

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 11.02.2015**

K bodu : **Odpredaj pozemkov na ul. Moravská v Nemšovej**

Spracoval : Ing. Mgr. Rudolf Vyhňár
Schválil: Ján Gabriš, zástupca primátora
Predkladá : Ján Gabriš, zástupca primátora
Materiál obsahuje : Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Počet výťažkov : 19
Rozdeľovník : členovia MsZ - 13 x
primátor mesta
prednostka MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - hlavný kontrolór
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) *v Komisii životného prostredia a výstavby ... stanovisko predloží predseda komisie na rokovaní MsZ*
- b) *v Komisii finančnej a správy majetku mesta ... stanovisko predloží predseda komisie na rokovaní MsZ*
- c) *na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej dňa 04.02.2015*

N á v r h n a u z n e s e n i e :

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej
na základe prerokovaného materiálu**

A/ schvaľuje

1) odpredaj pozemku

parc. KN-C č. 604/47 zastavané plochy o výmere 32 m², k.ú. Nemšová (odpredaj pozemku v celosti), obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 1 pre katastrálne územie Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine mesto Nemšová ... za dohodnutú kúpnu cenu 19,72 € / m², čo pri výmere odpredávaného pozemku 32 m² predstavuje kúpnu cenu vo výške 631,04 €, slovom šesťstotridsaťjeden eur a štyri centy,
a to do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Jaroslavovi Patkovi a manželke Ing. Darine Patkovej.

2) odpredaj pozemkov

a) **parc. KN-C č. 604/21 zastavané plochy o výmere 235 m², k.ú. Nemšová (odpredaj pozemku v celosti), obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor pre katastrálne územie Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine mesto Nemšová ... za dohodnutú kúpnu cenu 5,01 € / m², čo pri výmere odpredávaného**

pozemku 235 m², odpredaji podielu 1/1-ina, predstavuje kúpnu cenu vo výške **1 177,35 €**, slovom jedentisíc jednostosedesiatšedem eur a tridsaťpäť centov,

- b) **parc. KN-C č. 604/4 zastavané plochy o výmere 277 m²**, k.ú. Nemšová (odpredaj spoluvlastníckeho podielu 1/18-ina), obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor pre katastrálne územie Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine mesto Nemšová, a to ... za dohodnutú kúpnu cenu **5,01 € / m²**, čo pri výmere odpredávaného pozemku 27 m², odpredaji spoluvlastníckeho podielu 1/18-ina, predstavuje kúpnu cenu vo výške **77,10 €**, slovom sedemdesiatšedem eur a desať centov,

oba pozemky (parc. KN-C č. 604/21 v celosti a spoluvlastnícky podiel 1/18-ina na parc. KN-C č. 604/4) do výlučného vlastníctva **Karolovi Balážovi**.

Podmienky odpredaja :

1. *Odpredaj sa realizuje v súlade s § 9a ods. 1 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.*
2. *Kupujúci uhradia správny poplatok, resp. jeho časť, za návrh na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností a správny poplatok za zriadenie vecného bremena (66 € + 66 €).*
3. *Zriadenie predkupného práva v prospech predávajúceho mesta Nemšová pri odpredaji pozemkov, a to za kúpnu cenu rovnajúcu sa kúpnej cene. Predkupné právo sa zriaďuje na obdobie 5 rokov, počnúc dňom schválenia prevodu vlastníckeho práva predmetných pozemkov na kupujúcich Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor.*
4. *Kupujúci uhradia pomernú časť nákladov za vyhotovenie potrebného geometrického plánu, a to 10 € za každý odpredávaný pozemok.*
5. *Úhrada kúpnej ceny a poplatkov pri podpise kúpnej zmluvy.*
6. *Odpredaj za cenu min. podľa znaleckého posudku.*

Kupujúci nie sú osobami uvedenými v § 9a ods. 6 a ods.7 zákona Č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

V Nemšovej dňa 11.02.2015

Dôvodová správa

MsZ dňa 19.11.2014 svojím uznesením schválilo odpredaj voľných pozemkov na ul. Moravská. Išlo o 4 pozemky pod garáž (20, 24, 28 a 32 m²) a 1 záhradku (235 m²).

Na vyhlásený a zverejnený **zámer** (odpredaj podľa § 9a ods. 1 písm. c/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, t. j. mohol sa prihlásiť **ktokoľvek**), sa prihlásili 2 záujemcovia :

- a) **Ing. Darina Patková** ,... mala záujem o 2 pozemky pod garáž (604/47 a 604/30), ponúkla **19,72 €/m²**. Dňa 03.02.2015 Ing. Darina Patková oznámila, že pozemok **parc. KN-C č. 604/30 zastavané plochy o výmere 20 m²**, k.ú. **Nemšová** neodkúpi, len pozemok parc. KN-C č. 604/47 zastavané plochy o výmere 32 m², k.ú. Nemšová. Už nemá záujem o pozemok, na ktorom je bývalý zberňa odpadu – betónový blok. Cena podľa nového znaleckého posudku je 18,88 €/m².
- b) **Karol Baláž**, ... mal záujem o odkúpenie záhradky, ponúkol **5,01 €/m²**. Cena podľa nového znaleckého posudku je 4,98 €/m². Tak ako ostatným kupujúcim záhradiek, i jemu sa odpredáva časť spoločného chodníka k záhradkám o podiele 1/18-ina.

Pokiaľ im MsZ odpredaje schváli, budú im pozemky **odpredané s vecným bremenom – predkupným právom mesta**, ako ostatné pozemky pod garážami a záhradky.

V Nemšovej dňa 04.02.2015

Ing. Mgr. Rudolf Vyhňár