

---

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
DŇA 21.11.2019**

**K bodu :**                    **Zámer prenajať časť pozemkov C KN parcely č. 139/24, 140/1, katastrálne územie Ľuborča.....Mgr. Anton Košťial a manželka Mgr. Helena**

**Spracoval :**                JUDr. Tatiana Hamarová

**Schválil:**                    Ján Gabriš – zástupca primátora

**Predkladá :**                JUDr. Tatiana Hamarová

**Materiál obsahuje :**    Návrh uznesenia  
Dôvodovú správu s prílohami

**Počet výťahov :**         19

**Rozdeľovník :**            členovia MsZ - 13 x  
primátor mesta  
prednostka MsÚ  
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry  
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku  
MsÚ - hlavný kontrolór  
vedúci VPS. m. p. o.

*Prerokované :*

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby 12. 11.2019 ... stanovisko predloží predseda
- b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta 12 .11.2019.... stanovisko predloží predseda

---

*N á v r h   n a   u z n e s e n i e*

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu**

**A/ neschvaľuje**

- 1) časť pozemkov, C KN parcely č. 140/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1277 m<sup>2</sup> (časť pozemku vo výmere 9,5 m<sup>2</sup>), C KN parcely č. 139/24 záhrady o výmere 304 m<sup>2</sup> (časť o výmere 3 m<sup>2</sup>) zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Ľuborča ako dočasne prebytočný majetok mesta Nemšová
- 2) zámer prenajať časť pozemkov, C KN parcely č. 140/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1277 m<sup>2</sup> (časť pozemku vo výmere 9,5 m<sup>2</sup>), C KN parcely č. 139/24 záhrady o výmere 304 m<sup>2</sup> (časť o výmere 3 m<sup>2</sup>) zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Ľuborča – podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... ako prípad hodný osobitného zreteľa – Mgr. Antonovi Košťialovi a manželke Mgr. Helene, bytom Ľuborčianska 1056/50, 91441 Nemšová

V Nemšovej dňa 21.11.2019

## Dôvodová správa

### **K bodu : Zámer prenajať časť pozemkov C KN parcely č. 139/24, 140/1, katastrálne územie Ľuborča.....Mgr. Anton Košťial a manželka Mgr. Helena**

Dňa 13. 06. 2019 bola na mesto Nemšová doručená žiadosť o prenájom, ktorú podali Mgr. Anton Košťial a manželka Mgr. Helena Košťialová, bytom Ľuborčianska 1056/50, Nemšová. Ide o prenájom časti pozemkov, C KN parcely č. 140/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1277 m<sup>2</sup> (časť pozemku vo výmere **9,5 m<sup>2</sup>**), C KN parcely č. 139/24 záhrady o výmere 304 m<sup>2</sup> (časť o výmere **3 m<sup>2</sup>**) zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Ľuborča.

Žiadateľ začal realizovať drobnú stavbu oplotenia, ktorá bola povolená mestom Nemšová dňa 07.08.2019 pod číslom OV/753/2018-2/PR-1877/18. Na základe podnetu došlo ku geodetickému zameraniu a bolo zistené, že stavebník Mgr. Anton Košťial s manželkou zrealizovali časť stavby oplotenia v rozpore s horeuvedeným oznámením k ohláseniu drobnej stavby nakoľko časťou oplotenia zasiahli do pozemkov, C KN parcely č. 139/24, 140/1 v katastrálnom území Ľuborča, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová. Na základe týchto skutočností a na základe výkonu štátneho stavebného dohľadu konaného dňa 16.05.2019 stavebný úrad dňa 06.06.2019 vyzval stavebníka na okamžité zastavenie všetkých stavebných prác a vyzval stavebníka na predloženie potrebných dokladov. Na základe tejto výzvy stavebného úradu podal stavebník žiadosť o prenájom pozemkov.

Celý materiál je potrebné posudzovať komplexne aj s prihliadnutím na ďalšiu žiadosť, ktorú na mesto doložila dňa 19.07.2019 Mgr. Katarína Hromníková, ktorá žiada o prenájom časti C KN parcely č. 140/1 (tú časť, o ktorú má záujem aj pán Košťial s manželkou), ktorá tam vybudovala betónový múrik, betónové schody a bránku v minulosti. Hneď za betónovým múrikom (vybudovaným pani Hromníkovou) začal budovať oplotenie pán Košťial s manželkou. Na základe výkonu štátneho stavebného dohľadu bolo zistené, že obe oplotenia sú na pozemku vo vlastníctve mesta (v prípade pani Hromníkovej bez povolenia, či ohlásenia danej stavby, v prípade pána Košťiala v rozpore s oznámením k ohláseniu drobnej stavby).

V tomto prípade je však vzhľadom na neustále podnety, sťažnosti a podania vlastníkov bytov na Ľuborčianskej ulici potrebné zvážiť daný prenájom. Na jeden pozemok má mesto dve žiadosti o prenájom.

Podrobnejšiu dôvodovú správu obsahoval materiál pod bodom 13.5, ktorý bol predložený na mestské zastupiteľstvo dňa 17.10.2019.

V Nemšovej dňa 06.11.2019

JUDr. Tatiana Hamarová