
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITE STVA
D A 28.02.2019**

**K bodu : fiados o odpredaj pozemku, C KN parcely . 3400, k.ú.
Nem-ová....DALITRANS s.r.o., Ve ké Bierovce**

Spracoval : JUDr. Tatiana Hamarová
Schválil: Ján Gabri-ó zástupca primátora
Predkladá : JUDr. Tatiana Hamarová
Materiál obsahuje : Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Po et výtla kov : 19
Rozde ovník : lenovia MsZ - 13 x
primátor mesta
prednostka MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, fivot. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finan né a správy mestského majetku
MsÚ - hlavný kontrolór
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v Komisii fivotného prostredia a výstavby 19 .02.2019 stanovisko predlofí predseda*
- b) v Komisii finan nej a správy majetku mesta 19 .02.2019 stanovisko predlofí predseda*
- c) na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nem-ovej d a 21.02.2019*

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupite stvo v Nem-ovej na základe prerokovaného materiálu

A/ o d p o r ú a a l e b o n e o d p o r ú a z á s t u p c o v i p r i m á t o r a m e s t a

po fliada Okresný úrad Tren ín, Pozemkový a lesný odbor o vydanie rozhodnutia, ktorým bude zru-ená obmedzujúca poznámka v zmysle katastrálneho zákona a to zákaz scudzenia a za aflenia pozemku, C KN parcely . 3400 v katastrálnom území Nem-ová

V Nem-ovej d a 28.02.2019

Dôvodová správa

K bodu: fliados o odpredaj pozemku, C KN parcely . 3400, k.ú. Nem-ová....DALITRANS s.r.o., Ve ké Bierovce

Na mesto Nem-ová bola d a 12.09.2018 doru ená fliados o prenájom, odkúpenie pozemku, C KN parcely . 3400 ostatné plochy o výmere 956 m², zapísanej na liste vlastníctva . 3713, katastrálne územie Nem-ová. Pozemok sa nachádza pri kruhovom objazde na Púchovskej ceste po avej strane pri vjazde do Nem-ovej z dia ni ného privádza a.

Na základe výzvy mesta Nem-ová fliadate svoju fliados doplnil a d a 11.02.2019 dolofil špodnikate ský plán, v ktorom uviedol, že sú vlastníci susedného pozemku, parcely . 3401 o výmere 2122 m² a na predmetnej parcele by chceli v budúcnosti vybudovať Bistro s parkovaním pre autá a potrebovali by zvä -i areál, aby dodrжали v-etky nálefitosti dopravy a odstupových zón.

Pozemok, C KN parcela . 3400 bola vytvorená po pozemkových úpravách v roku 2010 Rozhodnutím Okresného úradu Tren ín, Pozemkový a lesný odbor . j. 2010/00003-207, ktorým bolo schválené vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Nem-ová. V zmysle tohto rozhodnutia bola na uvedený pozemok zapísaná na list vlastníctva **obmedzujúca poznámka** v zmysle katastrálneho zákona a to **zákaz scudzenia a za aflenia** pozemkov ur ených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia. Mesto Nem-ová na základe tejto poznámky nemôže s uvedeným pozemkom naklada a odpreda ho.

Toto obmedzenie môže byť podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách **zru-ené len rozhodnutím** Okresného úradu Tren ín, pozemkový a lesný odbor **ak je to potrebné pre rozvoj územia a v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou, podmienkou je zachovanie prístupu k pozemkom a zachovanie funkcií vodohospodárskych zariadení.**

Prílohou materiálu je aj informácia z územného plánu.

Spoločnosť DALITRANS s.r.o. podala podobnú fliados o odkúpenie tohto pozemku v januári 2017 s tým, že mala záujem na susednom pozemku vybudovať erpaciu stanicu. Mestské zastupiteľstvo v Nem-ovej uznesením . 251 zo d a 22.02.2017 odporu ilo primátorovi mesta zvoliť pracovné rokovanie s ob anmi flijúcimi v blízkosti plánovanej výstavby v asti Strfľa a Niva a po tomto pracovnom stretnutí mal byť celý materiál opätovne predložený na prerokovanie. Uvedené stretnutie sa neuskuto nilo.

Mesto bude môc preda uvedený pozemok aľ v prípade, že Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor vydá právoplatné rozhodnutie, ktorým bude táto obmedzujúca poznámka zru-ená. V prípade predaja sa môže postupovať tak, že sa pozemok predá priamo spoločnosti DALITRANS, s.r.o. ako prípad hodný osobitného zrete a (schválený 3/5 vä -inou v-etkých poslancov a osobitný zrete musí byť zdôvodnený) alebo sa vyhlási verejná obchodná sú aľ, do ktorej sa môže prihlási ktoko vek. Na záver poznamenávame, že v pôvodnej fliadosti fliadate uviedol, že na tento pozemok je prístup len cez parcelu . 3401, ktorá je v jeho výlučnom vlastníctve.

V Nem-ovej, d a 13.02.2019

JUDr. Tatiana Hamarová