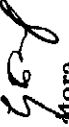



**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 15.07.2015**

K bodu : Odkúpenie pozemku parc. KN-C.č. 976/1, k.ú. Nemšová

Spracoval : Ing. Mgr. Rudolf Vyhňár 

Schválili: Ján Gabriš – zástupca primátora

Predkladá : Ján Gabriš – zástupca primátora

Materiál obsahuje : Návrh uznesenia 

Dôvodovú správu s prílohami

Počet výtlačkov : 19

Rozdel'ovník : členovia MsZ - 13 x
primátor mesta
prednostka MsÚ

MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry

MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku

MsÚ - hlavný kontrolór

vedúci VPS. m. p. o.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

na základe prerokovaného materiálu

A/ schvaľuje

- 1) majetkovoprávne vyporiadanie (odkúpenie) pozemku parc. KN-C.č. 976/1 záhrady o výmere 134 m², k.ú. Nemšová, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva 435, a to nasledovne:
 - a) od Michala Kristína, rod. Kristín, nar. 20.10.1933, občan SR, bytom ul. Sklárska 178/6, 914 41 Nemšová spoluvlastnícky podiel 1/3-ina za cenu 5,00 €/m², čo pri výmere pozemku 134 m² a veľkosti odkupovaného spoluvlastníckeho podielu 1/3-ina predstavuje odkupnú cenu 233,33 EUR,
 - b) od Jozefa Kristína, rod. Kristín, nar. 18.03.1937, občan SR, bytom 913 32 Dolná Súča, súp. č. 293 spoluvlastnícky podiel 1/3-ina za cenu 5,00 €/m², čo pri výmere pozemku 134 m² a veľkosti spoluvlastníckeho odkupovaného podielu 1/3-ina predstavuje odkupnú cenu 233,33 EUR,
 - c) od Patrika Chrvála, rod. Chrvála, nar. 14.10.1994, občan SR, bytom ul. Jána Hajdóczyho 772/23, 917 01 Trnava spoluvlastnícky podiel 1/6-ina za cenu 5,00 €/m², čo pri výmere pozemku 134 m² a veľkosti odkupovaného spoluvlastníckeho podielu 1/6-ina predstavuje odkupnú cenu 111,67 EUR,
 - d) od Nikoly Chrvalovej, rod. Chrvalová, nar. 20.07.1996, občan SR, bytom ul. Jána Hajdóczyho 772/23, 917 01 Trnava spoluvlastnícky podiel 1/6-ina za cenu 5,00 €/m², čo pri výmere pozemku 134 m² a veľkosti odkupovaného spoluvlastníckeho podielu 1/6-ina predstavuje odkupnú cenu 111,67 EUR

V Nemšovej dňa 15.07.2015

Dôvodová správa

Z dôvodu vytvorenia stavebných pozemkov na ul. Školská za účasti Mesta Nemšová a Spoločenstva bývalých urbárikov a lesomajiteľov v Nemšovej, sa pred niekoľkými rokmi majetkovoprávne usporiadali pozemky na tejto ulici. Vzniklo 8 súkromných stavebných pozemkov, mestský pozemok na komunikáciu (ul. Školská) a mestský pozemok na chodník (sú tu zväčša uložené inžinierske siete). Bohužiaľ pred tými 5 – 6 rokmi sa **majetkovoprávne nevyporiadal jeden pozemok** kde je plánovaný chodník a kde sú uložené inžinierske siete. Ide o pozemok v šírke cca 1,5 metra a v dĺžke cca 90 metrov, nepravidelného tvaru – viď priložená katastrálna mapa ... **pozemok je vyznačený čiernou farbou, šedé pozemky sú mestské.**

Pozemok má výmeru 134 m², druh pozemku **záhrady**, katastrom nehnuteľností je vedený na LV č. 435 pre k.ú. Nemšová. Spoluvlastníci sú 4 :

- Michal Kristín, rod. Kristín, nar. 20.10.1933, občan SR, bytom ul. Sklárska 178/6, 914 41 Nemšováspoluvlastnícky podiel 1/3-ina
- Jozef Kristín, rod. Kristín, nar. 18.03.1937, občan SR, bytom 913 32 Dolná Súča, súp. č. 293 spoluvlastnícky podiel 1/3-ina
- Patrik Chrvála, rod. Chrvála, nar. 14.10.1994, občan SR, bytom ul. Jána Hajdóczyho 772/23, 917 01 Trnava spoluvlastnícky podiel 1/6-ina
- Nikola Chrválová, rod. Chrválová, nar. 20.07.1996, občan SR, bytom ul. Jána Hajdóczyho 772/23, 917 01 Trnava spoluvlastnícky podiel 1/6-ina

Mesto Nemšová navrhlo vlastníkom odkupnú cenu 5,00 €/m², cenu akceptovali, s každým bolo telefonicky hovorené. **Susedné pozemky sú vo vlastníctve mesta.**

Mesto potrebuje pozemok najmä na výstavbu chodníka a pri opravách inžinierskych sietí. Odkúpenie pozemku podporuje aj odd. výstavby MsÚ z dôvodu umožnenia výstavby rodinných domov na ul. Školská.

V Nemšovej dňa 08.07.2015

Ing. Mgr. Rudolf Vyhňár



