

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 28. júna 2023**

K bodu : Memorandum o spolupráci so spoločnosťou KOPEC 3, s. r. o. Častkovce

Predkladá: Ing. Rudolf Kúkel, PhD., prednosta úradu

Materiál obsahuje: Dôvodovú správu
Memorandum o spoločnom postupe a spolupráci

Počet výtlačkov: 21

Rozdeľovník: členovia MsZ - 13x
primátor mesta
prednosta MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - odd. výstavby
MsÚ - hlavný kontrolór
MsÚ - archív
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) *v Komisii finančnej a správy mestského majetku dňa ... stanovisko predloží predseda komisie na rokovaní MsZ*
- b) *v Komisii životného prostredia a výstavby dňa ... stanovisko predloží predseda komisie na rokovaní MsZ*
- c) *na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej dňa 21.06.2023*

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej
na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

memorandum o spoločnom postupe a spolupráci spoločnosti KOPEC 3 s.r.o. a mesta Nemšová v znení ktorá tvorí prílohu tohto bodu rokovania mestského zastupiteľstva

MEMORANDUM

o spoločnom postupe a spolupráci

KOPEC 3, s.r.o.

so sídlom 916 27 Častkovce 428; IČO: 53 329 830

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 41719/R

zastúpená: **Martin Madro** – konateľ

(ďalej len ako „**KOPEC 3**“ alebo „**spoločnosť KOPEC 3**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Mesto Nemšová

so sídlom Mesto Nemšová, Mestský úrad, Ul. Janka Palu 2/3, 91441 Nemšová, IČO: 00311812

zastúpená: **JUDr. Miloš Mojto** – primátor

(ďalej len ako „**Mesto Nemšová**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(KOPEC 3 a Mesto Nemšová spolu ďalej ako „**Zúčastnené strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

I. PREAMBULA

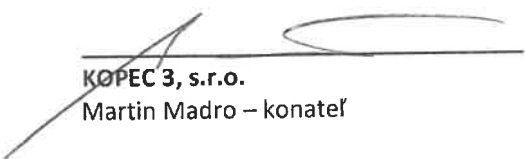
- 1) Spoločnosť KOPEC 3 má záujem o zmenu územného plánu Mesta Nemšová v zmysle návrhu zmien a doplnkov, ktorý vypracovala spoločnosť ArchPoint s.r.o., Ing. Arch. Róbert Kimle a Ing. Arch. Martin Fabián (ďalej aj len „**Žiadosť**“) týkajúcu sa nižšie uvedených nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trenčianska Závada v obci Nemšová, okres Trenčín, evidovaných na katastrálnej mape ako parcely registra „C“ v LV č. 1083 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Trenčín:

- parc. č. **413** vo výmere 2001 m², druh pozemku orná pôda,
- parc. č. **414** vo výmere 499 m², druh pozemku orná pôda,
- parc. č. **415** vo výmere 500 m², druh pozemku orná pôda,
- parc. č. **416** vo výmere 1812 m², druh pozemku orná pôda,
- parc. č. **417** vo výmere 1485 m², druh pozemku orná pôda,
- parc. č. **418** vo výmere 2328 m², druh pozemku orná pôda,
- parc. č. **419** vo výmere 2878 m², druh pozemku orná pôda,
- parc. č. **420** vo výmere 12601 m², druh pozemku orná pôda,
- parc. č. **423** vo výmere 1647 m², druh pozemku orná pôda,
- parc. č. **424** vo výmere 798 m², druh pozemku orná pôda,
- parc. č. **427** vo výmere 4443 m², druh pozemku orná pôda,
- parc. č. **426** vo výmere 1293 m², druh pozemku orná pôda,
- parc. č. **428** vo výmere 1185 m², druh pozemku orná pôda,
- parc. č. **429** vo výmere 11974 m², druh pozemku orná pôda,
- parc. č. **430** vo výmere 1190 m², druh pozemku orná pôda,

- (i) schválenie (Mestom Nemšová, resp. príslušným orgánom Mesta Nemšová) aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie, resp. zmien / doplnkov územného plánu Mesta Nemšová v zmysle podkladov nevyhnutne potrebných (ďalej aj len „Podklady“); a to pod podmienkou, že Podklady budú vypracované v súlade so zákonom a ostatnými príslušnými všeobecne záväznými normami a na schválenie budú naplnené všetky zákonom a ostatnými príslušnými všeobecne záväznými právnymi normami stanovené podmienky a predpoklady (s výnimkou samotného aktu schválenia) a predmetná aktualizácia nebude v rozpore s oprávnenými záujmami mesta (za záujem sa považuje napr. neprebratie akýchkoľvek finančných nárokov či iných záväzkov, a to aj následne sa vyskytnutých, súvisiacich s prípadnou výstavbou v uvedenej lokalite týkajúcej sa infraštruktúry a akýchkoľvek líniových či iných stavieb slúžiacich verejnému záujmu).
- (ii) realizácia komplexnej rekonštrukcie (výmena hlavnej vetvy vodovodného potrubia) časti vodovodu v mestskej časti Trenčianska Závada zo strany spoločnosti KOPEC 3, v rozsahu podľa prílohy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Memoranda vrátane vyhotovenia nových prípojk pre nových odberateľov vody (v rámci novej lokality) a to tak, aby uvedenou rekonštrukciou bola zabezpečená dodávka dostatočného množstva vody bez potreby obmedzenia dodávok vody v m. č. T. Závada do novej lokality, ktorá je predmetom zmien a doplnkov uvedených v Žiadosti.
- 2) Účelom Memoranda je vytvoriť zmluvný podklad, na základe ktorého budú Zúčastnené strany koordinovať svoje postupy za účelom dosiahnutia spoločného cieľa a predmetu Memoranda podľa ods. 1) tohto článku (ďalej aj len „**Spoločný cieľ a predmet Memoranda**“).
- 3) Zúčastnené strany sa uzavretím tohto Memoranda v zákonom prípustnej miere zaväzujú navzájom koordinovať, spolupracovať a poskytovať si súčinnosť potrebnú pre účely dosiahnutia Spoločného cieľa a predmetu Memoranda v čase, ktorý je s ohľadom na obvyklý chod vecí a procesov, ktoré sú pre účely dosiahnutia Spoločného cieľa a predmetu Memoranda primeraný (pokiaľ sa v tomto Memorande výslovne neuvádza inak).
- 4) Zúčastnené strany sa výslovne zaväzujú nevytvárať prekážky, resp. faktické alebo právne bariéry dosiahnutia Spoločného cieľa a predmetu Memoranda (pre odstránenie pochybností sa v tejto súvislosti uvádza, že za vytváranie prekážok dosiahnutia Spoločného cieľa a predmetu Memoranda sa nepovažujú situácie, keď určité konanie, plnenie alebo postoj Zúčastnenej strany zodpovedá plneniu povinnosti alebo podmienky stanovenej zákonom alebo inou príslušnou všeobecne záväznou právnou normou).
- 5) Zúčastnené strany sa zaväzujú v dobrej viere rokovať o bližšom určení obsahu ich vzájomných právnych vzťahov založených na podklade tohto Memoranda (všade tam, kde bude bližšie určenie obsahu právnych vzťahov za účelom dosiahnutia Spoločného cieľa a predmetu Memoranda vhodné alebo potrebné) a po ukončení rokovaní medzi sebou uzavrieť príslušné zmluvy (za podmienok vyplývajúcich z ukončených rokovaní zrealizovaných na podklade tohto Memoranda) a tieto zmluvy, resp. záväzky z nich vyplývajúce riadne a včas naplniť a dodržať.
- 6) Do 60 dní po schválení zmien a doplnkov územného plánu (č. 4) v intenciách tohto Memoranda započnú obidve zmluvné strany s plnením si svojich povinností potrebných na splnenie Spoločného cieľa a predmetu Memoranda, pričom rekonštrukčné práce na vodovode (vrátane právoplatného kolaudačného rozhodnutia) budú ukončené najneskôr do 18 mesiacov od právoplatnosti stavebného povolenia na rekonštrukciu vodovodu.
- 7) Spoločnosť KOPEC 3 sa zaväzuje vytvoriť a zriadiť záložné právo k minimálne desiatim parcelám v uvedenej lokalite o výmere každej z nich nie menšej ako 500,-m² v prospech Mesta Nemšová, účelom ktorého bude zabezpečenie budúceho záväzku vybudovať v predmetnej lokalite inžinierske siete (najmä: vodovodná sieť, kanalizácia, elektrina, verejné osvetlenie, chodníky, miestne komunikácie) a to najneskôr do 6 mesiacov od právoplatnosti stavebného povolenia na vybudovanie uvedených

- 1) Memorandum sa uzatvára na dobu neurčitú, resp. do doby naplnenia Spoločného cieľa a predmetu Memoranda.
- 2) Memorandum nijak neovplyvňuje a neupravuje ostatné v tomto Memorande neupravené práva a povinnosti Zúčastnených strán.
- 3) Uzavretie tohto Memoranda, resp. jeho obsah bol (pred uzavretím) schválený mestským zastupiteľstvom Mesta Nemšová, a to na základe Uznesenia č. z zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej, konaného dňa
- 4) Ustanovenia tohto Memoranda môžu Zúčastnené strany dopĺňať a meniť po vzájomnej dohode, a to výlučne formou očíslovaných písomných dodatkov.
- 5) Zúčastnené strany sa dohodli, že právne vzťahy Zúčastnených strán vyplývajúce z tohto Memoranda sa riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi normami Slovenskej republiky.
- 6) Memorandum nadobúda platnosť dňom neskoršieho podpisu Zúčastnených strán a účinnosť v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Mestom Nemšová v Centrálnom registri zmlúv. Ustanovenia o nadobudnutí platnosti a účinnosti podľa tohto odseku sa rovnako vzťahujú aj na uzavretie každého dodatku k Memoranda.
- 7) Memorandum sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom jednotlivé Zúčastnené strany obdržia po dvoch vyhotoveniach.
- 8) Zúčastnené strany vyhlasujú, že si toto Memorandum riadne a dôsledne prečítali, jeho obsahu porozumeli a súhlasia s ním bez výhrad, ich prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné, podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tohto Memoranda a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V, dňa


KOPEC 3, s.r.o.
Martin Madro – konateľ

V, dňa

Mesto Nemšová
JUDr. Miloš Mojto

