

Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD/1574/2020/Gá
Č. j.: 11147/2020
Vybavuje: Galbavá/4433484 kl. 152

V Novej Dubnici dňa 30.11.2020

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Nová Dubnica, ako miestne a vecne príslušný stavebný úrad na základe určenia stavebného úradu vydaného Okresným úradom Trenčín odborom výstavby a bytovej politiky pod č. OU-TN-OVBP2-2019/041718-002 zo dňa 30.12.2019 podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona /ďalej len "stavebný úrad"/ v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 7.9.2020 podal

Mesto Nemšová, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová zastúpené primátorom JUDr. Milošom Mojtom (ďalej len "stavebník"), na stavbu

"Kľúčové - IBV Pod horou"

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 320/1, 320/2, 321/4, 321/5, 321/6, 321/7, 321/9, 321/10, 321/11, 321/12, register "E" parc. č. 701/4 v katastrálnom území Kľúčové, so stavebnými objektami:

- SO 102 Vodovod- časť vodovodné prípojky
- SO 103 Kanalizácia- časť kanalizačné prípojky
- SO 103.1 NN prípojka pre čerpaciu stanicu
- SO 104 STL rozvody plynu, STL pripojovacie plynovody Ul. Slnčná
- SO 108 Verejné osvetlenie
- SO 110 Prípojka elektro NN

a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebné povolenie

na stavbu

"Kľúčové - IBV Pod horou"

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 320/1, 320/2, 321/4, 321/5, 321/6, 321/7, 321/9, 321/10, 321/11, 321/12, register "E" parc. č. 701/4 v katastrálnom území Kľúčové na stavebné objekty:

- SO 102 Vodovod- časť vodovodné prípojky
- SO 103 Kanalizácia- časť kanalizačné prípojky
- SO 104 STL rozvody plynu, STL pripojovacie plynovody Ul. Slnčná
- SO 108 Verejné osvetlenie
- SO 110 Prípojka elektro NN

a zároveň podľa § 30 ods.1 písm. e) zákona č. 71/1967 Zb.o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších

zastavuje

stavebné konanie na stavebný objekt:

- SO 103.1 NN prípojka pre čerpaciu stanicu

na pozemku register "E" parc. č. 701/4 v katastrálnom území Kľúčové.

Popis a účel stavby:

Cieľom navrhovaných stavebných objektov je možnosť napojenia novonavrhovaných 61 ks rodinných domov na inžinierske siete vo výstavbe .

Pre zabezpečenie napojenia jednotlivých objektov na všetky inžinierske siete je potrebné vybudovať plynovody, vodovody, kanalizačnú sieť splaškovú a dažďovú. Vybudovať prípojku VN a trafostanicu, verejné rozvody NN a MR a verejného osvetlenia.

SO 102 Vodovod- časť vodovodné prípojky

Projekt rieši vyhotovenie vodovodných prípojok na navrhované predĺženie verejného vodovodu vetvy „V-1“ a „V-1-2“ a na jestvujúci vodovod. Na navrhované predĺženie verejného vodovodu vetva „V-1“ sú riešené prípojky v počte 21 ks pre budúce rodinné domy pre každý rodinný dom samostatne navrtavacím pásom HAKU DN 100/25 so zemnou súpravou a šupátkom DN 25 v navrhovanej vodomernej šachte s vnútornými rozmermi 120*900/1800mm, prípojky z rúr HDPE PE 100/PN 10, DN 25(D32x2,00mm)

Na navrhované predĺženie verejného vodovodu vetva „V-1“ sú riešené prípojky v počte 29 ks pre budúce rodinné domy pre každý rodinný dom samostatne navrtavacím pásom HAKU DN 100/25 so zemnou súpravou a šupátkom DN 25 v navrhovanej vodomernej šachte s vnútornými rozmermi 120*900/1800mm, prípojky z rúr HDPE PE 100/PN 10, DN 25(D32x2,00mm)

Projekt rieši aj vybudovanie nových prípojok vody v počte 11 ks na jestvujúci verejný vodovod z PVC rúr DN 100 navrtavacím pásom HAKU DN 100/25 so zemnou súpravou a šupátkom DN 25 v navrhovanej vodomernej šachte s vnútornými rozmermi 120*900/1800mm, prípojky z rúr HDPE PE 100/PN 10, DN 25(D32x2,00mm)

SO 103 Kanalizácia- časť kanalizačné prípojky

Projekt rieši vyhotovenie kanalizačných prípojok na navrhované predĺženie verejnej kanalizácie označené ako stoky „A-1“, „A-2“, „A-2-1“ a do jestvujúcej kanalizácie v počte 61 ks . Prípojky budú z rúr PP hladkých hrdlových DN 150(D160x5,4mm) a vyvedené 1m za hranicu každej stavebnej parcely, kde budú ukončené v navrhovanej revíznej kanalizačnej šachte platovej DN 600. Prípojky kanalizácie sú navrhnuté z rúr PP hladkých hrdlových DN 150(D160x5,4mm) SN 10 celkovej dĺžky 358,80m.

Nové prípojky od navrhovaných uličných vpustov v počte 27 ks budú zaústené do potrubia navrhovanej jednotnej kanalizácie cez odbočky DN 300/200. kanalizačné prípojky od uličných vpustov budú prevedené z rúr PP hladkých hrdlových DN 200(D200x6,8mm) v celkovej dĺžke 131,70m a uložené v sklone 1%

SO 104 STL rozvody plynu,

Projekt rieši predĺženie STL plynovodu z dôvodu výstavby rodinných domov v meste Nemšová, k.ú. Kľúčové. Navrhovaný STL - plynovod bude napojený na jestvujúci STL plynovod DN 80, PN OJ MPa z ocelových rúr a prepojený bude na totožný jestvujúci STL plynovod DN 80, PN 0,1 MPa z ocelových rúr. Jedná sa o vybudovanie STL plynovodu D 90, PN OJ MPa celkovej dĺžky 853,40m. a STL pripojovacích plynovodov D32 v celkovej dĺžke 322,20m.

Vetva „A“

Navrhovaný STL plynovod vetva „A“ bude napojený na jestvujúci STL plynovod DN 80, PN OJ MPa z ocelových rúr, ktorý je vedený vedľa asfaltovej komunikácie, navarením odbočky T DN' 80/80 a celý spoj bude zaizolovaný. Hneď za miestom napojenia bude osadená prechodka ocel'/PE typ USTR DN 80/90, za ktorou bude osadený plynový guľový uzáver KHP DN 90 so zemnou súpravou v teleskopickom prevedení a poklopom s nápisom .PLYN. Od miesta napojenia bude navrhovaný STL plynovod D90, PN OJ MPa vedený v jestvujúcej asfaltovej komunikácii í a navrhovanej asfaltovej komunikácii k lomovému bodu L1 a L2, kde bude ďalej vedený v rastlom teréne cez jednotlivé lomové body až k lomovému bodu L6, kde ' bude STL. plynovod ďalej vedený v navrhovanej asfaltovej komunikácii až po staničenie km 0,559 50, kde bude navrhovaný STL- plynovod D90, PN' 0,1 MPa prepojený na. jestvujúci STL, plynovod z ocelových rúr DN' 80, PN OJ MPa, navarením odbočky T DN 80/80 a celý spoj zaizolovaný. Pred miestom prepoji ani a bude v zemi osadený plynový' guľový uzáver KHP DN 90 so zemnou súpravou v teleskopickom prevedení a poklopom s nápisom., PLYN a prechodka ocel'/PE typ USTR DN 80/90.

Cely navrhovaný STL plynovod vetva „A“ bude prevedený z polyetylénových rúr GERODUR R.C PROTECT PE(100) SDK. 17,6, D90 celkovej dĺžky 559,50m.

Prepojenie na jestvujúci STL, plynovod D90, PN' OJ MPa bude prevedené bez odstávkovou metódou v zmysle TPP 702 09.

Vetva „B“

Navrhovaný STL, plynovod vetva „B“ bude napojený na navrhovaný STL plynovod D90, PN OJ MPa na vetve „A“ v staničení km 0,076 59, navarením odbočky T DN' 90/90. Od miesta napojenia bude STL plynovod D90, PN OJ MPa vedený po kraji navrhovanej asphaltovej komunikácii až po staničenie km 0,293 90, kde bude navrhovaný STL plynovod vetva „B“ D90, PN OJ MPa prepojený na navrhovaný STL plynovod vetva „A“ D90, PN OJ MPa v staničení km 0,480 84 navarením odbočky T D90/90.

Celý navrhovaný STL plynovod vetva „B“ bude prevedený z polyetylénových rúr GERODUR RC PROTECT PE(100) SDR 17,6, D90 celkovej dĺžky 293,90m. '

Uloženie plynovodu musí byť po celej trase označené výstražnou fóliou žltej farby šírky 33 cm. Po celej dĺžke bude nad plynovodom pre vyhľadávanie plynovodu 2

ložený kábel C E 4,0 mm , ktorý bude prepojený so všetkými armatúrami plynovodu

a bude vyvedený do poklopov resp. na orientačný stĺpik v zmysle S TN 13 N 12007-1-4 Systémy zásobovania plynom. Vodič musí byť uchytený na hornej strane potrubia plynovodu. Spájanie signálneho vodiča bude prevedené spojkami Klauke a spoje budú izolované teplozmršťiteľnými spojkami CVCZod.fi VUKI a.s. Bratislava.

O funkčnom - vodivom prepojení signálneho vodiča celej plynofikácie musí byť doložená správa o funkčnosti signalizačného vodiča v zmysle mysle S TN EN 12007-1-4 Systémy zásobovania plynom.

2/ KONŠTRUKČNÉ RIEŠENIE

Materiálové prevedenie

Celý STL plynovod bude prevedený z polyetylénových rúr GERODUR RC PROTECT PE(100) SDR 17,6: D90, PN 0,1 MPa - 853.40m

Rúry GERODUR RC PROTECT PE(100) SDR 11: D32, PN 0,1 MPa - 322,20m. Projekt rieši aj SATL plynovody k jednotlivým rodinným domom v riešenej lokalite. Jednotlivé STL pripojovacie plynovody budú ukončené na hranici pozemku rodinného domu tak, aby po osadení regulátora plynu a plynomeru bolo možné odčítať spotrebu plynu od ulice a z verejného priestranstva.

STL pripojovacie plynovody Ul. Slnecná

Rodinný dom na parcele č. KNC 321/36, KNC 321/37 k.ú. Klúčové, Nemšová- napojenie na jestvujúci plynovod z ocelových rúr DN 80, PN 01 MPa. Pripojovací plynovod D32 dĺžky 10,61m

Rodinný dom na parcele č. KNC 321/34, KNC 321/35 k.ú. Klúčové, Nemšová- napojenie na jestvujúci plynovod z ocelových rúr DN 80, PN 01 MPa. Pripojovací plynovod D32 dĺžky 10,96m

Rodinný dom na parcele č. KNC 321/32, KNC 321/33 k.ú. Klúčové, Nemšová- napojenie na jestvujúci plynovod z ocelových rúr DN 80, PN 01 MPa. Pripojovací plynovod D32 dĺžky 12,13m

Rodinný dom na parcele č. KNC 321/30, KNC 321/31 k.ú. Klúčové, Nemšová- napojenie na jestvujúci plynovod z ocelových rúr DN 80, PN 01 MPa. Pripojovací plynovod D32 dĺžky 12,10m

Rodinný dom na parcele č. KNC 321/28, KNC 321/29 k.ú. Klúčové, Nemšová- napojenie na jestvujúci plynovod z ocelových rúr DN 80, PN 01 MPa. Pripojovací plynovod D32 dĺžky 13,95m

Rodinný dom na parcele č. KNC 321/3, KNC 321/27 k.ú. Klúčové, Nemšová- napojenie na jestvujúci plynovod z ocelových rúr DN 80, PN 01 MPa. Pripojovací plynovod D32 dĺžky 13,26m

SO 108 Verejné osvetlenie

Návrh nového verejného osvetlenia vnútorných komunikácií v obytnej zóne Klúčové- IBV Pod horou. Bod napojenia navrhovaného osvetlenia je nový rozvádzač verejného osvetlenia RVO, ktorý sa osadí pri novej distribučnej trafostanici v areáli obytnej zóny. Rozvádzač bude vybavený samostatným fakturačným meraním , pripojený káblom NAYY-J4x50mm2z kioskovej trafostanici , vývod 3xPN00/50A.

Verejné osvetlenie areálových komunikácií v obytnej zóne, vrátane chodníkov pre peších popri ceste, priemerná intenzita osvetlenia $E_{pk}=4$ lx pre tmavé vozovky s rovnomernosťou osvetlenia 1,5, stupeň osvetlenia 2. Navrhovaná jednostranná osvetľovacia sústava so stožiarimi, umiestnenými na okraji chodníka.

Osvetlenie bude riešené svietidlami "A" so zdrojom LED (40ks), vyloženými na stožiaroch verejného osvetlenia vo výške 6m.

Elektrický rozvod bude realizovaný káblom AYKY-J 4x16mm² uloženým prevažne v budúcom chodníku v chráničke v pieskovom lôžku , pod komunikáciami a spevnenými plochami v chráničke položenej na betónovom základe a zhora obetovanej.

Celková dĺžka trasy v zemi je cca 1188m, z toho 1146m v budúcom chodníku alebo vo voľnom teréne a 42m pod komunikáciou, dĺžka kábla AYKY cca 1622m vrátane rezervy na zvlnenie a zapojenie svietidiel.

SO 110 Prípojka elektro NN

Riešenie prípojky elektro NN pre 61 samostatne stojacich rodinných domov v obytnej zóne pripojených z distribučného NN rozvodu vedeného z navrhovanej kioskovej transformačnej stanice. Prípojky sa ukončia na stavebných pozemkoch zaslepenou koncovkou v mieste predpokladaného umiestnenia elektromerového rozvádzača.

Prípojky k rodinným domom budú realizované káblom NAYY-J 4x25mm²

Energetická bilancia pre obytnú zónu spolu:

Inštalovaný výkon spolu: $P_i=734,0\text{kW}$

Súčasný výkon: $P_p=222,0\text{kW}$

Ročná spotreba el. energie $E_p = 310.000 \text{ kWh/rok}$

Navrhovaná energetická bilancia bude pokrytá z novej distribučnej transformačnej stanice v kioskovom vyhotovení o max. výkone 1x630 kVA riešenej v rámci obytnej zóny.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracovali: Ing. Ivan Novák , Opatovská 49/14, 911 01 Trenčín
Ing. Dominik Slušný Poľovnícka 40, 911 05, Trenčín
oprávnené , odborne spôsobilé osoby podľa stavebného zákona a osobitných predpisov a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z.z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností
4. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
5. Stavba bude ukončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. Pred zahájením stavby stavebník požiada dotknuté organizácie o vytýčenie inžinierskych sietí v území v ich správe , tak ako si to vyhradili vo svojich stanoviskách predložených k projektovej dokumentácii.
7. Stavenisko musí spĺňať ustanovenia § 43i, ods. 3 písm. a/ - h/ , stavebného zákona.
8. Pri stavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb podľa § 43d a § 48 - § 53 stavebného zákona a príslušné technické normy, najmä hygienické, protipožiarne a bezpečnostné.
9. Stavba bude uskutočňovaná zhotoviteľom. Zhotoviteľom bude oprávnená právnická osoba na vykonávanie stavebných prác, ktorá zabezpečí odborné vedenie stavby odborne spôsobilou osobou podľa stavebného zákona a osobitných predpisov(stavbyvedúci). Zhotoviteľa stavby stavebník oznámi stavebnému úradu po ukončení výberového konania , najneskôr pred zahájením stavby
10. Pre stavbu budú použité stavebné materiály a výrobky zodpovedajúce ustanoveniu § 43f stavebného zákona , ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
11. Podľa § 66, ods. 2,písm. h/ je stavebník povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
12. Podľa § 46d, ods. 2 stavebného zákona bude stavbyvedúci viesť stavebný denník, do ktorého budú zapísané všetky dôležité údaje o stavebných prácach a o iných činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a priebeh výstavby, ktorý bude predložený ku kolaudácii stavby.
13. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný rešpektovať, aby nad mieru primeranú pomerom neobťažoval vlastníkov susedných nehnuteľností hlukom, prachom atď. a zabezpečil plynulú prevádzku po príslušných komunikáciách.
14. V prípade spôsobenia škody na susedných nehnuteľnostiach pri realizácii stavby resp. znečistenia príjazdových komunikácií pri preprave materiálu tieto na vlastné náklady stavebník uvedie do pôvodného stavu.
15. Stavebník pred zásahom do miestnej komunikácie požiada príslušný cestný správny orgán o zvláštne užívanie komunikácie v zmysle §8 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a § 1 vyhl. č.35/1984 Zb. ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách.
16. Stavebník požiada aj o vydanie rozkopávkového povolenia v prípade zásahu do verejnej zelene.

17. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník a zhotoviteľ stavby povinný rešpektovať záväzné stanoviská, vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy, vydávané podľa osobitných predpisov

Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava – vyjadrenie č. 6612024942 zo dňa 7.9.2020:

Vo vyznačenom záujmovom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o.

Slovak Telecom a.s. a /alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK ; prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: František Chupáč, , františek.chupac@telekom.sk +421 326521289
4. V zmysle §66 ods. V zmysle § 66 ods. 7 zákona Č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločností Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok, podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
10. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
11. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez Internetovú aplikáciu na stránke: Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
12. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
13. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s,
14. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
15. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Prílohy k vyjadreniu:

Všeobecné podmienky ochrany SEK

Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V § 67e ods. 1 zákona c. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

SPP- distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44b, 825 11 Bratislava 26 vyjadrenie č. TD/PS/1118/2018/Ga dňa 15.11.2018/Ga „SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia (rozhodnutia) a realizáciou a vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení(technologických objektov)a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete . Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyhovenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správny orgánom
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, STN EN 12327, TPP 702 01, TPP 702 02,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete číslo 100028(1218, dodatok č.1,
- stavebník je povinný minimálne 14 kalendárnych dní pred začatím stavby písomne oznámiť SPP-D na adresu : SPP - distribúcia, a.s., Ing, Radovan Hlith, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava kontaktné údaje, údaje o začatí a ukončení prác a pod,
- stavebník je povinný odovzdať písomné Osvedčenie z výkonu kontroly, vyhotovené subjektom povereným SPP-D na výkon kontroly, bez uvedeného dokladu nebude možnú ukončiť preberacie konanie a majetkovo - právne vysporiadanie stavby;

Technické podmienky:

- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú strany od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp, aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcom distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,

- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D,
- stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov premydlením, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis, stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Nové Mesto nad Váhom, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia a všetky doklady potrebné k uzavretiu zmluvného vzťahu podľa príloh,

Osobitné podmienky žiadne

- Každú zmenu dokumentácie /umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
- Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 4. 4. 2020, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska
- SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadrením č. OU-TN-OSZP3-

2019/008731-002 TMM zo dňa 29.03.2019 ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy vydáva podľa § 28 vodného zákona, následné vyjadrenie:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov v území je navrhované riešenie možné za dodržania nasledovných podmienok:

- SO 103.1 Prípojka NN pre Čerpaciu stanicu je súčasťou stavby SO 103 Kanalizácia. Podľa vyjadrenia správneho orgánu Č. j. OU-TN-OSZP3-2018/024453-002 TMM, zo dňa 06. 09. 2018 sú SO 102 Vodovod, SO 103 Kanalizácia vodnými stavbami, ktoré je možné uskutočniť iba na základe povolenia podľa § 26 vodného zákona, ktoré vydá Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe žiadosti stavebníka, projektovej dokumentácie vodnej stavby, vypracovanej oprávnenou osobou a príloh vyplývajúcich zo stavebného zákona a vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Projektovú dokumentáciu musí vypracovať osoba s oprávnením na projektovanie vodných stavieb. SO 103.1 Prípojka NN pre Čerpaciu stanicu, ktorá je súčasťou SO 103 Kanalizácia bude taktiež vo vodoprávnom konaní povoľovať Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 26 vodného zákona ako vodnú stavbu (súčasť SO 103 Kanalizácia).
- Ostatné podmienky vyjadrenia OU-TN-OSZP3-2018/024453-002 TMM, zo dňa 06. 09. 2018 zostávajú v platnosti.

Západoslovenská Distribučná a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava stanovisko zo dňa 25.11.2019

- s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu súhlasíme, za dodržania nasledovných podmienok:
- SO 105 Prípojka VN, je navrhovaná z existujúceho VN vzdušného vedenia 282, bude realizovaná VN zemným káblom NA2XS2Y 3x1x240 od nového prechodového VN podperného bodu JB 10,5/10 cez zvislý ÚO s obmedzovačmi prepätia a s ukončením vo VN rozvádzači navrhovanej kioskovej trafostanici, s dĺžkou trasy 236 m.
- SO 107 Distribučný rozvod elektro NN je navrhovaný pre pripojenie novej obytnej zóny z NN rozvádzača navrhovanej kioskovej TS káblom 3 x NAYY-J 4x240 zaslučkovaním cez nové skrine SR, v počte 12 ks so začiatkom a ukončením v NN rozvádzači navrhovanej kioskovej TS.
- Pre posilnenie existujúcej vzdušnej siete NN budú z NN rozvádzača navrhovanej kioskovej TS vyvedené NN kábové vývody káblom 2 x NAYY-J 4x240 s ukončením v novej skrini VRISI+k na p.b.č.650 a vo VRISI+k nap.b.č.649.
- SO 108 Verejné osvetlenie, pripojenie RVO je navrhované z NN rozvádzača kioskovej TS
- káblom NAYY-J 4x50.
- SO 109 Trafostanica je navrhovaná polo zapustená kiosková s vnútorným ovládaním, s VN rozvádzačom SF6, 2 skrine prívodu a 1 skriňa pre osadený transformátor 400 kVA a s NN rozvádzačom pre 8 vývodov s NN odpínačmi do 400 A, s MTP 600/5A pre USM distribučného merania navrhovanej TS.
- SO 110 Prípojky elektro NN, budúcich rodinných domov budú realizované z navrhovaných skriň SR zemnými NN káblami NAYYJ 4x25 s ukončením v navrhovaných elektromerových rozvádzačoch.
- SO 103.1 Prípojka NN pre čerpaciu stanicu je navrhovaná z existujúceho NN podperného bodu č.651., ul. Slniečná, Nemšová, časť Klúčové, káblom NAYYJ 4x16, s ukončením v navrhovanom elektromerovom rozvádzači s HI 3B/16A.
- Merania spotreby elektrickej energie požadujeme umiestniť na mieste trvalé prístupnom pracovníkom Západoslovenská distribučná, a.s. v zmysle zákona č.251/2012 Z. z. o energetike.

- Na uzatvorenie elektromerových rozvádzačov požadujeme použiť typizovaný mechanizmus pre energetické zariadenia.
- Novovybudované VN a NN zemné káblové rozvody, distribučná trafostanica budú prevádzkované v zmysle zákona č.251/2012 Z. z. o energetike.
- Pred zahájením výkopových prác je potrebné uskutočniť **vytyčenie existujúcich káblových vedení** v teréne. (Vytyčenie zabezpečuje p. Capák č. tel. 032 6533365).
- Pri výkopových prácach žiadame nenarušiť stabilitu podporných bodov vzdušných elektrických sietí a celistvosť uzemňovacích sústav.
- Pri akomkoľvek poškodení zariadení v majetku Západoslovenská distribučná, a. s. je nutné okamžite informovať ZSD, a. s. SEZ Sever Trenčín, ul. 1. mája 13.
- Pri stavbe obytnej zóny Kľúčové-IBV Pod horou požadujeme plne rešpektovať ochranné pásmo existujúceho VN vonkajšieho vedenia 22 kV č.282, ktoré vymedzuje zákon 251/2012 Z. z. §43.
- Termín pripojenia a uvedenia do prevádzky SO.105 Prípojka VN, SO.107 Distribučný rozvod elektro NN, SO.108 Verejne osvetlenie, SO.109 Trafostanica, SO. 110 Prípojky elektro NN a SO 103.1 Prípojka NN pre čerpaciu stanicu je dohodnutý v hromadnej Zmluve PRI-D č. 170000097 uzatvorenej medzi Západoslovenská distribučná, a.s. a investorom Mesto Nemšová.
- Investorom SO.105 Prípojka VN, SO.107 Distribučný rozvod elektro NN, SO.109 Trafostanica bude Západoslovenská distribučná, a. s.
- Investorom SO. 108 Verejné osvetlenie, SO.110 Prípojky elektro NN, SO 103.1 Prípojka NN pre čerpaciu stanicu bude Mesto Nemšová.

Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára -Váh s.r.o., 914 41 Nemšová vyjadrenie č. 1180/2019-2 zo dňa 14.03.2020 - súhlasíme za podmienok:

1. Pri výstavbe dôjde k dotyku s podzemnými inžinierskymi sieťami v správe našej organizácie. Pred začatím stavebných prác požadujeme zabezpečiť vytyčenie dotknutých podzemných inžinierskych sietí našimi pracovníkmi na základe objednávky

Trenčianske vodárne a kanalizácie , a.s. Kožušnicka 4,911 05 Trenčín vyjadrenie č. 42/1/2019 dňa 24.4.2019 k preloženej dokumentácii máme nasledovné pripomienky:

1. V predmetnej lokalite sa nachádza verejný vodovod DN600 v našej správe. Tento žiadame vopred vytyčiť na základe objednávky pracovníkmi našej spoločnosti a následne plne rešpektovať v zmysle STN 736005 priestorové úpravy vedení technického vybavenia a zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19 ods.2 a 5. Podľa citovaného zákona je ochranné pásmo vodovodného potrubia od DN 500 2,5m od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia. Zemné práce v ochrannom pásme vodovodného potrubia požadujeme vykonať výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov. V tomto pásme je okrem iného zakázané vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav. Preto žiadame trasu navrhovaného vodovodu a plynovodu uloženého v chodníku pred pozemkami č. 45-49 zmeniť v zmysle zákona č. 442/2020 Z.z. t.j. mimo ochranné pásmo vodovodu DN 600. Taktiež žiadame prispôsobiť ochrannému pásmu vodovodu aj hranice jednotlivých pozemkov(napr. pozemok č.61)
2. Záznam o vykonanom vytyčení inžinierskych sietí v správe našej spoločnosti priamo v teréne žiadame predložiť spolu s projektovou dokumentáciou, v ktorej bude navrhnutá trasa inž. Sietí v súlade s horeuvedenými podmienkami.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne vyjadrenie ORHZ-TN1-166-001/2019 zo dňa 22.02.2019 - Súhlasí bez pripomienok

- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

Technický skúšobný ústav Piešťany š. p. Piešťany odborné stanovisko k dokumentácii č. 180600712/ 11/2018/PZ /KD (STL rozvod plynu SO 104 Kľúčové -IBV Pod Horou) . Z hľadiska bezpečnosti technických zariadení neboli zistené nedostatky.

Po posúdení predloženej konštrukčnej dokumentácie a dokladov v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. o ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov znení neskorších predpisov a § 5; vyhlášky MPSVaR SR Č. 5G8/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov vydáva Technický skúšobný ústav Piešťany, š.p. toto odborné stanovisko k dokumentácii, že

konštrukčná dokumentácia spĺňa požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a je v súlade s nasledovnými predpismi;

- zákon č. 124/2006 Z z o ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
 - vyhláška č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov;
- STN EN 12007-1-4, STN EN 12327, STN 733050, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 702 03 a normy a predpisy Súvisiace v platnom znení.

Povinnosti žiadateľa:

Žiadateľ o posúdenie konštrukčnej dokumentácie je povinný informovať Technický skúšobný ústav Piešťany, š.p; o každej zmene v konštrukčnej: dokumentácií, ktorá môže ovplyvniť bezpečnosť a ochranu Zdravia pri práci.

Podmienky bezpečnej prevádzky a pripomienky k bezpečnej prevádzke:

- Prevádzkovateľ pri prevádzke vyhradeného technického zariadenia je povinný plniť požiadavky § 8 vyhlášky M P S VR SR č. 508/2009 Z. z, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov.
 - Zariadenie je možné uviesť do prevádzky po vykonaní úradnej skúšky oprávnenou právnickou osobou, ktorou je aj Technický skúšobný ústav Piešťany, š.p. na vyhradenom technickom zariadení plynovom skupina B/g (PÉ) v zmysle § 12 vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov.
18. Pri realizácii stavby dodržať rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy vydávané podľa osobitných predpisov:
- Okresný úrad Trenčín , pozemkový a lesný odbor pozemkové oddelenie rozhodnutie č. OU-TN-PLO1-2020/029077-003 zo dňa 24.09.2020
 - Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia rozhodnutie č. OU-TN-OSZP3-2020/028281-012 zo dňa 13.11.2020
 - Krajský pamiatkový úrad Trenčín rozhodnutie č. KPUTN-2018/16811-3/71926 zo dňa 7.9.2018
19. Prácu na stavenisku uskutočňovať tak, aby bola zabezpečená bezpečnosť a plynulosť výstavby na povolenom objekte, s inými objektmi súvisiacimi so stavbou nachádzajúcich sa v lokalite.
20. Pozemné komunikácie dočasne využívané aj pre stavenisko pri súčasnom zachovaní ich užívania verejnosťou, sa musia počas spoločného užívania chrániť a udržiavať.
21. Ukončenie stavby stavebník oznámi stavebnému úradu podaním návrhu na kolaudáciu podľa § 79 stavebného zákona. Návrh bude doložený potrebnými dokladmi v súlade s ustanovením § 17a §18 vyhl. č.453/2000 z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona .

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

V stavebnom konaní účastníci konania neuplatnili námietky a pripomienky o ktorých by musel stavebný úrad v konaní rozhodovať.

Odôvodnenie:

Dňa 7.9.2020 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané dňa 23.01.2019 pod č. S/OcÚHS/144/2019 , ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.3.2019. Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej

realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Návrh na vydanie stavebné povolenia bol podaný v rozsahu stavebných objektov:

- SO 102 Vodovod- časť vodovodné prípojky
- SO 103 Kanalizácia- časť kanalizačné prípojky
- SO 103.1 NN prípojka pre čerpaciu stanicu
- SO 104 STL rozvody plynu, STL pripojovacie plynovody Ul. Slnčná
- SO 108 Verejné osvetlenie
- SO 110 Prípojka elektro NN

Na základe vyjadrenia Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie k stavebnému objektu SO 103.1 Prípojka NN pre čerpaciu stanicu vydaného pod č. OU-TN-OSZP3-2019/008731-002 TMM zo dňa 29.3.2019, v konaní stavebný úrad zistil, že uvedený objekt si na povolenie vyhradil orgán štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona. Na základe uvedeného zistenia stavebný úrad konanie vo veci žiadosti o povolenie stavebného objektu SO 103.1 zastavuje podľa §30 ods.1 písm. e) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní na koľko v konaní zistil, že nie príslušným stavebným úradom na konanie a vo veci koná príslušný špeciálny stavebný úrad Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie nakoľko stavebný objekt je súčasťou objektu kanalizácie.

Stanoviská oznámili: Okresné riaditeľstvo HaZZb Trenčín, Slovak Telekom, a.s., Bratislava, SPP - distribúcia, a.s. Bratislava, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava, Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára - Váh s.r.o., Nemšová, TVK a.s., Kožušnícka 1, 911 01 Trenčín, Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad Trenčín, odbor pozemkový a lesný,

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené. Na základe oznámenia o začatí stavebného konania bol na mestský úrad v Novej Dubnici doručený e-mail s predmetom nazvaným „zásadná pripomienka k oznámeniu“ doručenej z e-mailovej schránky posta@centrum.sk, podpísanú Ing. Jozefom Reom, ul. Sadová č.10, Nemšová. Uvedená pripomienka k stavebnému konaniu nebola doručená v súlade s ustanovením § 19 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

Podľa § 19 ods.1 č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov „Podanie možno urobiť písomne v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe, alebo ústne do zápisnice. Podanie vo veci samej urobené v elektronickej podobe bez autorizácie podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci treba do troch pracovných dní doplniť v listinnej podobe, v elektronickej podobe autorizované podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci, alebo ústne do zápisnice. Správny orgán na dodatočné doplnenie podania nevyzýva. Ak osobitný predpis ustanovuje povinnosť použiť na podanie určený formulár, podanie možno urobiť len použitím takého formulára“

Dňa 16.9.2020, po doručení vyššie uvedeného e-mailu stavebný úrad oznámil, spätne odosielateľovi na e-mail posta@centrum.sk, že podanie sa musí vykonať v zmysle ustanovenia § 19 ods.1 zákona č.71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Podanie v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe s autorizáciou podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci.

Na základe uvedeného podanie nebolo posúdené ako pripomienka k stavebnému konaniu a stavebný úrad o pripomienke nerozhodoval ani sa pripomienkou nezaoberal. Pripomienky, ktoré boli doručené na tunajší poverený stavebný úrad sa týkajú umiestňovania stavby v území. Tieto námietky a pripomienky mali alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní. Na umiestnenie povoľovaných stavieb bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby vydané Obcou Horná Súča pod č. S/OcÚHS/144/2019 dňa 23.1.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.03.2019.

Podľa § 61 ods.1 stavebného zákona „, stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o stavebné povolenie úplná.“

V oznámení o začatí stavebného konania vydanom pod č. 10668/2020 dňa 9.9.2020 v spise č. VÚPaD/1574/2020/Gá účastníci konania boli upozornení, že k pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny sa nebude prihliadať.

Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41 Nová Dubnica.

Po uplynutí lehoty na podanie odvolania navrhovateľ požiada tunajší stavebný úrad o vyznačenie právoplatnosti. Rozhodnutie po nadobudnutí právoplatnosti, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov možno preskúmať súdom v súlade s ustanovením § 47 odst.4 zákona č.71/67 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov.



Ing. Peter Marušinec
primátor

Toto oznámenie rozhodnutia má povahu verejnej vyhlášky podľa §69 ods.1 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Nemšová a internetovej stránke mesta www.nemsova.sk, na úradnej tabuli mesta Nová Dubnica a internetovej stránke mesta www.novadubnica.eu a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke www.slovensko.sk

Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia

Vyvesené dňa: 8. 11. 2020

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa nevyrubuje.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia(po právoplatnosti rozhodnutia pre navrhovateľa)

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Mesto Nemšová, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
2. Slovenský pozemkový fond, Búdkova súp. č. 36, 817 47 Bratislava
3. Vlastníci susedných pozemkov ul. Slnečná a stavieb na pozemkoch ul. Slnečná a ul. Sadová k.ú. Kľúčové mesto Nemšová- verejná vyhláška

Projektanti:

4. Ing. Ivan Novák , Opatovská 49/14, 911 01 Trenčín
5. Ing. Dominik Slušný ,Poľovnícka 40, 911 05, Trenčín

dotknuté orgány

6. Okresné riaditeľstvo HaZZb Trenčín, Jesenského súp. č. 36, 911 01 Trenčín
7. Slovak Telekom,a.s., Bajkalská súp. č. 28, 817 62 Bratislava
8. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
9. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici súp. č. 7282/20A, 911 01 Trenčín
10. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
11. Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára - Váh s.r.o., J.Palu 2/3, 914 41 Nemšová
12. TVK a.s., Kožušnícka 1, 911 01 Trenčín
13. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
14. Okresný úrad Trenčín, odbor pozemkový a lesný, Hviezdoslavova súp. č. 3, 911 01 Trenčín
15. Mesto Nemšová, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová- cestný správny orgán
16. Mesto Nemšová, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová- odd. správne, ref. Životného prostredia

Co do spisu:

17. Mesto Nová Dubnica, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica
18. Mesto Nemšová, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová- odd. investičnej výstavby, územného plánovania, stavebného poriadku, dopravy a miestnych komunikácií