



**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 17.10.2019**

- K bodu :** Schválenie nájomnej zmluvy medzi mestom Nemšová ako prenajímateľom a spoločnosťou ALEX N s.r.o. ako nájomcom
- Spracoval :** JUDr. Tatiana Hamarová 
- Schválil:** Ján Gabriš – zástupca primátora
- Predkladá :** JUDr. Tatiana Hamarová 
- Materiál obsahuje :** Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami
- Počet výťažkov :** 19
- Rozdeľovník :** členovia MsZ - 13 x
primátor mesta
prednostka MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - hlavný kontrolór
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- v Komisii životného prostredia a výstavby 07.10.2019 ... stanovisko predloží predseda*
- v Komisii finančnej a správy majetku mesta 07.10.2019.... stanovisko predloží predseda*
- na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej 10.10.2019*

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ schvaľuje

- zmenu uznesenia č. 38 A/ bod 2) zo dňa 28.02.2019** tak, že sa text za slovným spojením za podmienok: nájomná zmluva na dobu neurčitú nahrádza znením za podmienok: nájomná zmluva na dobu určitú a to na 50 rokov
- zmenu uznesenia č. 59 zo dňa 16.05.2019** tak, že sa text za slovným spojením za podmienok: nájomná zmluva na dobu neurčitú nahrádza znením za podmienok: nájomná zmluva na dobu určitú a to na 50 rokov

B/ schvaľuje

nájomnú zmluvu medzi mestom Nemšová ako prenajímateľom a spoločnosťou ALEX N s.r.o. ako nájomcom na časť pozemkov, C KN parcely č. 1898/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2960 m² (časť pozemku vo výmere 443 m²) a C KN parcely č. 1898/24 ostatné plochy o výmere 1237 m² (časť pozemku o výmere 65 m²) zapísaných na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín
Text zmluvy tvorí prílohu uznesenia.

V Nemšovej dňa 17.10.2019



Dôvodová správa

K bodu : Schválenie nájomnej zmluvy medzi mestom Nemšová ako prenajímateľom a spoločnosťou ALEX N s.r.o. ako nájomcom

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 38 zo dňa 28.02.2019 a č. 59 zo dňa 16.05.2019 bol schválený zámer a prenájom časti pozemkov, C KN parcely č. 1898/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2960 m² (časť pozemku vo výmere 443 m²) a C KN parcely č. 1898/24 ostatné plochy o výmere 1237 m² (časť pozemku o výmere 65 m²) zapísaných na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Nemšová. Uvedené pozemky potrebuje spoločnosť ALEX N s.r.o. k povoľovaciemu procesu stavebného úradu k výstavbe dvoch bytových domov v Nemšovej – Vlárská III. Pri schvaľovaní prenájmu na mestskom zastupiteľstve v máji 2019 bola do podmienok prenájmu zapracovaná tá skutočnosť, že pred podpisom nájomnej zmluvy je potrebné predložiť jej úplné znenie na schválenie mestskému zastupiteľstvu.

Návrh nájomnej zmluvy bol vypracovaný tak, že sa zmenila doba nájmu z doby neurčitej na dobu určitú a to na 50 rokov. Poslancom bol takto vypracovaný návrh nájomnej zmluvy zaslaný na vyjadrenie. Na základe pripomienky poslancov, že stavebná komisia navrhla zaplatiť nájom 50 rokov dopredu, bola táto pripomienka zapracovaná do zmluvy a bola vytvorená druhá verzia zmluvy.

Prílohou tohto materiálu sú teda dva návrhy zmluvy s tým, že je potrebné ich prerokovať na finančnej a stavebnej komisii a na pracovnej porade poslancov, aby mohli byť zapracované pripomienky a mohlo byť pripravené konečné znenie zmluvy.

Nájomcovi bol návrh zmluvy zaslaný na vyjadrenie dňa 27.09.2019 s tým, aby sa vyjadril do 02.10.2019. **V deň prípravy materiálov (04.10.2019) nebolo vyjadrenie nájomcu na mestský úrad doručené.**

V druhej verzii zmluvy (platenie 50 rokov vopred) sú doplnené inštitúty ako úschova zmlúv u prenajímateľa do zaplatenia nájmu v zmysle zmluvy (čl.8), nie je vyriešená otázka inflácie a pod. Uvedené otázky budú doriešené a zapracované do zmluvy po jej prerokovaní.

V Nemšovej dňa 04.10.2019

JUDr. Tatiana Hamarová