

# Kontrola plnenia uznesení

## Materiál predložený na 39. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Nemšová dňa 22.9.2022

*U Z N E S E N I A z 38. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 23.6.2022*

### U z n e s e n i e č. 446

k bodu – Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nemšová č. 9/2022, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov Územného plánu mesta (ÚPN) Nemšová č. 2, a ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie mesta Nemšová č. 1/2018, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územného plánu mesta Nemšová

#### **MsZ p o v e r u j e primátora mesta:**

- Zabezpečiť u spracovateľa dokumentácie Zmeny a doplnky ÚPN-M Nemšová č.2 vypracovanie čistopisu dokumentácie v troch originálnych vyhotoveniach v termíne do dvoch mesiacov od nadobudnutia platnosti VZN č. 9/2022, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti dokumentácie Zmeny a doplnky ÚPN-M Nemšová č. 2.
- Zabezpečiť uloženie dokumentácie Zmeny a doplnky ÚPN-M Nemšová č. 2 na Okresnom úrade v Trenčíne Odbor výstavby a bytovej politiky, na Mestskom úrade v Nemšovej a na príslušnom stavebnom úrade a zaslať registračný list o obsahu dokumentácie spolu s kópiou uznesenia o jej schválení na MDaV SR.
- Vyhlasiť záväzné časti dokumentácie Zmeny a doplnky ÚPN-M Nemšová č. 2 všeobecne záväzným nariadením a zverejniť ich v zmysle §27 ods. 4 písm. a) a b) stavebného zákona.

V súčasnosti sa pripravuje čistopis, po jeho obdržaní bude zaslaný na OÚ TN, VZN bolo vyhlásené. **Uznesenie v plnení**

### U z n e s e n i e č. 448

k bodu – Informácia o predložení Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku pre projekt: „Regenerácia vnútrobloku sídliska v meste Nemšová“, spolufinancovanie

#### **MsZ schvaľuje:**

- predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok (ďalej ŽoNFP) za účelom realizácie projektu: „**Regenerácia vnútrobloku sídliska v meste Nemšová**“, realizovaného v rámci výzvy IROP-PO7-SC73-2021-87, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Nemšová a platným programom rozvoja mesta Nemšová - zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 5% t. j. **26 656,46** Eur z celkových oprávnených výdavkov projektu 533 129,13 Eur ( rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadaného NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,)
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta

Výzva bola ukončená pred podaním žiadosti, uznesenie je potrebné **zrušiť**.

### U z n e s e n i e č. 449

k bodu – Zámer prenajať pozemok, C KN parcelu č. 2 kat. územie Trenčianska Závada – ANZAP s.r.o.

**MsZ schvaľuje prenájom** pozemku, **C KN parcely č. 2** trvalý trávny porast o výmere **1265 m<sup>2</sup>**, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie **Trenčianska Závada** podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **dôvod hodný osobitného zreteľa** spoločnosti **ANZAP, s.r.o.**, IČO: 44 224 249, sídlo: Podhorská 1437/13, Nemšová za podmienok: nájomné: 1 €/rok, pozemok nebude slúžiť na skladovanie stavebného materiálu, strojov a zariadení, nájomná zmluva na dobu neurčitú, účel nájmu: rozšírenie zázemia k nehnuteľnosti vo vlastníctve nájomcu - nájomná zmluva vypracovaná, zverejnená pod číslom 198/2022.

**Uznesenie splnené**

### Uznesenie č. 450

k bodu – Zámer prenajať časť pozemku, C KN parcely č. 2516/10 kat. územie Nemšová – Eva Čorňáková

**MsZ schvaľuje prenájom** časti pozemku, **C KN parcely č. 2516/10** ostatná plocha o výmere 242 m<sup>2</sup> (**časť o výmere 124 m<sup>2</sup>**), zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **dôvod hodný osobitného zreteľa Eve Čorňákovvej**, bytom Vážska 455/18, Nemšová za podmienok: nájomné: 0,50 €/m<sup>2</sup>/rok, nájomná zmluva na dobu neurčitú, účel nájmu: záhradkárске účely – p. Čorňáková podala žiadosť o prehodnotenie výšky nájomného. Bude predmetom ďalšieho rokovania MsZ.

**Uznesenie v plnení**

### Uznesenie č. 451

k bodu – Zámer prenajať nebytový priestor v budove so súp. číslom 372, kat. územie Nemšová - VESTMOND s.r.o.

**MsZ schvaľuje prenájom nebytového priestoru** o výmere 181,27 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa v budove šport. zariadenia – tenisový areál a šatne so súpisným číslom 372 na pozemku, C KN parcele č. 3812, zapísanej na liste vlastníctva č. 2678 katastrálne územie Nemšová podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **dôvod hodný osobitného zreteľa** spoločnosti **VESTMOND s.r.o.**, IČO: 53 269 934, Jaseňová 2328/1, Nemšová za podmienok: nájomná zmluva na dobu neurčitú, nájomné 15 €/m<sup>2</sup>/rok, účel nájmu: podpora a rozvoj športových aktivít v meste – nájomná zmluva podpísaná, zverejnená pod číslom 191/2022.

**Uznesenie splnené**

### Uznesenie č. 452

k bodu – Zámer odpredať C KN parcelu č. 2516/56, 2516/57, 2516/58, kat. územie Nemšová - Jozef Kiačik a manželka

**MsZ schvaľuje**

- 1. odpredaj** pozemku, **C KN parcely č. 2516/57** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **41 m<sup>2</sup>**, vytvorenej geometrickým plánom č. 48035637-087-19 z pozemku, CKN parcely č. 2516/10, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **prípád hodný osobitného zreteľa** do výlučného vlastníctva **Jozefovi Kiačikovi a manželke Helene**, rod. Sedlárovej, bytom Za Soľnou 1078/39, 91441 Nemšová za kúpnu cenu 50 €/m<sup>2</sup> Všetky náklady spojené s prevodom hradia kupujúci
- 2. prenájom časti** pozemku, **C KN parcely č. 2516/10** ostatná plocha o výmere 242 m<sup>2</sup> (**časť o výmere 68 m<sup>2</sup>**), zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **dôvod hodný osobitného zreteľa - Jozefovi Kiačikovi a manželke Helene**, rod. Sedlárovej, bytom Za Soľnou 1078/39, Nemšová za podmienok: nájomné: 0,50 €/m<sup>2</sup>/rok, nájomná zmluva na dobu neurčitú, účel nájmu: záhradkárске účely

Kúpna aj nájomná zmluva vypracované, zverejnené pod číslom 162 a 163/2022, kúpna cena uhradená.

**Uznesenie splnené**

### Uznesenie č. 453

k bodu – Odpredaj nebytových priestorov v budove zdravotníckeho zariadenia so s.č. 188, kat. územie Nemšová – ENT CENTRUM, s.r.o.

**MsZ schvaľuje odpredaj nebytových priestorov v budove zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 188** postavenej na pozemku, C KN parcele č. 233/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 342 m<sup>2</sup>, zapísané na liste vlastníctva č. 3947, katastrálne územie Nemšová:

- **nebytový priestor č. 6** (zariadenie zdravotníckej a sociálnej starostlivosti) na prízemí budovy vrátane spoluvlastníckeho podielu 9850/56186 na spoločných častiach a zariadeniach budovy a na pozemku pod budovou, C KN parcele č. 233/5,

- **nebytový priestor č. 2** (skladový priestor) v suteréne vrátane spoluvlastníckeho podielu 2069/56186 na spoločných častiach a zariadeniach budovy a na pozemku pod budovou, C KN parcele č. 233/5,
- **nebytový priestor č. 3** (skladový priestor) v suteréne vrátane spoluvlastníckeho podielu 2075/56186 na spoločných častiach a zariadeniach budovy a na pozemku pod budovou, C KN parcele č. 233/5

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa** do výlučného vlastníctva spoločnosti: **ENT CENTRUM, s.r.o.**, IČO: 36 335 746, Odbojárrov 188/8, Nemšová za celkovú kúpnu cenu **85 093 €** za podmienok :

- kupujúci sa zaväzuje, že do 2 rokov od uzavretia zmluvy zriadi v prevádzanom nebytovom priestore č. 6 ambulanciu všeobecného lekára, ktorú bude prevádzkovať minimálne 5 rokov,
- predávajúci sa zaväzuje, že peniaze z predaja sa účelovo využijú na rekonštrukciu budovy zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 189
- všetky náklady spojené s prevodom hradí kupujúci.

Vypracovaná kúpno-predajná zmluva, v súčasnosti sa pripomienkuje zo strany MUDr. Ráca.

**Uznesenie v plnení**

### U z n e s e n i e č. 454

k bodu – Zámer a prenájom časti C KN parcely č. 142/1, k. ú. Ľuborča – obč. združenie HUBERT Ľuborča

**MsZ schvaľuje :**

1. časť pozemku, **C KN parcely č. 142/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 868 m<sup>2</sup> (**časť o výmere 10 m<sup>2</sup>**), zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Ľuborča ako dočasne **prebytočný majetok** mesta Nemšová
2. **zámer prenajať** časť pozemku, **C KN parcely č. 142/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 868 m<sup>2</sup> (**časť o výmere 10 m<sup>2</sup>**), zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Ľuborča podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 10 bod 4 písm. c) VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová ako **dôvod hodný osobitného zreteľa** občianskemu združeniu **HUBERT Ľuborča**, Jozefa Hanku 1105/6, Nemšová za podmienok: nájomné: 1€/m<sup>2</sup>, t.j. celkovo 10 € za celé obdobie nájmu, nájom na dobu určitú do 31.12.2030, účel nájmu: umiestnenie vstupnej brány súsošia drevorezby medveďov a informačnej tabule včelárskeho náučného chodníka
3. **prenájom časti** pozemku, **C KN parcely č. 142/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 868 m<sup>2</sup> (**časť o výmere 10 m<sup>2</sup>**), zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Ľuborča podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **dôvod hodný osobitného zreteľa** občianskemu združeniu **HUBERT Ľuborča**, Jozefa Hanku 1105/6, Nemšová za podmienok: nájomné: 1€/m<sup>2</sup>, t.j. celkovo 10 € za celé obdobie nájmu, nájom na dobu určitú do 31.12.2030, účel nájmu: umiestnenie vstupnej brány súsošia drevorezby medveďov a informačnej tabule včelárskeho náučného chodníka

Bol vypracovaný dodatok k nájomnej zmluve, zverejnený pod číslom 140/2022.

**Uznesenie splnené**

### U z n e s e n i e č. 456

k bodu – Majetkoprávne vypořádanie pozemkov pod garážami v Nemšovej – lokalita Uličky

**MsZ schvaľuje**

**1) pozemky**

- a) **C KN parcela č. 975/256** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva č. 4144 katastrálne územie Nemšová
  - b) **C KN parcela č. 975/276** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová ako **prebytočný majetok** Mesta Nemšová.
- 2.) podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu pozemkov, **C KN parcely č. 975/256** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 4144, katastrálne územie Nemšová v podiele ½ **Eve Kosačíkovej** a **C KN parcely č. 975/276** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová v podiele ¼ **Jánovi Belkovi**, v podiele ¼ **Emílii Belkovej** a v podiele ½ **Ing. Jurajovi Ivankovi** za kúpnu cenu 1 €/m<sup>2</sup>,
- ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- 3) Odpredaj pozemkov** (resp. spoluvlastníckych podielov) v rámci majetkoprávneho vyporiadania pozemkov pod garážami v lokalite Uličky v katastrálnom území Nemšová podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- a) **C KN parcela č. 975/256** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele ½ **Ing. Eve Kosačíkovej**, bytom Hrbáč 1170, Brumov Bylnice
- b) **C KN parcela č. 975/276** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup> **Jánovi Belkovi**, bytom Janka Palu 13/25, Nemšová (podiel ¼), **Emílii Belkovej**, bytom Železničná 121/16, Nemšová (podiel ¼) a **Ing. Jurajovi Ivankovi**, bytom Mládežnícka 476/23, Nemšová (podiel ½)
- 4) Odkúpenie pozemkov** v rámci majetkoprávneho vyporiadania pozemkov pod garážami v lokalite Uličky v katastrálnom území Nemšová za kúpnu cenu 1 €/m<sup>2</sup> a to:
- a) **C KN parcely č. 975/255** ostatná plocha o výmere 4 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 4150 (od vlastníka Eva Kosačíková v podiele ½)
- b) **C KN parcely č. 975/277** ostatná plocha o výmere 3 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1304 (od vlastníkov: v podiele ¼ Ján Belko, v podiele ¼ Emília Belková, v podiele ½ Ing. Ivanko)
- Bola vypracovaná kúpna zmluva, ktorú postupne podpisujú jednotliví kupujúci. **Uznesenie v plnení**

### U z n e s e n i e č. 457

k bodu – Zámer zameniť pozemky v katastrálnom území Nemšová medzi mestom Nemšová, Augustínom Trškom, Martou Krchňávkovou a Renátou Gugovou

#### MsZ schvaľuje

1. pozemok, **C KN parcelu č. 246/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m<sup>2</sup>, **C KN parcelu č. 243/10** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup> vytvorené geometrickým plánom č. 48124591-003-21 z pozemkov, C KN parcely č. 246/1, 243, zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako **prebytočný majetok** mesta Nemšová
2. v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku – zámer zameniť pozemky medzi mestom Nemšová, Augustínom Trškom, Martou Krchňávkovou a Renátou Gugovou nasledovne:
  - a) **pozemky vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová** (podiel 1/1):
    - **C KN parcelu 246/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **52 m<sup>2</sup>**, vytvorená geometrickým plánom č. 48124591-003-21 z pozemku, C KN parcely č. 246/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová
    - **C KN parcelu č. 243/10** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **4 m<sup>2</sup>** vytvorená geometrickým plánom č. 48124591-003-21 z pozemku, C KN parcely č. 243, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová **za**
  - b) **pozemky v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov: Augustín Trška** (podiel 1/3), **Marta Krchňávková** (podiel 1/3), **Renáta Gugová** (podiel 1/3)
    - **C KN parcelu č. 245/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **24 m<sup>2</sup>**,
    - **C KN parcelu č. 245/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **2 m<sup>2</sup>**, vytvorené geometrickým plánom č. 48124591-003-21 z pozemku, C KN parcely č. 245, zapísanej na liste vlastníctva č. 441, katastrálne územie Nemšová **ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

Zámer bol zverejnený v súlade s uznesením. Na dnešné rokovanie MsZ bude predložený materiál k samotnej zámene. **Uznesenie splnené**

### U z n e s e n i e č. 458

k bodu – Zriadenie vecného bremena Bernard Brisuda, kat. územie Ľuborča

**MsZ schvaľuje uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**, predmetom ktorej bude v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **zriadenie bezplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemky**, C KN parcelu č. **1850** ostatná plocha o výmere 1878 m<sup>2</sup>, C KN parcelu č. **1870** ostatná plocha o výmere 1068 m<sup>2</sup>, C KN parcelu č. **1987** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4921 m<sup>2</sup>, zapísané na liste vlastníctva č. 2106, katastrálne územie Ľuborča, **v prospech budúceho**

**oprávneného - vlastníka pozemku, C KN parcely č. 1877** trvalý trávny porast o výmere 1386 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 2635 katastrálne územie Ľuborča

Zmluva o budúcej zmluve o zriadené vecného bremena bola vypracovaná, zverejnená pod číslom 147/2022.

**Uznesenie splnené**

### **U Z N E S E N I A z 37. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 19.5.2022**

#### **U z n e s e n i e č. 425**

Majetkové záležitosti : Zámer a prenájom časti nebytového priestoru v budove zdravotníckeho zariadenia so súp. číslom 189 – Mobilný hospic sv. Rodiny s.r.o.

**MsZ schvaľuje**

- 1) **zámer prenajať časť nebytového priestoru** č. 9-1- ambulanciu o výmere 69,03 m<sup>2</sup>, ktorá pozostáva z nasledovných miestností: čakáreň - miestnosť č. 2.08, vyšetrovňa - miestnosť č. 2.09, sestrička - miestnosť č. 2.10 a miestnosť č. 2.17 – denná miestnosť a zázemie mobilného hospicu na prízemí budovy zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 189 na C KN parcele č. 233/7 na ulici Odbojárov 6 v Nemšovej, zapísané na liste vlastníctva č. 2565 pre katastrálne územie Nemšová podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 10 bod 4 písm. c) VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **ako prípad hodný osobitného zreteľa** spoločnosti **Mobilný hospic sv. Rodiny s.r.o.** so sídlom: Janka Kráľa 1089/6, 911 01 Trenčín, IČO: 46 593 641 za podmienok: nájomné za ambulanciu 1,00 €/rok 2022, úhrada energií pomerne podľa výmery, doba nájmu: neurčitá, s právom užívať ambulanciu je spojené právo užívať spoločné priestory – chodby, WC, účel nájmu: prevádzkovanie všeobecnej ambulancie pre dospelých a mobilného hospicu a prevádzkovanie geriatrickej a paliatívnej ambulancie.
- 2) **prenájom časti nebytového priestoru** č. 9 – 1 - ambulanciu o výmere 69,03 m<sup>2</sup>, ktorá pozostáva z nasledovných miestností: čakáreň- miestnosť č.2.08,vyšetrovňa - miestnosť č. 2.09, sestrička - miestnosť č. 2.10 a miestnosť č. 2.17 – denná miestnosť na prízemí budovy zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 189 na C KN parcele č. 233/7 na ulici Odbojárov 6 v Nemšovej, zapísané na liste vlastníctva č. 2565 pre katastrálne územie Nemšová podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa** spoločnosti **Mobilný hospic sv. Rodiny s r.o.** so sídlom: Janka Kráľa 1089/6, 911 01 Trenčín, IČO: 46 593 641 **za podmienok:** nájomné za ambulanciu 1,00 €/rok 2022, úhrada energií pomerne podľa výmery, doba nájmu: neurčitá, s právom užívať ambulanciu je spojené právo užívať spoločné priestory – chodby, WC, účel nájmu: prevádzkovanie všeobecnej ambulancie pre dospelých a mobilného hospicu a prevádzkovanie geriatrickej a paliatívnej ambulancie.

Nájomná zmluva podpísaná, zverejnená pod číslom 133/2022.

**Uznesenie splnené**

#### **U z n e s e n i e č. 426**

Majetkové záležitosti : Prenájom plynárenského zariadenia - SPP – distribúcia, a.s.

**MsZ schvaľuje :**

1. **plynárenské zariadenie** vybudované realizáciou stavby „Kľúčové – IBV Pod horou, SO 104 STL rozvody plynu“, ktoré sa nachádza pod zemským povrchom v katastrálnom území Kľúčové, pod C KN parcelami č. 321/4, 321/5, 321/6: STL distribučný plynovod polyetylénový materiál (PE), D 90, 100 kPa ako dočasne **prebytočný majetok** mesta Nemšová
2. **zámer prenajať plynárenské zariadenie** vybudované realizáciou stavby „Kľúčové – IBV Pod horou, SO 104 STL rozvody plynu“, ktoré sa nachádza pod zemským povrchom v katastrálnom území Kľúčové, pod C KN parcelami č. 321/4, 321/5, 321/6: STL distribučný plynovod polyetylénový materiál (PE), D 90, 100 kPa podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 10 bod 4 písm. c) VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **ako dôvod hodný osobitného zreteľa** spoločnosti **SPP – distribúcia, a.s.**, IČO: 359 10 739, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava za nájomné 1 €/ ročne

3. **prenájom plynárenského zariadenia** vybudovaného realizáciou stavby „Kľúčové – IBV Pod horou, SO 104 STL rozvody plynu“, ktoré sa nachádza pod zemským povrchom v katastrálnom území Kľúčové, pod C KN parcelami č. 321/4, 321/5, 321/6: STL distribučný plynovod polyetylénový materiál (PE), D 90, 100 kPa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **dôvod hodný osobitného zreteľa** spoločnosti **SPP – distribúcia, a.s.**, IČO: 359 10 739, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava za nájomné 1 €/ ročne

Nájomná zmluva vypracovaná zverejnená pod číslom 184/2022.

**Uznesenie splnené**

#### **Uznesenie č. 428**

Majetkové záležitosti : Odpredaj C KN parcely č. 3400, k. ú. Nemšová - DALITRANS s.r.o.

**MsZ schvaľuje odpredaj pozemku, C KN parcely č. 3400** ostatné plochy o výmere 956 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 3713, katastrálne územie Nemšová podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **prípád hodný osobitného zreteľa** do výlučného vlastníctva spoločnosti **DALITRANS s.r.o**, IČO: 36 298 883, sídlo: Veľké Bierovce 266, 913 11 Veľké Bierovce za kúpnu cenu **50 €/m<sup>2</sup>**, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 47 800 €

Kúpna zmluva bola podpísaná, zverejnená pod číslom 186/2022, kúpna cena uhradená.

**Uznesenie splnené**

#### **Uznesenie č. 430**

Majetkové záležitosti : Odkúpenie pozemkov na Mierovom námestí v Nemšovej – Jaroslav Zorňan

**MsZ schvaľuje odkúpenie nasledovného** nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta Nemšová:

- pozemku, **C KN parcely č. 889** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m<sup>2</sup>,
- pozemku, **C KN parcely č. 892** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 690 k.ú. Nemšová
- pozemku, **C KN parcely č. 888** záhrada o výmere 122 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 689 k.ú. Nemšová od vlastníka : **Jaroslav Zorňan**, rod. Zorňan, trvale bytom 900 41 Rovinka 1190 v spoluvlastníckom podiele ½ za kúpnu cenu **40 €/m<sup>2</sup>** čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 5200 €

Kúpna zmluva bola podpísaná, zverejnená pod číslom 129/2022, kúpna cena uhradená.

**Uznesenie splnené**

#### **Uznesenie č. 432**

Majetkové záležitosti : Zriadenie vecného bremena – Obec Zamarovce, kat. územie Zamarovce

**MsZ schvaľuje** v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **zriadenie** bezplatného časovo neobmedzeného **vecného bremena** na pozemok v podiele 1/33 v podielovom spoluvlastníctve mesta Nemšová, **C KN parcelu č. 947/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1666 m<sup>2</sup>, zapísanú na liste vlastníctva č. 754, katastrálne územie Zamarovce **v prospech Obec Zamarovce**, Zamarovská 1/97, 911 05 Zamarovce

Zmluva o zriadení VB bola podpísaná, zverejnená pod číslom 144/2022.

**Uznesenie splnené**

#### **Uznesenie č. 433**

Majetkové záležitosti : Zriadenie vecného bremena – Tomáš Andel a manželka, kat. územie Nemšová

**MsZ schvaľuje** v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **zriadenie** bezplatného časovo neobmedzeného **vecného bremena** na pozemky, **C KN parcelu č. 2512/15** ostatná plocha o výmere 681 m<sup>2</sup>, **C KN parcelu č. 2490/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere

5259 m<sup>2</sup>, zapísané na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová **v prospech vlastníka** pozemku, **C KN parcely č. 346** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 565 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 4308 katastrálne územie Nemšová

Pripravuje sa návrh na zriadenie bezplatného časovo neobmedzeného vecného bremena. Od poslednej kontroly nezmenené.

**Uznesenie v plnení**

### **U Z N E S E N I A z 36. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 3.3.2022**

#### **U z n e s e n i e č. 402**

k bodu – Záměna pozemkov v k. ú. Nemšová medzi mestom Nemšová a Mgr. Zuzanou Húdekovou

**MsZ schvaľuje** záměnu pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **prípád hodný osobitného zreteľa** medzi mestom Nemšová a Mgr. Zuzanou Húdekovou, bytom Hornov 11, 91441 Nemšová nasledovne:

a) **pozemok vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová** (podiel 1/1):

- **C KN parcela č. 2512/25** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **76 m<sup>2</sup>**, vytvorená geometrickým plánom č. 43403066-208/2021 z pozemku, C KN parcely č. 2512/2 ostatná plocha o výmere 6524 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová **za**

b) **pozemok vo výlučnom vlastníctve Mgr. Zuzany Húdekovej** (podiel 1/1):

**C KN parcelu č. 191/11** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **34 m<sup>2</sup>**, vytvorenú geometrickým plánom č. 43403066-208/2021 z pozemku, C KN parcely č. 191/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 553 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 935, katastrálne územie Nemšová

**Podmienky záměny:**

1. Rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov o výmere 42 m<sup>2</sup> bude riešený finančným vyrovnaním v prospech mesta Nemšová vo výške 50 €/m<sup>2</sup>, t. j. celkové finančné vyrovnanie predstavuje 2100 €
2. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva hradia zmluvné strany rovným dielom.

Pripravuje sa návrh záměnej zmluvy.

**Uznesenie v plnení**

### **U Z N E S E N I A z 28. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 3.6.2021**

#### **U z n e s e n i e č. 304**

k bodu – Uzatvorenie nájomnej zmluvy so SBUL Nemšová

**MsZ schvaľuje** uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi Spoločenstvom bývalých urbárikov a lesomajiteľov Nemšová, pozemkové spoločenstvo ako prenajímateľom a mestom Nemšová ako nájomcom na pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 2793, katastrálne územie Nemšová: **C KN parcelu č. 3496/1** trvalé trávne porasty o výmere 45 447 m<sup>2</sup> (časť o výmere **7 m<sup>2</sup>**), **C KN parcela č. 3496/3** ostatné plochy o výmere 5 051 m<sup>2</sup> (časť o výmere **95 m<sup>2</sup>**) **za podmienok:** na dobu určitú – 5 rokov, účel: napojenie cyklochodníka Rybárska – Lidl na plánovaný chodník pred oplotením veľkoskladu Lidl, k. ú. Nemšová za účelom bezpečného prístupu zamestnancov do práce na bicykli, nájomné 0,70 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH - pripravuje sa návrh nájomnej zmluvy, čaká sa na výsledok rokovaní medzi Lidl a SBUL.

Od poslednej kontroly nezmenené.

**Uznesenie v plnení**

### **U Z N E S E N I A z 25. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 25.2.2021**

#### **U z n e s e n i e č. 265**

k bodu – Príprava podania opätovnej žiadosti mesta Nemšová o poskytnutie dotácie na spracovanie Územnoplánovacej dokumentácie mesta Nemšová v rozsahu: Zmeny a doplnky č. 1 k ÚP mesta Nemšová a príloh k žiadosti podľa § 5 ods. 2 zákona č. 226/2011 Z. z.

## **B) Schvaľuje :**

1. Podanie žiadosti mesta Nemšová o poskytnutie dotácie na spracovanie Územnoplánovacej dokumentácie mesta Nemšová v rozsahu: „Zmeny a doplnky č. 1 k Územnému plánu mesta Nemšová vo výške 80 % oprávnených nákladov t. j. vo výške 18 096 Eur s DPH podľa § 3 ods. 2 zákona č. 226/2011 Z. z. v rozsahu uzatvorenej zmluvy o dielo na časť: Zmeny a doplnky č. 1 k Územnému plánu mesta Nemšová na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie Slobody č. 6, Bratislava.

## **C) Schvaľuje :**

Závazok mesta Nemšová o tom, že proces obstarávania a schvaľovania Územnoplánovacej dokumentácie mesta Nemšová v rozsahu: „Zmeny a doplnky č. 1 k Územnému plánu mesta Nemšová“ potrvá najviac 3 roky odo dňa uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie na spracovanie Územnoplánovacej dokumentácie mesta Nemšová v rozsahu: „Zmeny a doplnky č. 1 k Územnému plánu mesta Nemšová“ s Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

## **D) Schvaľuje :**

Spolufinancovanie vo výške min. 20% oprávnených nákladov t. j. vo výške 4524 Eur s DPH podľa § 3 ods. 2 zákona č. 226/2011 Z. z. v rozsahu uzatvorenej zmluvy o dielo na Zmeny a doplnky č. 1 k Územnému plánu mesta Nemšová.

## **E) Schvaľuje :**

Vyčleniť v rozpočte mesta potrebné finančné prostriedky na obstaranie Územnoplánovacej dokumentácie mesta Nemšová v rozsahu: „Zmeny a doplnky č. 1 k ÚP mesta Nemšová“ na základe uzatvorenej zmluvy o dielo na spracovateľa ÚP mesta Nemšová.

**F) Ruší :** Uznesenie č. 153 zo 16. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej zo dňa 20. februára 2020.

„Zmeny a doplnky č. 1 k ÚP mesta Nemšová“ sú v štádiu rozpracovanosti.

**Uznesenie v plnení**

## **Uznesenie č. 266**

k bodu – Návrh na zmeny a doplnky č. 3 k ÚP mesta Nemšová - schválenie začatia obstarávania so zabezpečením finančných prostriedkov na ich obstaranie

## **B) Schvaľuje**

1. Vypísať výberové konanie na spracovateľa Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu mesta Nemšová v rozsahu posúdenia žiadostí v Komisii na posúdenie návrhov zmien a doplnkov k ÚP mesta Nemšová menovanej primátorom mesta Nemšová v členení: Oznámenie o strategickom dokumente, Návrh zmien a doplnkov č. 3 ÚPN mesta Nemšová, spoluúčasť spracovateľa na prerokovaní návrhu zmien a doplnkov č. 3 ÚP mesta Nemšová, vyhodnotenie pripomienok a vypracovanie dokumentácie na preskúmanie v zmysle § 25 stavebného zákona č. 50/1976 Z. z. a vypracovanie čistopisu - Zmien a doplnkov č. 3.

2. Obstaranie Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu mesta Nemšová na základe žiadostí právnických osôb a fyzických osôb v rozsahu záverov z posúdenia obdržaných žiadostí fyzických a právnických osôb v Komisii na posúdenie návrhov zmien a doplnkov k ÚP mesta Nemšová.

3. Vyčleniť v rozpočte mesta potrebné finančné prostriedky na obstaranie Zmien a doplnkov č. 3 na základe predloženej predpokladanej hodnoty zákazky, výška ktorých bude schválená budúcim rozpočtovým opatrením s tým, že mesto zabezpečí finančné zdroje na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie z rozpočtu mesta.

„Zmeny a doplnky č. 3 k ÚP mesta Nemšová“ sú v štádiu rozpracovanosti.

**Uznesenie v plnení**

## **UZNESENIA z 24. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 16.12.2020**

## **Uznesenie č. 257**

Majetkové záležitosti: Odpredaj C KN parcely č. 1683/5, k. ú. Nemšová - Rutiba s.r.o.

**MsZ schvaľuje odpredaj pozemku, C KN parcely č. 1683/5** zastavané plochy a nádvoría o výmere **74 m<sup>2</sup>**, vytvorenej geometrickým plánom č. 43468608-13/20 z pozemku, CKN parcely č. 1683/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1024 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, **katastrálne územie Nemšová** vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová podľa **§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva spoločnosti **Rutiba s.r.o.**, Nová Nemšová 706/10, Nemšová, IČO:



50935429, za kúpnu cenu **40 €/m<sup>2</sup>**, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 2 960 €. Všetky náklady spojené s prevodom pozemku hradí kupujúci.

Konateľka Rutiba s.r.o. bola oslovená, aby sa vyjadrila, či má za stanovenú kúpnu cenu záujem pozemok odkúpiť, zatiaľ sa nevyjadrila. Od poslednej kontroly nezmenené. **Uznesenie v plnení**

### **U z n e s e n i e č. 260**

Majetkové záležitosti: Zmena uznesenia č. 189 zo dňa 25. 06. 2020 a uznesenia č. 218 zo dňa 24.09.2020

**MsZ schvaľuje**

- 1) nasledovnú **zmenu uznesenia č. 189 zo dňa 25. 06.2020** : v bode 1 a 2 uznesenia č. 189 zo dňa 25.06.2020 sa **vypúšťa C KN parcela č. 2536/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 2611 m<sup>2</sup>
- 2) nasledovnú **zmenu uznesenia č. 218 zo dňa 24. 09. 2020** : z uznesenia č. 218 zo dňa 24.09.2020 sa **vypúšťa C KN parcela č. 2536/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 2611 m<sup>2</sup>

Plnenie zmeneného uznesenia zostáva bezo zmeny.

**Uznesenie v plnení**

### **U Z N E S E N I A zo 22. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 24.9.2020**

### **U z n e s e n i e č. 218**

k bodu – Majetkové záležitosti: Prenájom pozemkov v areáli ČOV Nemšová – RVS VV, s.r.o., k. ú. Ľuborča

**schvaľuje prenájom** pozemkov, **C KN parcely č. 2536/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 2611 m<sup>2</sup>, **C KN parcely č. 2536/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere 7503 m<sup>2</sup>, **C KN parcely č. 2536/3** zastavané plochy a nádvoria o výmere 209 m<sup>2</sup>, **C KN parcely č. 2536/4** zastavané plochy a nádvoria o výmere 131 m<sup>2</sup>, **C KN parcely č. 2536/5** zastavané plochy a nádvoria o výmere 63 m<sup>2</sup>, **C KN parcely č. 2537** zastavané plochy a nádvoria o výmere 979 m<sup>2</sup>, **C KN parcely č. 2538** zastavané plochy a nádvoria o výmere 2361 m<sup>2</sup>, **C KN parcely č. 2539/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 287 m<sup>2</sup>, **C KN parcely č. 2539/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere 321 m<sup>2</sup>, vytvorených na základe geometrického plánu č. 36315583-081-2018 z pozemkov, C KN parcely č. 2536 zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 281 m<sup>2</sup>, C KN parcely č. 2537 zastavané plochy a nádvoria o výmere 979 m<sup>2</sup>, C KN parcely č. 2538 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2671 m<sup>2</sup>, C KN parcely č. 2539 zastavané plochy a nádvoria o výmere 534 m<sup>2</sup>, zapísaných na liste vlastníctva č. 2106, katastrálne územie Ľuborča podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí... ako **dôvod hodný osobitného zreteľa spoločnosti Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o.** (RVS VV, s.r.o.), IČO: 36682888 so sídlom: Janka Palu 2/3, 91441 Nemšová za podmienok: nájomná zmluva na dobu neurčitú, nájomné: 0,70€/m<sup>2</sup>/rok.

Zmluva bola vypracovaná, pripravená na podpis. Od poslednej kontroly nezmenené.

**Uznesenie v plnení**

### **U Z N E S E N I A zo 18. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 21.5.2020**

### **U z n e s e n i e č. 172**

Majetkové záležitosti: Zriadenie vecného bremena – Pavol Kudlík a manž., Juraj Beňo a manž., k.ú. Klúčové

**Schvaľuje v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová zriadenie bezplatného vecného bremena na dobu neurčitú na pozemky, E KN parcelu č. 701/20 ostatné plochy o výmere 687 m<sup>2</sup>, E KN parcelu č. 701/13 ostatné plochy o výmere 5721 m<sup>2</sup>, zapísané na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Klúčové, obec Nemšová, okres Trenčín v prospech vlastníkov pozemkov:**

- **C KN parcely č. 979/2 orná pôda o výmere 659 m<sup>2</sup>, C KN parcely č. 979/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 120 m<sup>2</sup>, C KN parcely č. 979/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 432 m<sup>2</sup>, zapísaných na liste vlastníctva č. 1085 k.ú. Újazd, obec Skalka nad Váhom, okres Trenčín ( vlastníkm i pozemkov sú Juraj Beňo a manželka Dominika ) - C KN parcely č. 978/1 orná pôda o výmere 1585 m<sup>2</sup>, C KN parcely č. 978/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 113 m<sup>2</sup>,**

**C KN parcely č. 978/3 zastavané plochy a nádvoría o výmere 248 m<sup>2</sup>, zapísaných na liste vlastníctva č. 1047 k.ú. Újazd, obec Skalka nad Váhom, okres Trenčín (vlastníkmi pozemkov sú Pavol Kudlík a manželka Kamila)**

V súčasnosti sa pripravuje zmluva o zriadení vecného bremena, po jej podpise bude podaný návrh na vklad do katastra nehnuteľností. Od poslednej kontroly nezmenené. **Uznesenie v plnení**

#### **U Z N E S E N I A z 8. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 16.5.2019**

##### **U z n e s e n i e č. 59**

Prenájom časti pozemkov, C KN parcely č. 1898/6, 1898/24, k.ú. Nemšová ....spoločnosť ALEX N s.r.o.

**A/ schvaľuje** prenájom časti pozemkov, C KN parcely č. **1898/6** zastavané plochy a nádvoría o výmere 2960 m<sup>2</sup> (časť pozemku vo výmere 443 m<sup>2</sup>) a C KN parcely č. 1898/24 ostatné plochy o výmere 1237 m<sup>2</sup> (časť pozemku o výmere 65 m<sup>2</sup>) zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová – podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... ako prípad hodný osobitného zreteľa – **spoločnosti ALEX N s.r.o.**, IČO: 44 525 460, Jaseňová 1997/15 B, Nemšová za podmienok: nájomná zmluva na dobu neurčitú, nájomné 0,70 €/m<sup>2</sup>/rok, účel nájmu: výsadba a starostlivosť o verejnú zeleň. Pred podpisom nájomnej zmluvy je potrebné predložiť jej úplne znenie na schválenie mestskému zastupiteľstvu.

Nájomná zmluva bola vypracovaná a mala byť predložená na dnešné rokovanie, avšak na základe žiadosti vedenia spoločnosti ALEX N bol materiál stiahnutý z rokovania. Spoločnosť ALEX N chcela predniesť svoje stanovisko poslancom, od poslednej kontroly nezmenené. **Uznesenie v plnení**

#### **U Z N E S E N I A z 41. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 19.9.2018**

##### **U z n e s e n i e č. 452**

k bodu – Odpredaj pozemku pod stavbou, C KN parcela č. 3822/2 k.ú. Nemšová.....Jozef Vydrnák

1. **pozemok, C KN parcelu č. 3822/2** ostatné plochy o výmere 86 m<sup>2</sup>, zapísanú na liste vlastníctva č. 3713, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín vo výlučnom vlastníctve Mesta Nemšová ako **prebytočný majetok** Mesta Nemšová.
2. odpredaj pozemku, **C KN parcely č. 3822/2** ostatné plochy o výmere 86 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 3713, katastrálne územie Nemšová,, obec Nemšová v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva Jozefa Vydrnáka, bytom Mierové námestie 55, 91441 Nemšová za kúpnu cenu 20 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 1.720 €.

Kúpna zmluva pripravená na podpis. P. Vydrnák odmieta podpísať kúpnu zmluvu, namieta, že parcela bola jeho vlastníctvom, avšak zatiaľ nepredložil relevantné doklady preukazujúce uvedenú skutočnosť. JUDr. Hamarová poslala žiadosť o vyjadrenie k danej záležitosti na pozemkový a lesný odbor, aj na spoločnosť GEO 3, ktorá vykonávala pozemkové úpravy. Mesto obdržalo stanovisko pozemkového a lesného odboru OÚ TN, ktorý nepotvrdil skutočnosť, že by predmetný pozemok bol pred pozemkovými úpravami vlastníctvom p. Vydrnáka. O tejto skutočnosti bol p. Vydrnák informovaný listom v mesiaci október 2020. Zároveň mu bolo doporučené doriešenie vlastníctva kúpou pozemku v súlade s týmto uznesením. Od poslednej kontroly nezmenené. **Uznesenie v plnení**

#### **U Z N E S E N I A z 35. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 2.5.2018**

##### **U z n e s e n i e č. 392**

Odpredaj pozemkov, C KN parcely č. 320/4-10, kat. územie Kľúčové

**B/ schvaľuje odpredaj** pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – ako prípad hodný osobitného zreteľa ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 45682925-16/2018 z pozemku, E KN parcely č. 701/4 ostatné plochy o výmere 4281 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Kľúčové, obec Nemšová, okres Trenčín nasledovne:

- Pozemok, C KN parcelu č. **320/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 130 m<sup>2</sup>**, do výlučného vlastníctva **Zdenke Pokrivčákovej**, rod. Korienkovej, bytom Sadová 1409/20, Nemšová
- Pozemok, C KN parcelu č. **320/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 75 m<sup>2</sup>**, do výlučného vlastníctva **Tiborovi Pokrivčákovi**, bytom Sadová 1409/20, Nemšová
- Pozemok, C KN parcelu č. **320/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 78 m<sup>2</sup>** do výlučného vlastníctva **Antonovi Korienkovi**, bytom Slnečná 33, Nemšová
- Pozemok, C KN parcelu č. **320/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 78 m<sup>2</sup>** do výlučného vlastníctva **Agáte Koníčkovej**, rod. Korienkovej, bytom Slnečná 1349/31, Nemšová
- Pozemok, C KN parcelu č. **320/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 64 m<sup>2</sup>** do výlučného vlastníctva **Dane Kiačikovej**, rod. Vavrúšovej, bytom Janka Palu 12/23, Nemšová
- Pozemok, C KN parcelu č. **320/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m<sup>2</sup>** do výlučného vlastníctva **Alexandrovi Lamačkovi**, bytom Slnečná 1347/27, Nemšová
- Pozemok, C KN parcelu č. **320/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m<sup>2</sup>** do podielového spoluvlastníctva – v podiele 1/3 **Márii Vandžalovej**, rod. Pecháčkovej, bytom Slnečná 1346/25, Nemšová, v podiele 1/3 **Máriovi Pecháčkovi**, Slnečná 1346/25, Nemšová a v podiele 1/3 **Ľubomírovi Vandžalovi**, Slnečná 1346/25, Nemšová, **Podmienky prevodu:**

- odpredaj v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – ako prípad hodný osobitného zreteľa ➤ kúpna cena: 30 €/m<sup>2</sup>
- kupujúci uhradia kúpnu cenu a správny poplatok (resp. jeho časť) za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pri podpise kúpnej zmluvy,
- kupujúci hradia aj náklady na vyhotovenie geometrického plánu

V rámci plnenia schváleného uznesenia bola podpísaná prvá z pripravených kúpnych zmlúv, p. Tibor Pokrivčák uhradil kúpnu cenu pozemku v súlade s platným uznesením. Ostatní kupujúci nemajú záujem o dokúpenie v zmysle stanovených podmienok. Od poslednej kontroly nezmenené. **Uznesenie v plnení**

### **U Z N E S E N I A z 33. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 28.2.2018**

#### **U z n e s e n i e č. 366**

**s c h v a ľ u j e** pri prvých zmenách a doplnkoch Územného plánu mesta Nemšová pri realizovaní podrobnejšieho projektového riešenia dopravy v centrálnej časti nášho mesta klásť maximálny dôraz na ekológiu a bezpečnosť našich obyvateľov. Týmto zároveň vylučuje kruhový objazd – najmä autobusovej dopravy – okolo bytovky na ul. Železničnej. V prípade budúcich požiadaviek na zmeny a doplnky územného plánu bude zapracované. **Uznesenie v plnení**

### **U Z N E S E N I A z 32. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 13.12.2017**

#### **U z n e s e n i e č. 360**

k bodu – Zriadenie vecného bremena – Matej Bagin, Stanislav Prílesan a manželka, k. ú. Trenčianska Závada

**A/ schvaľuje** v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **zriadenie** bezplatného časovo neobmedzeného **vecného bremena na pozemky, C KN parcelu č. 4/1 ostatné plochy o výmere 141 m<sup>2</sup>**, zapísanú na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Trenčianska Závada obec Nemšová, okres Trenčín a **E KN parcelu č. 67/24 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1455 m<sup>2</sup>**, zapísanú na liste vlastníctva č. 458, katastrálne územie Trenčianska Závada obec Nemšová, okres Trenčín **v prospech vlastníkov pozemkov, C KN parcely č. 449/37** ostatné plochy o výmere 108 m<sup>2</sup>, **C KN parcely č. 449/44** trvalé trávne porasty o výmere 1227 m<sup>2</sup>, zapísaných na liste vlastníctva č. 1053 katastrálne územie Trenčianska Závada, obec Nemšová, okres Trenčín, **C KN parcely č. 449/45** trvalé trávne porasty o výmere 1221 m<sup>2</sup>, zapísaných na liste vlastníctva č. 1052 katastrálne územie Trenčianska Závada, obec Nemšová, okres Trenčín, **C KN parcely č. 449/46** trvalé trávne porasty o výmere 132 m<sup>2</sup>, zapísaných na liste vlastníctva č. 1054 k.ú. Trenčianska Závada

Žiadatelia dovysporiadavajú pozemky v svojom vlastníctve, zmluva sa bude podpisovať neskôr, až po vysporiadaní vlastníckych práv. Od poslednej kontroly nezmenené. **Uznesenie v plnení**

**U z n e s e n i e č. 91**

**A/ schvaľuje**

1) v súlade s Článkom 11 ods. 1 VZN mesta Nemšová č. 4/2012 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **zriadenie** časovo neobmedzeného **vecného bremena** v prospech :

**Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, OZ Trenčín, Hodžova 38, 911 52 Trenčín Vecné bremeno spočíva :**

- právo umiestnenia stavby cesty s objektmi a zriadenie práva prechodu a prejazdu
- oprávnenie na nevyhnutne potrebnú časť vstupovať na predmetnú časť pozemku za účelom realizácie údržby, opráv, rekonštrukcie cesty počas životnosti stavby
- povinnosť budúcej oprávnenej osoby dodržiavať také podmienky, aby nedochádzalo ku škode na predmetnom pozemku a ani na okolitom majetku budúcej povinnej osoby,

a to pozemku **parc. KN-C č. 11577/2 ostatné plochy o celkovej výmere 16 979 m<sup>2</sup>, k.ú. Lubina**, obec Lubina, pozemok vedený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, Katastrálny odbor na liste vlastníctva 3303 pre k.ú. Lubina. Mesto Nemšová je spoluvlastníkom tohto pozemku o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/33-ina.

Lesy SR pripravujú zmluvu o zriadení vecného bremena. JUDr. Hamarová poslala urgenciu na uzatvorenie zmluvy.

Od poslednej kontroly nezmenené.

**Uznesenie v plnení**

**U z n e s e n i e č. 68**

**A/ schvaľuje**

**1/ pozemok parc. KN-C č. 3440 trvalé trávne porasty o výmere 809 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová**, pozemok evidovaný Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 3713, pozemok výlučné vlastníctvo mesta Nemšová, ako **dočasne prebytočný majetok mesta**.

**2/ zámer prenajať pozemok parc. KN-C č. 3440 trvalé trávne porasty o výmere 809 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová**, pozemok evidovaný Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 3713, výlučné vlastníctvo mesta Nemšová **podľa § 9a ods. 9 písm. c ) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ...** ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to spoločnosti **Lidl Slovenská republika, v.o.s., Bratislava, IČO 35 793 783**

**B/ berie na vedomie**, že **zámer prenajať** pozemok parc. KN-C č. 3440 trvalé trávne porasty o výmere 809 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová, LV 3713 bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ Zákona SNR o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov najmenej 15 dní pred schvaľovaním tohto nájmu Mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

**C/ schvaľuje prenájom pozemku parc. KN-C č. 3440 trvalé trávne porasty o výmere 809 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová**, pozemok evidovaný Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 3713, výlučné vlastníctvo mesta Nemšová **podľa § 9a ods. 9 písm. c ) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ...** ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to spoločnosti **Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO 35 793 783 za podmienok :** výška nájomného 120,00€ / rok / celý pozemok, prenájom na dobu neurčitú, účel nájmu: využitie na rozšírenie vjazdu do logistického centra Lidl SR v.o.s. v Nemšovej, súhlas s terénnymi úpravami pozemku s podmienkou, že tieto terénne úpravy vopred písomne odsúhlasí MsÚ - oddelenie výstavby

Zámer k prenájomu bol zverejnený, návrh nájomnej zmluvy vypracovaný. Spoločnosť LIDL pripravuje nový projekčný návrh s rešpektovaním pripomienok zo strany mesta vrátane prekládky plynu. Po predložení bude rokovanie s vedením mesta ohľadom záberu pozemkov. Od poslednej kontroly nezmenené.

**Uznesenie v plnení**

**U z n e s e n i e č. 443**

A/ schvaľuje

**1) pozemky v lokalite Šidlíkové 1 v Nemšovej**

- parc. KN-C č. 4694 ostatné plochy o výmere 321 m<sup>2</sup>, **pozemok k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor, na LV č. 3713 pre k.ú. Nemšová**
- parc. KN-C č. 2514/2 ostatné plochy o výmere 1271 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 649 ostatné plochy o výmere 432 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 2512/6 ostatné plochy o výmere 173 m<sup>2</sup>, **všetky tri pozemky k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Okresným úradom Trenčín, na LV č. 1 pre k.ú. Nemšová ako prebytočný majetok.**

**2) pozemky v lokalite Šidlíkové 2 v Nemšovej**

- parc. KN-C č. 2516/4 ostatné plochy o výmere 488 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 2516/18 ostatné plochy o výmere 19 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 2515/2 ostatné plochy o výmere 16 m<sup>2</sup>, **všetky tri pozemky k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Okresným úradom Trenčín, na LV č. 1 pre k.ú. Nemšová ako prebytočný majetok.**

**3) pozemky v lokalite Záhumnie v Nemšovej** parc. KN-C č. 2516/34 ostatné plochy o výmere 7 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 2516/35 ostatné plochy o výmere 32 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 2516/36 ostatné plochy o výmere 72 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č.

2516/37 ostatné plochy o výmere 13 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 2516/38 ostatné plochy o výmere 46 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 2516/39 ostatné plochy o výmere 53 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 2516/40 ostatné plochy o výmere 13 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 2516/41 ostatné plochy o výmere 24 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 2516/42 ostatné plochy o výmere 8 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 2516/43 ostatné plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, **všetky pozemky k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor, na LV č. 1 pre k.ú. Nemšová ako prebytočný majetok.**

**4) spôsob naloženia s pozemkami uvedenými v ods. 1 až 3 tohto uznesenia (resp. s jeho časťami):**

**a) odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí (ako prípad hodný osobitného zreteľa) za nasledovných podmienok :**

- **Kupujúci uhradí správny poplatok, resp. jeho časť, za návrh na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckych práv do KN, pomernú časť nákladov za vyhotovenie potrebného GP.**
- **Odkupná cena : za pozemok využívaný ako záhrada ... 9,32 €/m<sup>2</sup>, za zastavaný pozemok ... 19,72 €/m<sup>2</sup>,**
- **V prípade odpredaja pozemku, o ktorý bude viacero záujemcov, pozemok odpredať súčasnému užívateľovi, podľa oplotenia, príp. po ich vzájomnej dohode.**

**b) prenájom neodpredaných pozemkov podľa § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí (ako prípad hodný osobitného zreteľa) za podmienok :**

- **Nájomné vo výške : za pozemok využívaný ako záhrada ... 0,20 €/m<sup>2</sup>  
za zastavaný pozemok (rodinný dom, príp. garáž) ... 2,00 €/m<sup>2</sup>,**
- **Doba nájmu ... na dobu neurčitú, Výpovedná lehota ... 1 mesiac.**

S vysporiadaním pozemkov v daných lokalitách sa pokračuje.

**Uznesenie v plnení**

U Z N E S E N I A z 32. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 25. júna 2014

**U z n e s e n i e č. 402 + 445 ( zmena uznesenia z 17.9.2015 )**

**2) majetkovoprávne vyporiadanie pozemku na ulici Hradná v Nemšovej – mestská časť Ľuborča, a to formou prevodu pozemku (§ 51 Občianskeho zákonníka a § 34 Zákona o pozemkových úpravách) :**

**a) parc. KN-C č. 147/21 ostatné plochy o výmere 38 m<sup>2</sup>, k.ú. Ľuborča, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 45682925-32/2014 na oddelenie pozemku p.č.139/78,79, 147/21 a určenie vlastníckych práv p.č. 147/1,21 vyhotoveným Ing. Janou Masárovou dňa 04.03.2014, autorizačne overeným Ing. Miroslavom Masárom dňa 04.03.2014 a úradne overeným Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor dňa 25.04.2014 pod č. j. 445/14 od vlastníka pozemku Slovenská republika v správe Slovenského pozemkového fondu.**

Plnenie bezo zmeny.

**Uznesenie v plnení**

**U z n e s e n i e č. 351**

**A/ s c h v a ľ u j e** Vyhlásenie Mestského zastupiteľstva v Nemšovej :

„Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej v súvislosti so žiadosťou Mesta Nemšová o prechod vlastníckeho práva k pozemku z majetku štátu do majetku mesta, a to parc. KN-C č. 416/6 trvalé trávnaté porasty o výmere 3543 m<sup>2</sup>:

- parc. KN-E č. 121/3 trvalé trávne porasty o výmere 13 503 m<sup>2</sup>, k.ú. Klúčové, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený OÚ Trenčín na LV 590 pre k.ú. Klúčové, vlastníctvo v 1/-ine SR v správe SPF a
- parc. KN-E č. 98 orná pôda o výmere 17 496 m<sup>2</sup>, k.ú. Klúčové, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín na LV 590 pre k.ú. Klúčové, vlastníctvo v 1/-ine SR v správe SPF **vyhlasuje, že :**
  1. Mesto Nemšová má mimoriadny záujem na rozšírení počtu hrobovým miest práve pri súčasnom cintoríne najmä z dôvodov : ide o požiadavku občanov, aby Klúčové, s počtom obyvateľov cca 630, malo len jeden cintorín, súčasný cintorín je umiestnený tak, že svojou polohou, vzhľadom na vzdialenostné obmedzenia dané zákonom o pohrebníctve, nebráni prípadnej ďalšej výstavbe RD v tejto lokalite, výstavba nového cintorína v inej lokalite by bola pre mesto finančne neúnosná
  2. Na súčasnom cintoríne v roku 2014 už nebudú voľné disponibilné hrobové miesta. Mesto Nemšová plánuje na pozemku **parc. KN-C č. 416/6** rozšíriť jestvujúci cintorín pre obyvateľov Nemšová, m.č. Klúčové, pričom v tejto súvislosti má vypracovaný projekt na rozšírenie cintorína na predmetnom pozemku, pripravuje podklady k vedeniu územného konania, týkajúceho sa rozšírenia súčasného cintorína v zmysle vypracovaného projektu.

Zmluva o bezplatnom prevode vlastníctva zo SR – SPF na mesto bola zaslaná na SPF v Bratislave. SPF si dodatočne vyžiadal potvrdenie, že rozšírenie cintorína je v súlade s ÚPN mesta Nemšová. Čakalo sa na schválenie nového územného plánu. Od poslednej kontroly nezmenené.

**Uznesenie v plnení**

**U z n e s e n i e č. 299**

**A/ s c h v a ľ u j e** majetkovoprávne vyporiadanie pozemku pod prečerpávacou stanicou v Ľuborči parc. KN-C č. 376/3 zastavané plochy o výmere 16 m<sup>2</sup>, k.ú. Ľuborča, obec Nemšová, pozemok, ktorý vznikol na základe GP č. 31321704-553/2007 na oddelenie pozemku p.č. 376/3 a určenie vlastníckych práv k nemu, GP vyhotovený Ing. Miroslavom Masárom dňa 17.09.2007, autorizačne overený Ing. Miroslavom Masárom dňa 19.09.2007, úradne overený Správou katastra v Trenčíne dňa 26.09.2007 pod č. j. 667/07. Pozemok parc. KN-C č. 376/3 zastavané plochy o výmere 16 m<sup>2</sup>, k.ú. Ľuborča, bol odčlenený z pozemku parc. KN-C č. 376 zastavané plochy o výmere 886 m<sup>2</sup>, k.ú. Ľuborča, LV nezaložený, vlastníctvo je evidované v E-registri na pozemku parc. KN-E č. 288/31 zastavané plochy o výmere 1 078 m<sup>2</sup>, k.ú. Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín, **pozemok vedený Správou katastra v Trenčíne na LV 1372, vlastníctvo tohto pozemku : Ján Vavruš, Pod hájom 1358/134-16, 018 41 Dubnica nad Váhom ... 1/20-ina, Helena Bakošová, Závadská 780/43, 914 41 Nemšová ... 9/20-ín, Mária Pšeneková, Pod hájom 1091/68, 018 41 Dubnica nad Váhom ... 10/20-ín a to formou odkúpenia uvedených podielov za cenu max. 22,00 € / m<sup>2</sup>.**

V majetkovoprávnom vyporiadaní stav nezmenený, zatiaľ sa uzatvorila nájomná zmluva kvôli kolaudácii. Pani Bakošová sa zúčastnila rokovania, nesúhlasí s odpredajom, kým sa nevysporiada celá lokalita, miestna komunikácia je taktiež vo vlastníctve súkromných vlastníkov.

**Uznesenie v plnení**

Nemšovej 16.9.2022

Ing. Nadežda Papierniková  
Hlavná kontrolórka mesta

**Návrh na uznesenie :** Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie : Správu o plnení úloh z uznesení MsZ