

**M E S T O N E M Š O V Á**  
Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

---

Číslo:  
OV/27/2021-3/MIN – 68

Vybavuje/linka:  
Ing. Andrea Mind'árová / 0326509634, 0907641477

Nemšová  
20.01.2021

Verejná vyhláška

**R O Z H O D N U T I E**

Stavebník Dalibor Janega, Moravská 688/12, 914 41 Nemšová požiadal dňa 18.11.2020 Mesto Nemšová o vydanie povolenia na zmenu stavby pred dokončením „SO prístup na pozemok (roľu) Nemšová“ v obci Nemšová, k. ú. Nemšová na pozemkoch registra C KN parc. č.: 3281, 3288, 2502/1 na ktorú bolo vydané stavebné povolenie Mestom Nemšová dňa 24.04.2018 pod číslom OV/220/2018/513/DL, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.05.2018.

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 120 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 3a ods. 5 zák. č. 135/1961 Zb. Zákon o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a § 16 a § 22 ods. 2 cestného zákona, § 2 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky prerokoval žiadosť stavebníka a podľa § 68 v spojení s § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona **vydáva toto rozhodnutie:**

Zmenu stavby „SO prístup na pozemok (roľu) Nemšová“ v obci Nemšová, k. ú. Nemšová na pozemkoch registra C KN parc. č.: 3281, 3288, 2502/1 stavebníka **Dalibora Janegu, Moravská 688/12, 914 41 Nemšová**

**p o v o ľ u j e**

**v rozsahu:**

- Zmena termínu dokončenia stavby podľa bodu 7. výrokovej časti stavebného povolenia vydaného Mestom Nemšová dňa 24.04.2018 pod číslom OV/220/2018/513/DL sa mení na 2 roky od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením.
- Ostatné podmienky stavebného povolenia vydaného Mestom Nemšová dňa 24.04.2018 pod číslom OV/220/2018/513/DL zostávajú v platnosti.

**Pre povolenie zmeny stavby pred jej dokončením sa určujú tieto podmienky:**

1. Prípadná ďalšia zmena termínu dokončenia stavby bude podmienená vypracovaním aktualizovanej dokumentácie stavby a súhlasným stanoviskom Slovenskej správy ciest. Stanovisko Slovenskej správy ciest IVSC v Žiline číslo SSC/8790/2017/6470/26433 zo dňa 05.09.2017 zostáva v platnosti.

2. **Rozhodnutie o námietkách účastníkov konania:** V určenej lehote podal námietku účastník konania Slovenská správa ciest, Oddelenie koncepcie a dopravno územného rozvoja v znení cit.: „... So zmenou stavby pred dokončením súhlasíme za podmienky, že pôvodný text v bode 1. oznámenia bude doplnený o ďalší text v znení: „Ďalšia zmena termínu dokončenia stavby bude v budúcnosti povolená len na základe aktualizovanej dokumentácie predmetnej stavby“. K dokumentácii predmetnej stavby dala naša organizačná zložka SSC IVSC v Žiline stanovisko listom č. SSC/8790/2017/6470/26433 zo dňa 05.09.2017. Uvedené stanovisko žiadame nad'alej rešpektovať...“.
- Námietka je opodstatnená a vyhovuje sa jej.**

### **O d ô v o d n e n i e.**

Stavebník Dalibor Janega, Moravská 688/12, 914 41 Nemšová požiadal dňa 18.11.2020 Mesto Nemšová o vydanie povolenia na zmenu stavby pred dokončením „SO prístup na pozemok (roľu) Nemšová“ v obci Nemšová, k. ú. Nemšová na pozemkoch registra C KN parc. č.: 3281, 3288, 2502/1 na ktorú bolo vydané stavebné povolenie Mestom Nemšová dňa 24.04.2018 pod číslom OV/220/2018/513/DL, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.05.2018.

Stavebný úrad dňa 26.11.2020 pod číslom OV/1127/2020-2/MIN – 3059 oznámil začatie konania o povolení zmeny stavby pred jej dokončením a upustil od ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním, nakoľko stavebnému úradu boli známe pomery stavby a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie. Oznámenie bolo doručené účastníkom konania. Spoluvlastníkom pozemku registra C KN parc. č. 3289 v k. ú. Nemšová bolo oznámenie doručené verejnou vyhláškou. Účastníci konania si mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, na čo boli v oznámení upozornení.

V stanovenej lehote vzniesol námietku účastník konania Slovenská správa ciest (SSC), ktorý požaduje, aby bola prípadná ďalšia zmena stavby pred dokončením realizovaná iba na základe aktualizácie projektovej dokumentácie stavby a aby boli dodržané podmienky SSC IVSC v Žiline uvedené v stanovisku č. SSC/8790/2017/6470/26433 zo dňa 05.09.2017. Námietku stavebný úrad vyhodnotil ako opodstatnenú a vyhovel jej tak, ako je uvedené v bode 2. výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v konaní postupoval v zmysle stavebného zákona a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní. Povolením zmeny stavby pred jej dokončením za podmienok uvedených v tomto rozhodnutí nie sú ohrozené verejné záujmy, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

#### Správny poplatok:

Podľa zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený v sume 100 €. Slovom: Sto eur.

### **P o u č e n i e.**

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Nemšová, Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a bude vyvesené v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestského úradu v Nemšovej a na internetovej stránke Mesta Nemšová [www.nemsova.sk](http://www.nemsova.sk).

**Miloš M o j t o**  
**primátor mesta**

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

---

Mestský úrad v Nemšovej  
podpis, pečiatka

**Doručí sa:**

**Stavebník:**

1. Dalibor Janega, Moravská 688/12, 914 41 Nemšová

**Účastníci konania:**

2. SBUL Nemšová, pozemkové spoločenstvo, Školská 18B, 914 41 Nemšová
3. Spoluvlastníci pozemku registra C KN parc. č. 3289 v k. ú. Nemšová – verejná vyhláška
4. Slovenská správa ciest, Miletičova č. 19, 811 08 Bratislava
5. Mesto Nemšová, MsÚ, Oddelenie finančné a správy mestského majetku, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
6. Ing. Patrik Meliš, Kľačany 443, 920 64 Kľačany pri Trnave
7. Ing. Dušan Duvač, Karpatská 1, 914 41 Nemšová

