
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 21.11.2019**

K bodu : **Zámer odpredať časť pozemku, C KN parcely č. 1683/1, kat. územie Nemšová.....Rutiba, s.r.o., Nová Nemšová**

Spracoval : JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ján Gabriš – zástupca primátora

Predkladá : JUDr. Tatiana Hamarová

Materiál obsahuje : Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Počet výtlačkov : 19

Rozdeľovník : členovia MsZ - 13 x
primátor mesta
prednostka MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - hlavný kontrolór
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 12 .11.2019- stanovisko predloží predseda*
- b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta 12 .11.2019- stanovisko predloží predseda*

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ odporúča

po prerokovaní s vlastníkom rodinného domu na parcele č. 1674 v katastrálnom území Nemšová pripraviť odpredaj časti pozemku, C KN parcely č. 1683/1 v línii s fasádou vedľajšieho rodinného domu na parcele č. 1675

V Nemšovej dňa 21.11.2019

DÔVODOVÁ SPRÁVA

K bodu : Zámer odpredať časť pozemku, C KN parcely č. 1683/1, kat. územie Nemšová.....Rutiba, s.r.o., Nová Nemšová

Dňa 27. 09.2019 bola na mesto Nemšová opakovane doručená žiadosť spoločnosti Rutiba s.r.o., Nová Nemšová 706/10, Nemšová o odkúpenie časti pozemku, C KN parcely č. 1683/1 v katastrálnom území Nemšová. Spoločnosť Rutiba s. r. o. je podľa listu vlastníctva č. 623 výlučným vlastníkom rodinného domu so súpisným číslom 706 na pozemku, C KN parcele č. 1674 a pozemkov, C KN parcely č. 1673 záhrada o výmere 680 m², C KN parcely č. 1674 zastavané plochy a nádvoría o výmere 316 m². Tieto nehnuteľnosti sa nachádzajú v časti Nová Nemšová na pravej strane od hlavnej cesty v smere z Nemšovej na Horné Srnie.

Spoločnosť Rutiba s.r.o. podala žiadosť už vo februári 2019. Mestské zastupiteľstvo, uznesením č. 66 zo dňa 16.5.2019 neschválilo odpredaj uvedeného pozemku. Zároveň odporučilo po prerokovaní s vlastníkom rodinného domu na parcele č. 1674 v katastrálnom území Nemšová pripraviť prenájom časti uvedeného pozemku. Na základe výzvy mesta, konateľ spoločnosti Rutiba s.r.o, pani Hrvolová v júni 2019 oznámila, že o prenájom pozemku nemá záujem. Jedným z dôvodov je vyššia investícia na výstavbu príjazdovej cesty.

Svoju žiadosť spoločnosť odôvodnila tým, že na pozemok v ich vlastníctve nie sú privedené žiadne inžinierske siete. Odkupovaný pozemok majú okrem sietí záujem využiť na vybudovanie odpadovej šachty, vybudovanie spevnenej cesty k rodinnému domu. Ďalšie skutočnosti (odhrňaný sneh bráni vstupu na pozemok, na parcele pred domom parkujú cudzie autá, mesto pozemok neudržiava, nevyužíva ho na výkon samosprávnych funkcií, pozemok využijú na vybudovanie predzáhradky) sú podrobnejšie popísané v žiadosti, ktorá tvorí prílohu materiálu.

Zároveň v žiadosti poukázali na skutočnosti, že vlastníkom susedných domov (so súpisným číslom 708, 709- pán Milo, Kuruc, pani Milová)bol schválený odpredaj, uznesením č. 535 zo dňa 17.09.2014. K uzavretiu zmluvy nedošlo, lebo žiadatelia odmietli podpísať kúpnu zmluvu. Prílohou žiadosti bola zápisnica zo zasadnutia MsZ 17.09.2014 a kontrola plnenia uznesení predložená na MsZ 22.04.2015. Strany, ktoré sa týkajú tejto žiadosti sú taktiež prílohou materiálu.

Žiadateľ má záujem o odkúpenie parcely v línii predzáhradky susedného domu so súpisným číslom 707, ako navrhli v nákrese. Presná výmera by bola určená geometrickým plánom, ktorý majú vyhotoviť na svoje náklady.

V prípade schválenia prevodu by bolo vhodné postupovať podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Bolo by však nevyhnutné, aby v deň schvaľovania mestským zastupiteľstvom bol vyhotovený geometrický plán, aby bola zrejmalá konkrétna výmera pozemku.

Ak by žiadateľ nestihol dať vyhotoviť geometrický plán, pripadala by do úvahy možnosť pripraviť „odporúčacie“ uznesenie, aby sa na ďalšie zastupiteľstvo pripravil odpredaj parcely. Pri predaji ako osobitný zreteľ sa schvaľuje najskôr zámer, potom odpredaj. Najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu je obec povinná zámer zverejniť na úradnej tabuli aj na internetovej stránke. Kúpna zmluva sa uzatvára až po schválení samotného odpredaja.

Verejná obchodná súťaž v tomto prípade neprichádza do úvahy, lebo odpredajom inému by sa znemožnil vstup na pozemky vo vlastníctve žiadateľa.

V Nemšovej dňa 05.11.2019

JUDr. Tatiana Hamarová