odčlenenej geometrickým plánom dodržiavať záväzný regulatív určený v zmysle Územného plánu mesta Nemšová vrátane stanovených stavebných čiar a odstupových vzdialeností od hraníc pozemku tak ako je uvedené v **prílohe č. 4** súťažných podmienok,
- b) všetky náklady spojené s výstavbou alebo jej prípravou vrátane vyrovnania terénu na pozemku, zabezpečenie všetkých povolení týkajúcich sa stavby jeho rodinného domu ako aj zmenu druhu pozemku si bude kupujúci zabezpečovať sám a na vlastné náklady,
- c) vyhlásenie kupujúceho, že pred uzavretím tejto zmluvy je mu stav predmetu zmluvy dostatočne známy a kupuje ho do vlastníctva v stave v akom stojí a leží,
- d) predávajúci vybudoval inžinierske siete v rozsahu: vonkajší vodovod a prípojky na pozemku s ukončením vodomernou šachtou, kanalizáciu vrátane prípojok k rodinným domom s ukončením revíznou šachtou, STL rozvod vrátane plynových prípojok, dažďová kanalizácia, prípojky NN a verejné osvetlenie – realizáciu inžinierskych sietí realizovala

spoločnosť COLAS Slovakia v troch etapách na základe zmluvy o dielo č. 42/2020/084431 uzatvorenej 17. 08. 2020 medzi mestom Nemšová ako objednávateľom a spoločnosťou COLAS Slovakia ako zhotoviteľom. Táto zmluva bola zverejnená na stránke www.nemsova.sk v sekcii zverejňovanie dňa 20.08.2020 pod číslom 12 – podľa tejto zmluvy bola ukončená druhá etapa realizácie inžinierskych sietí vrátane prvej asfaltovej vrstvy komunikácií,

e) súhlas kupujúceho s tým, že do ukončenia tretej etapy v zmysle zmluvy o dielo citovanej v písm. d) tohto článku bude predmet prevodu monitorovaný kamerovým systémom,

f) záväzok kupujúceho zaplatiť kúpnu cenu v lehote do 30. dní po podpise kúpnej zmluvy s tým, že návrh na vklad podá mesto Nemšová až po uhradení celej kúpnej ceny,

g) záväzok kupujúceho uhradiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6. Osobitné ustanovenia

6.1. Predaj nehnuteľností sa uskutoční formou elektronickej aukcie, prostredníctvom aukčného systému. Do elektronickej aukcie budú zaradení len tí, ktorí splnia všetky požiadavky na predloženie súťažných návrhov, o čom rozhodne trojčlenná komisia menovaná primátorom mesta.

6.2. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným súťažným podmienkam, obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady a bol predložený v lehote určenej v týchto súťažných podmienkach.

6.3. Zo súťaže budú vylúčené žiadosti:

a) doručené po stanovenom termíne predkladania žiadostí, t. j. po 07.06.2023 po 11.00 hod.,

b) v ktorých nebola splnená niektorá zo stanovených podmienok verejnej obchodnej súťaže,

c) účastníkov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi,

d) účastníkov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že účastník uviedol nepravdivé údaje v súťažnom návrhu alebo jeho prílohách.

6.4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené žiadosti, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie žiadostí ako aj predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

Zmena podmienok súťaže, príp. zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená.

6.5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.

6.6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu výlučne len s víťazom súťaže.

6.7. Vyhlasovateľ nezodpovedá za technické problémy spojené s technickým vybavením alebo pripojením, ktoré nastanú na strane uchádzača počas súťažného kola.

6.8. Obhliadku nehnuteľností je možné vykonať 25.05.2023. Presný čas obhliadky je nutné dohodnúť vopred telefonicky na sekretariáte mesta Nemšová, na tel. číslach: 032 6509611, 0918 876 725.

6.9. Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Účastníci v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

6.10. Úspešný účastník je svojím návrhom viazaný pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu zmluvy.

6.11. Kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena za pozemok.

7. Elektronická aukcia

7.1. Vyhlasovateľ vyhlási konanie elektronického súťažného predaja do dvoch týždňov od posúdenia splnenia požiadaviek predložených súťažných návrhov.

7.2. Uchádzačom, ktorí splnili podmienky účasti v obchodnej verejnej súťaži s vyhodnotením formou elektronickej aukcie, vyhlasovateľ zašle výzvu na účasť v elektronickej aukcii "Elektronický súťažný predaj", ktorá musí obsahovať:

- predmet aukcie,
- kritériá výberu,
- východiskovú cenu pre elektronickú aukciu – cena,
- minimálnu sumu, o ktorú je možné v priebehu súťažného kola minimálne zvýšiť cenovú ponuku oproti najvyššej predchádzajúcej cenovej ponuke,
- informácie týkajúce sa predĺženia súťažného kola,
- informácie týkajúce sa použitého technického vybavenia,
- podmienky a špecifikácie pripojenia, dátum a čas začatia súťažného kola, základnú dĺžku súťažného kola,
- webovú adresu, kde bude elektronická aukcia prebiehať,
- iné dôležité informácie potrebné pre nerušený priebeh elektronickej aukcie.

7.3. Uchádzačom budú na e-mailovú adresu zaslané prístupové údaje na prihlásenie do aukčnej siene. Súťažné kolo nemožno začať skôr ako 2 pracovné dni odo dňa odoslania pozvánky na účasť na e- aukcii. Súťažné kolo je neverejné a začína v termíne stanovenom vo výzve na účasť na e- aukcii.

8. Časový plán súťaže

8.1. Vyhlásenie súťaže: 16.05.2023

8.2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov: 07.06.2023 o 11,00 hod.

8.3. Posúdenie splnenia požiadaviek predložených súťažných návrhov uskutoční trojčlenná komisia menovaná primátorom mesta, ihneď po otvorení obálok najneskôr do 10 dní od ukončenia predkladania súťažných návrhov.

8.4. Vyhlasovateľ vyhlási konanie elektronického súťažného predaja do dvoch týždňov od posúdenia splnenia požiadaviek predložených súťažných návrhov. Uchádzačom, ktorí splnili podmienky účasti v obchodnej verejnej súťaži s vyhodnotením formou elektronickej aukcie, vyhlasovateľ zašle výzvu na účasť v elektronickej aukcii "Elektronický súťažný predaj". Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli, mesto oznámi, že ich návrhy boli odmietnuté.

8.5. Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže bude zaslané všetkým účastníkom do 10 dní odo dňa ukončenia elektronickej aukcie.

8.6. Predloženie návrhu kúpnej zmluvy úspešnému účastníkovi bude v lehote do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.

8.7. Uzatvorenie kúpnej zmluvy: najneskôr v lehote do 30 dní od predloženia návrhu kúpnej zmluvy.

Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Nemšovej, uznesením č. ... zo dňa 10.05.2023.

V Nemšovej dňa 10.05.2023

JUDr. Miloš Mojto
primátor mesta Nemšová

Prílohy:

- 1. Písomná žiadosť o účasť v súťaži**
- 2. Čestné vyhlásenie a súhlas so spracovaním osobných údajov**
- 3. Mapa pozemku**

4. Regulatívy pre RD v lokalite - „Individuálna bytová výstavba Pod horou, k.ú. Kľúčové“.

Príloha č.1

Žiadosť o účasť v obchodnej verejnej súťaži:
na odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta Nemšová
„Predaj C KN parcely č. 321/54 - IBV Pod horou Kľúčové“

1. Navrhovateľ:

Meno, priezvisko, titul/obchodné meno:.....

Rodné priezvisko/konajúca osoba:

Rodné číslo/IČO:

Trvalé bydlisko (podľa OP)/sídlo:

Kontakt (telefón, mobil):

E-mailová adresa:

Číslo účtu (IBAN):

Údaje o manželke/manželovi, ak sa jedná o kúpu do BSM / Údaje o podielovom spoluvlastníkovi ak má žiadateľ záujem nadobudnúť pozemok do podielového spoluvlastníctva:

Meno, priezvisko, titul:

Rodné priezvisko:

Rodné číslo:

Trvalé bydlisko (podľa OP):

2. Svojím podpisom potvrdzujem, že súhlasím so súťažnými podmienkami obchodnej verejnej súťaže „Predaj C KN parcely č. 321/54 - IBV Pod horou Kľúčové“ a mám záujem o kúpu tohto pozemku za účelom výstavby rodinného domu. Vyhlasujem, že som si vedomý, že som svojím predloženým návrhom v tejto súťaži viazaný.

3. Svojím podpisom potvrdzujem, že súhlasím s náležitosťami ktoré budú obsahom kúpnej zmluvy a sú uvedené v bode 5 Súťažných podmienok.

4. Svojím podpisom potvrdzujem, že súhlasím s tým, že v elektronickej aukcii bude východisková kúpna cena 90,00 €/m² a zároveň som si vedomý, že výsledná kúpna cena bude výsledkom elektronickej aukcie.

V dňa:

.....
podpis navrhovateľa
/navrhovateľov

Prílohy:

1. Čestné prehlásenie o nedoplatkoch a Súhlas so spracovaním osobných údajov (príloha č.2 Súťažných podmienok)
2. Doklad preukazujúci úhradu finančnej zábezpeky 5000 €

Príloha č. 2

Obchodná verejná súťaž
„Predaj C KN parcely č. 321/54 - IBV Pod horou Klúčové“

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

Navrhovateľ:

Meno, priezvisko, titul/obchodné meno:.....

Rodné priezvisko/konajúca osoba:

Rodné číslo/IČO:

Trvalé bydlisko (podľa OP)/sídlo:

Čestne vyhlasujem, že ku dňu podania návrhu (prihlášky) do obchodnej verejnej súťaže nemám voči vyhlasovateľovi mestu Nemšová žiadne záväzky (neuhradené nájomné, neuhradené faktúry, daňové nedoplatky, príp. iné nedoplatky).

Udeľujem súhlas so spracovaním mojich osobných údajov podľa zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou.

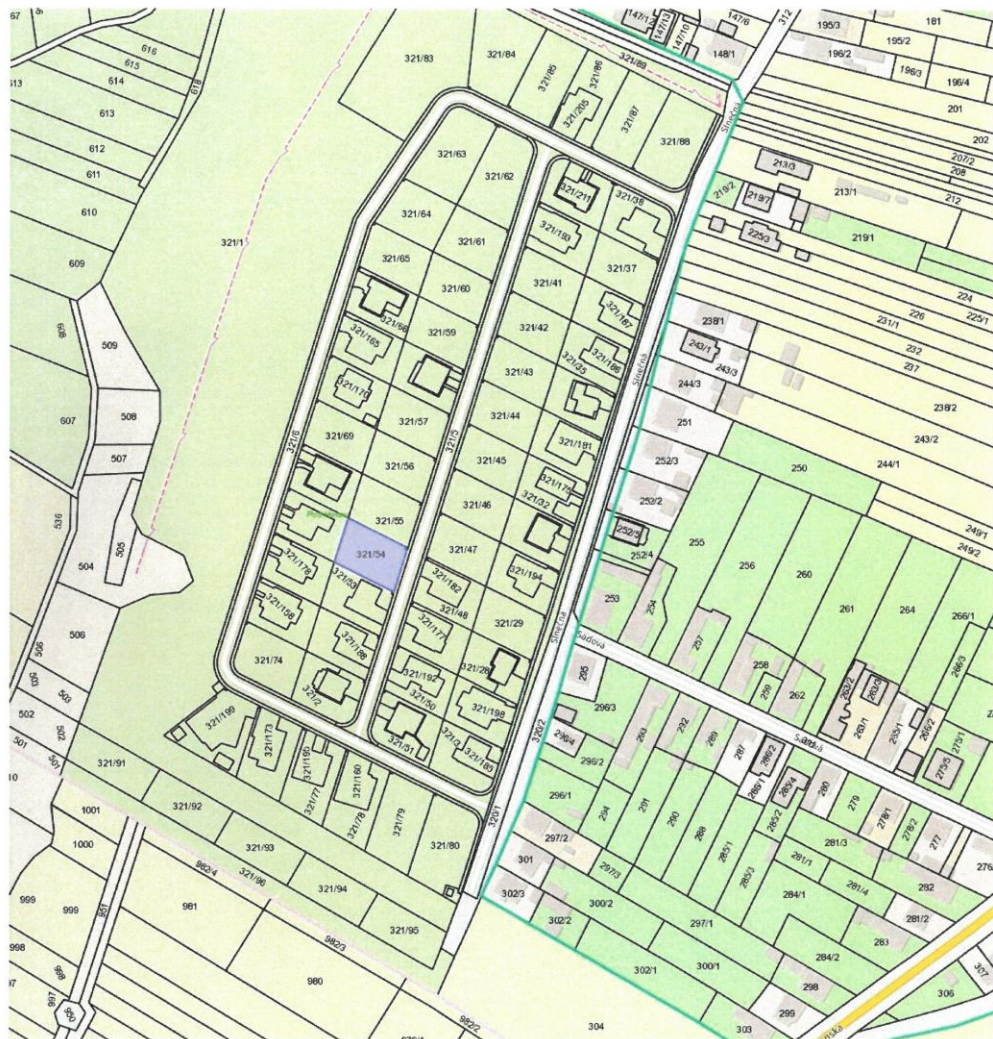
V dňa

.....
podpis navrhovateľa



mesto
Nemšová

Detaily parcely



© T-MAPY, s.r.o.

50 m

parcely C č. 321/54

katastrálne územie	Kľúčové (824879)
výmera	637 m ²
druh pozemku	Trvalý trávny porast
spôsob využívania pozemku	Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
umiestnenie pozemku	Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
druh právneho vzťahu	neevidovaný
list vlastníctva	1
vlastník	



Regulatívy pre RD v lokalite - „Individuálna bytová výstavba Pod horou, k.ú. Kľúčové“.

- Uličná čiara je vo vzdialenosti 6 m od hranice pozemku do vnútra pozemku.
- Uličná čiara 6 m platí aj pri rohovom pozemku z oboch strán od ulice.
- Minimálna odstupová vzdialenosť medzi domami susedných pozemkov je 7 m.
- Na každom jednotlivom stavebnom pozemku musí byť osadený RD v zmysle situácie osadenia RD v min. vzdialenosti 5 m z jednej strany od hranice susedného pozemku a z druhej strany v min. vzdialenosti 2 m od hranice susedného pozemku.

Zároveň je v platnosti regulačný list **NB1** schválený v rámci záväznej časti ÚP mesta Nemšová nasledovne:

- Maximálny index zastavanosti je 0,35.
 - Minimálny index zelene je 0,45.
 - Podlažnosť: 2 NP vrátane podkrovia.
- Zásada pre rozvojové územie: Regulatív intenzity využitia územia:
- RD s jednou bytovou jednotkou má mať minimálnu výmeru pozemku 500 m².

5.8 Zámer prenajať vodohospodársky majetok mesta Nemšová spoločnosti RVSVV, s r. o.

Primátor mesta - uznesením č. 384 zo dňa 15.12.2021 a 391 zo dňa 27.01.2022 schválilo MsZ v Nemšovej zámer a prenájom vodohospodárskeho majetku vo vlastníctve mesta Nemšová ako dôvod hodný osobitného zreteľa spoločnosti Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o. V súlade s uzneseniami bola dňa 28.02.2022 uzavretá zmluva o nájme a o prevádzkovaní a poskytovaní služieb súvisiacich s nájmom a prevádzkou vodohospodárskeho majetku. Nájomná zmluva bola uzavretá na dobu určitú, 5 rokov za účelom zabezpečenia úloh mesta v oblasti vodného hospodárstva. V roku 2022 bol do majetku mesta zaradený nový majetok, skolaudovaný v roku 2022 (lokalita IBV Pod horou Kľúčové), ktorý nebol predmetom uvedenej nájomnej zmluvy. Na MsZ vo februári 2023 bol po porade vedenia mesta a členov orgánov mesta predložený na schválenie zámer prenajať tento majetok s tým, že nájomné bolo navrhnuté vo výške ročných odpisov podľa zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v platnom znení (pri dobe odpisovania 50 rokov) - vo výške 8 036,90 €/ročne. Na rokovaní MsZ bol predložený pozmeňovací návrh, ktorým bolo navrhnuté nájomné: v roku 2023 vo výške 3000 €, v roku 2024 vo výške 5000 €, v roku 2025 vo výške 8036,90 €/ročne spolu za vodovodnú a kanalizačnú sieť. V zmysle pozmeňovacieho návrhu bolo prijaté uznesenie č. 38. Primátor mesta nepodpísal toto uznesenie pre rozpor s § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, citoval: “Starosta môže pozastaviť výkon uznesenia obecného zastupiteľstva, ak sa domnieva, že odporuje zákonu alebo je pre obec zjavne nevýhodné tak, že ho nepodpíše v lehote podľa [§ 12 ods. 10](#)“. Takýto prenájom výrazne poškodzuje obyvateľov mesta Nemšová a je v rozpore so záujmami samosprávy mesta Nemšová. Na základe uvedených dôvodov je zámer prenajať tento vodohospodársky majetok predložený opakovane a nájomné je navrhnuté

vo výške ročných odpisov pri dobe odpisovania 50 rokov, tak ako to bolo dohodnuté na porade vedenia mesta a členov orgánov mesta dňa 08.02.2023.

Po predložení materiálu primátor mesta otvoril diskusiu.

Ing. Prílesanová – tento bod prerokovali aj na komisii životného prostredia s tým, že komisia neodporúčala tak, ako bol na dnešné rokovanie predložený materiál pripravený, schváliť ho mestskému zastupiteľstvu.

Ing. Krištofovič – za finančnú komisiu uviedol, že ZA tento materiál hlasovalo 9 členov komisie, PROTI 1, finančná komisia odporúča predmetný materiál schváliť. Vystúpil ako poslanec v súvislosti s jeho pozmeňovacím návrhom, ktorý podal na minulom MsZ. Návrh, ktorý podal, je tu úplne ináč napísaný ako ho predložil. Dodal, že nevedí, a predložil nový pozmeňovací návrh, ktorý je založený na tom, že občania Kľúčového si zaplatili tento majetok, v súvislosti so stavom vodárenskej spoločnosti a v súvislosti s tým, že ešte všetci nie sú napojení, súhlasí s celkovým objemom s 50 ročným odpisom s celkovou sumou, aby mesto Nemšová neprišlo ani o 1 euro. Navrhol, aby v roku 2023 bola splátka 3 000 €, v roku 2024 5 000 € a od roku 2025 8 205,10 €. To znamená, že celkovo finančne to bude odpovedať 50 ročným odpisom v sume 8036,90 € ročne.

Ing. Guga – spýtal sa Ing. Krištofoviča, či je návrh rovnaký ako na minulom MsZ.

Ing. Krištofovič – minule to bolo v roku 2025 suma 8 036,90 €, ale nemyslel, že v roku 2025 skončia splátky. Myslel to tak, že suma 8 036,90 € bude ďalších 48 splátok.

Primátor mesta – Ing. Krištofovič citoval svoj návrh podaný na minulom zastupiteľstve, poznamenal že uznesenie bude také, ako bolo predložené, odôvodnenie nie je súčasťou. Avšak je správne, že to spomenul. Uviedol, že nie je dôvod na to, aby vodárenská spoločnosť naďalej dostávala takéto neprimerané výhody výlučne len od jedného spoločníka, ktorým je mesto Nemšová, pretože takéto výhody neposkytujú ďalší spoločníci, obec Horná Súča, obec Dolná Súča, obec Hrabovka a obec Skalka nad Váhom. Obec Horné Srnie čiastočne prispieva, je dosť tolerantné tak, ako mesto Nemšová, čo sa týka svojich pohľadávok voči vodárenskej spoločnosti za nájom vodohospodárskeho majetku po lehote splatnosti. Taktiež takéto výhody neposkytujú ani obce, v ktorých vlastníkom kanalizačnej siete je RVS VV, konkrétne obec Borčice, obec Bolešov, obec Kameničany a obec Slávnica. Z tohoto usúdil, že jediný, kto dlhodobo poskytuje pomoc na podporu finančnej kondície vodárenskej spoločnosti, je mesto Nemšová a zvyšných 9 obcí, vyjmúc Horné Srnie, kde je kanalizačná sieť, žiaden takýto príspevok neposkytujú. Upozornil, že v prípade hlasovania za návrh sa bude musieť tomu prispôbiť. Pokračoval, že spomínané obce veľmi uvítajú tieto naše výhody, ktoré budeme poskytovať vodárenskej spoločnosti vo forme zníženého nájomného, pretože vodárenská spoločnosť nebude musieť požadovať od ďalších spoločníkov participáciu na finančnej kondícii ako mesto Nemšová. Konštatoval, že mesto Nemšová bude teda v tomto pokračovať a ako jediný sa bude zbavovať vlastných príjmov vo vzťahu k vodárenskej spoločnosti. Je to na rozhodnutí poslancov. Dodal, že je zástupcom občanov mesta Nemšová, benefit z našich peňazí budú mať obyvatelia ďalších 9 obcí.

M. Husár – informoval, že v roku 2018 bola poskytnutá vodárenskej spoločnosti pôžička v hodnote 258 000 €, v roku 2019 - 220 000 €, ktorú síce splatila, ale v roku 2020 sme sa museli vzdať sumy 62 000 €, teraz je po lehote splatnosti ďalších 61 000 €. Poznamenal, že z tohto dôvodu by do loga RVS pridal logo mesta Nemšová, pretože mesto je sponzorom vodárenskej spoločnosti. Minulý rok sa zúčastnil rokovania konateľov spoločnosti počas krízovej situácie v Závade, keď bol problém s vodou, konateľ z Hornej Súče povedal, že dal 200 000 € a vybudoval nový vodovod. Po spočítaní usúdil, že vozidlo na vývoz fekálií, by sa dalo zaplatiť zo sumy 61 000 € a zo sumy 62 000 € by malo mesto Nemšová financie aj na začatie rekonštrukcie vodovodu v Trenčianskej Závade.

Ing. Bednáriková – suma 60 000 € nebola pôžička ani dotácia, ale vklad do kapitálových fondov, kde dali peniaze aj ostatné obce na posilnenie základného imania. Spoločnosť je dlžná 45 000 € ku dnešnému dňu.

Primátor mesta – upresnil, že to bola kapitalizácia pohľadávky a nie zvýšenie základného imania, ako hovorila Ing. Bednáriková. Podotkol, že mesto bolo nútené sa vzdať nájomného,

pretože z kapitalizácie nemáme žiaden benefit, keďže ostatní spoločníci neposkytovali sumu 60 000 € ale menšie čiastky. Pripomenul, že žiadna banka by vodárenskej spoločnosti nepožičala sumu 450 000 € tak, ako poskytlo mesto Nemšová finančnú výpomoc. Mesto Nemšová vždy vychádza aj vychádzalo v ústrety vodárenskej spoločnosti a mesto by aj naďalej vychádzalo, ale nemôže byť mesto jediné. Musia viac pomáhať aj ostatní spoločníci. Ďalej upozornil, že to môže mať zlé následky na situáciu tu v Nemšovej, vzhľadom na jej finančnú situáciu. Myslí si, že obdobnú primeranú podporu by mali poskytovať aj ostatní spoločníci. Závazok vodárenskej spoločnosti voči mestu je 60 000 € po lehote splatnosti, z toho cca 16 000 € je na súde.

Ing. Krištofovič – je to tvrdenie proti tvrdeniu, aj keď splátkový systém na 1. rok je tam 8 000 € a jediný, kto na to doplatí je Nemšová a Horné Srnie. Preto je tam 3 000 € a 5 000 € a navrhuje, aby zvolali valné zhromaždenie za účasti poslancov. Osobne neverí tomu, že z hľadiska jestvujúcej kanalizácie, kde sú napojené aj ďalšie obce, aby sa nechceli podieľať na kanalizačnom systéme. Pôjdu sami proti sebe, proti zákonu. Osobne sa chce stretnutia zúčastniť, spolu s ostatnými poslancami, aby sa občanom pomohlo a z hľadiska toho, že nie sú obce spoločníci, aby sa im uškodilo. Dodal, že suma je úplne rovnaká, či sa začne 8 000 € a po 50 rokoch bude tá istá suma a vodárenská spoločnosť bude takisto zaťažená, akurát že bude 48 splátok vyšších. Je to tvrdenie proti tvrdeniu, je za tento návrh.

Ing. Guga – prikláňa sa k pôvodnému pripravenému návrhu 8 036,90 €, aby sa nehovorilo, že pomáha len mesto Nemšová, tak nech sa pripoja aj ostatní. Všetko podrobne prehodnotili a prebrali na finančnej komisii, kde z 10 členov bolo 9 ZA tento návrh.

Prednosta úradu – technicky vysvetlil, že výška nájmu je 8 036,90 €, to, čo povedal p. Krištofovič, 3 500 € je za vodovodnú sieť, 4 500 € je za kanalizačnú sieť. Na vodovodnej sieti sa podieľa Nemšová a Horné Srnie, ale na kanalizačnej, tej drahejšej, kde prevádzka stojí vodárenskú spoločnosť nemalé peniaze, v projekte je 28 prečerpávacích staníc od Súče po Nemšovu, je nájom 4 500 €. Na tomto sa podieľa cca 20 000 ľudí. Pripomína, že keď vodárenskej spoločnosti stanovia určitý nájom, neznamená, že sa to podarí prehodiť do ceny. Cenu určuje regulačný úrad, ktorý bude ešte dlho zvažovať, či je to oprávnený náklad alebo neoprávnený. Vysvetlil, že nárast cien za vodné a stočné, nemôže byť skokové, pretože regulačný úrad má určité stropy. Nábeh aj nárast ceny je vždy pomalý.

Primátor mesta - doplnil, že mesto pomáha vodárenskej spoločnosti súčasnou existujúcou nájomnou zmluvou, kde je klauzula, že pri strate vody vo vodovodnej sieti nad určenú hodnotu sa nemusí platiť žiadne nájomné za vodovodnú sieť a absentuje tu klauzula, ktorá hovorí o navyšovaní nájomného o ročnú mieru inflácie. Čiže spoločnosti vychádza mesto v ústrety tak, ako sa dá. Avšak do nekonečna sa to nedá. Oponoval Ing. Krištofovičovi, že výška nájomného bude taká, ako bola predložená alebo znížená. Nebude mať tento rok žiaden vplyv na cenu vodného ani cenu stočného. Na budúci rok by to malo vplyv, ale na kanalizáciu sa budú skladať všetci pripojení, od Hornej Súče po Slávnicu, pri vode to bude platiť Nemšová a Horné Srnie. Ročne by to malo byť cca 1 alebo 2 €/osoba, viac nie. Je to principiálna otázka, či bude mesto Nemšová pokračovať v tom, že budeme jediný v podpore alebo aj ostatné obce.

L. Švorec – pýtal sa na finančnej komisii, kde mu bolo povedané, že všetci starostovia sú náchylní rokovať o týchto veciach. O tomto sa tu bavia ½ roka. Spýtal sa, či boli starostovia oslovení a prizvaní na stretnutie, aby aj oni prispievali na chod RVS.

Primátor mesta – podpora na to, aby prispievali ostatní, je zo strany jestvujúcich spoločníkov okrem Hrabovky, pretože starostka obce Hrabovka sa nezúčastňuje valných zhromaždení, jej stanovisko nevie. Obce Horná a Dolná Súča budú prispievať za podmienky, že budú prispievať aj obce ilavského okresu. Tých oslovil, keď bol na MAS Vršatec, ani jeden z nich nebol proti. Jediný problém je, že konateľ vodárenskej spoločnosti sa nevie s týmto stotožniť, avšak si musí plniť to, čím bude zaviazaný v uznesení. Najbližšie valné zhromaždenie nevie kedy bude, ale môžu ho zvolať a jedno uznesenie môže byť prijaté, že konateľ zaviazu prípravou podkladov k tomu, aby bolo zvýšené základné imanie peňažným vkladom obcí v okrese Ilava. Avšak musíme počkať z dôvodu, že konateľ spoločnosti je na liečení.

Prednosta úradu – jedná sa o 2 technické veci, plán je jednoduchý, my povieme koľko nám vodárenská spoločnosť dlhuje a súčasní spoločníci môžu vložiť financie v rovnakom pomere na osobu ako mesto Nemšová, my môžeme kapitalizovať. Čo sa týka obcí v ilavskom okrese, je situácia komplikovanejšia, pretože starostovia majú kanalizáciu aj sú napojení, ale nie sú spoločníkmi. Na stretnutí MAS Vršatec boli obce vyzvané, aby toto prerokovali vo svojich zastupiteľstvách, aby pristúpili do spoločnosti ako noví spoločníci. Súčasní spoločníci budú musieť určiť príspevok na osobu, koľko budú noví spoločníci prispievať tak, ako keď vznikala spoločnosť, aj mesto Nemšová dala na každú osobu príspevok do základného imania.

L. Švorec – navrhol toto prediskutovať až po valnom zhromaždení, kde predstavitelia mesta Nemšová dohodnú podmienky spolufinancovania, a bude jasno v tom, že koľko obce dajú a čo Nemšová získa.

Prednosta mesta – ... „teraz rozdávať poslanci karty, akými sa bude hrať“ ... keď nám spoločnosť bude dlhovať 1 000 €, budeme mať horší postoj ako keď nám spoločnosť bude dlhovať 10 000 €.

Primátor mesta – celý projekt bol v roku 2022 bol skolaudovaný, aj odovzdaný vodárenskej spoločnosti, niektorí občania sú už aj napojení. Teraz má už vodárenská spoločnosť výhodu v tom, že nájomné nemusí platiť. Zákon o verejných vodovodoch bol novelizovaný cca rok a pol dozadu, kde je klauzula, že sme povinní ako vlastníci verejných vodovodov vytvárať rezervu z vybraného nájomného za prenajaté vodovody a z tejto rezervy podľa plánu opráv, má mesto opravovať vodovodnú sieť, ako vlastníci verejných vodovodov. Informuje, že aj keď peniaze vyberieme, zasa skončia vo verejných vodovodoch, ktoré vodárenská spoločnosť používa.

Ing. Barbušček – k vyjadreniu prednostu úradu uviedla, že bude jednoduchšie, keď máme pohľadávku voči vodárenskej spoločnosti vo výške 45 000 € alebo 60 000 €, tak budeme kapitalizovať sumu 60 000 €. V prípade, že by sa tento návrh schválil, a budeme mať pohľadávku o 8 000 € viac, budeme kapitalizovať sumu 68 000 €. Budeme mať náskok aj tlak na ostatných spoločníkov, aby dávali na občana rovnako ako dáva mesto Nemšová.

MUDr. Daňo – spýtal sa poslankyni Ing. Bednárikovej, ako sa to prejaví v ekonomike pre vodárenskú spoločnosť, keď sa to prijme buď jednou alebo druhou cestou. Ako zasiahnu návrhy do ekonomiky vodárenskej spoločnosti.

Ing. Bednáriková – vodárenská spoločnosť to nemá z čoho zaplatiť, pretože nemá odtiaľ žiadne tržby. Predpokladá – je tam 60 rodinných domov, že v optimálnom čase - za 5 rokov vyberú sumu 15 000 € ročne na vodnom a stočnom. V súčasnom období je pripojených 8 domov, ktoré používajú vodu len na stavbu.

Primátor mesta – povedal Ing. Bednárikovej, že nemôže takto argumentovať, pretože to vyznie zavádzajúco, že v IBV je 60 rodinných domov a vodárenská spoločnosť z toho nemá žiaden výnos. Spýtal sa na odkanalizované osady v Hornej Súči, kde sú prečerpávacie stanice a dodal, že sama poslankyňa vie, aké sú tam náklady, že je to takisto nerentabilné. Dodal, tam kde je hustá sieť odkanalizovania ako je nemšovské sídlisko, tak z tých vybraných peňazí sa dotujú menej výhodné odkanalizované časti jednotlivých obcí, resp. nášho mesta.

Ing. Bednáriková – súhlasila, ale teraz sa rokuje o IBV Kľúčové. Podotkla, že hovorí o nájomnom a o tržbách v Kľúčovom.

Primátor mesta - rozumie, ale principiálne sa táto otázka nedá použiť, že nemáme z toho nič tak nemôžeme platiť nájomné. Opäť spomenul, keď v Hornej Súči máme náklady na čistenie a na prevádzku prečerpávacej stanice, ktorá prečerpáva 20 prípojok, mesačne 1 500 € a vyberieme za mesiac 200 €, tak kto nám tých zvyšných 1 300 € dá. Vie kto. Bytovka na sídlisku v Nemšovej.

Ing. Barbušček – argumentovala, že v súčasnosti sú pripojení, čiže výnosy RVS má, ale aj tak neplatí nájomné mestu. Nemyslí si, že by tých 8 000 € nejako nabúrало ekonomiku.

Ing. Bednáriková – vodárenská spoločnosť platila elektriku vo výške 15 000 € a teraz platí dvojnásobok, cenu vodného jej URSO znížilo o 7 centov a stočné zvýšilo o 20 centov. Keby vodné a stočné zvýšilo URSO o dvojnásobok, tak, ako to robia elektrikári... v prvom rade podľa

nej potrebujú zaplatiť elektriku a mzdy a potom sú tu opravy kanalizácie, čerpadiel, ktoré odchádzajú.

Ing. Barbuščák – na mieste je kapitalizácia, a čím bude kapitalizácia vyššia, tak vodárenská spoločnosť by mala byť na tom lepšie.

Ing. Krištofovič – kapitalizovať sumu 8036,90 €/ročne v odpisoch na 50 rokov, aký je v tom rozdiel, keď suma je rovnaká na 50 rokov. Na prvé 2 roky vodárenskej spoločnosti znížime splátku a potom ju zasa navýšime. Kapitalizovať budeme predsa rovnakú sumu. Mesto nepríde o nič, vodárenská spoločnosť už teraz nestačí splácať 40 000 € a je tam málo pripojených ľudí. Nechce nejaký veľký ústupok, chce aby znížili splátku prvé 2 roky. Podľa neho, treba zvolať valné zhromaždenie, treba sa dohodnúť. Nevidí dôvod, aby sa ostatní spoločníci finančne nepodielali a mesto peniaze bude mať.

Prednosta úradu – kapitalizácia nebude každý rok, avšak vodárenská spoločnosť potrebuje hotovosť teraz. Poslankyňa Ing. Bednáriková spomenula, že im URSO nenavýšilo cenu. Cenu im nenavýšia, pokiaľ nebudú mať relevantné podklady a náklady. Pripomína, že energiami vyšli spoločnosti v ústrety: mesto vymenilo svietidlá v čističke odpadových vôd, mali by vidieť úsporu aspoň v tom. Je nereálne vymeniť všetky čerpadlá v prečerpávacích staniciach, ktoré sú súčasťou projektu, nemožno do neho zasiahnuť. Na výmenu čerpadiel nie sú financie.

Primátor mesta – vodárenská spoločnosť si finančnú kondíciu, splácanie finančných nákladov rieši na úkor mesta Nemšová. Za cenu, že mestu neplatí nájomné. Uviedol príklad, ak by sa objednávali nové čerpadlá do prečerpávacích staníc, tak by im mesto nemuselo 1- 2 roky platiť? Čo urobí vodárenská spoločnosť? Dali by to na súd. Ostatným dodávateľom vodárenská spoločnosť platí, len mestu nie. Ing. Bednárikovej povedal, že v trestnom práve to je uvedené, je to poškodzovanie veriteľa. Spýtal sa, dokedy bude mesto stále takýmto spôsobom ustupovať. Ing. Bednáriková sama povedala, že spoločnosť nemá financie na zaplatenie nájomného. Tak ešte znížme nájomné, prípadne ho úplne odpustíme? Ako už povedal, chce dosiahnuť jednu jedinou vec, aby ostatní spoločníci, ostatné obce začali participovať na nákladoch. Ak bude mesto stále takto ustupovať, spoločníci povedia načo, veď Nemšová pomáha. Načo by mali aj oni.

Ing. Bednáriková – z pozície poslankyne uviedla, že mesto si zaslúži peniaze do rozpočtu. Podotkla, aby primátor mesta nehovoril na ňu – je obyčajný zamestnanec, a primátor mesta je šéf valného zhromaždenia, vyzvala ho, aby on podnikol kroky, aby obce platili členské. Ona to neovplyvní, čo bude mesto platiť.

Primátor mesta - oponoval, že je „šéfom“ mesta ale „šéfom“ valného zhromaždenia nebol a privíta, keď poslanci prídu na valné zhromaždenie.

M. Husár - spýtal sa, kde má mesto záruku, keď sa zvolá valné zhromaždenie, že noví starostovia obcí budú iní ako boli tí, ktorí boli doteraz. Pripomína, že podaktorí starí starostovia mesto ignorovali.

Primátor mesta - záruku nemáme, neobáva sa o starostov, ale skôr sa obáva o poslancov a pripomína veľký problém so starostkou Hrabovky. Starostka Hrabovky sa vôbec nezúčastňuje valných zhromaždení. V takýchto veciach je potrebný súhlas všetkých 100 % spoločníkov. Keď starostka nepríde, tak sme skončili.

M. Husár - pripomína konateľa, ktorý bol x krát prizývaný na rokovanie MsZ, a vždy to ignoroval.

Primátor mesta - odôvodňuje, že sa dopytoval a ak by mal možnosť tak by prišiel, myslí si, že v tomto nie je problém. Uviedol, že zvolá valné zhromaždenie v júni s týmto bodom. Avšak pokiaľ nie je konateľ v práci, zvolávať ho nebude. Ak na zhromaždení nebude, nemá to zmysel.

Zástupca primátora – k výnosom a nákladom na IBV Pod horou sa spýtal poslankyňu Ing. Bednárikovej, či všetci v IBV čo sú prihlásení platia vodné aj stočné. Pri stavbách budú všetci prihlásení. Kanalizačnú sieť zatťažovať nebudú, keďže pri stavbách do kanalizačnej siete nejde nič, to znamená berieme od nich peniaze 2 x. Za vodné aj stočné.

Keďže už nemal nikto pripomienky ani návrhy, diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu a pozmeňujúceho uznesenia. Následne dal o návrhoch hlasovať.

M. Husár - podal pripomienku ohľadom hlasovania, aby bolo v zmysle zákona.

Primátor mesta – súhlasil a apeloval, že ak má niekto osobný záujem (konflikt osobného verejného záujmu) k tomuto bodu, mal by vystúpiť pred hlasovaním a toto oznámiť. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie – zámer prenajať majetok mesta:

Počet prítomných poslancov: 13

Za: 13

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Hlasovanie – pozmeňujúci návrh:

Počet prítomných poslancov: 13

Za: 8 (MUDr. Daňo, B. Krajčí, Ing. Prílesanová, Ing. Bednáriková, Ing. Gabriš, PhD.,
Bc. Moravčík, L. Švorec)

Proti: 5 (Ing. Prno, Ing. Guga, M. Patka, Ing. Kendera, M. Husár)

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Po hlasovaní **primátor mesta** upriamil pozornosť, že poslankyňa Ing. Bednáriková v súvislosti s jej hlasovaním k uvedenému bodu, na porušenie ústavného zákona o konflikte záujmov. Ďalej dodal, že poslankyňa je zamestnancom regionálnej vodárenskej spoločnosti a hlasuje o veciach bez toho, aby upozornila prítomných, aj občanov mesta Nemšová, že má na tom osobný záujem. Necháva to na poslankyňu Ing. Bednárikovú a na poslancoch, akú z toho vyvedú zodpovednosť.

UZNESENIE č. 54

k majetkovým záležitostiam:

Zámer prenajať vodohospodársky majetok mesta Nemšová spoločnosti RVS VV, s r. o.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

- vodohospodársky majetok** vo vlastníctve mesta Nemšová uvedený v prílohe uznesenia ako **dočasne prebytočný majetok** mesta Nemšová
- zámer prenajať vodohospodársky majetok** vo vlastníctve mesta Nemšová uvedený v prílohe uznesenia podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 10 bod 4 písm. c) VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová ako **dôvod hodný osobitného zreteľa** spoločnosti **Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o.**, IČO: 36 682 888, sídlo: Janka Palu 2/3, 91441 Nemšová a to nasledovne: v roku 2023 **3 000 €**, rok 2024 **5 000 €** a od roku 2025 48 splátok vo výške **8 205,10 €**.

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Na základe zmluvy o nájme a o prevádzkovaní a poskytovaní služieb súvisiacich s nájmom a prevádzkou vodohospodárskeho majetku uzatvorenej 28.02.2022 medzi mestom Nemšová ako prenajímateľom a spoločnosťou Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára Váh Nemšová s.r.o. ako nájomcom došlo k prenájmu

vodohospodárskeho majetku vo vlastníctve mesta Nemšová. Nájomná zmluva bola uzavretá na dobu určitú, 5 rokov za účelom zabezpečenia úloh mesta v oblasti vodného hospodárstva.

Z dôvodu rozšírenia prenájmu bude uzavretý dodatok k pôvodnej nájomnej zmluve. Jedná sa o novo zaradený majetok (skolaudovaný v roku 2022), ktorý nie je predmetom nájomnej zmluvy z 28.2.2022 a ročné nájomné je vo výške ročných odpisov podľa zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v platnom znení (pri dobe odpisovania 50 rokov).

Schválenie uznesenia :

Ods. 1 bol schválený nadpolovičnou väčšinou poslancov.

Ods. 2 bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

6. Informácia o realizácii projektu: „Zvýšenie kapacity triedeného zberu komunálneho odpadu v meste Nemšová“, spolufinancovanie

Prednosta úradu – mesto Nemšová sa v minulom roku zapojilo do výzvy MŽP a zaslalo svoju žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného prostriedku (ďalej „NFP“) na zvýšenie kapacity triedeného zberu. V rámci podávania tejto žiadosti sa nevyžadovalo uznesenie MsZ o schválení i predložení žiadosti o povinné spolufinancovanie, avšak je potrebné predložiť ho až v prípade schválenia NFP v rámci doloženia dokladov k uzatvoreniu zmluvy o poskytnutie NFP. Oznamil, že žiadosť bola posúdená ako vyhovujúca a dnes by mali poslanci MsZ prijať uznesenie, že berú na vedomie poskytnutie NFP a schvaľujú realizáciu projektu v zmysle označenia presných kódov, názov fondu a taktiež spoluúčasť mesta Nemšová vo výške 38 143 €. Celková výška nákladov na projekt bola stanovená na výšku 762 860,53 € s DPH. Spolupodielanie je finančný príspevok kohézneho fondu vo výške 80 %, štátny príspevok zo štátneho rozpočtu vo výške 10 % a spolufinancovanie vo výške 5 %.

Primátor mesta otvoril diskusiu.

Ing. Krištofovič – informoval sa, prečo to poslancom muselo byť dané na poslednú chvíľu a sumu 762 860,53 € už schvaľovali aj v rozpočtovom opatrení a či je suma 38 143 € v rozpočte.

Prednosta úradu - do rozpočtu uviedli konkrétne čísla a do presného znenia toto si ozrejmili s poskytovateľom, uznesenie je nadefinované tak, ako poskytovateľ NFP vyžaduje. Upresnené to bolo včera.

Ing. Krištofovič – poďakoval za vysvetlenie.

MUDr. Daňo - akú šancu vidí vedenie mesta percentuálne, že uspejeme.

Prednosta úradu - už sme uspeli, preto dali schválenie, nedáva sa žiadosť; na žiadosť nebolo potrebné takéto presné uznesenie a dňa 05.05.2023 nám bolo oznámené, že sme vyhodnotení ako úspešný uchádzač. Boli nám dané podmienky k zneniu uznesenia na to, aby sme mohli prejsť k podpisu zmluvy o NFP.

MUDr. Daňo - pogrataloval všetkým, čo sa na tom spolupodielali a dodáva, že je to perfektná vec a veľký úspech.

Prednosta úradu - poďakoval za všetkých zamestnancov, hlavne za projektových manažérov a investičné oddelenie.

Primátor mesta – najväčším problémom bude, aby sa koordinovali ústredné orgány štátnej správy, aby včas reagovali na všetky ostatné projekty.

Nikto už nemal pripomienky ani návrhy, diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 13

Za: 13

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 55

k informácii o realizácii projektu: „Zvýšenie kapacity triedeného zberu komunálneho odpadu v meste Nemšová“, spolufinancovanie

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A. Berie na vedomie

informáciu o predložení Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku (ŽoNFP) pre projekt: „**Zvýšenie kapacity triedeného zberu komunálneho odpadu v meste Nemšová**“

B. Schvaľuje:

a) realizáciu projektu na základe schválenej Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku s názvom: „**Zvýšenie kapacity triedeného zberu komunálneho odpadu v meste Nemšová**“, kód žiadosti: NFP310010BZR8, predloženej v rámci výzvy s kódom: OPKZP-PO1-SC111-2021-72.

b) zabezpečenie celkového spolufinancovania projektu zo strany Mesta Nemšová vo výške 5% z celkových schválených oprávnených výdavkov projektu vo výške 762 860,53 Eur = **38 143,03 Eur**

c) oprávnenie primátora mesta JUDr. Miloša Mojtu k podpisu Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku s názvom: **Zvýšenie kapacity triedeného zberu komunálneho odpadu v meste Nemšová**“, kód žiadosti: NFP310010BZR8 a prípadných dodatkov k tejto Zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku.

d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

7. Diskusia

Primátor mesta otvoril diskusiu.

Ing. Prno - minulý týždeň písomne oznámil vedeniu mesta technický stav jedného z hasičského vozidla, ktoré je momentálne mimo výjazd, pretože náklady na jej opravu nevedia vyčíslieť a pracujú na možnostiach, ktoré by sa dali oceniť a na základe cenových ponúk sa rozhodnúť, či ešte vozidlo má význam opravovať alebo je neopraviteľné. Prosí vedenia mesta, aby vyhládalo nejaké zdroje, projekty, granty, ktoré by vedeli pokryť nákup takéhoto vozidla, nakoľko technika je dosť prestarnutá a začína to kolabovať jedno po druhom. Pýta sa, či je to nutné napísať písomným stanoviskom alebo či by sa dalo takýmto spôsobom požiadať o začatie konania o vyradení dvoch starých hasičských avii, ako prebytočný majetok mesta Nemšová a skúsiť ho dať na odpredaj a ponúknuť ho niekto na predaj.

Ing. Guga - spýtal sa poslankyni Ing. Bednárikovej na dôvod vypustený bodu 5. 8 týkajúci sa ul. Moravskej

Ing. Bednáriková - vznikli tam ďalšie skutočnosti, objavili sa ďalšie žiadosti na kúpu.

Ing. Guga - mohli sa zapojiť do obchodnej súťaže.

MUDr. Daňo - o pozemok sa prihlásil obyvateľ ulice Moravskej a obyvateľom ul. Moravskej sa pozemky predávali formou osobitného zreteľa. Z tohto dôvodu by sa malo pristúpiť aj v tomto prípade. Obyvateľ, ktorý o kúpu požiadal, sa na vlastné náklady o 24 m² stará, dal odpratať niekoľkotonový monolit z tohto pozemku. Z tohto hľadiska bolo iniciované stiahnutie tohto bodu.

Ing. Guga – mohlo to byť povedané na začiatku... položil otázku poslancom Bc. Moravčíkovi a Ľ. Švorcovi: na finančnej komisii hlasovali ZA materiál – prenájom vodárenskej spoločnosti za sumu cca 8 000 €, teraz sú proti, či sa objavila nejaká nová skutočnosť.

Ľ. Švorec – finančná komisia je len poradný orgán, nie je to zaväzujúce, že musí tak hlasovať.

Ing. Guga - to je rozpoltenosť, jeden deň hlasujem ZA a o 5 dní PROTI.

Ľ. Švorec - stále je toho iniciátorom, počkajme si najskôr po valnej hromade, alebo čo z toho vznikne. Takto sa budú hádať len tu v meste Nemšová.

Ing. Guga - valná hromada zrejme nebude, keďže starostka Hrabovky nechodí na schôdzu.

E. Švorec - sa pýtal, či si poslanec Ing. Guga myslí, že ten nájom to všetko zachráni. Je to len malá časť.

Ing. Guga – nezachráni, je tu 5 rokov a stále mesto vodárenskej spoločnosti pomáha, ustupujeme, dávame peniaze. Toto bol ten krok, kde sa to mohlo začať. O tejto problematike diskutovali.

Ing. Krištofovič – oponoval poslancovi Ing. Gugovi, že hovorí, že toto to malo zvrtnúť a na druhej strane hovorí, že starostka Hrabovky nepríde na valné zhromaždenie...

Primátor mesta - práve preto, že starostka nepríde, mesto by malo zaujať principiálny postoj. Mesto Nemšová si má ísť za svojím a ak ostatní nebudú chcieť participovať, tak nebudeme ďalej robiť to, čo robíme a tvrdo si pôjdeme za svojím. Hlasovaním sa opäť vyšlo v ústrety. Spochybňovať to nebude, bude rád, keď spoločnosť bude platiť zmenenú výšku nájomného.

M. Husár – v m. č. Tr. Závada na ms. komunikácii majú prepadnutý kus mosta, je to havarijná situácia. Požiadal poslancov o odsúhlasenie finančných prostriedkov na zalátanie diery tak, ako pomohli vodárenskej spoločnosti.

E. Švorec – preto sme preferovali Lesy, nech sa tiež teraz spolupodieľajú na oprave.

M. Husár - dodáva, že keď robia poslanci veľké gestá voči jednej firme, nech pomôžu konečne aj iným. Spomenutá cesta nemá nič spoločné s Lesmi, nevyužívajú ju. O tejto téme diskutovali.

Ing. Bednáriková – informovala sa na zverejnenú organizačnú štruktúru, je z roku 2022, boli zobrať ďalší dvaja zamestnanci. V zmysle zákona obecnom zriadení, by mal primátor informovať poslancov o novoprijatých zamestnancov.

Prednosta úradu - aktuálna organizačná štruktúra bude zverejnená, boli vykonané iba presuny, počtu sa ale nenavyšovali.

Ing. Bednáriková – informovala sa na vyhlásenie výberového konania na miesto vedúcej správneho oddelenia. Zamestnankyňa je už viac ako rok poverená.

Prednosta úradu - do júna bude vyhlásené výberové konanie.

Ing. Krištofovič – požiadal mestský úrad, aby list, ktorý bol adresovaný jemu, mu bol aj doručený na jeho adresu, keďže je predsedom finančnej komisie. Apeluje, že mu bolo povedané že list dostal, pritom žiaden list neobdržal. Ďalej požiadal poslancov MsZ o vyjadrenie sa ku miestu konania mestského jarmoku. Navrhol, aby sa ulica pri Lagúne uzavrela a pokračovalo by to ku NTS. Chce vyjsť v ústrety starším i mladším obyvateľom.

Primátor mesta – spomínaný list odosielalo Trenčianske múzeum a nie mestský úrad.

Ing. Guga - vysvetlil, že Ing. Krištofovič bol uvedený v tom liste na konci, chybu spravilo Trenčianske múzeum.

Primátor mesta - navrhol poslancovi Ing. Krištofovičovi, aby takéto záležitosti riešili na mestskom úrade. Podotkol, že ho ľudia bežne navštevujú ako primátora mesta aj s neprijemnými záležitosťami. O problematike diskutovali.

Mgr. Daňová - s poslancom E. Švorcom, predsedom komisie osobne prediskutovali s každým poslancom, čo si o tom myslia. Zápisnicu z komisie majú poslanci. Aj starší ľudia sú radi, že je jarmok na NTS aj kvôli bezpečnosti, chodia tu so svojimi vnúcatami. Stretáva sa s takýmito ohlasmami. V meste Nemšová bude poriadané aj Hudobné leto, ktoré sa konáva v období júl a august po dve akcie, pre starších ľudí budú situované akcie aj v meste.

Prednosta úradu – situovaním jarmoku na NTS boli odbúrané starosti a to tým, že tam boli vybudované elektrické bezpečné prípojky, ktoré majú revízie, ktoré na hlavnej ulici nie sú, všetky atrakcie majú prípoj energie a je to uzavretý priestor. Po jarmoku upratujeme areál NTS, nie celé mesto. Jarmok situovaný na NTS sa nemusí ulica uzatvárať ani tvoriť obchádzka. Parkovisko ostáva voľné. Súhlasí, že pre starších ľudí bolo jednoduchšie vyjsť z domov na hlavnú ulicu a nakúpiť si tam. Rozdelili to na 3 časti. Jarmok nie je o tom, že tam je nedostatkový tovar, ale veľa ľudí zaujíma kultúra, kolotoče a kapely. Jarmok pomohol aj mestskému podniku služieb. Spomenul mnohé výhody spojené s organizovaním jarmoku na NTS.

Ing. Guga - stretol sa s názormi ľudí, že jarmok situovaný na námestí, je dobrý, ale viacerí hovorili, že na NTS je lepší aj z hľadiska bezpečnosti i organizácie tak, ako spomenul prednosta úradu.

MUDr. Daňo – z dvoch variant sa prikláňa k jarmoku situovanému na NTS, než na námestí. Posledné dva ročníky boli hodnotené občanmi veľmi kladne, nevýhoda bude, ak bude pršať.

Primátor mesta – ľudia za ním tiež chodia a viac sa im páči jarmok na NTS. Spomenul nové kamerové systémy na NTS, ktoré uvítajú aj hasiči, ak budú jarmok zabezpečovať.

E. Švorec – spýtal sa poslancov na názor, aby si nemysleli že je to kvôli jeho prevádzke. K technickým veciam: bolo málo stánkov s občerstvením, nekonečné rady, navrhuje rozšírenie viac občerstvenia.

Primátor mesta – každý rok sa to vychytáva a snažia sa aj toto posilniť, aby to bolo čo najlepšie.

Ing. Prno – názory ľudí ohľadom jarmoku sa líšia a z jeho pohľadu, keďže tam odslúžil niekoľko hodín ako zdravotno-bezpečnostná hliadka, je podľa neho jarmok situovaný na NTS kompaktnější, bezpečnejší a lepším variantom ako v meste. Uzavretie cesty od Lagúny po kostol nie je vôbec jednoduchá záležitosť, keďže to podlieha vyjadreniu ODI.

M. Husár – ako vodič z povolania sa prikláňa k jarmoku NTS, pretože sú problémy zosúladiť dopravu autobusov. Z hľadiska parkovania je k dispozícii aj veľké parkovisko na námestí, ktoré nebude zabraté kvôli jarmoku na NTS.

Ing. Bednáriková – podľa nej jarmok patrí do centra, spomenula jarmoky v okolitých mestách - Ilava, Dubnica, ktoré konajú jarmoky v centre.

Ing. Prílesanová - upozorila na veľké prášenie pri stánkoch s občerstvením na NTS, taktiež málo miest na sedenie. Úzke uličky.

Prednosta úradu - každý rok sa mesto snaží dokupovať ďalšie sedacie sety, čo sa i tento rok podarilo. Mesto počíta s tým, že bude sucho a budú riešiť prášenie pri stánkoch. Minulý rok bolo mesto pripravené na dážď.

Ing. Kendera – pridal sa k názoru Ing. Bednárikovej, že jarmok má byť situovaný v centre mesta, ale z hľadiska logistiky je to veľmi náročné. Ideálne podľa neho by bolo, keby jarmok bol v centre, zábava na NTS, a keby narástol jarmok do rozmerov, že by sa toto dokázalo spojiť.

Zástupca primátora mesta – reagoval na poslanca E. Švorca, veľké rady na občerstvenie boli z nedostatku občerstvovacích stánkov, keďže nikto iný sa neprihlásil. Nemyslí si, že to bolo také tragické.

Ing. Gabriš, PhD. - prečítal 2 príspevky od občanov mesta, kde hlučná hudba –z kúpaliska v Nemšovej, ktoré sa nachádza v obytnej zóne, hlasnou hudbou ruší obyvateľov okolitých bytoviek, rodinných domov a rehabilitačného centra.

Primátor mesta – boli za ním 2 obyvatelia, podporí, aby hluk bol nižší, navrhuje zabezpečenie jedného dňa v týždni, zrejme v nedeľu, bude úplne bez hudby.

Ing. Gabriš, PhD. - 2 príspevok – doručil mestu dňa 29.03.2023 Žiadosť o umiestnenie vodorovného dopravného značenie, prechod pre chodcov, zariadenie na meranie úsekovej rýchlosti vozidiel, na ulici Ľuborčianska smer Klúčové, cesta je veľmi frekventovaná osobnými i nákladnými vozidlami, ktoré veľa krát svojou rýchlou jazdou, predbiehaním vo vysokej rýchlosti ohrozujú bezpečnosť obyvateľov a spôsobujú citeľné otrasy okolitých domov. Ohrozené sú deti, ale i ostatní obyvatelia, ktorí potrebujú bezpečne prejsť na druhú stranu cesty. Požiadal o zabezpečenie bezpečného prechodu pre chodcov, znovu namaľovanie vodorovného značenia, doplnenie dopravnej značky, poprosil, aby mesto Nemšová bolo iniciátorom tohto podnetu.

Prednosta úradu - môžeme, nezaručuje výsledok. Cesta patrí TSK. Nebude to jednoduché, pretože na druhej strane nie je chodník.

Primátor mesta – zaujímavá myšlienka, môžu začať nejaké kroky, je to otázka 2 - 3 mesiacov.

MUDr. Daňo – na túto tému hovoril s Ing. Hladkým z odboru dopravy VÚC, pretože sú tam miesta potenciálnych kolízií medzi cyklistami a autami, tak žiadal, aby tam osadili merač rýchlosti. Dostal odpoveď, že v rámci celého kraja toto nikde nerobia, ani nebudú robiť.

Primátor mesta - je pripravená novela cestného zákona, kde je jeden z návrhov, že by prešla kompetencia merania rýchlosti v intravilánoch na samosprávy. Pripravuje sa, že mesto Nemšová dostane povinnosť zriadiť obecnú políciu.

Ing. Gabriš, PhD. – informoval sa na možnosť osadenia merača na ulicu Ľuborčianska, taký, ako je pri budove Fox.

Prednosta úradu - možnosť je, ak bude TSK súhlasiť. Každé značenie, ktoré dáme na nejakú cestu, musí schváliť i okresný dopravný inšpektorát.

Ing. Prno – podobná, ak nie horšia situácia je v Novej Nemšovej, ktorá tiež spadá pod náš kataster, kde chodia nákladné vozidlá do cementárne.

Ing. Guga – merač rýchlosti ako je pri Fox-e nepomôže a navrhuje riešenie s novým meračom, ktorý v prípade prekročenia rýchlosti zobrazí červenú a musíš stáť.

Primátor mesta - mesto Nemšová nedostane povolenie na toto, ale musíme počkať na novelu zákona.

Mgr. Navrátil - spomenul ďalšie miesta, kde by bolo vhodné zníženie rýchlosti i namalovanie prechodu pre chodcov napríklad pri workoute. Ďalej možnosť znížiť rýchlosť, vychádzajú v týchto miestach hasiči, cyklisti prechádzajú na cyklotrasu.

Primátor mesta – mesto bude jednať na TSK.

M. Husár – blíži sa obdobie sucha a chce sa spýtať, ako pokračuje dokončovanie vody v Tr. Závade a vozidlo na vývoz fekálií.

Primátor mesta - na vode sa pracuje, záleží od štátnych inštitúcií, ktoré sú podľa neho pred skolabovaním. Veľmi ťažko dostáva mesto Nemšová nejaké vyjadrenia, posudky a stanoviská. Elektronizácia verejnej správy nefunguje.

L. Švorec - v rámci kultúrnej komisie riešili letné kúpalisko a navrhuje informovanie obyvateľov o zmene cenníka z dôvodov navýšenia energií. Informoval sa, či z toho dôvodu nepríde k zníženiu ohrevu vody.

Primátor mesta - nemalo by k takému niečomu dôjsť, cenník bude zverejnený ešte tento mesiac.

Ing. Bednáriková – za základnou štátnou školou sú niekoľko rokov zložené mantinely...

Primátor mesta - mantinely pôjdu do šrotu. S plochou má mesto Nemšová iné plány, napríklad s novou športovou halou s parkovacou plochou.

M. Husár – požiadal poslancov, aby posielali SMS, čo sa týka výročia písomnej zmienky o Trenčianskej Závade.

Ing. Krištofovič – povedal poslancovi Husárovi, že keď bol v Tr. Závade, hovoril, že Tr. Závada žiadny problém s vodou nemá. Poďakoval, že sa poslanci vyjadrili k jarmoku.

MUDr. Daňo – upozornil, že poslanie SMS sa dá iba raz z jedného mobilného telefónu.

8. Záver

Primátor mesta poďakoval za účasť na dnešnom rokovaní mestského zastupiteľstva a oznámil, že sa stretnú dňa 28. júna na plánovanom rokovaní MsZ.

Pracovné materiály k jednotlivým bodom programu rokovania MsZ tvoria prílohy k zápisnici č. 1 – č. 12.

JUDr. Miloš Mojto
primátor mesta

Ing. Rudolf Kúkel, PhD.
prednosta úradu

Dňa.....

Dňa.....

Overovateľ:
Branislav Krajčí.....
Dňa

Overovateľ:
Ľuboš Švorec.....
Dňa

V Nemšovej, dňa 19.05.2023
Zapísala: Mgr. Beáta Belková

