Mesto Nemšová **3.1**

NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA DŇA 14. 10. 2021

K bodu: **Zámer prenajať prístavbu budovy so súp. číslom 111 na Mierovom námestí – PD Vlára Nemšová**

Spracoval: JUDr. Tatiana Hamarová
Schválil: Ing. Rudolf Kúkel, PhD.
Ing. Júlia Barbuščák
Predkladá: Ing. Rudolf Kúkel, PhD.
Materiál obsahuje: Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Počet výtlačkov: 20
Rozdeľovník: členovia MsZ - 13x
primátor mesta
prednosta MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - odd. výstavby
MsÚ - hlavný kontrolór
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :
a) *v Komisii životného prostredia a výstavby dňa .10.2021 - stanovisko predloží predseda*
b) *v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa .10.2021 - stanovisko predloží predseda*

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

1. **zámer prenajať** prístavbu budovy so súpisným číslom 111 na pozemku, C KN parcele č. 830/7 na Mierovom námestí v Nemšovej, budova zapísaná na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, ktorá pozostáva z jednej miestnosti o výmere 20, 78 m^2, podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 10 bod 4 písm. c) VZN mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová ako **dôvod hodný osobitného zreteľa** nájomcovi **PD Vlára Nemšová**, sídlo: Družstevná 18, 91441 Nemšová za podmienok: nájomné: €/m^2/rok, nájomná zmluva na dobu neurčitú, účel nájmu: predajňa mliečnych výrobkov, s nájmom časti nebytového priestoru je spojené právo užívať WC v budove so súpisným číslom 111

<u>Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa</u>:

V nebytových priestoroch, ktoré sa nachádzajú v budove na Mierovom námestí má PD Vlára Nemšová zriadenú predajňu mliečnych výrobkov a uvedené nebytové priestory užíva na základe nájomnej zmluvy od roku 2006. Nájomca predáva svoje vlastné produkty z farmy v Kľúčovom a Hornom Srní a vďaka tejto predajni sú ich produkty dostupné nielen obyvateľom mesta Nemšová ale aj zákazníkom zo širokého okolia.

Uznesenie sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvodová správa

K bodu: Zámer prenajať prístavbu budovy so súp. číslom 111 na Mierovom námestí – PD Vlára Nemšová

Mesto Nemšová je výlučným vlastníkom budovy so súpisným číslom 111 na pozemku, C KN parcele č. 830/7 v katastrálnom území Nemšová, ktorá sa nachádza na Mierovom námestí. Mesto Nemšová uzavrelo dňa 29.12.2006 nájomnú zmluvu s Poľnohospodárskym družstvom Vlára Nemšová, predmetom ktorej sú nebytové priestory v tejto budove vo výmere 290 m^2. Účelom nájmu v zmysle nájomnej zmluvy bolo zriadenie predajne na predaj priemyselného tovaru. V súčasnosti sa v budove nachádza predajňa Rozmatech (na základe podnájomnej zmluvy s PD Vlára má časť tohto nebytového priestoru v podnájme spoločnosť RozmaTech, s.r.o.) a z bočnej strany má predajňu PD Vlára, ktoré tam predáva svoje výrobky. Podľa čl. VII bod 3 nájomnej zmluvy z roku 2006 bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá 3 mesačná lehota, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Mesto Nemšová v septembri 2021 zaslalo PD Vlára výpoveď nájomnej zmluvy, ktorú si PD Vlára prevzalo 22.09.2021, takže platnosť nájomnej zmluvy skončí 31.12.2021.

Ročné nájomné od roku 2019 predstavuje 7492, 80 €, čo je **25,84 €/m^2/rok**.

Na základe návrhu uznesenia má mesto zámer prenajať prístavbu budovy, ktorú v súčasnosti užíva PD Vlára ako predajňu podľa § 9a ods. 9 písm. c) ako prípad hodný osobitného zreteľa priamo PD Vlára Nemšová. Tento spôsob prevodu sa schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Prístavba pozostáva z jednej miestnosti o výmere 20, 78 m^2 a jej umiestnenie je zrejmé z návrhu, ktorý prílohu materiálu a bude tvoriť aj prílohu nájomnej zmluvy. Zároveň bude v nájomnej zmluve umožnené nájomcovi užívať WC na prízemí budovy, ktoré sa nachádza pri predajni.

PD Vlára vyjadrilo listom zo dňa 29.09.2021 záujem naďalej užívať priestory na Mierovom námestí, kde je umiestnená ich predajňa a požiadali o pokračovanie v prenájme.

Na priestory v ktorých má spoločnosť RozmaTech s.r.o svoju prevádzku vyhlási mesto verejnú obchodnú súťaž a priestor prenajme navrhovateľovi, ktorý predloží najvyššiu cenovú ponuku.

V Nemšovej dňa 27.09.2021 JUDr. Tatiana Hamarová

Poľnohospodárske družstvo Vlára Nemšová
Družstevná 18, 914 41 Nemšová

Mesto Nemšová
Ul. Janka Palu 2/3
91441 Nemšová

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Nemšová
MsÚ/7757/2021		Anna Tupý Chlebanová, 0905741371	29.09.2021

Vec

Žiadosť o pokračovanie v prenájme priestorov na Mierovom námestí v Nemšovej

Dňa 23.09.2021 bolo Poľnohospodárskemu družstvu Vlára Nemšová, sídlo: Družstevná 18, 914 41 Nemšová, IČO:00207098, zapísané v obchodnom registri Okresným súdom Trenčín, odd.: Dr., vl.č.: 6/R, v mene ktorého koná: Ing. Branislav Židek, PhD. - predseda predstavenstva a Ing. Marek Podhorány - podpredseda predstavenstva (ďalej ako „PD Vlára Nemšová") doručená Výpoveď zmluvy o nájme nebytových priestorov, predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov vo výmere 290 m2, v budove so súpisným č. 111 na Mierovom námestí 2 v Nemšovej.

V prenajatých priestoroch máme zriadenú predajňu mliečnych výrobkov od roku 1997. Nielenže sme si vždy svoje záväzky voči Mestu Nemšová riadne a včas plnili, ale prenajaté nebytové priestory sme vždy užívali riadnym spôsobom v súlade s ich účelom, bez toho aby niekedy došlo k nejakému poškodeniu priestorov alebo ich vybavenia.

Zároveň však by sme radi poukázali na to, že našu predajňu s obľubou vyhľadávajú naši zákazníci - občania Mesta Nemšová, ako aj ostatní zákazníci zo širokého okolia, ktorí sú za ten čas už zvyknutí, že sa naša predajňa nachádza na Mierovom námestí v Nemšovej.

Naši zákazníci u nás radi nakupujú naše tradičné lokálne mliečne výrobky pretože vedia, že sme miestne družstvo ktorého produkty pochádzajú z poctivých surovín z našej farmy v Kľúčovom a v Hornom Srní a práve vďaka tejto našej predajni sú tieto mliečne produkty dostupné aj našim zákazníkom.

Týmto s poukazom na vyššie uvedené, máme záujem naďalej užívať priestory na Mierovom námestí v Nemšovej, kde je umiestnená naša predajňa a preto úctivo žiadame Mesto Nemšová o pokračovanie v prenájme priestorov na Mierovom námestí v Nemšovej.

S pozdravom

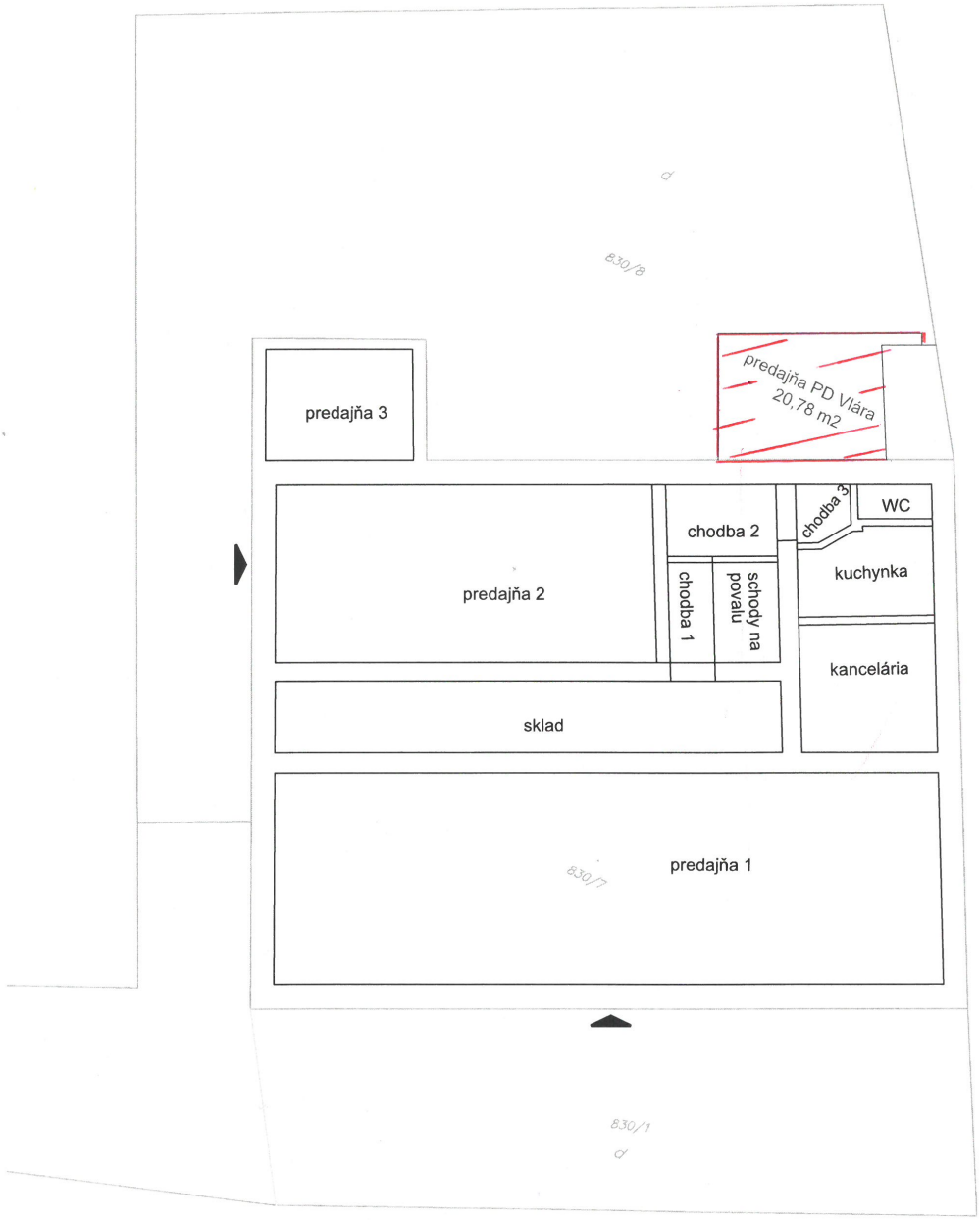
Poľnohospodárske družstvo Vlára Nemšová
Ing. Branislav Židek, PhD.
predseda predstavenstva

Poľnohospodárske družstvo Vlára Nemšová
Ing. Marek Podhorány
podpredseda predstavenstva

Poľnohospodárske družstvo
Vlára Nemšová
Družstevná 18
914 41 Nemšová

Zapísané v OR OS Trenčín, odd. Dr, vložka č. 6/R
IČO: 00207098
IČ DPH: SK2020383288
e-mail: sekretariat@pdvlara.sk

OTP Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK79 5200 0000 0000 1828 9148
SWIFT: OTPVSKBX
www.pdvlara.sk



Legenda miestností - objekt p.č. 830/7

miestnosť	výmera
predajňa 1	103,47 m2
predajňa 2	49,37 m2
predajňa 3	12,00 m2
sklad	26,52 m2
kancelária	12,80 m2
chodba 1	3,30 m2
chodba 2	5,76 m2
chodba 3	2,12 m2
kuchynka	8,23 m2
WC	1,85 m2
SPOLU	225,42 m2

Vyhotovil: MAP GEO DCA s.r.o.
Ing. Miroslav Burzala
28.09.2021
Mierka 1 : 150