
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 20.06. 2018**

K bodu : **Schválenie prenájmu za účelom výstavby hokejbalového ihriska – SBUL, Nemšová, poz. spoločenstvo**

Spracoval : JUDr. Tatiana Hamarová
Schválil: Ján Gabriš – zástupca primátora
Predkladá : Ján Gabriš – zástupca primátora
Materiál obsahuje : Návrh uznesenia
 Dôvodovú správu s prílohami
Počet výťahov : 19
Rozdeľovník : členovia MsZ - 13 x
 primátor mesta
 prednostka MsÚ
 MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
 MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
 MsÚ - hlavný kontrolór
 vedúci VPS. m. p. o.

Dôvodová správa:

Mesto plánuje výstavbu hokejbalového ihriska. Realizácia výstavby je navrhnutá na nefunkčnom trávnom detskom ihrisku v areáli NTS za futbalovým ihriskom. Stavba nemá vplyv na inú výstavbu v blízkosti a ani nie je obmedzovaná inou výstavbou. Stavba pozostáva zo samotnej plochy ihriska, mantinelového systému, doplnkového vybavenia a osvetlenia. Výstavba ihriska je navrhnutá na pozemku vo vlastníctve mesta, C KN parcele č. 3814 a pozemku, C KN parcele č. 3823, ktorá je vo vlastníctve členov pozemkového spoločenstva SBUL, Nemšová. Vzhľadom nato, že parcela č. 3823 nie je vo vlastníctve mesta, kľúčovým predpokladom pre vydanie právoplatného stavebného povolenie je majetkoprávne vyporiadanie tohto pozemku, v tomto prípade prenájom. V súčasnosti má pozemok v prenájme NTS ale ako vyplýva z rokovania z predstaviteľmi SBUL, táto nájomná zmluva bude vypovedaná.

Prerokované :

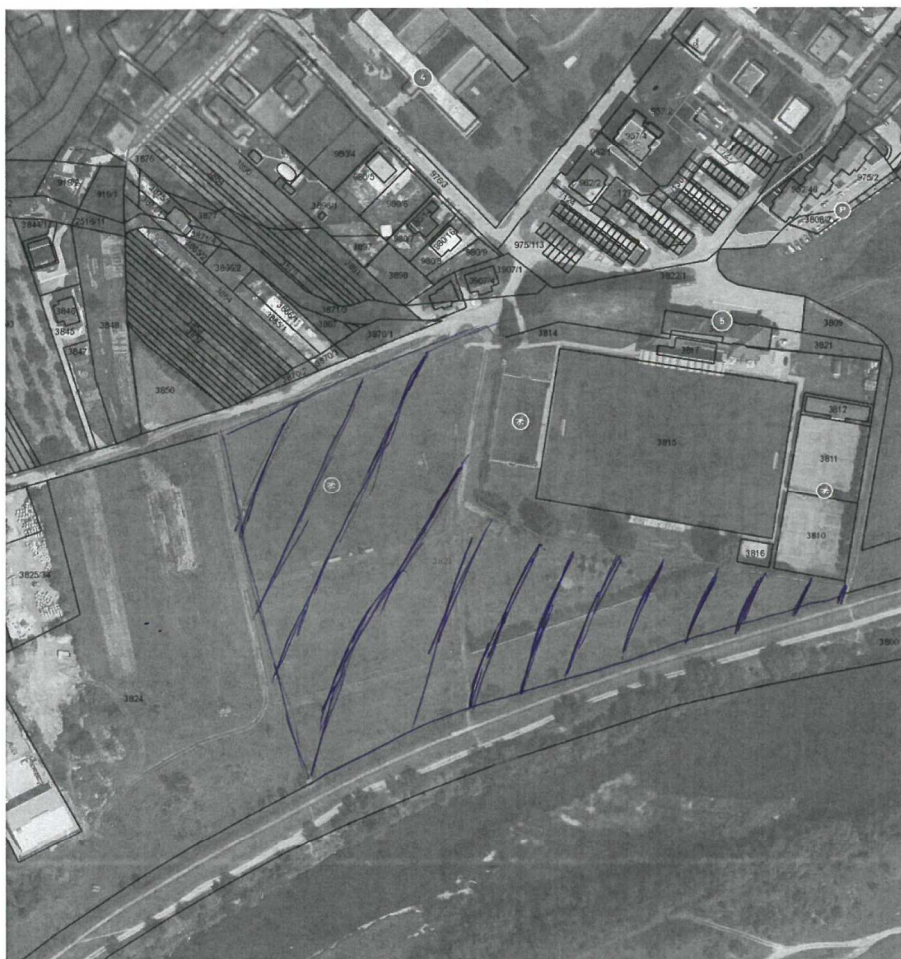
- a) v Komisii životného prostredia a výstavby 11.06.2018 stanovisko predloží predseda*
- b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta 12.06.2018 stanovisko predloží predseda*
- c) na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej dňa 13.06.2018*

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ schvaľuje

1. Uzavretie **nájomnej zmluvy**, predmetom ktorej bude pozemok, C KN parcela č. 3823 trvalé trávne porasty o výmere 29 533 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 2793 pre katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín medzi členmi Spoločenstva bývalých urbárikov a lesomajiteľov Nemšová, pozemkové spoločenstvo ako prenajímateľom a mestom Nemšová ako nájomcom. Časť pozemku, C KN parcely č. 3823 bude využitá na výstavbu hokejbalového ihriska. Podmienky nájomnej zmluvy: nájom na dobu určitú 5 rokov, nájomné vo výške 50 €/ročne, ukončenie nájomnej zmluvy s NTS.

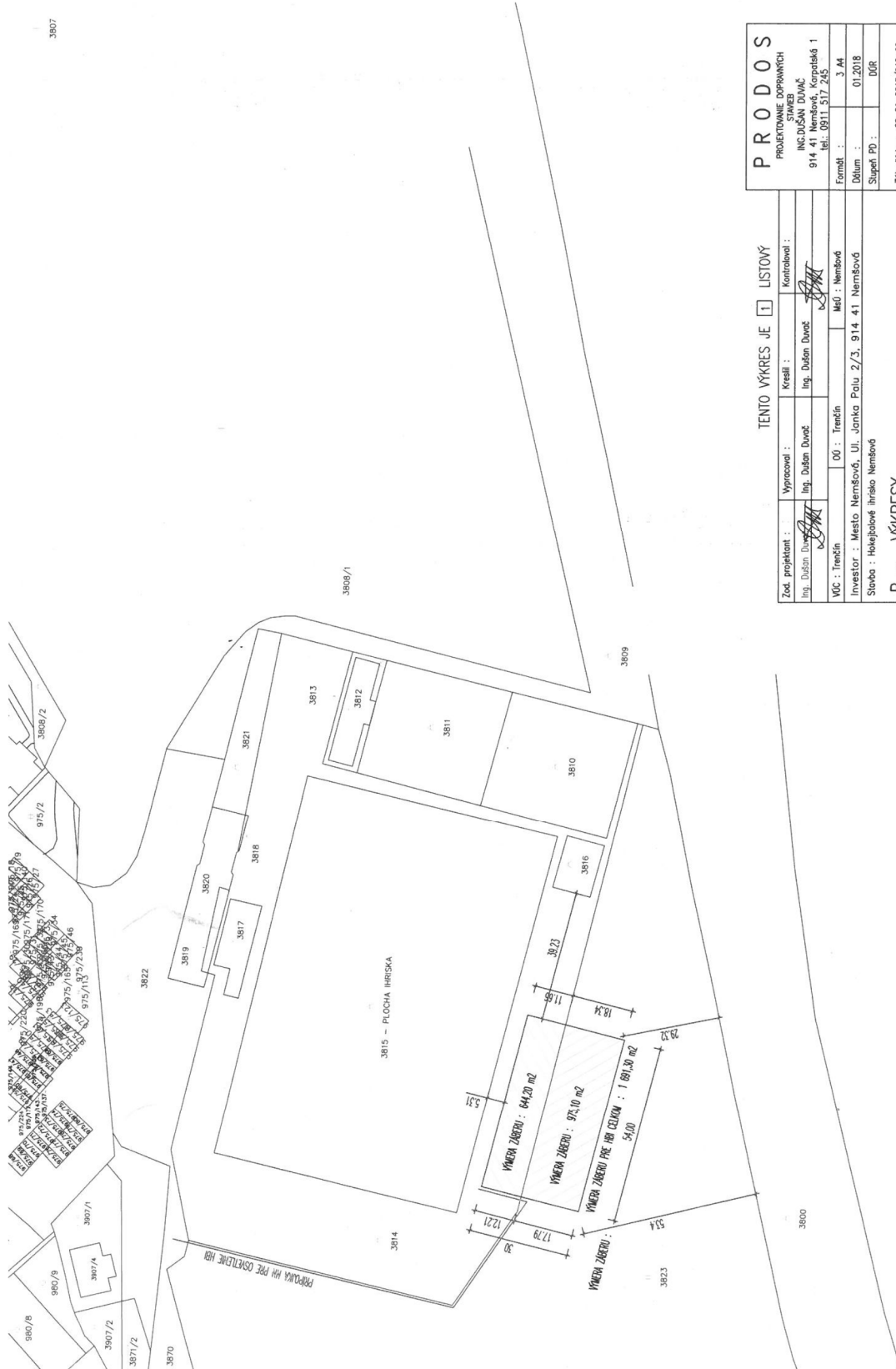


© Mapa Slovakia Digital, s.r.o.

50 m

parcely C č. 3823

katastrálne územie	Nemšová (839639)
výmera	29533 m ²
druh pozemku	Trvalý trávnatý porast
spôsob využívania pozemku	Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
umiestnenie pozemku	Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
druh právneho vzťahu	neevidovaný
list vlastníctva	2793
vlastníci	



TENTO VÝKRES JE 1 LISTOVÝ

Zod. projektant :	Vyracoval :	Kresil :	Kontroloval :
Ing. Dušan Duváč	Ing. Dušan Duváč	Ing. Dušan Duváč	Ing. Dušan Duváč
MOC : Trenčín	OO : Trenčín	MO : Nemšová	
Investor : Mesto Nemšová, Ul. Janka Pálu 2/3, 914 41 Nemšová			
Stavba : Hokejové ihrisko Nemšová			
B - VÝKRESY			
PRÍLOHA ČASŤ " A "			
SITUÁCIA KN - ORIENTAČNÝ ZÁBER HBI			

PRO DOS	
PROJEKTOVANIE DOPRAVNÝCH STAVEB	
ING. DUŠAN DUVAČ	
914 41 Nemšová, Košická 1	
861 3811 317 455	
Formát :	3 A4
Datum :	01.2018
Stupeň PD :	DOR
Znak číslo :	02-01-2018/010-00
Arch. číslo :	01/2018/010
Mierka :	Výkres číslo :
	1: 500