
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 26.03.2025**

K bodu:	Odkúpenie pozemku v Nemšovej
Spracoval:	JUDr. Tatiana Hamarová
Schválil:	Ing. Rudolf Kúkel, PhD.
Predkladá:	JUDr. Tatiana Hamarová
Materiál obsahuje:	Návrh uznesenia Dôvodovú správu s prílohami
Počet výťahov:	21
Rozdeľovník:	členovia MsZ - 13x primátor mesta prednosta MsÚ MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku MsÚ - odd. výstavby MsÚ - hlavný kontrolór MsÚ - archív vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 17.03.2025 - stanovisko predloží predseda*
- b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 18.03.2025- stanovisko predloží predseda*

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

odkúpenie nasledovného nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta Nemšová:

pozemku, **E KN parcely č. 956** orná pôda o výmere 287 m²,
zapísanej na liste vlastníctva č. 2199 katastrálne územie **Nemšová**
od vlastníkov:

1. **Irena Dušková**, rod. Motolová, trvale bytom J. Bendy 1357/15, České Budějovice
v spoluvlastníckom podiele 6/84 za kúpnu cenu 50 €/m²
2. **Tat'ána Kutilová**, rod. Motolová trvale bytom Erno Košťála 1011, Pardubice
v spoluvlastníckom podiele 6/84 za kúpnu cenu 50 €/m²

Všetky náklady spojené s nadobudnutím pozemku hradí mesto Nemšová

Dôvodová správa

K bodu: Odkúpenie pozemku v Nemšovej

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 200 zo dňa 13.11.2024 bolo schválené odkúpenie pozemku, E KN parcely č. 956 orná pôda o výmere 287 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2199 katastrálne územie Nemšová do podielového spoluvlastníctva mesta Nemšová za kúpnu cenu 50 €/m². Je to jeden z viacerých pozemkov, na ktorom je postavená budova kotolne so súpisným číslom 479, ktorá je vo výlučnom vlastníctve mesta (kotolňa je postavená na pozemku, C KN parcele č. 952/40, ktorá nie je evidovaná na liste vlastníctva a združuje v sebe viaceré E KN pozemky). Podľa listu vlastníctva E KN parcelu č. 956 vlastní mesto Nemšová v podiele 6/7 a Irena Dušková a Taťána Kutilová, každá v podiele 6/84 (podielu 6/84 zodpovedá 20,50 m²).

Mesto Nemšová má záujem na majetkoprávnom vypořádání pozemku pod budovou kotolne ako aj príľahlých pozemkov a po opakovanej žiadosti o odkúpenie, obe podielové spoluvlastníčky tohto pozemku súhlasili s odpredajom svojich podielov mestu Nemšová. Všetky náklady spojené s nadobudnutím vlastníckeho práva k pozemku bude hradíť mesto Nemšová (vrátane osvedčenia podpisov v Českej republike).

V Nemšovej dňa 20.02.2025

JUDr. Tatiana Hamarová

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 309 Trenčín Dátum vyhotovenia : 3.1.2025
Obec : 506281 Nemšová Čas vyhotovenia : 9:55:21
Katastrálne územie : 839639 Nemšová Údaje platné k : 1.1.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2199

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
956	287	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 3

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
6	Mesto Nemšová, Janka Palu 2/3, Nemšová, PSČ 914 41, SR, IČO: 311812 Titul nadobudnutia: V 4430/13 - Kúpna zmluva č. 08/02/2013, v.z. 469/13 Z-7299/2016 Protokol o odovzdaní pozemkov č. 04814/2015-UVOP-U00112/15.00, zm. č. 66/17 V-6211/2024 Kúpna zmluva č. 49/2024 zo dňa 19.11.2024, zm.č. 547/24 Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	6/7
15	Duškova Irena r. Motolová, J.Bendy 1357/15, České Budejovice, ČR, Dátum narodenia: 10.04.1961 Titul nadobudnutia: Z 270/16 - Osvedčenie o dedičstve 12D/97/2014, v.z. - 346/16 Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	6/84
16	Kutilová Taťána r. Motolová, Erno Košťála 1011, Pardubice, PSČ 530 02, ČR, Dátum narodenia: 28.09.1966 Titul nadobudnutia: Z 270/16 - Osvedčenie o dedičstve 12D/97/2014, v.z. - 346/16 Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	6/84

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní