

M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo: OV/179/2022-6/HOZ-776	Vybavuje/linka: PhDr. Zuzana Holubková / 0917 985 214 Ing. Lenka Blašková	Nemšová 15.03.2022
---------------------------------	---	-----------------------

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A O Z N Á M E N I E

o začatí stavebného konania spojeného s územným konaním
podľa § 39a ods. 4 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním

Stavebníci **Martin Rozvadský** a manželka **Ing. Zuzana Rozvadská**,
Veľkomoravská 2162/16A, 911 05 Trenčín požiadali dňa **11.02.2022** (a žiadosť doplnili dňa
23.02.2022) Mesto Nemšová o vydanie povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní
na stavbu:

„RODINNÝ DOM“

Prevádzkové súbory:

- SO-1 Rodinný dom
- SO-2 Garáž s prístreškom
- SO-3 Spevnené plochy
- SO-4 Vodovodná prípojka
- SO-5 Kanalizačná prípojka
- SO-6 NN prípojka
- SO-7 STL prípojka

Stavba sa bude realizovať na pozemkoch registra C KN, list vlastníctva č. **4306**,
parc. č. 3890, druh pozemku orná pôda, **parc. č. 3888** – druh pozemku záhrada, v obci
Nemšová, k.ú. Nemšová.

Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie. Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **o z n a m u j e** začatie stavebného konania v súlade s ustanovením § 61 odst. 1 stavebného zákona, ktoré stavebný úrad podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spája s územným konaním známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne **nariad'uje** ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

07. apríla 2022 (štvrtok) o 09,00 hodine

so stretnutím pred parcelou číslo 3890, k.ú. Nemšová.

Do podkladov žiadosti môžu účastníci konania nahliadnuť na Mestskom úrade v Nemšovej, stavebnom úrade, Ul. SNP č. 4 (počas úradných hodín v stránkové dni: pondelok, streda, piatok), alebo u stavebníkov Martina Rozvadskeého a manželky Ing. Zuzany Rozvadskej, Veľkomoravská 2162/16A, 911 05 Trenčín.

Účastníci konania si môžu v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona svoje námietky a pripomienky k žiadosti písomne uplatniť na Mestskom úrade v Nemšovej, stavebnom úrade, Ul. SNP č. 4 a to najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia** tohto oznámenia.

Dotknuté orgány štátnej správy sú v zmysle § 61 odst. 6 stavebného zákona povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, ako účastníci konania. Ak niektorý dotknutý orgán štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, požiada tunajší stavebný úrad o predĺženie lehoty na vyjadrenie. Ak niektorý dotknutý orgán štátnej správy v určenej lehote alebo predĺženej lehote neoznami svoje stanovisko k povolovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Stručný popis stavby:

SO 01 Rodinný dom - jednopodlažný, nepodpivničený objekt zastrešený kombináciou sedlovej strechy a v zadnej časti prechádzajúci do pultovej strechy s previsom

Dispozičné riešenie: INP: zádverie, chodba, technická miestnosť, kúpeľňa, izba, izba, spálňa, kúpeľňa, komora, kuchyňa, jedáleň, obývací izba

Vnútorne rozvody - elektroinštalácia, zdravotníctva, vykurovanie, plynoinštalácia

Bleskozvod – trieda III. V zmysle STN EN 62305-1,2,3

Oplotenie – nové oplotenie zo strany verejnej komunikácie klasické, murované, zo strany bočnej juhozápadnej a zadnej pletivové so stĺpikovou konštrukciou, v oplotení bude vybudovaná vstupná bránka a prechod pre autá

SO-2 Garáž s prístreškom – samostatne stojaci jednopodlažný, nepodpivničený objekt garáže s prístreškom slúžiaci na parkovanie osobných automobilov – jedno parkovacie státie v garáži, druhé pod bočným prístreškom

SO-3 Spevnené plochy – na pozemku stavebníka budú vybudované dve vonkajšie parkovacie miesta, prístupová cestička, okapový chodník a terasa

SO-4 Vodovodná prípojka – navrhovaná prípojka vody bude napojená na existujúci verejný vodovod

SO-5 Kanalizačná prípojka – prípojka bude napojená do verejnej splaškovej kanalizácie

SO-6 NN prípojka – zemné prepojenie káblom v chráničke

SO-7 STL prípojka – prípojka bude napojená na existujúci plynovod

MESTO NEMŠOVÁ
PRIMÁTOR

JUDr. Miloš M o j t o
primátor mesta Nemšová

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 a podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov z dôvodu, že účastníci konania po zosnulých a ich pobyt nie sú známi. Oznámenie bude vyvesené v súlade § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Nemšová a súčasne na webovej stránke mesta Nemšová.

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

Mestský úrad v Nemšovej

podpis, pečiatka

Doručí sa verejnou vyhláškou

1. *Neznámi účastníci po zosnulých:*

Jindřich Halamiček, 020 61 Lednické Rovne 55

Jozef Halamiček, 020 61 Lednické Rovne 55

František Halamiček, 935 22 Kozárovce 75

MUDr. Helena Adolfová, 936 01 Šahy 49

Na vedomie:

2. Martin Rozvadský, Veľkomoravská 2162/16A, 911 05 Trenčín
3. Ing. Zuzana Rozvadská, Veľkomoravská 2162/16A, 911 05 Trenčín
4. Ing. Gabriel Mádel, Kubranská 95, 911 01 Trenčín – projektant, stavebný dozor
5. Mesto Nemšová, MsÚ, FO – Ing. Zuzana Stanová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
6. Eleonóra Ďurišková, SNP 165/6, 914 41 Nemšová
7. Jozef Bošanský, Mierové námestie 61/11, 914 41 Nemšová
8. Adriana Burdejová, Mierové námestie 100/36, 914 41 Nemšová
9. Helena Mojžišová, Dubovecká 743/36, 914 01 Trenčianska Teplá
10. Lucia Makyšová, Janka Palu 1547/59, 914 41 Nemšová
11. Milan Forgáč, Školská 594/11, 914 41 Nemšová
12. Blanka Forgáčová, Školská 594/11, 914 41 Nemšová

Dotknuté orgány:

13. Mesto Nemšová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, MsÚ, ŽP – Ing. Renáta Slotíková
14. Krajský pamiatkový kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
15. OÚ TN, pozemk. a lesný odbor, pozemkové odd., Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
16. Západoslovenská distribučná a.s., Ul. Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava 1
17. SPP – distribúcia, a. s., Ul. Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
18. RVS Vlára – Váh s. r. o., Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
19. Ministerstvo obrany SR, úrad správy majetku štátu, Kutuzova 8, 932 47 Bratislava
20. Slovak Telekom a. s., Ul. Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava