Mesto Nemšová **6.4**

NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA DŇA 28.02.2018

K bodu : **Zámer odpredať pozemky, C KN parcelu č. 242/5, 206/4, 155/78, 241/7 kat. územie Nemšová.....Ing. Anton Kučma, PhD.**

Spracoval : JUDr. Tatiana Hamarová
Schválil: Ján Gabriš – zástupca primátora
Predkladá : Ján Gabriš – zástupca primátora
Materiál obsahuje : Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Počet výtlačkov : 19
Rozdeľovník : členovia MsZ - 13 x
primátor mesta
prednostka MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - hlavný kontrolór
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :
a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 19 .02.2018-stanovisko predloží predseda
b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta 19 .02.2018- stanovisko predloží predseda
c) *na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej 21.02.2018*

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ neschvaľuje

1. pozemky**, C KN parcelu č. 242/5** zastavané plochy a nádvoria o výmere 103 m^2**, C KN parcelu č. 206/4** záhrady o výmere 12 m^2**, C KN parcelu č. 155/78** zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m^2, **C KN parcelu č. 241/7** zastavané plochy a nádvoria o výmere 6m^2, vytvorené geometrickým plánom č. 45682925- 24 /2018 z pozemkov, CKN parcely č. 242/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1265 m^2 , C KN parcely č. 206/3 záhrady o výmere 272 m^2, C KN parcely č. 155/55 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2293 m^2, C KN parcely č. 241/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 92 m^2, zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín
ako **prebytočný majetok** Mesta Nemšová

2. **Odpredaj**
pozemkov**, C KN parcely č. 242/5** zastavané plochy a nádvoria o výmere 103 m^2**, C KN parcely č. 206/4** záhrady o výmere 12 m^2**, C KN parcely č. 155/78** zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m^2, **C KN parcely č. 241/7** zastavané plochy a nádvoria

o výmere 6m^2, vytvorené geometrickým plánom č. 45682925-24/2018 z pozemkov, CKN parcely č. 242/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1265 m^2 , C KN parcely č. 206/3 záhrady o výmere 272 m^2, C KN parcely č. 155/55 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2293 m^2, C KN parcely č. 241/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 92 m^2, zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres, okres Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva Ing. Antonovi Kučmovi, PhD., bytom Janka Palu 6/11, 91441 Nemšová

z dôvodu, že vo výhľade je možné riešiť pohyb peších vybudovaním chodníka v danej lokalite

V Nemšovej dňa 28.02.2018

DÔVODOVÁ SPRÁVA

K bodu : Zámer odpredať pozemky, C KN parcelu č. 242/5, 206/4, 155/78, 241/7, kat. územie Nemšová.....Ing. Anton Kučma,PhD.

Dňa 09.02.2018 podal Ing. Anton Kučma, PhD., bytom Janka Palu 6/11, 91441 Nemšová žiadosť o schválenie odkúpenia častí pozemkov vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová. Jedná sa o pozemky, **C KN parcelu č. 242/5** zastavané plochy a nádvoria o výmere 103 m^2**, C KN parcelu č. 206/4** záhrady o výmere 12 m^2**, C KN parcelu č. 155/78** zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m^2, **C KN parcelu č. 241/7** zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m^2. Tieto pozemky boli vytvorené na základe geometrického plánu č. 45682925-24 /2018 z pozemkov, CKN parcely č. 242/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1265 m^2 , C KN parcely č. 206/3 záhrady o výmere 272 m^2, C KN parcely č. 155/55 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2293 m^2, C KN parcely č. 241/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 92 m^2, zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová. Vo svojej žiadosti žiadateľ uviedol, že uvedené časti pozemkov boli prihradené k pozemkom, ktoré sú v jeho vlastníctve betónovým múrikom s oplotením samotným investorom mestom Nemšová v záujme vybudovania prístupovej komunikácie z ulice Odbojárov na ulicu Hornov. V žiadosti ďalej žiadateľ uvádza, že časti dovtedy fungujúcej prístupovej komunikácie, resp. chodníka pre chodcov a cyklistov boli odstránené a pozemky sa stali ornou pôdou využívanou na záhradkárske účely. Nakoľko uvedený stav nezodpovedá súčasnému stavu, rád by v spolupráci s mestom Nemšová veci napravil a tieto pozemky od mesta odkúpil.

Podľa listu vlastníctva č. 85 pre katastrálne územie Nemšová je Ing. Anton Kučma výlučným vlastníkom rodinného domu so súpisným číslom 186 na pozemku, C KN parcele č. 206/1 a pozemkov, C KN parcely č. 205/1 záhrady o výmere 439 m^2, C KN parcely č. 206/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 379 m^2. Rodinný dom sa nachádza na ulici Odbojárov hneď vedľa potravín.

V prípade schválenia zámeru sa bude postupovať podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Na tomto zastupiteľstve sa schváli zámer predať tento pozemok trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Na najbližšom zastupiteľstve sa schváli samotný predaj s tým, že najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu je obec povinná tento zámer zverejniť na úradnej tabuli aj na internetovej stránke.

V Nemšovej dňa 13.02.2018

JUDr. Tatiana Hamarová

Ing. Anton Kučma, PhD., Janka Palu 6/11, 914 41 Nemšová

Mestský úrad v NEMŠOVEJ
Dátum: 09. 02. 2018
RZ/ZH - LU
Podacie číslo:
Číslo spisu:
Prílohy/listy:
Vybavuje:

Mesto Nemšová

Ul. Janka Palu 2/3

914 41 Nemšová

Nemšová, 7.2.2018

Vec: Žiadosť o schválenie odkúpenia častí pozemkov vo vlastníctve Mesta Nemšová

Vážený pán primátor, vážení poslanci mestského zastupiteľstva,

dovoľujem si Vás týmto požiadať o schválenie odkúpenia častí nasledovných pozemkov vo vlastníctve Mesta Nemšová, nachádzajúcich sa v katastri obce Nemšová zameraných podľa Geometrického plánu číslo 45 682 925 - 24/2018 na oddelenie pozemkov p.č. 155/78, 206/4, 241/7, 242/5.

Uvedené časti pozemkov boli prihradené k pozemkom, ktoré sú v mojom vlastníctve, z väčšej časti betónovým múrikom s oplotením samotným investorom Mestom Nemšová, v záujme vybudovania prístupovej komunikácie z ulice Odbojárov na ulicu Hornov. Dovtedy časti fungujúcej prístupovej komunikácie, resp. chodníka pre chodcov a cyklistov, boli odstránené a pozemky sa stali ornou pôdou využívanou na záhradkárske účely. Nakoľko uvedený stav nezodpovedá súčasnému stavu, rád by som v spolupráci s Mestom Nemšová veci napravil a tieto pozemky od Mesta Nemšová odkúpil.

Za kladné vybavenie žiadosti Vám vopred ďakujem.

S pozdravom

Anton Kučma

191/2
192/1
197
196
196
2485/2
155/55
191/3
198
197
198
201/1
2486
155/77
200
201/1
2486
199
200
242/3
205/3
2512/2
201/3
242/3
155/55
204/3
202/1
202/4
205/1
205/1
29/5
261/53
209/1
206/3
261/53
206/1
203/1
206/3
261/53
205/1
242/3
233/15
241/6
261/53
206/1
233/19
2512/2
206/3
241/4
241/6
3
233/5
261/2
241/5
242/3
233/2
241/6
3
233/7
233/2
233/7
261/53
261/53
242/3
233/7
233/7
261/56

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely														
LV	PK	KN	ha	m^2								ha	m^2	kód	
						Stav právny je totožný s registrom CKN									
1		155/55		2293	zast. pl.						155/55		2235	zast. pl. 22	doterajší
											155/78		58	zast. pl. 22	Ing. KUČMA Anton J. Pafu 21/II 914 41 Nemšová
1		206/3		272	záhrady						206/3		260	záhrady 4	doterajší
											206/4		12	záhrady 4	Ing. KUČMA Anton J. Pafu 21/II 914 41 Nemšová
717		241/5		92	zast. pl.						241/5		86	zast. pl. 18	doterajší
											241/7		6	zast. pl. 18	Ing. KUČMA Anton J. Pafu 21/II 914 41 Nemšová
1		242/3		1265	zast. pl.						242/3		1149	zast. pl. 22	doterajší
											242/5		103	zast. pl. 22	Ing. KUČMA Anton J. Pafu 21/II 914 41 Nemšová
											242/6		13	zast. pl. 22	MESTO Nemšová J. Pafu 2/3 914 41 Nemšová
Spolu:				3922									3922		

Legenda: kód spôsobu využívania 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
18 - Pozemok, na ktorom je dvor
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ
Ing. Jana MASÁROVÁ
A. Kropáčiho 1138/2
914 41 Nemšová
IČO 45 682 925
tel. 0918 994 837
e-mail: masarova.geodet@gmail.com

Kraj	Trenčiansky	Okres	Trenčín	Obec	Nemšová
Kat. územie	Nemšová	Číslo plánu	45682925-24/2018	Mapový list č.	ILAVA 6-8/2

GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p. č. 155/78, 206/4, 241/7 a 242/5.

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno :	
Dňa : 13. 02. 2018	Meno : Ing. Jana Masárová	Dňa : 13. 02. 2018	Meno : Ing. Norbert Molnár	Dňa :	Číslo :
Nové hranice boli v prírode označené plotom		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1474					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

191/4
192/2
192/3
192/1
194
195
196
197
198
200
201/1
201/3
202/1
203/1
205/1
205/3
204/3
206/1
206/3
206/4
241/6
241/4
241/7
241/5
242/3
242/5
242/6
233/15
233/19
233/5
233/2
233/7
254/4
261/53
155/29
155/1
155/77
155/78
155/55
2486
KUČMA