

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
DŇA 02.05.2018**

**K bodu :** Odkúpenie pozemkov v k.ú. Kľúčové a Ľuborča.... cyklotrasa  
Kľúčové - Ľuborča

**Spracoval :** JUDr. Tatiana Hamarová

**Schválil:** Ján Gabriš – zástupca primátora

**Predkladá :** Ján Gabriš – zástupca primátora

**Materiál obsahuje :** Návrh uznesenia  
Dôvodovú správu s prílohami

**Počet výtlačkov :** 19

**Rozdeľovník :** členovia MsZ - 13 x  
primátor mesta  
prednostka MsÚ  
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry  
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku  
MsÚ - hlavný kontrolór  
vedúci VPS. m. p. o.

*Prerokované :*

*a) na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej dňa 25.04.2018*

*N á v r h   n a   u z n e s e n i e*

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu**

**A/ schvaľuje**

1) **Odkúpenie pozemku** do výlučného vlastníctva mesta Nemšová:

- **C KN parcela č. 1084/2 orná pôda o výmere 400 m<sup>2</sup>**, vytvorená na základe geometrického plánu č. 45682925-23/2016 z pozemku, C KN parcely č. 1084 orná pôda o výmere 6005 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 2564 pre katastrálne územie Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín od vlastníkov:
- **Anna Vlčáková**, rod. Prnová, nar. 09.06.1963, bytom Sibírska 700/20, 91101 Trenčín pod B 1- **spoluvlastnícky podiel 1/3**
- **Ing. Dagmar Pissettová**, rod. Prnová, nar. 05.06.1968, bytom Jána Hollého 883/18, 91105 Trenčín pod B2 – **spoluvlastnícky podiel 2/3**

za cenu **10 €/m<sup>2</sup> (celková kúpna cena 4000 €)** čo pri veľkosti odkupovaných spoluvlastníckych podielov predstavuje nasledovnú kúpnu cenu (Anna Vlčáková - 1 333 €, Ing. Dagmar Pissettová – 2667 €)

2) **Odkúpenie pozemkov** do výlučného vlastníctva mesta Nemšová:

- **C KN parcela č. 1014/2 orná pôda o výmere 211 m<sup>2</sup>**, vytvorená na základe geometrického plánu č. 45682925-23/2016 z pozemku, C KN parcely č. 1014 orná pôda o výmere 11426 m<sup>2</sup>,

zapísanej na liste vlastníctva č. 2366 pre katastrálne územie Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín

- **C KN parcela č. 1761/2 orná pôda o výmere 829 m<sup>2</sup>**, vytvorená na základe geometrického plánu č. 45682925-24/2016 z pozemku, C KN parcely č. 1761 orná pôda o výmere 42 011 m<sup>2</sup>,  
Zapísanej na liste vlastníctva č. 1113 pre katastrálne územie Kľúčové, obec Nemšová, okres Trenčín od vlastníka:
- **Rímskokatolícka cirkev, farnosť Nemšová, Mierové námestie 3, 91441 Nemšová pod B 1- spoluvlastnícky podiel 1/1**

za cenu **6 €/m<sup>2</sup>** čo pri celkovej výmere prevádzaných pozemkov 1040 m<sup>2</sup> predstavuje **celkovú kúpnu cenu 6240 €**

V Nemšovej dňa 02.05.2018

## Dôvodová správa:

### K bodu : Odkúpenie pozemkov v k.ú. Kľúčové a Ľuborča.... cyklotrasa Kľúčové - Ľuborča

Začiatkom roka 2015 Mesto Nemšová schválilo Dokument Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Nemšová 2014-2020, súčasťou ktorého je projektový zámer vybudovanie cyklochodníka Kľúčové – Ľuborča. Jeden pozemok sme odkúpili v roku 2017, s majetkoprávnym vyporiadaním ostatných pozemkov bolo potrebné počkať až do schválenia územného plánu.

Boli vypracované geometrické plány, na základe ktorých postupne začíname s majetkoprávnym vyporiadaním pozemkov.

Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Nemšová je vlastníkom pozemkov, C KN parcely č. 1014 orná pôda o výmere 11426 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 2366, katastrálne územie Ľuborča a C KN parcely č. 1761 orná pôda o výmere 42 011 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1113, katastrálne územie Kľúčové. Na základe geometrických plánov na zameranie cyklotrasy boli vytvorené pozemky, **C KN parcela č. 1014/2 o výmere 211 m<sup>2</sup> v Ľuborči** a **CKN parcela č. 1761/2 o výmere 829 m<sup>2</sup> v Kľúčovom**. Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Nemšová vo svojom písomnom vyjadrení uviedla, že žiadosť o majetkoprávne vyporiadanie pozemkov bola prerokovaná v diecéznej hospodárskej komisii, ktorá súhlasí s odpredajom predmetných pozemkov a vzhľadom na verejnú prospešnosť projektu bola stanovená cena minimálne 6,-€/m<sup>2</sup>. Celková výmera zabraných pozemkov vo vlastníctve farnosti je **1040 m<sup>2</sup>**, čo predstavuje **celkovú kúpnu cenu 6240 €**.

Ďalším zabraným pozemkom je C KN parcela č. 1084 orná pôda o výmere 6005 m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva č. 2564 pre katastrálne územie Ľuborča, ktorej vlastníkmi sú Anna Vlčáková, rod. Prnová v podiele 1/3 a Ing. Dagmar Pisetová, rod. Prnová v podiele 2/3. Z nej bola na základe geometrického plánu vytvorená **C KN parcela č. 1084/2 orná pôda o výmere 400 m<sup>2</sup>**, ktorú sú vlastníčky ochotné predať za cenu **10 €/m<sup>2</sup>**, čo predstavuje **celkovú kúpnu cenu 4000 €**.

Dlhodobu riešime odkúpenie pozemku od Jozefa Prna, ktorého zabratá parcela predstavuje 459 m<sup>2</sup>, pán Prno ....požaduje 25 €/m<sup>2</sup>.

Cyklotrasou je zabraný aj pozemok, C KN parcela č. 1083 v Ľuborči, ktorej podielový spoluvlastník Ján Štefánek, bytom Ľubočianska zomrel v roku 1959 a pomáhame dedičom s prejednaním novoobjaveného majetku.

Ďalšou podielovou spoluvlastníčkou tohto pozemku (C KN parcely č. 1083 v Ľuborči) je Ingrid Harváňková, bytom Udiča. Pani Harváňková bola už v minulom roku informovaná o zábere pozemku v jej vlastníctve. Vtedy prisľúbila, že pozemok mestu odpredá. V apríli 2018 jej boli zaslané podklady a za odpredaj jej bola ponúknutá kúpna cena 10 €/m<sup>2</sup>. Do prípravy materiálu sa k ponuke nevyjadřila.

Na Slovenský pozemkový fond a Vodohospodársky podnik boli zaslané písomné žiadosti o majetkoprávne vyporiadanie pozemkov.

V Nemšovej dňa 02.05.2018

JUDr. Tatiana Hamarová

## CYKLOTRASA LUBORČA- KLÚČOVÉ (po zmene trasy)

číslo úseku	Identifikácia pozemkov				vlastnícky podiel	Nová parcela	Výmera záberu		
	parcela	druh pozemku	LV	Výmera pozemku u				k.ú.	vlastník pozemku
1	C-1128	Ostanné plochy	2106	128	Luborča	Mesto Nemšová	1/1	1128/2	19
2	C-1127	Orná pôda	2082	4427	Luborča	Jozef Píno, Armádna 1658/11, TN	1/1	1127/2	459
3	C-1105	Ostanné plochy	2106	1283	Luborča	Mesto Nemšová	1/1	1105/2	42
4	C-1084	Orná pôda	2564	6005	Luborča	Anna Vičková, rod.Prnová, Sibírska 700/20, Ing. Dagmar Píselová, Holého 883/18, TN	1/3 2/3	1084/2	400
5	C-1083	Orná pôda	2502	3051	Luborča	Ján Štefánek, Luborčianska 34, Nemšová Augustína Fabušová (SPF) Júlia Blížková (SPF) Ingrid Harváňková, rod.Begáňová, Uliča 277	65290/305157 (0,21) 29847/305157 (0,10) 23465/305157 (0,08) 18655/305157 (0,61)	1083/2	331 (60-SPF 271)
6	C-1072	Ostanné plochy	2106	1707	Luborča	Mesto Nemšová	1/1	1072/2	50
7	C-1016	Orná pôda	1741	569	Luborča	SR-Slovenský vodohospodársky podnik	1/1	1016/2	193
8	C-1015	Orná pôda	1694	267	Luborča	Beata Prnová, Janka Paul 49/14, Nemšová Štefan Molota, Zavadská 44, Nemšová Marta Kriehávková, Považská 565/4, Nemšová Jozef Chudo, Kukučínova 24, Nemšová	14481/26715 4292/26715 4292/26715 3650/26715	1015/2	255
9	C-1014	Orná pôda	2366	11426	Luborča	Rímskokatolícka cirkev, farmaš' Nemšová	1/1	1014/2	211
10	E701/103	Ostanné plochy	1192	876	Luborča	Mesto Nemšová	1/1	661/2	184
11	E-233/1	Ostanné plochy	1252	4130	Luborča	Slovenský pozemkový fond	1/1	661/3-diel2	419
12	E-233/21	Ostanné plochy	1252	1054	Luborča	Slovenský pozemkový fond	1/1	661/3-diel3	121
13	C-1761	Orná pôda	1113	42011	Klúčové	Rímskokatolícka cirkev, farmaš' Nemšová	1/1	1761/2	829
14	E-701/8	Ostanné plochy	1	3163	Klúčové	Mesto Nemšová	1/1	410/2	544
15	C-1762	Ostanné plochy	1076	2307	Klúčové	Mesto Nemšová	1/1	1762/2	9
16	C-1803	Orná pôda	1111	79889	Klúčové	SR-SPF	1/1	1803/2	6
17	C-1804	Ostanné plochy	1076	4347	Klúčové	Mesto Nemšová	1/1	1804/2	23
18	C-1805	Vodné plochy	1092	5514	Klúčové	Slovenský vodohospodársky podnik	1/1	1805/2	28
19	C-383/8	Vodné plochy	147	178	Klúčové	Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.	1/1	383/10	42
20	E-901/3	Ostanné plochy	590	38	Klúčové	SR-SPF	1/1	412/2-diel4	36
21	E-122/3	Orná pôda	590	2805	Klúčové	SR-SPF	1/1	412/2-diel3	709
22	E-701/9	Ostanné plochy	1	3835	Klúčové	Mesto Nemšová	1/1	411/2	867
23	C-402	Vodné plochy	147	2156	Klúčové	Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.	1/1	402/2	29
24	E-701/7	Ostanné plochy	1	3908	Klúčové	Mesto Nemšová	1/1	393/2	68

Nemšová, 21.09.2016

- Na majetkoprávne vysporiadanie (prenájom, odkúpenie)....4068 m<sup>2</sup> z toho:
  - Súkromní vlastníci.....1385 m<sup>2</sup>
  - Rímskokatolícka cirkev.....1040 m<sup>2</sup>
  - SPF (aj za nezistených vlastníkov).....1351 m<sup>2</sup>
- Slov. Vodohospodársky podnik.....292 m<sup>2</sup>
- Vlastníctvo MESTO NEMŠOVÁ.....1806 m<sup>2</sup>
- Na vyňatie z PPF.....3393 m<sup>2</sup>