

---

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
DŇA 21.11.2019**

**K bodu :** **Odpredaj C KN parcely č. 2516/56, 2516/58 a zámer odpredať C KN parcelu č. 2516/57, kat. územie Nemšová.....Jozef Kiačik a manželka**

**Spracoval :** JUDr. Tatiana Hamarová

**Schválil:** Ján Gabriš – zástupca primátora

**Predkladá :** JUDr. Tatiana Hamarová

**Materiál obsahuje :** Návrh uznesenia  
Dôvodovú správu s prílohami

**Počet výtlačkov :** 19

**Rozdeľovník :** členovia MsZ - 13 x  
primátor mesta  
prednostka MsÚ  
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry  
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku  
MsÚ - hlavný kontrolór  
vedúci VPS. m. p. o.

*Prerokované :*

*a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 12.11.2019-stanovisko predloží predseda*

*b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta 12.11.2019- stanovisko predloží predseda*

---

*N á v r h   n a   u z n e s e n i e*

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu**

**A/ neschvaľuje**

**1. odpredaj**

pozemkov, **C KN parcely č. 2516/56** zastavané plochy a nádvoria o výmere **1 m<sup>2</sup>**, **C KN parcely č. 2516/58** zastavané plochy a nádvoria o výmere **5 m<sup>2</sup>**, vytvorených geometrickým plánom č. 48035637-087-19 z pozemku, CKN parcely č. 2516/10, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová **podľa § 9a ods. 8 písm. b )** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí do bezpodielového spoluvlastníctva **Jozefovi Kiačikovi a manželke Helene**, rod. Sedlárovej, bytom Za Soľnou 1078/39, 91441 Nemšová

**2. zámer**

odpredať pozemok, **C KN parcelu č. 2516/57** zastavané plochy a nádvoria o výmere **41 m<sup>2</sup>**, vytvorenú geometrickým plánom č. 48035637-087-19 z pozemku, CKN parcely č. 2516/10, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová podľa § 9a ods. 8 písm. e ) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **ako prípad hodný osobitného zreteľa** do bezpodielového spoluvlastníctva **Jozefovi Kiačikovi a manželke Helene**, rod. Sedlárovej, bytom Za Soľnou 1078/39, 91441 Nemšová

V Nemšovej dňa 21.11.2019

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

### **K bodu : Odpredaj C KN parcely č. 2516/56, 2516/58 a zámer odpredať C KN parcelu č. 2516/57, kat. územie Nemšová.....Jozef Kiačik a manželka**

Dňa 22.10. 2019 doručil pán Kiačik s manželkou, bytom Za Soľnou 1078/39, Nemšová žiadosť o odpredaj pozemkov, C KN parcely č. 2516/56 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m<sup>2</sup>, C KN parcelu č. 2516/57 zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m<sup>2</sup>, C KN parcely č. 2516/58 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m<sup>2</sup>. Všetky tieto pozemky boli vytvorené na základe geometrického plánu č. 480355637-087-19 z pozemku, C KN parcely č. 2516/10 ostatné plochy o výmere 242 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová. Na pozemkoch, C KN parcele č. 2516/56 a 2516/58 sa nachádzajú stavby - altánok a prístrešok na drevo, na ktoré žiadateľ vybavuje dodatočné povolenie stavby.

Vzhľadom na skutočnosť, že na pozemkoch sa nachádzajú uvedené stavby, je potrebné postupovať podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí (prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou).

Zároveň žiadateľ požiadal aj o odpredaj pozemku, C KN parcely č. 2516/57, ktorá je oplotená a je súčasťou dvora.

Jozef Kiačik a manželka Helena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi rodinného domu so súpisným číslom 1078 a pozemku, C KN parcely č. 1080/26 o výmere 445 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú v Nemšovej, na ulici Za Soľnou.

Žiadateľ vo svojej žiadosti uvádza, že podľa jeho názoru došlo k posunu pozemkov na ulici Za Soľnou, lebo všetci užívatelia parcelu č. 1080/97, ale tá je vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová. Všetky tvrdenia sú obsahom žiadosti pána Kiačika, ktorá tvorí prílohu materiálu.

Pán Kiačik s manželkou podal pôvodne žiadosť už v apríli 2019. Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej, uznesením č. 67 zo dňa 16.05.2019 schválilo prebytočnosť pozemkov, C KN parcely č. 2516/53,54,55 (o celkovej výmere 115 m<sup>2</sup>, parcely mali iné čísla, lebo v pôvodnej žiadosti bol predložený iný geom. plán) ako aj predaj pozemkov, C KN parcely č. 2516/53, 2516/54 (o výmere 6 m<sup>2</sup>) ako pozemkov pod stavbami a tiež zámer odpredať pozemok, C KN parcelu č. 2516/55 o výmere 109 m<sup>2</sup> ako prípad hodný osobitného zreteľa. Na mestskom zastupiteľstve dňa 27.06.2019 sa mal schvaľovať samotný odpredaj, avšak na základe žiadosti pána Kiačika bol materiál stiahnutý z rokovania. Zároveň bolo dňa 27.06.2019 zrušené aj uznesenie č. 67 zo dňa 16.05.2019. Kúpna cena bola uznesením č. 67 zo dňa 16.05.2019 stanovená na 50 €/m<sup>2</sup>. Za takúto kúpnu cenu bol v roku 2018 odpredaný susedný pozemok (vytvorený na základe GP tiež z parcely č. 2516/10) pani Suchánkovej a synovi – odpredaj bol schválený uznesením č. 353 zo dňa 13.12.2017 a č. 376 zo dňa 28.02.2018.

V žiadosti z októbra 2019 žiadateľ okrem iného uvádza, že nesúhlasia s kúpnu cenou 50 €/m<sup>2</sup>, preto dali vypracovať znalecký posudok, ktorý sa s touto cenou nezhoduje. Podľa znaleckého posudku č. 216/2019 znalca Ing. Ladislava Horného zo dňa 28.09.2019 bola určená kúpna cena 29,84 €/m<sup>2</sup>.

V prípade predaja parcely č. 2516/57 (nie pod stavbami) je potrebné postupovať podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Na tomto zastupiteľstve sa schváli zámer a na ďalšom zastupiteľstve sa schváli samotný predaj s tým, že najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu je obec povinná tento zámer zverejniť. Kúpna zmluva sa bude uzatvárať na všetky parcely až po schválení samotného odpredaja.

V Nemšovej dňa 30.10.2019

JUDr. Tatiana Hamarová