

# M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo: OV/47/2022-5/HOZ-894	Vybavuje/linka: PhDr. Zuzana Holubková / 0917 985 214 Ing. Lenka Blašková	Nemšová 22.03.2022
--------------------------------	---	-----------------------

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

## ROZHODNUTIE

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, na základe skutočnosti, že stavba „**SO 02 ZÁHRADNÝ DOMČEK**“ bola uskutočnená bez stavebného povolenia, začalo z vlastného podnetu v zmysle § 88a ods. 1 a ods. 4 v spojení s § 88 ods. 1 písm. b), primerane s § 66 stavebného zákona a s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona konanie na dodatočnom povolení zmeny dokončenej stavby v spojení s kolaudáciou stavby.

Mesto Nemšová ako príslušný stavebný úrad prerokovalo uvedenú žiadosť a posúdilo súlad stavby s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom podľa § 88a stavebného zákona v konaní o dodatočnom povolení stavby a rozhodlo takto:

Stavba

### „SO 02 ZÁHRADNÝ DOMČEK“

v obci Nemšová, **k.ú. Nemšová**, umiestnená podľa listu vlastníctva č. 902, parcela registra „C“ evidovaná na KM, parcelné číslo **511**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo **512**, druh pozemku – záhrada, v katastrálnom území **Luborča**, mesto Nemšová - doterajší stav, podľa Geometrického plánu číslo 61/21 na zameranie prístavby domu na pozemku parcela č. 511/4, záhradného domčeku parcela č. 511/5, rozdelenie pozemku parcela č. 512 a odňatie z PP, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 22.09.2021 pod číslom 1349/21 - parcela č. **511/5 (záhradný domček)**, druh pozemku – zastavaná plocha, v katastrálnom území **Luborča**, mesto Nemšová – nový stav, stavebníkov **Ing. Miroslava Fabuša** a manželky **Zuzany Fabušovej**, obaja bytom **Pod hájom 1088/51-14, 018 41 Dubnica nad Váhom** podľa projektovej dokumentácie vyhotovenej Ing. Petrom Hollým sa

### dobatočne povoluje.

#### Povolená stavba pozostáva z/zo:

Záhradný domček bol súčasťou žiadosti o povolenie drobnej stavby. Uvažovalo sa so zástavbou do 25m<sup>2</sup>. Pri výstavbe došlo k zmene pôdorysných rozmerov objektu na súčasných 6,85m x 3,90m. Zastavaná plocha predstavuje: 26,71 m<sup>2</sup> > 25m<sup>2</sup>.

**Dispozičné riešenie :**

Prízemie: dielňa, WC, letná kuchyňa

Osadenie stavby bolo uvažované na kóte  $\pm 0,000 = 0,1$  m nad terénom. Pred začatím zemných prác sa previedla skrývka pôdy hr. 25cm. Výkopy základových boli prevádzané od pôvodného terénu. Časť vykopanej zeminy bola použitá na úpravy výšky terénu v okolí objektu. Stavba nie je podpivničená. Zakladanie bolo navrhnuté na betónových základových pásoch. Objekty bol navrhnutý ako samostatný dilatačný celok. Betónové konštrukcie pásov sú z betónu triedy C16/20 (B20). Na zhutnenej ploche bola zrealizovaná betónová základová doska hr. 150 mm so sieťovinou  $\varnothing 8$  s veľkosťou oka 150 x 150 mm pri spodnom okraji. Zvislé nosné konštrukcie boli navrhnuté ako stenové a stĺpové obdĺžnikového tvaru. Základným prvkom konštrukcií sú drevené stĺpy a steny, čo zaručuje ich stabilitu a maximálnu pevnosť. Vodorovné nosné konštrukcie sú z drevených nosníkov a trémov. Strecha je zrealizovaná ako šikmá, symetrická, sedlová, jednoplášťová s betónovou hydroizoláciou a prevetrávanou vzduchovou vrstvou, so sklonom strešných rovín  $25^\circ$ . Krov je vytvorený drevenými krokvi. Zateplenie stropu stropnej konštrukcie záhradného domčeka je v dvoch vrstvách. Ako strešná krytina bola použitá betónová krytina, strecha je odvodnená vonkajšími dažďovými zvodmi. Omietky v záhradnom domčeku sú silikónové. Okná sú z plastových rámov, zasklené izolačným trojsklom. Oplechovanie je z pozinkovaného plechu s náterom.

*Inžinierske siete* - elektroinštalácia - svetelné a zásuvkové obvody boli napojené z rezervy domového RH, ktorý je napojený na verejnú el. sieť, zdravotníka – rozvod vody a splašková kanalizácia sú napojené na stávajúce rozvody rodinného domu, ktorý je napojený na existujúce prípojky.

**Technické údaje stavby:**

## 1. Polohové a výškové umiestnenie stavby:

Stavba „SO 01 ZÁHRADNÝ DOMČEK“ je umiestnená v obci Nemšová, k. ú. Nemšová, na pozemku registra C KN parcela č. 511/5 (nový stav), podľa Situácie - výkres č. C-01, ktorá je súčasťou PD.

## 2. Základné rozmerové údaje stavby:

- $\pm 0,000 = 0,10$  nad okolitým terénom
- maximálna výška nad úroveň  $\pm 0,000$  3,400 m
- zastavaná plocha: 26,71 m<sup>2</sup>
- pôdorysné rozmery: 6,85 m x 3,90 m
- obostavaný priestor: 80,13 m<sup>3</sup>
- úžitková plocha: 20,76 m<sup>2</sup>

Projektovú dokumentáciu spracoval:

Architektonické riešenie:

Ing. Peter Hollý

Protipožiarna bezpečnosť stavby:

Ing. Miroslav Kopták, PhD., reg.č.: 44/2019 BČO

**Pre dodatočné povolenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba je v súčasnej dobe dokončená podľa projektovej dokumentácie, ktorá tvorí súčasť tohto dodatočného povolenia stavby, preto stavebný úrad neurčuje žiadne podmienky na jej dokončenie.
2. Stavba bola uskutočnená svojpomocne.
3. Stavebný dozor: Ing. Jozef Kňazek, 018 53 Borčice 13.
4. Podmienky napojenia na inžinierske siete: Stavba je napojená na elektrickú sieť z rezervy domového RH, na vodovod a kanalizáciu na stávajúce rozvody rodinného domu.

Mesto Nemšová ako príslušný stavebný úrad na základe návrhu stavebníkov **Ing. Miroslava Fabuša** a manželky **Zuzany Fabušovej**, obaja bytom **Pod hájom 1088/51-14, 018 41 Dubnica nad Váhom** na vydanie kolaudačného rozhodnutia v zmysle § 82 ods. 1 stavebného zákona

## **povoľuje užívanie**

stavby „**SO 02 ZÁHRADNÝ DOMČEK**“, umiestnenej podľa listu vlastníctva č. 902, parcela registra „C“ evidovaná na KM, parcelné číslo **511**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo **512**, druh pozemku – záhrada, v katastrálnom území **Luborča**, mesto Nemšová - doterajší stav, podľa Geometrického plánu číslo 61/21 na zameranie prístavby domu na pozemku parcela č. 511/4, záhradného domčeku parcela č. 511/5, rozdelenie pozemku parcela č. 512 a odňatie z PP, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 22.09.2021 pod číslom 1349/21 - parcela č. **511/5 (záhradný domček)**, druh pozemku – zastavaná plocha, v katastrálnom území **Luborča**, mesto Nemšová – nový stav, stavebníkov **Ing. Miroslava Fabuša** a manželky **Zuzany Fabušovej**, obaja bytom **Pod hájom 1088/51-14, 018 41 Dubnica nad Váhom**.

**Pre užívanie stavby sa podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude užívaná v súlade s projektovaným účelom a každá zmena v užívaní stavby podlieha podľa stavebného zákona povoleniu stavebného úradu.
2. Užívateľ stavby trvale zabezpečí jej riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s § 86 ods. 1 stavebného zákona.
3. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov a aj príslušných slovenských technických noriem.
4. Stavba bude užívaná tak, aby nebolo ohrozované životné prostredie.
5. Likvidáciu odpadu zabezpečí užívateľ stavby v súlade so zákonom o odpadoch.
6. Stavbu je možné užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.**

## **Odôvodnenie**

Stavebníci **Ing. Miroslav Fabuš** a manželka **Zuzana Fabušová**, obaja bytom **Pod hájom 1088/51-14, 018 41 Dubnica nad Váhom** požiadali dňa 12.11.2021 Mesto Nemšová o vydanie dodatočného povolenia zmeny dokončenej stavby v spojení s kolaudačným konaním na stavbu: „**SO 02 ZÁHRADNÝ DOMČEK**“, umiestnenej podľa listu vlastníctva č. 902, parcela registra „C“ evidovaná na KM, parcelné číslo **511**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo **512**, druh pozemku – záhrada, v katastrálnom území **Luborča**, mesto Nemšová - doterajší stav, podľa Geometrického plánu číslo 61/21 na zameranie prístavby domu na pozemku parcela č. 511/4, záhradného domčeku parcela č. 511/5, rozdelenie pozemku parcela č. 512 a odňatie z PP, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 22.09.2021 pod číslom 1349/21 - parcela č. **511/5 (záhradný domček)**, druh pozemku – zastavaná plocha, v katastrálnom území **Luborča**, mesto Nemšová – nový stav.

Mesto Nemšová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov



oznámilo dňa 14.01.2022 pod číslom OV/47/2022-2/HOZ-97 začatie konania o dodatočnom povolení zmeny dokončenej stavby v spojení s kolaudačným konaním a nariadilo ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním, ktoré bolo doručené účastníkom konania a dotknutým orgánom. Dodatočné stavebné povolenie zmeny dokončenej stavby a kolaudačné konanie sa konalo dňa 22.02.2022 na mieste stavby. Počas lehoty žiadny účastník konania ani dotknutý orgán nevzniesol voči vydaniu dodatočného povolenia zmeny dokončenej stavby a kolaudačného rozhodnutia námietky a pripomienky.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky § 47 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní o dodatočnom povolení stavby preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 88a v nadväznosti na § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že dodatočným povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Mesto Nemšová ako príslušný stavebný úrad v kolaudačnom konaní zistilo, že stavba bola uskutočnená v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou. V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania. Užívaním stavby nebude ohrozený život, zdravie osôb a ani životné prostredie. V kolaudačnom konaní neboli zistené nedostatky, ktoré by bránili riadnemu užívaniu stavby.

#### **Bolo doložené:**

- projektová dokumentácia, Ing. Peter Hollý, A. Bernoláka 987/23, 914 01 Tr. Teplá
- ohlásenie drobnej stavby Záhradný domček číslo OV/413/2020-2/BL-927 zo dňa 22.04.2020
- doklady o zaplatení správnych poplatkoch
- geometrický plán číslo číslo 61/21 na zameranie prístavby domu na pozemku parcela č. 511/4, záhradného domčeku parcela č. 511/5, rozdelenie pozemku parcela č. 512 a odňatie z PP, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 22.09.2021 pod číslom 1349/21
- prehlásenie stavebného dozora
- správa z 1. odbornej prehliadky a skúšky elektrického zariadenia

**Správny poplatok:** v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov v sume 90 €, slovom: deväťdesiat eur bol zaplatený dňa 12.11.2021 v hotovosti do pokladne mesta Nemšová, PPD 1767 a v sume 25 €, slovom: dvadsaťpäť eur bol zaplatený dňa 19.01.2022 v hotovosti do pokladne mesta Nemšová, PPD 87.

### **P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Nemšová, Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



  
**JUDr. Miloš M o j t o**  
**primátor mesta Nemšová**

***Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 odst. 2 a § 82 odst. 6 stavebného zákona z odôvodneného prípadu. Rozhodnutie bude vyvesené v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Nemšová a súčasne na webovej stránke Mesta Nemšová. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.***

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

\_\_\_\_\_

**Mestský úrad v Nemšovej**

podpis, pečiatka

**Príloha pre stavebníka:** 1 x overená PD

**Doručí sa:**

**Žiadateľ:**

1. Ing. Miroslav Fabuš, Fučíkova 993/20, 914 41 Nemšová
2. Zuzana Fabušová, Fučíkova 993/20, 914 41 Nemšová

**Účastníci konania:**

3. Verejnou vyhláškou – *právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť stavbou priamo dotknuté*
  - *po zosnulom Jozefovi Gálikovi, 913 38 Nová Bošáca 65*
  - *po zosnulom Antonovi Švančarovi, 914 41 Nemšová – časť Luborča*
  - *po zosnulom Štefanovi Švančarovi, 914 41 Nemšová 39*
  - *po zosnulom Jozefovi Švančarovi*
4. Ing. Peter Dobeš, J. Lacu 1538/23, 914 41 Nemšová
5. Zuzana Dobešová, J. Lacu 1538/23, 914 41 Nemšová
6. Zuzana Uherková, Fučíkova 981/3, 914 41 Nemšová
7. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 47 Bratislava
8. Anton Švančara, Centrum II č. 81/25, 018 41 Dubnica nad Váhom
9. Alena Gajdošová, Centrum II č. 81/24, 018 41 Dubnica nad Váhom
10. Renáta Švančarová, Závadská 801/85, 914 41 Nemšová
11. PS – DC, s.r.o., Pod Hájom 952/1, 018 41 Dubnica nad Váhom
12. Ľuboš Švorec, Jozefa Lacu 1539/27, 914 41 Nemšová
13. Miroslava Švorcová, Jozefa Lacu 1539/27, 914 41 Nemšová
14. Jana Hajná, Fučíkova 994/18, 914 41 Nemšová
15. Ing. Peter Holý, A. Bernoláka 987/23, 914 01 Trenčianska Teplá – projektant
16. Ing. Jozef Kňazek, 018 53 Borčice 13 – stavebný dozor

**Na vedomie:**

17. Mesto Nemšová, Ul. Janka Palu č. 2/3, 914 41 Nemšová – FO – Ing. Zuzana Stanová
18. Západoslovenská distribučná a.s., Ul. Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava I
19. SPP distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
20. RVS Vlára – Váh s.r.o., Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
21. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Kutuzova 8, 832 47 Bratislava
22. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava