
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 13.12.2017**

K bodu : **Zámer odpredať pozemok, C KN parcelu č. 649.....Mlynský náhon, Šidlíkové**

Spracoval : JUDr. Tatiana Hamarová
Schválil: Ján Gabriš – zástupca primátora
Predkladá : Ján Gabriš – zástupca primátora
Materiál obsahuje : Návrh uznesenia
 Dôvodovú správu s prílohami
Počet výtlačkov : 19
Rozdeľovník : členovia MsZ - 13 x
 primátor mesta
 prednostka MsÚ
 MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
 MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
 MsÚ - hlavný kontrolór
 vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby 05 .12.2017 stanovisko predloží predseda komisie*
 - b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta 04 .12.2017 stanovisko predloží predseda*
 - c) na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej dňa 06.12.2017*
-

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ schvaľuje

1. zámer

odpredať pozemky, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – ako prípad hodný osobitného zreteľa (v rámci majetkovoprávneho vysporiadania mestských pozemkov - tzv. Mlynského náhonu), ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom č. 45682925-88/2017 z pozemku, C KN parcely č. 649 ostatné plochy o výmere 432 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín,

- **Pozemok, C KN parcelu č. 649/1 ostatné plochy o výmere 13 m², do podielového spoluvlastníctva – v podiele ½ Ing. Jane Králikovej, bytom Mlynská 10, 91441 Nemšová a v podiele ½ Ol'ge Králikovej, bytom Halalovka 2389/12, 91108 Nemšová,**
- **Pozemok, C KN parcelu č. 649/2 ostatné plochy o výmere 156 m² do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ludovítovi Bialešovi a Anne Bialešovej, rod. Prošňanskej, obaja bytom Mlynská 374/12, Nemšová,**
- **Pozemok, C KN parcelu č. 649/3 ostatné plochy o výmere 48 m², C KN parcelu č. 649/5 ostatné plochy o výmere 76 m² do výlučného vlastníctva Ing. Márii Koperniechovej, rod. Sliepkovej, bytom Murgašova 885/13, Dubnica nad Váhom**

- Pozemok, C KN parcelu č. **649/4 ostatné plochy o výmere 13 m²** do výlučného vlastníctva **Alžbete Krajčiovej**, rod. Lubinovej, bytom Šidlíkové 383/17, Nemšová
- Pozemok, C KN parcelu č. **649/6 ostatné plochy o výmere 69 m²** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Ing. Dušanovi Martiškovi a Ing. Jane Martiškovej**, obaja bytom Šidlíkové 384/19, Nemšová
- Pozemok, C KN parcelu č. **649/7 ostatné plochy o výmere 20 m²** a C KN parcelu č. **2514/24 ostatné plochy o výmere 17 m²** do výlučného vlastníctva **Jozefovi Petríkovi**, bytom Pod hájom 1359/143, 018 41 Dubnica nad Váhom
- Pozemok, C KN parcelu č. **649/8 ostatné plochy o výmere 37 m²** a C KN parcelu č. **2514/25 ostatné plochy o výmere 24 m²** do výlučného vlastníctva **Andrejovi Trenčanovi** bytom Železničná 212/14, Nemšová

Podmienky prevodu:

- odpredaj v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – ako prípad hodný osobitného zreteľa
- kúpna cena: 17 €/m²
- kupujúci uhradia kúpnu cenu, správny poplatok (resp. jeho časť) za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a pomernú časť nákladov za vyhotovenie geometrického plánu pri podpise kúpnej zmluvy

Zdôvodnenie odpredaja ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Pozemok tzv. Mlynského náhonu bol v minulosti potok s množstvom ramien, ktorý prechádzal cez Nemšovu. Postupne sa voda z potoka stratila a mesto nemá možnosť tieto pozemky využiť v rámci samosprávnych činností, tieto pozemky sa z veľkej časti nachádzajú vnútri súkromných pozemkov, sú oplotené a dlhodobo užívané, so súkromnými pozemkami tvoria celok a odpredajom iným záujemcom by mesto poškodilo terajších užívateľov.

Schválenie uznesenia :

Uznesenie sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

V Nemšovej dňa 13.12.2017

Dôvodová správa

K bodu : **Zámer odpredať pozemok, C KN parcelu č. 649.....Mlynský náhon, Šidlíkové**

Pozemky tzv. Mlynského náhonu (bývalého potoka) začalo mesto predávať ešte v roku 2015. Mesto totiž nemá možnosť tieto pozemky využiť v rámci samosprávnych činností, tieto pozemky sa z veľkej časti nachádzajú vnútri súkromných pozemkov, majú šírku len 2 až 4 metre, sú oplotené a dlhodobo užívané, so súkromnými pozemkami tvoria celok a odpredajom iným záujemcom by mesto poškodilo terajších užívateľov.

Najmä z uvedených dôvodov a z dôvodu záujmu niektorých užívateľov si užívané pozemky majetkovoprávne vyporiadať sa mesto rozhodlo pokračovať v odpredaji týchto pozemkov.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej dňa **17.09.2014** svojim uznesením č. **443 schválilo** pozemky tzv. Mlynského náhonu **ako prebytočný majetok** mesta a tiež podmienky odpredaja týchto pozemkov: odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ako prípad hodný osobitného zreteľa), kupujúci uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a náklady za vyhotovenie potrebného geometrického plánu. V prípade odpredaja pozemku, o ktorý bude viacero záujemcov, pozemok sa bude odpredávať súčasnému užívateľovi, podľa oplotenia, príp. po ich vzájomnej dohode. Odkupná cena bola týmto uznesením stanovená na 9,32 €/m². **Uznesením č. 114** zo dňa **04.11.2015** poslanci mestského zastupiteľstva schválili zmenu uznesenia č. 443 tak, že sa mení odkupná cena za pozemok využívaný ako záhrada zo sumy 9,32 €/m² **na sumu 17 €/m²**.

Pozemok, C KN parcela č. 649 ostatné plochy o výmere 432 m², je zapísaná na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová a patrí medzi pozemky tzv. mlynského náhonu. Vlastníci susedných pozemkov dali svoje žiadosti o odpredaj tohto pozemku ešte v rokoch 2013 - 2014. V júli 2017 sa konalo aj za prítomnosti geodeta na mestskom úrade stretnutie vlastníkov v súvislosti s majetkovoprávnym vyporiadaním pozemku, C KN parcely č. 649. Zámerom stretnutia bolo zistiť záujem vlastníkov susedných parciel o odkúpenie časti parcely č. 649 ako aj v spolupráci s geodetom navrhnuť rozčlenenie tejto parcely. Následne bola vyhotovená pracovná verzia geometrického plánu, ktorá bola všetkým písomne zaslaná a ku ktorej sa mohli všetci vyjadriť. Na základe ich písomných vyjadrení bol pripravený návrh uznesenia na schválenie zámeru odpredať tento pozemok. Kupujúci boli zároveň oboznámení, že budú okrem kúpnej ceny 17 €/m² pri podpise zmluvy platiť správny poplatok za návrh na vklad a náklady na vyhotovenie geometrického plánu. Geometrickým plánom bola zameraná aj časť parcely č. 2514/2, aby si vlastníci pozemkov, parcely č. 679 a 657/1 mohli vyporiadať pozemok mlynského náhonu v jednom kroku. Táto parcela bola tiež vyhlásená za prebytočný majetok. Vlastníci pozemkov, parcely č. 679 a 657/1 – pán Petřík a pán Trenčan po vzájomnej dohode navrhli odlišné riešenie rozdelenia parcely č. 649 na hranici s ich pozemkami, preto je prílohou pracovná verzia geometrického plánu ako aj nový návrh rozčlenenia parciel č. 649/7, 649/8 a vytvorenie parciel č. 2514/24, 2514/25. Do rokovania mestského zastupiteľstva budú zmeny zapracované v geometrickom pláne.

V prípade schválenia zámeru (je potrebné ho schváliť 3/5 väčšinou všetkých poslancov) sa bude postupovať podľa zákona o majetku obcí – predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa. Na ďalšom zastupiteľstve sa po zverejnení zámeru na 15 dní bude schvaľovať samotný odpredaj. Až po schválení odpredaja sa vyhotoví kúpna zmluva, ktorá bude predložená na kataster.

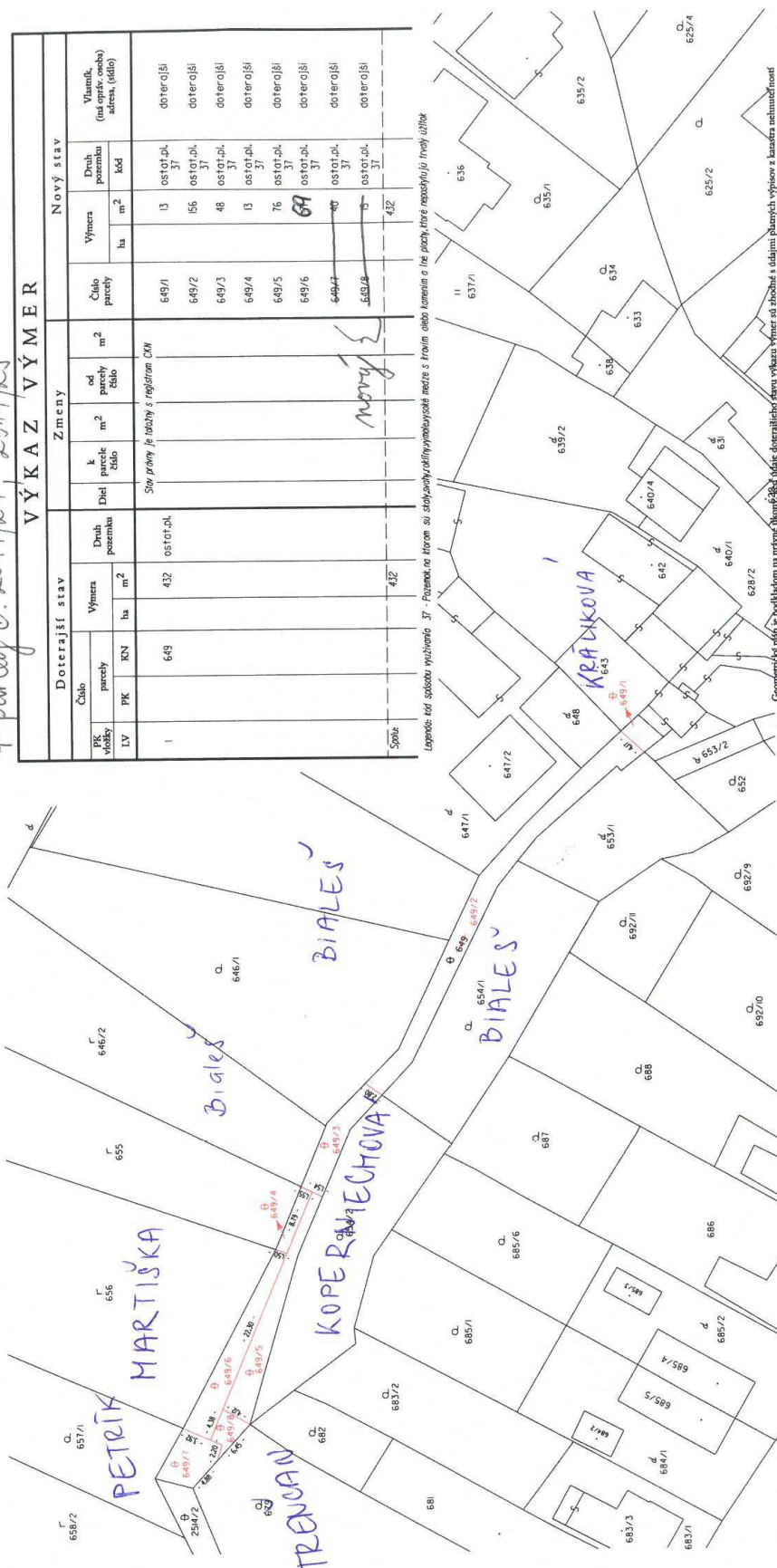
V Nemšovej dňa 28.11.2017

JUDr. Tatiana Hamarová

+ parcely č. 1514/24, 2514/15

| Doterajší stav | | | | Zmeny | | | | Nový stav | | | |
|----------------|-----|--------|--------------|---------------------------------------|----------------|------------------|----------------|-----------|----------------|--------------|---|
| Číslo parcely | | Výmera | Druh pozemku | k parcely číslo | | od parcely číslo | Číslo parcely | Výmera | | Druh pozemku | Vlastník (na oprav. osoba) adresa (okres) |
| LV | PK | KN | ha | m ² | m ² | ha | m ² | ha | m ² | kód | |
| 1 | 649 | 432 | ostat.p. | Súprava je tabuľky s registráciou ČKN | | 649/1 | 13 | ostat.p. | 37 | | doterajší |
| | | | | | | 649/2 | 156 | ostat.p. | 37 | | doterajší |
| | | | | | | 649/3 | 48 | ostat.p. | 37 | | doterajší |
| | | | | | | 649/4 | 13 | ostat.p. | 37 | | doterajší |
| | | | | | | 649/5 | 76 | ostat.p. | 37 | | doterajší |
| | | | | | | 649/6 | 69 | ostat.p. | 37 | | doterajší |
| | | | | | | 649/7 | 70 | ostat.p. | 37 | | doterajší |
| | | | | | | 649/8 | 15 | ostat.p. | 37 | | doterajší |
| Spolu: | | 432 | | | | | 432 | | | | |

Legenda: kód spôsobu vyučenia 37 - Pozemky hromadné sú spoločne udržiavané medzi s touto alebo s inými pozemkami v rámci územia



Geometrický plán je poškodený na prvom číselníku údaje doterajšieho stavu vykazujú výšku výmer z karteza neúplnosť

| | | | |
|---|--|--|---|
| Vyhoveneč Ing. Jana MASÁROVÁ A. Kropáčova 1138/2 91441 Nemčová IČO 445 682 925 tel. 0918 994 837 e-mail: masarova.jana@gmail.com | | Kraj Trnčiansky Okres Trnčiansky Číslo katastrálneho územia Nemšová Národný katastrálny územný plán 4568295-88/201 list č. | Obec Nemšová Okres Trnčiansky Číslo katastrálneho územia ILAVA 6 8/2 |
| GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č.649/1-8. | | | |
| Výnosť Meno: Ing. Janko Masárov Dňa: 16. 10. 2017 | | Uradne overil Meno: Ing. Norbert Mohr Dňa: 16. 10. 2017 | |
| Nové hranice boli v prírode označené Číslo: 146 | | Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii | |
| Zároveň podrobnejšie merania (merateľský riadok) č. 146 | | Pečiatka a podpis | |
| Súhlasím s týmto oddelením pozemku a osvedčením hraníc podľa súčasných podmienok dokumentácie | | Pečiatka a podpis | |

