

UZNESENIA
z 27. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Nemšová, konaného dňa 26.júna 2017

U z n e s e n i e č. 270

k bodu – Kontrola plnenia uznesení

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o plnení úloh z uznesení Mestského zastupiteľstva Nemšová

r u š í

Uznesenie Mestského zastupiteľstva Nemšová č. 257 zo dňa 22.2.2017

U z n e s e n i e č. 271

k bodu – Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Nemšová na 2. polrok 2017

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

s c h v a ľ u j e

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Nemšová na 2. polrok 2017

U z n e s e n i e č. 272

k bodu – Záverečný účet mesta Nemšová za rok 2016 vrátane stanoviska hlavnej kontrolórky a správy audítorky

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

s c h v a ľ u j e

1. Záverečný účet mesta Nemšová za rok 2016 vrátane Hodnotiacej správy k Plneniu Programového rozpočtu mesta Nemšová k 31.12.2016 s nasledovným výrokom: „Celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad“.

1.1 Výsledok rozpočtového hospodárenia mesta Nemšová za rok 2016 v zmysle § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. t.j. z bežného a kapitálového rozpočtu je prebytok vo výške + 28 344,04 €, po vylúčení účelových prostriedkov zo štátneho rozpočtu vo výške 269,90 € (dopravné) je výsledok rozpočtového hospodárenia vo výške 28.074,14 €.

1.2. Hospodársky účtovný výsledok mesta Nemšová za rok 2016 vo výške – 183.111,50 €, zistený rozdielom nákladov a výnosov mesta Nemšová.

2. Rozdelenie hospodárskeho výsledku mesta Nemšová za rok 2015 nasledovne :

výsledok hospodárenia za rok 2016	28. 344,04 €
zúčtovanie zo ŠR dopravné ZŠ J. Palu	- 269,90 €

berie na vedomie

1. Stanovisko hlavného kontrolóra mesta Nemšová k záverečnému účtu mesta Nemšová za rok 2016 tak, ako bolo predložené na rokovanie
2. Správu nezávislého audítora z overenia ročnej účtovnej závierky mesta Nemšová za obdobie od 1.1.2016 do 31.12.2016 tak, ako bola predložená na rokovanie

U z n e s e n i e č. 273

k bodu – Plnenie rozpočtu mesta Nemšová k 31.3.2017

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

berie na vedomie

Plnenie rozpočtu mesta Nemšová k 31.3.2017

U z n e s e n i e č. 274

k bodu – Návrh na zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2017 – RO č. 3

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

s c h v a ľ u j e

1.) Zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2017 – RO č. 3 v zmysle predloženého materiálu. Celkové príjmy rozpočtu mesta Nemšová na rok 2017 sa rozpočtujú vo výške 4.621.409,00 € a celkové výdaje rozpočtu mesta Nemšová na rok 2017 sa rozpočtujú vo výške 4.621.409,00 €.

U z n e s e n i e č. 275

k bodu – Záverečný účet VPS, m. p. o. Nemšová za rok 2016

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

s c h v a ľ u j e

1. Celoročné hospodárenie bez výhrad

2. Rozdelenie výsledku hospodárenia VPS,m.p.o. Nemšová

- **Výsledok hospodárenia zisk vo výške 3.543,50 eur odviest' do zákonného rezervného fondu VPS, m.p.o. Nemšová**

U z n e s e n i e č. 276

k bodu – Plnenie rozpočtu VPS, m. p. o. Nemšová k 31.03.2017

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

berie na vedomie

Plnenie rozpočtu VPS, m. p. o. Nemšová k 31.03.2017

Plnenie finančného plánu VPS, m. p. o. Nemšová k 31.03.2017

U z n e s e n i e č. 277

k bodu – Informácia o predložení Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku pre projekt: „Vybavenie učební a školskej knižnice ZŠ Janka Palu 2, Nemšová“, spolufinancovanie

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o predložení Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku (ŽoNFP) pre projekt: „**Vybavenie učební a školskej knižnice ZŠ Janka Palu 2, Nemšová**“

s c h v a ľ u j e

a) predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Vybavenie učební a školskej knižnice ZŠ Janka Palu 2, Nemšová“ realizovaného v rámci Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na budovanie a zlepšenie technického vybavenia jazykových učební, školských knižníc, odborných učební rôzneho druhu v základných školách (kód výzvy: IROP-PO2-SC222-2016-13), ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta Nemšová;

b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci - povinné spolufinancovanie bude vo výške **2 551,52 EUR**;

d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

U z n e s e n i e č. 278

k bodu – Súhrnná správa o výsledkoch hospodárenia škôl a školských zariadení v zriaďovacej pôsobnosti mesta za rok 2016

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

berie na vedomie

Súhrnnú správu o výsledkoch hospodárenia škôl a školských zariadení v zriaďovacej pôsobnosti mesta a správy o výsledkoch jednotlivých škôl a školských zariadení za rok 2016

U z n e s e n i e č. 279

k bodu – Návrh na VZN mesta Nemšová č. o pravidlách času prevádzky služieb na území mesta Nemšová o doplnení a zmene VZN č. 9/2011 pravidlách času prevádzky služieb na území mesta Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

n e s c h v a ľ u j e

VZN mesta Nemšová č. ... o pravidlách času prevádzky služieb na území mesta Nemšová, ktorým sa dopĺňa VZN č. 9/2011 pravidlách času prevádzky služieb na území mesta Nemšová

U z n e s e n i e č. 280

k bodu – Majetkové záležitosti:

Prenájom časti pozemku, C KN parcely č. 244/2, katastrálne územie NemšováFehers, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

s c h v a ľ u j e

1) **časť pozemku, C KN parcely č. 244/2 záhrady o výmere 43 m² (časť pozemku vo výmere 8 m²)** zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová,
ako dočasne prebytočný majetok mesta Nemšová

2) **zámer**

prenajať časť pozemku, C KN parcely č. 244/2 záhrady o výmere 43 m² (časť pozemku vo výmere 8 m²) zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová – podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... **ako prípad hodný osobitného zreteľa** – spoločnosti Fehers, s.r.o., IČO: 47348909 so sídlom: Janka Palu 52/8, Nemšová

Podmienky nájmu:

- nájomná zmluva na dobu neurčitú
- nájomca bude uvedený priestor využívať každoročne v termíne od 01.04. do 31.10.
- nájomné 0,166 €/m²/deň

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Ide o prenájom časti pozemku na trhovisku na ulici Janka Palu v Nemšovej, kde má spoločnosť Fehers, s.r.o. svoju prevádzku, ktorá poskytuje služby obyvateľom Nemšovej. Na prenajatej časti pozemku bude umiestnený pojazdový stojan na prezentáciu ovocia, zeleniny, priesad a tiež stojan na bicykle. Prezentované produkty nebudú prekážať v komunikácii pre peších a komunikačné cesty budú zachované v ich súčasnom rozsahu.

Schválenie uznesenia :

Časť A/ ods. 1 bola schválená nadpolovičnou väčšinou poslancov.

Časť A/ ods. 2 bola schválená trojštatinovou väčšinou všetkých poslancov.

U z n e s e n i e č. 281

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zriadenie vecného bremena – Pavol Kudlík a manželka Kamila, kat. územie Kľúčové

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

s c h v a ľ u j e

1. v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **zriadenie** bezplatného časovo neobmedzeného

vecného bremena na pozemok, E KN parcelu č. 701/20 ostatné plochy o výmere 687 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Kľúčové, obec Nemšová, okres Trenčín v prospech vlastníkov pozemkov, C KN parcely č. 978/1 orná pôda o výmere 1594 m², C KN parcely č. 978/2 ostatné plochy o výmere 352 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1047 katastrálne územie Újazd, obec Skalka nad Váhom, okres Trenčín (vlastníkmi pozemkov sú v podiele 1/1 Kudlík Pavol a manželka Kamila)

Vecné bremeno „in rem“ spočíva:

- a) v práve zriadenia, uloženia a užívania elektrickej prípojky na pozemku, E KN parcele č. 701/20 ostatné plochy o výmere 687 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Kľúčové, obec Nemšová, okres Trenčín
- b) v práve vstupu, prechodu a prístupu na pozemok, E KN parcelu č. 701/20 ostatné plochy o výmere 687 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Kľúčové, obec Nemšová, okres Trenčín za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach a to v ktoromkoľvek čase a ročnom období – mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena

Podmienky zriadenia vecného bremena:

- a) Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú
- b) Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne
- c) Vecné bremeno „in rem“ - v prospech vlastníka pozemkov, C KN parcely č. 978/1, 978/2
- d) Prípojky vedené podľa projektu, prípojka bude zabudovaná v zelenom páse mimo cestného telesa.
- e) Všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena (správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, náklady za vyhotovenie geometrického plánu.....) uhradí oprávnený z vecného bremena

U z n e s e n i e č. 282

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zámer odpredať pozemok, C KN parcelu č. 2516/49, katastrálne územie Nemšová
.....Ing. Vladislav Suchánek a manželka

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

s c h v a ľ u j e

1. pozemok, C KN parcelu č. 2516/49 ostatné plochy o výmere 72 m², vytvorenú na základe geometrického plánu č. 45682925-23/2017 z pozemku, C KN parcely č. 2516/10 ostatné plochy o výmere 325 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín vo výlučnom vlastníctve Mesta Nemšová ako **prebytočný majetok** Mesta Nemšová.
2. **zámer**
odpredať pozemok, C KN parcelu č. 2516/49 ostatné plochy o výmere 72 m², vytvorenú na základe geometrického plánu č. 45682925-23/2017 z pozemku, C KN parcely č. 2516/10 ostatné plochy o výmere 325 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín vo výlučnom vlastníctve Mesta Nemšová podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí... ako prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Vladislavovi Suchánkovi a manželke Mariane, rod. Bielikovej, obaja bytom Za Soľnou 1077/37, 91441 Nemšová za cenu **50 €/m²**.

Zdôvodnenie odpredaja ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Ide o pozemok nachádzajúci sa na ulici Za Soľnou v katastrálnom území Nemšová, ktorý majú vlastníci susednej nehnuteľnosti – Ing. Vladislav Suchánek a manželka Mariana oplotený a je dlhodobo využívaný ako súčasť dvora.

Uvedený pozemok je pre mesto Nemšová a tretie osoby nevyužitelný.

Schválenie uznesenia :

Časť A/ ods. 1 bola schválená nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Časť A/ ods. 2 bola schválená trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

U z n e s e n i e č. 283

k bodu – Majetkové záležitosti:

Odpredaj časti pozemku, C KN parcely č. 339/3, k.ú. Ľuborča - Ing. Jaroslav Korienek a manželka

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

n e s c h v a ľ u j e

1. pozemok, C KN parcelu č. 339/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 519 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín
ako prebytočný majetok Mesta Nemšová.
2. **Odpredaj časti** pozemku, C KN parcely č. 339/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 519 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Jaroslava Korieneka a manželky Mgr. Jany Korienekovej, obaja bytom Závadská 77, 91441 Nemšová

U z n e s e n i e č. 284

k bodu – Majetkové záležitosti:

Odpredaj pozemku pod domom, C KN parcela č. 205/ 5, k.ú. Ľuborča.....Jozef Smolka a manželka Eva

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

s c h v a ľ u j e

- 1.) **pozemok, C KN parcelu č. 205/5** zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m², vytvorenú na základe geometrického plánu č. 45682925-59/2017 z pozemku, E KN parcely č. 35/11 orná pôda o výmere 244 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín vo výlučnom vlastníctve Mesta Nemšová
ako prebytočný majetok Mesta Nemšová.
- 2.) odpredaj pozemku, **C KN parcely č. 205/5** zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m², vytvorenej na základe geometrického plánu č. 45682925- 59/2017 z pozemku, E KN parcely č. 35/11 orná pôda o výmere 244 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Ľuborča, obec Nemšová v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva Jozefa Smolku a manželky Ewy, rod. Schwandtnerovej, obaja bytom Závadská 56, 91441 Nemšová za kúpnu cenu 20 €/m².

Podmienky odpredaja :

- a) *odpredaj podľa § 9a ods. 8 pís. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa)*

b) *kúpna cena vo výške 20 €/m²,*

c) *Kupujúci uhradia správny poplatok 66 € za návrh na vklad vlastníckeho práva*

U z n e s e n i e č. 285

k bodu – Majetkové záležitosti:

Odpredaj časti pozemkov, E KN parcely č. 2508/1, 2508/5, katastrálne územie Nemšová
.....Ing. Dana Krajčovičová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

n e s c h v a ľ u j e

odpredaj časti pozemkov, E KN parcely č. 2508/1 ostatné plochy o výmere 688 m², **E KN parcely č. 2508/5** ostatné plochy o výmere 1676 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 2171, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová (časť o výmere cca 100-130 m², ktorá susedí s pozemkom, C KN parcelou č. 1898/159 – presnú výmeru a hranice pozemku určí zameranie geometrickým plánom) **podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ...** ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva Ing. Dane Krajčovičovej, bytom J. Kalinčiaka 477/5, 018 41 Dubnica nad Váhom

o d p o r ú č a

po prerokovaní s vlastníkom susediaceho pozemku pripraviť prenájom časti pozemkov, **E KN parcely č. 2508/1** ostatné plochy o výmere 688 m², **E KN parcely č. 2508/5** ostatné plochy o výmere 1676 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 2171, katastrálne územie Nemšová.

U z n e s e n i e č. 286

k bodu – Majetkové záležitosti:

Žiadosť o odkúpenie pozemku, C KN parcely č. 1862, kat. územie Ľuborča.....Lukáš Rýger

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

n e s c h v a ľ u j e

- 1. pozemok, C KN parcelu č. 1862 trvalé trávne porasty o výmere 138 m²**, zapísanú na liste vlastníctva č. 2106, katastrálne územie Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín vo výlučnom vlastníctve Mesta Nemšová
ako **prebytočný majetok** Mesta Nemšová.
- 2. zámer**
odpredať pozemok, C KN parcelu č. 1862 trvalé trávne porasty o výmere 138 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 2106, katastrálne územie Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín vo výlučnom vlastníctve Mesta Nemšová **podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ...** ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva Lukášovi Rýgerovi, nar. 03.03.1975, trvale bytom ul. J. Borovského 929/5, 91441 Nemšová za cenu **40 €/m²**.

o d p o r ú č a prizvať vlastníka pozemku parcela č. 1871 (otec žiadateľa), rokovať o vzájomnej zámene pozemkov

U z n e s e n i e č. 287

k bodu – Majetkové záležitosti:

Informácia o uzavretí nájomnej zmluvy na budovu so súpisným číslom 47/18 na ulici Janka Palu v Nemšovej s Marcelom Schedlbauerom

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

b e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o uzavretí nájomnej zmluvy na budovu so súpisným číslom 47/18 na pozemku, C KN parcele č. 77/1 na ulici Janka Palu v katastrálnom území Nemšová s Marcelom Schedlbauerom, IČO: 47065761, miesto podnikania: Odbojárov 183/5, Nemšová

U z n e s e n i e č. 288

k bodu – Majetkové záležitosti:

Majetkoprávne vyporiadanie pozemkov pod garážami v Nemšovej – lokalita Uličky (Blok garáží 1-pokračovanie)

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

s c h v a ľ u j e

1) pozemky

- a) C KN parcela č. 975/136 ostatné plochy a nádvoria o výmere 4 m²,
- b) C KN parcela č. 975/236 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4m²,
- c) C KN parcela č. 975/224 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4m²,
- d) C KN parcela č. 975/264 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4m²,
- e) C KN parcela č. 975/222 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4m²,

ktoré boli vytvorené na základe geometrického plánu č. 45682925-66/2013 a sú v katastrálnom území Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, ako **prebytočný majetok** Mesta Nemšová.

2) Odpredaj pozemkov (resp. spoluvlastníckych podielov) v rámci majetkoprávneho vyporiadania pozemkov pod garážami v lokalite Uličky v katastrálnom území Nemšová podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- a) C KN parcela č. 975/136 ostatné plochy a nádvoria o výmere 4 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1 do výlučného vlastníctva MUDr. Elvíre Hammerovej, bytom Janka Palu 10/19, 91441 Nemšová
- b) C KN parcela č. 975/236 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m², v spoluvlastníckom podiele 5/8 Viere Fehérovej, bytom Pionierska 478/2, Nemšová, v spoluvlastníckom podiele 1/8 Michalovi Fehérovi, bytom Pionierska 478/2, Nemšová, v spoluvlastníckom podiele 1/8 Jozefovi Fehérovi, bytom Pionierska 478/2, Nemšová, v spoluvlastníckom podiele 1/8 Nadi Fehérovej, bytom Pionierska 478/2, Nemšová
- c) C KN parcela č. 975/224 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m² v spoluvlastníckom podiele 1/2 Jaroslavovi Michalovi, bytom Janka Palu 4/7, 91441 Nemšová

- d) C KN parcela č. 975/264 zastavané plochy a nádvorí o výmere 4 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1 do výlučného vlastníctva Romanovi Bahnovi, bytom Janka Palu 10/19, 91441 Nemšová
- e) C KN parcela č. 975/222 zastavané plochy a nádvorí o výmere 4 m², v spoluvlastníckom podiele 1/4 Alene Matejkovej, bytom Janka Palu 6/11, Nemšová, v spoluvlastníckom podiele 1/4 Lukášovi Matejkovi, bytom Janka Palu 6/11, Nemšová

Podmienky odpredaja :

- a) *odpredaj podľa § 9a ods. 8 pís. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa)*
- b) *kúpna cena vo výške 1,00 €/m²,*
- c) *Kupujúci uhradia pri podpise kúpnej zmluvy pomernú časť za vyhotovenie geometrického plánu (v sume 18,40 €) a pomernú časť správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva (zo sumy 66 €)*
- d) *kupujúci odpredajú Mestu Nemšová pozemky, ktoré boli vytvorené na základe geometrického plánu a sú v ich výlučnom vlastníctve, resp. podielovom spoluvlastníctve (pozemky, C KN parcely č. 975/267, 975/269, 975/272, 975/225, 975/223) za rovnakú kúpnu cenu*

3. Odkúpenie pozemkov (resp. spoluvlastníckych podielov) v rámci majetkoprávneho vyporiadania pozemkov pod garážami v lokalite Uličky, ktoré boli vytvorené na základe geometrického plánu č. 45682925-66/2013 a sú v katastrálnom území Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín to:

- **C KN parcela č. 975/267 ostatné plochy o výmere 4 m²**
- **C KN parcela č. 975/272 ostatné plochy o výmere 4 m²**
- **C KN parcela č. 975/225 ostatné plochy o výmere 4 m²**
- **C KN parcela č. 975/269 ostatné plochy o výmere 4 m²**
- **C KN parcela č. 975/223 ostatné plochy o výmere 4 m²**

za podmienok:

- a) *odkúpenie za cenu 1,00 €/m²,*
- b) *odkúpenie pozemkov realizovať súčasne s odpredajom pozemkov v rámci majetkoprávneho vyporiadania pozemkov pod garážami*

U z n e s e n i e č. 289

k bodu – Majetkové záležitosti:

Majetkoprávne vyporiadanie pozemkov pod garážami v Nemšovej – lokalita Uličky (Blok garáží 4)

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

s c h v a ľ u j e

1) pozemky

- a) **C KN parcela č. 975/303 zastavané plochy a nádvorí o výmere 3 m²,**
- b) **C KN parcela č. 975/305 zastavané plochy a nádvorí o výmere 3 m²,**
- c) **C KN parcela č. 975/307 zastavané plochy a nádvorí o výmere 3 m²,**
- d) **C KN parcela č. 975/309 zastavané plochy a nádvorí o výmere 3 m²,**

ktoré boli vytvorené na základe geometrického plánu č. 45682925-11/2014 na zameranie garáží vyhotoveného dňa 17. 03. 2014 Ing. Janou Masárovou, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, odbor katastrálny dňa 07.04.2014 pod č. 353/14 a to z pozemku, C KN parcely č.

975/113, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, výlučné vlastníctvo Mesto Nemšová
ako **prebytočný majetok** Mesta Nemšová.

- 2) Odpredaj pozemkov** v rámci majetkoprávneho vyporiadania pozemkov pod garážami v lokalite Uličky v katastrálnom území Nemšová podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- a) C KN parcela č. 975/303 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m² v spoluvlastníckom podiele 1/2 do bezpodielového spoluvlastníctva Vladimírovi Školovi a manželke Štefánii, obaja bytom Športovcov 490/24, Nemšová a v spoluvlastníckom podiele 1/2 Mgr. Anne Polomovej, bytom Mládežnícka 25, Nemšová
 - b) C KN parcela č. 975/305 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m², v spoluvlastníckom podiele 1/2 do bezpodielového spoluvlastníctva Tiborovi Švančarovi a manželke Daniele, obaja bytom Železničná 212/14, Nemšová a v spoluvlastníckom podiele 1/2 do bezpodielového spoluvlastníctva Petrovi Ondračkovi a manželke Anne, obaja bytom Janka Palu 9/17, Nemšová
 - c) C KN parcela č. 975/307 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m² v spoluvlastníckom podiele 1/2 do bezpodielového spoluvlastníctva Milanovi Pružincovi a manželke Viere, obaja bytom Športovcov 18, Nemšová a v spoluvlastníckom podiele 1/2 do bezpodielového spoluvlastníctva Rudolfovi Smolkovi a manželke Margite, obaja bytom Železničná 213/12, Nemšová
 - d) C KN parcela č. 975/309 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m² v spoluvlastníckom podiele 1/2 do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Jánovi Blažejovi a manželke Dane Ing., obaja bytom J. Palu 13, Nemšová a v spoluvlastníckom podiele 1/2 Jozefovi Kvirencovi, bytom J. Palu 25, Nemšová

Podmienky odpredaja :

- a) *odpredaj podľa § 9a ods. 8 pís. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa)*
 - b) *kúpna cena vo výške 1,00 €/m²,*
 - c) *Kupujúci uhradia pomernú časť za vyhotovenie geometrického plánu (v sume 28,40 €) a pomernú časť správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva (zo sumy 66 €)*
 - d) *úhrada kúpnej ceny, poplatkov za GP a poplatku za návrh na vklad pri podpise kúpnej zmluvy,*
 - e) *kupujúci odpredajú Mestu Nemšová pozemky, ktoré boli vytvorené na základe geometrického plánu a sú v ich výlučnom vlastníctve, resp. podielovom spoluvlastníctve (pozemky, C KN parcely č. 975/304, 975/306, 975/308, 975/310) za rovnakú kúpnu cenu*
- 3) Odkúpenie pozemkov** (resp. spoluvlastníckych podielov) v rámci majetkoprávneho vyporiadania pozemkov pod garážami v lokalite Uličky, ktoré boli vytvorené na základe geometrického plánu č. 45682925-11/2014 na zameranie garáží vyhotoveného dňa 17.03.2014 Ing. Janou Masárovou, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, odbor katastrálny dňa 07.04.2014 pod č. 353/14 a to z pozemku, C KN parcely č. 975/113, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčína to:
- **C KN parcela č. 975/304 ostatné plochy o výmere 3 m²**
 - **C KN parcela č. 975/306 ostatné plochy o výmere 3 m²**
 - **C KN parcela č. 975/308 ostatné plochy o výmere 3 m²**
 - **C KN parcela č. 975/310 ostatné plochy o výmere 3 m²**

za podmienok:

a) odkúpenie za cenu 1,00 €/m²,

b) odkúpenie pozemkov realizovať súčasne s odpredajom pozemkov v rámci majetkoprávneho vypořádania pozemkov pod garážami

U z n e s e n i e č. 290

k bodu – Majetkové záležitosti:

Uplatnenie predkupného práva mesta Nemšová na nebytové priestory v budove zdravotného strediska

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

s c h v a ľ u j e

- 1. uplatnenie predkupného práva mesta Nemšová** na nebytový priestor č. 1 o výmere 362, 90 m² nachádzajúci sa v budove zdravotného strediska so súpisným číslom 189 postavenej na pozemku, C KN parcele č. 233/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 649 m² vrátane spoluvlastníckeho podielu 363/484 na spoločných častiach a zariadeniach budovy a podielu na pozemku, C KN parcele č. 233/7, zapísaných na liste vlastníctva č. 2565, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín za kúpnu cenu 100 000 € + DPH
 - 2. uplatnenie predkupného práva mesta Nemšová** na nebytový priestor č. 3 o výmere 45,59 m² nachádzajúci sa v budove zdravotného strediska so súpisným číslom 189 postavenej na pozemku, C KN parcele č. 233/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 649 m² vrátane spoluvlastníckeho podielu 46/484 na spoločných častiach a zariadeniach budovy a podielu na pozemku, C KN parcele č. 233/7, zapísaných na liste vlastníctva č. 2565, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín za kúpnu cenu 13 000 € + DPH
- za podmienky, že budú vymazané záložné práva** zapísané v časti „C“ - ľarchy listu vlastníctva č. 2565, katastrálne územie Nemšová zaevidované pod V 1094/14. Uvedené záložné práva sa viažu na nebytový priestor č. 1 a nebytový priestor č. 3 v prospech spoločnosti WHISTLER ENTERPRISES LTD., IČO: 101769, so sídlom Seychelská republika **a zároveň za podmienky, že na uvedené nebytové priestory nebudú v časti „C“- ľarchy listu vlastníctva** evidované žiadne iné záložné práva, vecné bremená ani iné ľarchy či obmedzenia k termínu podpisu kúpnej zmluvy.

U z n e s e n i e č. 291

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zrušenie uznesenia č. 111 zo dňa 04.11.2015 a uznesenia č. 132 zo dňa 09.12.2015, týkajúce sa zámeny pozemkov medzi mestom Nemšová a PD Vlára Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

berie na vedomie dôvodovú správu

a zároveň

r u š í

- 1.) Uznesenie č. 111 zo dňa 04.11.2015 a uznesenie č. 132 zo dňa 09.12.2015, týkajúce sa zámeny pozemkov medzi mestom Nemšová a PD Vlára Nemšová v zmysle predloženého materiálu

U z n e s e n i e č. 292

k bodu – Majetkové záležitosti:

Schválenie výpožičky – OZ Peregrín

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

s c h v a ľ u j e

výpožičku nebytového priestoru – miestnosti o výmere 15,30 m² nachádzajúcej sa na prízemí pri vchode po pravej strane v budove mestského múzea nachádzajúceho sa na pozemku, C KN parcele č. 825/7 v katastrálnom území Nemšová

1. pre činnosť OZ Peregrín, IČO 42149941, Mlynská 1424, Nemšová
2. pre OZ Peregrín IČO 42149941, Mlynská 1424, Nemšová za účelom uskladnenia zdravotníckych pomôcok na dobu určitú – 3 roky

U z n e s e n i e č. 293

k bodu – Finančné záležitosti

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

b e r i e n a v e d o m i e

že v zmysle stanoviska právneho zástupcu Mesta Nemšová záväzkov mesta Nemšová vo výške 50.000,- eur voči spoločnosti VI-JA, s.r.o. ohľadne vzájomného vysporiadania záväzkov a pohľadávok v súvislosti s prevádzkovaním letného kúpaliska v Nemšovej je premlčaný.

s c h v a ľ u j e

1. Odpis pohľadávok v zmysle predloženého materiálu, na základe ktorého sa z účtovníctva mesta Nemšová odpisujú a upúšťa sa od vymáhania pohľadávok voči spoločnostiam VI-JA, s.r.o. a Kanta s.r.o. v celkovej výške 14.637,22 a nevyúčtovanej dotácie na plyn poskytnutej spoločnosti VI-JA s.r.o. v celkovej výške 234,24 €.
2. Odpis pohľadávok z dôvodu nevymožiteľnosti pohľadávok v zmysle predloženého materiálu, na základe ktorého sa z účtovníctva mesta Nemšová odpisujú a upúšťa sa od vymáhania pohľadávok voči dlžníkom Dušan Gelien-SOREX v celkovej výške 1.503,72 €, IHT ZA s.r.o. v celkovej výške 6.006,10€, EFEKTA, spol. s r.o. v celkovej výške 421,63 € a spoločnosti RIXON, s.r.o. v celkovej výške 105,12 €.

U z n e s e n i e č. 294

k bodu – Hromadná sťažnosť obyvateľov Kľúčového

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o opätovnej sťažnosti obyvateľov v Kľúčovom

U z n e s e n i e č. 295

k bodu – Správa a prehľad o príjmoch a výdavkoch spojených s nakladaním a separovaním

komunálneho odpadu a BRO za mesto Nemšová v období rokov 2012 – 2016

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

berie na vedomie

informáciu o množstve a finančnom vývoji odpadového hospodárstva

Ing. František Bagin
primátor mesta