

M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo: OV/1240/14/15/MI - 005

Tel. kontakt: 032/6509634

V Nemšovej, 11.05.2015

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 39, § 39a a § 41 ods. 1 stavebného zákona, podľa § 4 vyhl. 453/2000 Z. z. a § 46, § 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e **zmenu územného rozhodnutia**

stavby „**Sídlisko IBV Šidlíkové**“, navrhovateľ ALEX N s. r. o., Ul. Mládežnícka č. 477/25, 914 41 Nemšová pozostávajúcu z (zo): SO 01 – Radový rodinný dom, SO 02 – Samostatne stojace rodinné domy, SO 11 – Komunikácia a spevnené plochy, SO 21 – Plynovod, SO 31 – prípojka VN, SO 32 – Trafostanica, SO 33 – Rozvody NN, SO 34 – Rozvody slaboprúdu, SO 35 – Verejné osvetlenie, SO 41 – Vodovod, SO 51 – Kanalizácia, umiestnenú v obci Nemšová, k. ú. Nemšová na pozemkoch registra C KN parc. č.: SO 01 – 1894/71 až 1894/81, SO 02 – 1894/70, 1894/53 až 1894/55, 1894/108, 1894/58, 1894/82, 1894/112, 1894/84, 1894/83, 1898/59, 1898/61, SO 11 – 1894/62, 1894/57, SO 21 – 1818/1, 2514/2, 1894/62, 1894/63, 1894/49, 1894/71 až 1894/81, 1894/70, 1894/53 až 1894/55, 1894/58, 1894/84, 1894/83, 1894/59, SO 31 – 2477, 2478, 2479, 1894/47, 1894/45, 1894/63, 1894/62, 1894/70, SO 32 – 1894/70. **Rozhodnutie o umiestnení stavby vydané Mesto Nemšová dňa 26.01.2010 pod číslom OV 1792/09/10-003**

m e n í

v nasledovnom rozsahu:

Názov stavby – bez zmeny: „**Sídlisko IBV Šidlíkové**“

Navrhovateľ – zmena sídla: z ALEX N s.r.o., Mládežnícka 477/25, 914 41 Nemšová
na **ALEX N s.r.o., Ul. Jaseňová 1997/15/B, 914 41 Nemšová**

Objektová skladba -zmena:

Pôvodná objektová skladba:

SO 01 – Radový rodinný dom

SO 02 – Samostatne stojace rodinné domy

SO 11 – Komunikácia a spevnené plochy

SO 21 – Plynovod

SO 31 – Prípojka VN

SO 32 – Trafostanica
SO 33 – Rozvody NN
SO 34 – Rozvody slaboprúdu
SO 35 – Verejné osvetlenie
SO 41 – Vodovod
SO 51 – Kanalizácia

Nová objektová skladba:

SO 01 – Samostatne stojace rodinné domy

SO 11 – Komunikácia a spevnené plochy
SO 21 – Plynovod
SO 31 – Prípojka VN
SO 32 – Trafostanica
SO 33 – Rozvody NN
SO 34 – Rozvody slaboprúdu
SO 35 – Verejné osvetlenie
SO 41 – Vodovod
SO 51 – Kanalizácia

Umiestnenie stavby - pôvodné:

Stavba bude umiestnená v obci Nemšová k. ú. Nemšová na pozemkoch registra C KN parc. č.:

SO 01 – 1894/71 až 1894/81
SO 02 – 1894/70, 1894/53 až 1894/55, 1894/108, 1894/58, 1894/82, 1894/112, 1894/84, 1894/83, 1898/59, 1898/61
SO 11 – 1894/62, 1894/57
SO 21 – 1818/1, 2514/2, 1894/62, 1894/63, 1894/49, 1894/71 až 1894/81, 1894/70, 1894/53 až 1894/55, 1894/58, 1894/84, 1894/83, 1894/59
SO 31 – 2477, 2478, 2479, 1894/47, 1894/45, 1894/63, 1894/62, 1894/70
SO 32 – 1894/70
SO 33 – 1894/61, 1894/62, 1894/63
SO 35 – 1818/1, 2514/2, 1894/62, 1894/63
SO 41 – 1818/1, 2514/2, 1894/62, 1894/63, 1894/71 až 1894/81, 1894/70, 1894/53 až 1894/55, 1894/58, 1894/84, 1894/83, 1894/59
SO 51 – 1894/62, 1894/71 až 1894/81, 1894/70, 1894/53 až 1894/55, 1894/58, 1898/84, 1894/83, 1894/59

Umiestnenie stavby – nové:

Stavba bude umiestnená v k. ú. **Nemšová** na pozemkoch registra **C KN parc. č.:**

SO 01 - 4714, 4713/1, 4713/2, 4716, 4719, 4722, 4723, 4735, 4737, 4732, 4731, 4724, 4720, 4718 podľa geometrického plánu na úpravu hraníc medzi parcelami č. 4710/2, 4717, 4718, 4720, 4721, 4724 číslo 45682925-12/2015 zo dňa 26.01.2015, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 06.02.2015, pod číslom 112/15.

SO 11 – 1894/62, 1894/57 – **bez zmeny umiestnenia.**

SO 21 – 1818/1, 2514/2, 1894/62, 1894/63, 1894/49, 1894/71 až 1894/81, 1894/70, 1894/53 až 1894/55, 1894/58, 1894/84, 1894/83, 1894/59 – **bez zmeny umiestnenia.**

SO 31 – 2477, 2478, 2479, 1894/47, 1894/45, 1894/63, 1894/62, 1894/70 – **bez zmeny umiestnenia.**

SO 32 – 1894/70 – **bez zmeny umiestnenia.**

SO 33 – 1894/61, 1894/62, 1894/63 – **bez zmeny umiestnenia.**

SO 35 – 1818/1, 2514/2, 1894/62, 1894/63 – **bez zmeny umiestnenia.**

SO 41 – 1818/1, 2514/2, 1894/62, 1894/63, 1894/71 až 1894/81, 1894/70, 1894/53 až 1894/55, 1894/58, 1894/84, 1894/83, 1894/59 – **bez zmeny umiestnenia.**

SO 51 – 1894/62, 1894/71 až 1894/81, 1894/70, 1894/53 až 1894/55, 1894/58, 1898/84, 1894/83, 1894/59 – **bez zmeny umiestnenia.**

Pre zmenu umiestnenia stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie musia spracovať oprávnení projektanti spôsobilí vo výstavbe.
2. Zmena umiestnenia stavby bude umiestnená na podklade výkresu v mierke 1:500 **SITUÁCIA – PARCELÁCIA A REGULATÍVY ZÁSTAVBY ZMENA ÚR** vypracovanej Ing. Mariánom Peciarom, autorizovaným stavebným inžinierom, reg. č. 3134*A*1, ktorý tvorí súčasť tohto rozhodnutia.
3. Umiestnenie stavebných objektov:

3.1.SO 01 Samostatne stojace rodinné domy:

Parcely: 01, 02, 03, 06, 08, 10, 11, 12, 13, 14

Stavebná čiara: Vo vzdialenosti 5 m od komunikácie alebo chodníka.

Ochranné pásmo vodného toku:

Pozemky 14, 13, 12, 11: 7 m od päty ochrannej hrádze. V tomto pásme nie je možné umiestňovať stavby, ktoré by bránili vo výkone správy správcu vodného toku a protipovodňovej ochrane.

Pozemky 08, 10: 5 m od päty ochrannej hrádze. V tomto pásme nie je možné umiestňovať stavby, ktoré by bránili vo výkone správy správcu vodného toku a protipovodňovej ochrane.

Oplotenie pozemkov v dotyku s ochranným pásmom vodného toku:

Pozemky 08, 10, 11, 12, 13, 14: Oplotenie pozemkov osadiť min 3,00 m od päty hrádze. Pri pozemkoch 08, 10, 11, 12, 13, 14 vlastníci a budúci vlastníci pozemkov sú povinní uvedené rešpektovať a pozemky vo vzdialenosti 3,00 od päty hrádze neoplocovať žiadnym oplotením. Investor a jeho práv. nástupcovia sú povinní pozemky v priestore medzi opotením a pätou hrádze (t. j. min. 3.00 m) zhutniť štrkovým zásypom a následne udržiavať tak, aby v nevyhnutnom prípade mohol byť tento pás využitý ako prístupová komunikácia k hrádzi pre mechanizmy správcu vodného toku. Pre určenie päty hrádze v teréne pred realizáciou jednotlivých stavieb je potrebné osloviť správcu povodia Váhu II v Piešťanoch (Ing. Mičuda – 0903721443, príp. Ing. Glinda. Ďalšie stupne projektovej dokumentácie pre rodinné domy na pozemkoch 08, 10, 11, 12, 13, 14 opätovne predložiť na posúdenie Slovenskému vodohospodárskemu podniku, š. p..

Typ domu 01,02, 03, 06, 08, 10, 11, 12, 13, 14: Nárožný a uličný s maximálne dvoma nadzemnými podlažiami alebo prízemím a podkrovím bez podpivničenia. Pri zastrešení šikmou strechou farebnosť krytiny prednostne červená a hnedá.

Úroveň podláh prízemí: $\pm 0,000$ = maximálne 45 m nad úrovňou cesty.

Garáže (dvojgaráž): Umiestniť na prízemí ako súčasť RD.

Opotenie: Výška zo vstupnej strany pozemku jednotná 1,20 m.

Vstupy a vjazdy: Umiestnené na jednotlivé pozemky od ulice.

- 3.1.1. SAMOSTATNE STOJACI RD NÁROŽNÝ na stavebnom pozemku 01:**
na pozemkoch C KN parc. č.: 4713/1, 4714 v k. ú. Nemšová.
Minimálne vzdialenosti rodinného domu od susedných pozemkov a stavieb:
Od C KN parc. č. 4712: 5,00 m.
Od C KN parc. č. 4713/2: 5,00 m.
Od RD na pozemkoch C KN parc. č. 4713/2, 4716, 4719: 7,00 m.
- 3.1.2. SAMOSTATNE STOJACI RD ULIČNÝ na stavebnom pozemku 02:**
na pozemkoch C KN parc. č.: 4713/2, 4716, 4719 v k. ú. Nemšová.
Minimálne vzdialenosti rodinného domu od susedných pozemkov a stavieb:
Od C KN parc. č. 4712: 5,00 m.
Od C KN parc. č. 4713/1: 2,00 m.
Od C KN parc. č. 4722: 3,74 m.
Od RD na pozemkoch C KN parc. č. 4722, 4723: 7,00 m.
- 3.1.3. SAMOSTATNE STOJACI RD ULIČNÝ na stavebnom pozemku 03** na pozemkoch C KN parc. č.: 4722, 4723 v k. ú. Nemšová.
Minimálne vzdialenosti rodinného domu od susedných pozemkov a stavieb:
Od C KN parc. č. 4712: 5,00 m.
Od C KN parc. č. 4719: 3,26 m.
Od C KN parc. č. 4725: 3,00 m.
Od RD na pozemkoch C KN parc. č. 4713/2, 4716, 4719: 7,00 m.
- 3.1.4. SAMOSTATNE STOJACI RD ULIČNÝ na stavebnom pozemku 06** na pozemku C KN parc. č.: 4735 v k. ú. Nemšová.
Minimálne vzdialenosti rodinného domu od susedných pozemkov a stavieb:
Od C KN parc. č. 4712: 5,00 m.
Od C KN parc. č. 4734: 3,00 m.
Od rozostavaného RD na pozemku C KN parc. č. 4734: 7,00 m.
- 3.1.5. SAMOSTATNE STOJACI RD ULIČNÝ na stavebnom pozemku 08** na pozemku C KN parc. č.: 4737 v k. ú. Nemšová.
Minimálne vzdialenosti rodinného domu od susedných pozemkov a stavieb:
Od C KN parc. č. 4712: 5,00 m.
Od C KN parc. č. 4738: 3,00 m.
Od C KN parc. č. 4736/3: 2,00 m.
Od päty hrádze C KN parc. č. 1894/16: 5,00 m.
Od rozostavaného RD na pozemku C KN parc. č. 4738: 7,00 m.
Od rozostavaného RD na pozemkoch registra C KN parc. č.: 4736/2, 4733/3: 11,00 m.
- 3.1.6. SAMOSTATNE STOJACI RD ULIČNÝ na stavebnom pozemku 10** na pozemku C KN parc. č.: 4732 v k. ú. Nemšová.
Minimálne vzdialenosti rodinného domu od susedných pozemkov a stavieb:
Od C KN parc. č. 4712: 5,00 m.
Od C KN parc. č. 4733/3: 5,00 m.
Od C KN parc. č. 4731: 5,00 m.
Od päty hrádze C KN parc. č. 1894/16: 5,00 m.
Od rozostavaného RD na pozemkoch registra C KN parc. č.: 4736/2, 4733/2: 7 m.
- 3.1.7. SAMOSTATNE STOJACI RD ULIČNÝ na stavebnom pozemku 11** na pozemku C KN parc. č.: 4731 v k. ú. Nemšová.

Minimálne vzdialenosti rodinného domu od susedných pozemkov a stavieb:

Od C KN parc. č. 4712: 5,00 m.

Od C KN parc. č. 4732: 2,00 m.

Od C KN parc. č. 4724: 2,00 m.

Od päty hrádze C KN parc. č. 1894/16: 7,00 m.

Od RD na pozemku C KN parc. č. 4724: 7,00 m.

3.1.8. SAMOSTATNE STOJACI RD ULIČNÝ na stavebnom pozemku 12 na pozemku C KN parc. č.: 4724 v k. ú. Nemšová.

Minimálne vzdialenosti rodinného domu od susedných pozemkov a stavieb:

Od C KN parc. č. 4712: 5,00 m.

Od C KN parc. č. 4731: 5,00 m.

Od C KN parc. č. 4720: 4,00 m.

Od päty hrádze C KN parc. č. 1894/16: 7,00 m.

Od RD na pozemku C KN parc. č. 4720: 7,00 m.

3.1.9. SAMOSTATNE STOJACI RD ULIČNÝ na stavebnom pozemku 13 na pozemku C KN parc. č.: 4720 v k. ú. Nemšová.

Minimálne vzdialenosti rodinného domu od susedných pozemkov a stavieb:

Od C KN parc. č. 4712: 5,00 m.

Od C KN parc. č. 4724: 3,00 m.

Od C KN parc. č. 4718: 4,00 m.

Od päty hrádze C KN parc. č. 1894/16: 7,00 m.

Od RD na pozemku C KN parc. č. 4718: 7,00 m.

3.1.10. SAMOSTATNE STOJACI RD ULIČNÝ na stavebnom pozemku 14 na pozemku C KN parc. č.: 4718 v k. ú. Nemšová.

Minimálne vzdialenosti rodinného domu od susedných pozemkov a stavieb:

Od C KN parc. č. 4712: 5,00 m.

Od C KN parc. č. 4720: 3,00 m.

Od C KN parc. č. 4711: 5,00 m.

Od päty hrádze C KN parc. č. 1894/16: 5,00 m.

Od rozostavaného RD na pozemkoch registra C KN parc. č.:4711: 7 m.

3.2. SO 11 – Komunikácia a spevnené plochy – podmienky nemenia sa.

3.3. SO 21 – Plynovod – podmienky nemenia sa.

3.4. SO 31 – Prípojka VN – podmienky nemenia sa.

3.5. SO 32 – Trafostanica – podmienky nemenia sa.

3.6. SO 33 – Rozvody NN – podmienky nemenia sa.

3.7. SO 34 – Rozvody slaboprúdu – podmienky nemenia sa.

3.8. SO 35 – Verejné osvetlenie – podmienky nemenia sa.

3.9. SO 41 – Vodovod – podmienky nemenia sa.

3.10. SO 51 – Kanalizácia – podmienky nemenia sa.

4. Ostatné podmienky uvedné v bodoch 4. až 8 územného rozhodnutia umiestnenia stavby „Sídliisko IBV Šidlíkové“ vydaného Mestom Nemšová dňa 26.01.2010 pod číslom OV 1792/09/10-003 zostávajú v platnosti.

5. K vydaniu stavebného povolenia na SO 01 Rodinné domy na pozemkoch 01, 02, 03, 06, 08, 10, 11, 12, 13, 14 stavebníci predložia doklad o inom práve k prístupu a prechodu a uložení prípojok inžinierskych sietí k pozemkom pod prístupovou cestou a chodníkom, ktoré nebudú vo vlastníctve stavebníkov podľa § 139 stavebného zákona t. j. zmluvný doklad.

6. Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia (stavebných povolení) v zmysle stavebného zákona v znení neskorších predpisov.
7. Navrhovateľ všetky podmienky, za ktorých mu je povolené umiestnenie zmeny stavby je povinný plniť a po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie s tým, že sa zaväzuje ich splniť.
8. **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** V určenej lehote podali námietky účastníci konania:
 - 8.1. **Marek Amrich, Sklárska 176/8, 914 41 Nemšová** v znení cit.:“ ... *Dolu podpísaný Marek Amrich, ako väčšinový spoluvlastník pozemku p. č. KN C 4715 k. ú. Nemšová so zmenou územného rozhodnutia stavby „Sídliisko IBV Šidlíkové“ navrhovateľa ALEX N s.r.o., ul. Jaseňová 1997/15/B, 914 41 Nemšová, na ktoré bolo vydané územné rozhodnutie Mestom Nemšová dňa 26.01.2010 pod číslom OV/1792/09/10-003 súhlasím za podmienky zriadenia bezplatného časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ – právo vstupu, prechodu a prístupu na pozemok p. č. KN C 4715 k. ú. Nemšová cez pozemky p. č. KN C p. č. 4712 a p. č. 4725 k. ú. Nemšová v prospech vlastníkov pozemku p. č. KN C 4715 ...“. **Námietka nie je predmetom konania zmeny územného rozhodnutia, je neopodstatnená a nevyhovuje sa jej.***
 - 8.2. **Ing. Ján Šimko, Šidlíkové č. 37, 914 41 Nemšová, Ing. Juraj Krištofovič a manž. Darina Krištofovičová rodená Šimková, Šidlíkové č. 37, 914 41 Nemšová** v znení cit.: „...*Dolu podpísaní Ján Šimko, Juraj Krištofovič a Darina Krištofovičová, ako väčšínovní spoluvlastníci pozemku p. č. KN c 4726 k. ú. Nemšová so zmenou územného rozhodnutia stavby „Sídliisko IBV Šidlíkové“ navrhovateľa ALEX N s.r.o., ul. Jaseňová 1997/15/B, 914 41 Nemšová, na ktoré bolo vydané územné rozhodnutie Mestom Nemšová dňa 26.01.2010 pod číslom OV/1792/09/10-003 súhlasíme za podmienky zriadenia bezplatného časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ – právo vstupu, prechodu a prístupu na pozemok p. č. KN C 4726 k. ú. Nemšová cez pozemky p. č. KN C p. č. 4712 a p. č. 4725 k. ú. Nemšová v prospech vlastníkov pozemku p. č. KN C 4726. ...“. **Námietka nie je predmetom konania zmeny územného rozhodnutia, je neopodstatnená a nevyhovuje sa jej.***

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ ALEX N s.r.o., Ul. Jaseňová 1997/15/B, 914 41 Nemšová požiadal dňa 29.10.2014 Mesto Nemšová o zmenu rozhodnutia o umiestnení stavby „Sídliisko IBV Šidlíkové“, na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie Mestom Nemšová dňa 26.01.2010 pod číslom OV 1792/09/10-003, z dôvodu zmeny umiestnenia rodinných domov na parcele č. 4716, 4719, 4713/2 a 4714, 4713/1. Keďže žiadosť neobsahovala potrebné prílohy v zmysle § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., stavebný úrad výzvou zo dňa 24.11.2014, číslo OV/1240/14/MI-002 vyzval navrhovateľa na doplnenie návrhu a konanie o zmene rozhodnutia o umiestnení stavby prerušil. Navrhovateľ dňa 16.03.2015 predložil stavebnému úradu projekt pre zmenu územného rozhodnutia vypracovaný Ing. arch. Mariánom Peciarom a ostatné doklady, na základe ktorých stavebný úrad dňa 18.03.2015 pod číslom OV/1240/14/15/MI-003 oznámil začatie konania o povolení zmeny územného rozhodnutia a nariadil ústne konanie. Oznámenie bolo doručené účastníkom konania a dotknutým orgánom, ktorý si mohli svoje námietky a pripomienky k vyššie uvedenej zmene uplytnúť najneskôr na ústnom konaní, ktoré sa uskutočnilo dňa 16.04.2015, na čo boli v oznámení upozornení.

V konaní o umiestnení zmeny stavby v určenej lehote dňa 15.04.2015 vzniesli námietky účastníci konania: Marek Amrich, Sklárska 176/8, 914 41 Nemšová, Ing. Ján Šimko, Šidlíkové č. 37, 914 41 Nemšová, Ing. Juraj Krištofovič a manž. Darina Krištofovičová rodená Šimková, Šidlíkové č. 37, 914 41 Nemšová, ktorí s povolením zmeny územného rozhodnutia súhlasia za podmienky zabezpečenia bezplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ – právo vstupu, prechodu a prístupu na pozemky, ktorých sú väčšinoví vlastníci po pozemkoch na ktorých sa nachádza objekt SO 11 Komunikácia a spevnené plochy.

Námietky účastníkov konania sú uvedené v bode 8. výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Keďže predmetom konania o zmene územného rozhodnutia nie je zmena osadenia objektu SO 11 – Komunikácia a spevnené plochy, ale zmena objektu SO 01 Samostatne stojace rodinné domy, stavebný úrad vyhodnotil námietky účastníkov konania ako neopodstatnené a nevyhoveli im.

Návrh na vydanie zmeny územného rozhodnutia bol doložený:

- Projektovou dokumentáciou pre zmenu územného rozhodnutia vypracovanou autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Mariánom Peciarom, Reg. č.: 3134*A*1.
- Aktuálnymi výpismi z listov vlastníctva.
- Snímkou z katastrálnej mapy.
- Geometrickým plánom na úpravu hraníc medzi parcelami č. 4710/2, 4717, 4718, 4720, 4721, 4724 číslo 45682925-12/2015 zo dňa 26.01.2015, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 06.02.2015, pod číslom 112/15.
- Vyjadrením Ministerstva obrany SR, Agentúry správy majetku Brytislava zo dňa 20.03.2015, číslo ASM-115-513/2015.
- Vyjadrením Slovenského vodohospodárskeho podniku š. p. zo dňa 10.04.2015, číslo CZ 11039/210/2015.
- Záväzným stanoviskom Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne zo dňa 05.05.2015, číslo B/2015/02130-003/H6.
- Povrdením o zaplatení správneho poplatku.

Stanoviská dotknutých orgánov boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad vo svojom konaní postupoval v zmysle stavebného zákona v znení neskorších predpisov a zákona o správnom poriadku č. 71/1967 Zb.. Umiestnenie navrhovanej stavby je v súlade s platným „Územným plánom sídelného útvaru Nemšová“. Umiestnením stavby za podmienok uvedených v územnom rozhodnutí nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Správny poplatok v zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol uhradený vo výške 100 €. Slovom: Sto eur.

P o u č e n i e.

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Nemšová, MsÚ Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie + grafická príloha musí byť vyvesené na verejnej tabuli Mesta Nemšová po dobu 15 dní od nasledujúceho dňa po vyvesení.

Ing. František B a g i n
primátor mesta

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

Mestský úrad v Nemšovej
podpis, pečiatka

Príloha pre navrhovateľa:

Výkres v mierke 1:500 SITUÁCIA – PARCELÁCIA A REGULATÍVY ZÁSTAVBY
ZMENA ÚR vypracovaný Ing. Mariánom Peciarom, autorizovaným stavebným inžinierom,
reg. č. 3134*A*1.

Navrhovateľ :

1. ALEX N s. r. o., Jaseňova 1997/15B, 914 41 Nemšová

Účastníci konania:

2. Peter Hlásny, Partizánska 1281/12, 018 41 Dubnica nad Váhom
3. Martin Červený, Partizánska 1284/28, 018 41 Dubnica nad Váhom
4. Michaela Červená, Partizánska 1284/28, 018 41 Dubnica nad Váhom
5. Branislav Krajčí, Štúrova 325/12, 914 41 Nemšová
6. Henrieta Krajčiová, Štúrova 325/12, 914 41 Nemšová
7. Mgr. Viera Jantošovičová, č. 20, 913 38 Soblahov
8. Juraj Bábik, SNP 125/9, 914 51 Trenčianske Teplice
9. Ing. Martina Bábiková, SNP 125/9, 914 51 Trenčianske Teplice
10. Norbert Mrázik, Agátová č. 3, 914 41 Nemšová
11. Iosif Juras, Budovateľská 659/38, 919 43 Cífer
12. Monika Jurašová, Budovateľská 659/38, 919 43 Cífer
13. Patrícia Kyselica, SNP 682/84, 914 51 Trenčianske Teplice
14. Tomáš Kyselica, Partizánska 430/15 Trenčín
15. Ján Šlajchrt, Sklárska 12, 914 41 Nemšová
16. Petronela Šlajchrtová, Sklárska 12, 914 41 Nemšová
17. Nataša Hošťáková, K výstavisku 421/12, 911 01 Trenčín
18. Lenka Lúčová, 9. mája 595/4, Bánovce nad Bebravou
19. František Lúč, Bagárová 365/2, 914 51 Trenčianske Teplice.
20. Johana Gabrišová, Šidlíkové č. 24, 914 41 Nemšová
21. Katarína Hamáčková, Janka Palu č. 41, 914 41 Nemšová
22. Právni nástupcovia po nebohom Alojzovi Králikovi posledne bytom Nemšová, Šidlíkové č. 11 – Verejná vyhláška
23. Štefan Prno, Ul. Vážska č. 1, 914 41 Nemšová
24. Právni nástupcovia po nebohej Júlii Chmelinovej posledne bytom Nemšová, SNP č. 27 – Verejná vyhláška
25. Právni nástupcovia po nebohom Alojzovi Králikovi posledne bytom Nemšová, Šidlíkové č. 11 – Verejná vyhláška
26. Právni nástupcovia po nebohom Michalovi Prnovi, posledne bytom Nemšová, Ul. Šidlíkové č. 6 – Verejná vyhláška
27. Janka Mazánová, Šidlíkové č. 8, 914 41 Nemšová
28. Róber Karas, Čajkovského č. 23, 917 08 Trnava
29. Ladislav Prno, Janka Palu 49/14, 914 41 Nemšová
30. Ing. Pavol Hrbál, Ul. Nejedlého č. 1, 841 01 Bratislava
31. Právni nástupcovia po nebohom Jánovi Begáňovi, posledne bytom Nemšová, Ul. Družstevná č. 7 - Verejná vyhláška
32. Martin Kňazek – Verejná vyhláška
33. Martin Štefánek, Dolná č. 11, 851 01 Bratislava
34. Jozef Petrík, Pod hájom 1359/143, 018 41 Dubnica nad Váhom
35. Ing. Ladislav Ďuriš, SNP č. 6, 914 41 Nemšová
36. Beáta Galková, Ul. Štúrová č. 6, 914 41 Nemšová
37. Marta Dzygovská, Ul. Šmidkeho č. 15, 914 41 Nemšová
38. Ing. Dušan Baláž, Armádna č. 1, 911 01 Trenčín Kubrá
39. Milan Klimo, Dvorecká č. 9, 914 41 Nemšová
40. Monika Ravlik - Verejná vyhláška
41. Ing. Juraj Krištofovič, Šidlíkové č. 37, 914 41 Nemšová
42. Darina Krištofovičová, Šidlíkové č. 37, 914 41 Nemšová
43. Ing. Ján Šimko, Šidlíkové č. 37, 914 41 Nemšová
44. Jozefa Mazanovská, Ul. Duklianska č. 2, 914 41 Nemšová
45. Ing. Marcela Prekopová, Hradná č. 4, 914 41 Nemšová
46. Eva Mazanovská, Školská č. 10, 914 414 Nemšová
47. Štefan Šubert, Mateja Bela 2441/41, 911 08 Trenčín
48. Adela Miklášová, Penzión 2, Pod Hájom 1291/119, 018 41 Dubnica nad Váhom
49. Gustáv Štefánek, Beckovská 2687, 760 01 Zlín ČR
50. Dezidér Milan, Októbrova 63, 958 01 Partizánske
51. Danko Kvasnicová, Mládežnícka č. 4, 914 41 Nemšová

52. Ing. Stanislav Ďuriš, Ul. Čerňavská 189/55, 914 42 Horné Srnie
53. Jozef Vozník, Ul. Lachova č. 12, 80000 Bratislava
54. Milan Matejka, Ul. Rastislavova č. 19, 911 01 Trenčín
55. Ladislav Belko, Ul. Závadská 830/100, 914 41 Nemšová
56. Marta Bobošíková, Ul. Závadská č. 90, 914 41 Nemšová
57. Marek Amrich, Ul. Sklárska č. 8, 914 41 Nemšová
58. Jana Ondrkálová, Ul. Rybárska č. 11, 914 41 Nemšová
59. Právni nástupcovia po nebohom Pavlovi Prnovi posledne bytom Nemšová, Janka Palu č. 14 – Verejná vyhláška
60. Zuzana Vendžúrová, Ul. Vážska č. 8, 914 41 Nemšová
61. Ing. Dušan Prno, Ul. Kubranská 766/270, 911 01 Trenčín
62. Ing. Michal Prno, Ul. Kubranská 766/270, 911 01 Trenčín
63. Helena Tomčányová, Centrum I 41/107, 018 41 Dubnica nad Váhom
64. Margita Šupáková, Ul. Revolučná č. 18, 914 41 Nemšová
65. Jozef Virguš, Ul. Hornov č. 25, 914 41 Nemšová
66. Ing. Mária Lubinová, PhD., Slovenskej armády č. 28, 914 41 Nemšová
67. Štefan Šubert, Mateja Bela 2441/41, 911 08 Trenčín
68. Spoločenstvo bývalých urbárikov a lesomajiteľov Nemšová, pozemkové spoločenstvo, Školská 18/B, 914 41 Nemšová
69. Spoluvlastníci pozemkov registra C KN parc. č.: 4705, 4705, 4706, 4707, 4727, 4739, 4742, 1898/111 - SBUL Nemšová - Verejná vyhláška
70. Mesto Nemšová, Odd. finančné a správy mestského majetku – Ing. Jarmila Savková, MsÚ Nemšová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
71. Sloveský vodohospodársky podnik, š. p., Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica

Dotknuté orgány:

72. Sloveský vodohospodársky podnik, š. p., OZ Piešťany, Nábrežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
73. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Nemocničná č. 4, 911 01 Trenčín
74. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Jesenského č. 36, 911 01 Trenčín
75. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie – ref. odpadového hospodárstva, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
76. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie – ref. štátnej vodnej správy, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
77. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie – ref. ochrany ovzdušia, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
78. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie – ref. ochrany prírody a krajiny, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
79. Západoslovenská distribučná a.s., Ul. Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
80. **Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Ul. Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava**
81. Západoslovenská distribučná a.s., Ul. Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
82. Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh s.r.o., Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
83. Slovak Telekom a.s., Ul. Poštova č. 1, 010 08 Žilina
84. SPP - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
85. Mesto Nemšová, Oddelenie správne, referát ŽP – Ing. Eva Brandoburová, Janka Palu 2/36, 914 41 Nemšová

Na vedomie:

86. Atrium, s.r.o., Ing. Marián Peciar, Nábřežná č. 3, 911 01 Trenčín