

NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA DŇA 22.02.2017

K bodu : Žiadosť o odpredaj pozemkov, C KN parcely č. 599/70 a C KN parcely č. 599/67 k.ú. Nemšová....Michal Hollý, Nemšová

Spracoval : JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ján Gabriš – zástupca primátora

Predkladá : Ján Gabriš – zástupca primátora

Materiál obsahuje : Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Počet výťažkov : 19

Rozdeľovník : členovia MsZ - 13 x
primátor mesta
prednostka MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - hlavný kontrolór
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa .2017-stanovisko predloží predseda
- b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta .2017- stanovisko predloží predseda
- c) na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej 15.02.2017

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ neschvaľuje

1) pozemky,

- C KN parcelu č. 599/70 zastavané plochy a nádvoria o výmere 151 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín
- C KN parcelu č. 599/67 zastavané plochy a nádvoria o výmere 328 m², vytvorenej na základe geometrického plánu č. 45682925- 106/2015 z pozemkov, C KN parcely č. 599/64, 599/67, č. 599/68, č. 599/6, zapísaných na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín

ako prebytočný majetok Mesta Nemšová.

2) Odpredaj pozemkov:

- C KN parcely č. 599/70 zastavané plochy a nádvoria o výmere 151 m²,
- C KN parcelu č. 599/67 zastavané plochy a nádvoria o výmere 328 m², vytvorenej na základe geometrického plánu č. 45682925- 106/2015 z pozemkov, C KN parcely č. 599/64, č. 599/67, č. 599/68, 599/6 zapísaných na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to do výlučného vlastníctva Michala Hollého, Slovenskej armády 574/14, 91441 Nemšová

V Nemšovej dňa 22. 02.2017

Dôvodová správa

K bodu : Žiadosť o odkúpenie pozemku, C KN parcely č. 599/70 a C KN parcely č. 599/67 k.ú. Nemšová....Michal Hollý, Nemšová

Dňa 06.12.2016 požiadal Michal Hollý, bytom Slovenskej armády 574/14, 91441 Nemšová o odkúpenie pozemkov, C KN parcely č. 599/70 zastavané plochy a nádvoria o výmere 151 m² a C KN parcely č. 599/67 zastavané plochy a nádvoria o výmere 328 m², vytvorenej na základe geometrického plánu č. 45682925- 106/2015. Michal Hollý žiada pozemky odkúpiť za účelom vybudovania a prevádzkovania bezdotykovej autoumyvárne, ktorá bude slúžiť prevažne obyvateľom mesta Nemšová. Vo svojej žiadosti ďalej upresnil, že sa jedná o samoobslužnú technológiu, poskytujúcu klientovi rýchle, lacné a efektívne umytie motorového vozidla.

Uvedená lokalita sa nachádza pri výjazde z Nemšovej, oproti benzínovej pumpy. Mesto v súčasnosti uvedené pozemky nevyužíva, avšak v blízkosti sa nachádzajú pozemky, ktoré by mali byť predmetom zámeny s PD Vlára Nemšová na plánovanú výstavbu nákupného centra. Pozemok, C KN parcela č. 599/67 bol vytvorený na základe geometrického plánu, ktorý však ešte nie je zapísaný a bude slúžiť ako podklad až k zámennej zmluve. Po zápise geometrického plánu sa zmenia nielen parcelné čísla ale aj výmery pozemkov. Na uvedených pozemkoch sa pravdepodobne nachádzajú inžinierske siete.

Mestské zastupiteľstvo už o týchto pozemkoch rokovalo dňa 28.06.2016, keď o odkúpenie požiadal Ing. Branislav Pecháček za účelom vybudovania malého servisného strediska, ktoré malo poskytovať služby motoristom. Uznesením č. 183 zo dňa 28.06.2016 odpredaj predmetných pozemkov neschválilo.

V prípade schválenia prevodu je možné postupovať podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ...a previesť pozemky priamo do vlastníctva Michala Hollého - žiadateľa ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý ale musí byť zdôvodnený. Ďalšia možnosť je vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž, príp. schváliť prevod priamym predajom, kedy sa môže prihlásiť ktokoľvek a o víťazovi rozhodne komisia a schváli ho mestské zastupiteľstvo.

V Nemšovej dňa 08.02.2017

JUDr. Tatiana Hamarová