

M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo: OV-146/2026/JAN-639

Nemšová 16.02.2026

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

K O L A U D A Č N É R O Z H O D N U T I E

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov podľa § 46 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, po preskúmaní predloženého návrhu a na základe ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním, v súlade s ustanovením § 82 ods. 1 stavebného zákona

povoľuje užívanie stavby:

„NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU“,

ktorý je postavený na pozemku parcela registra KN „C“ č. 3850/2 (novovytvorená z parcely KN „C“ 3850/1 geometrickým plánom č. 36/2025, úradne overený na Okresnom úrade Trenčín katastrálny odbor pod č. G1-1524/25 dňa 19.11.2025) v katastrálnom území Nemšová, pre stavebníka Andrea Štefánková, Školská 507/16, 914 41 Nemšová.

Adresný bod :

Φ : 48,9600869

Λ : 18.1153899

Na predmetnú stavbu bolo vydané stavebné povolenie Mestom Nemšová dňa 06.09.2023 pod číslom OV/758/2023-7/VAL-8467.

I. Stavba pozostáva:

Je riešený ako samostatne stojaci objekt. Dom je jednopodlažný, nepodpivničený. Dom je jednogeneračný a nachádza sa v ňom jeden byt. Objekt je situovaný na parcele ktorá je orientovaná juhozápadným smerom. Cez pozemok vedú novovybudované prípojky. Pôdorys domu je tvaru obdĺžnika, spolu s terasou do tvaru písmena L. Základné rozmery 12,25m x 11,65m. Strecha je valbová, krytina betónová škridla. Strešná rovina má sklon 23 stupňov. Z čelnej strany domu je vjazd na pozemok s parkovacím státím pre dve autá. Z čelnej strany je taktiež situovaný vchod do domu. Z bočnej a zo zadnej časti je prístup do záhrady. Hlavný vstup do domu je zo severovýchodnej strany do zádveria a následne do chodby odkiaľ je prístup do všetkých izieb a kuchyne spojenej s obývacou izbou, Cez kuchynskú linku je vstup do špajze.. Ďalej z chodby, je prístup do izieb, kúpeľne, WC, technickej miestnosti. V technickej miestnosti sa nachádza výlez do podkrovia. Z obývacej izby vedú terasové dvere na terasu do exteriéru. Prístup do podkrovia je riešený sklopným schodiskom 1200x 600. I.NP: zádverie, WC, chodba, izba 01, kúpeľňa, izba 02, spálňa, tech. miestnosť, obývacia izba + jedáleň, kuchyňa, špajza.

Dispozičné riešenie

INP: zádverie, wc, chodba, technická miestnosť, pracovňa, izba, kúpeľňa + wc, spálňa, kuchyňa+ obývací izba+ špajza, terasa.

II. Technické údaje stavby:

- zastavaná plocha:	142,71 m ²
- obytná plocha	82,59 m ²
- úžitková plocha	111,85 m ²
- výška stavby od ± 0,00 po hrebeň strechy:	+ 5,565 m
- počet parkovacích miest : 2 parkovacie miesta na pozemku pred RD	
Zastavaná plocha pozemku č. 3850/2 podľa GP	177,00 m ²

III. Pre užívanie stavby sa podľa § 82 ods.2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude užívaná v súlade s účelom určeným v tomto rozhodnutí, každá zmena v užívaní stavby podlieha povoleniu stavebného úradu podľa § 85 stavebného zákona.
2. Užívateľ stavby trvale zabezpečí jej riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s § 86 ods. 1 stavebného zákona.
3. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov a platných STN.
4. Stavba bude užívaná tak, aby nebolo ohrozované životné prostredie.
5. Likvidáciu odpadu zabezpečí užívateľ stavby v súlade so zákonom o odpadoch.
6. Stavbu je možné užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
7. Požiadavky vyplývajúce z podmienok mesta, dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií:

7.1 Mesto Nemšová, OV-ŽP/897/2025/8314 zo dňa 24.10.2025:

Mesto Nemšová ako príslušný správny orgán (ďalej len „správny orgán“) v rámci preneseného výkonu štátnej správy na obce vo veciach ochrany ovzdušia podľa § 46 ods. 2 písm. b) zákona č. 146/2023 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ovzduší“) v spojení s § 5 ods. 2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 26 ods. 1 písm. c) zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov súhlas na povolenie užívania (uviedenie do prevádzky) malého zdroja znečisťovania ovzdušia (ďalej len „MZZO“).

Povinnosti užívateľa:

- dodržiavať povinnosti prevádzkovateľov MZZO v zmysle zákona č. 146/2023 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov
- je potrebné dodržiavať všeobecné podmienky prevádzkovania zdroja znečisťovania ovzdušia, pri prevádzkovaní venovať pozornosť správnej a pravidelnej údržbe zariadenia a dymovodu
- v zariadení na spaľovanie tuhých palív nie je povolené spaľovať iné palivo ako je uvedené. Je zakázané spaľovať drevený materiál s aplikáciou organických látok, ktoré sú vo forme náteru, impregnácie, morenia či lepenia.
- dodržiavať Všeobecné záväzné nariadenie č. 1/2024 o ochrane ovzdušia a poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v meste Nemšová

Podmienky súhlasu: Vydanie súhlasného záväzného stanoviska na užívanie MZZO je zákonným predpokladom pre vydanie kolaudačného rozhodnutia pre budovu.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie

Navrhovateľka Andrea Štefánková, Školská 507/16, 914 41 Nemšová, podala dňa 29.10.2025 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU“ umiestnenej v obci Nemšová, k.ú. Nemšová na pozemku registra C KN parc. č. 3850/2 (novovytvorená z parcely KN „C“ 3850/1 geometrickým plánom č. 36/2025, úradne overený na Okresnom úrade Trenčín katastrálny odbor pod č. G1-1524/25 dňa 19.11.2025) v katastrálnom území Nemšová druh pozemku – zastavaná plocha – nový stav. Na predmetnú stavbu bolo vydané stavebné povolenie Mestom Nemšová dňa 06.09.2023 pod číslom OV/758/2023-7/VAL-8467. Mesto Nemšová ako príslušný stavebný úrad dňa 04.11.2025 pod číslom OV-925/2025/JAN – 8486 oznámilo začatie kolaudačného konania a nariadilo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré bolo doručené navrhovateľovi, účastníkom konania a dotknutým orgánom. Kolaudačné konanie sa uskutočnilo dňa 11.12.2025 na predmetnej stavbe. Stavba bola realizovaná dodávateľsky fi. KRÁLIK SK, s.r.o., Malobyčianska 1442, 014 01 Bytča, IČO: 43 867 961 výkon stavby vedúceho Ing. Pavol Líška. Počas kolaudačného konania stavebný úrad zistil, že stavba je zrealizovaná podľa proj. dokumentácie overenej v stavebnom konaní s nedokončením okapového chodníka a prístupu k domu jeho povrchu z dlažby. Uvedený nedorobok bude zrealizovaný do konca 12/2026. Uvedená zmena nemá vplyv na bezpečnosť a zdravie osôb brániaca vo svojom súhrne riadnemu a nerušenému užívaniu stavby. Počas lehoty žiadny účastník konania ani dotknutý orgán nevzniesol voči vydaniu kolaudačného rozhodnutia námietky a pripomienky. Podľa predloženého energetického certifikátu č. 308741/2025/11/025712009/EC zo dňa 26.9.2025 je celková potreba energie „A“, primárna energia „A0“.

Bolo doložené:

- projektová dokumentácia
- doklad o zaplatení správneho poplatku
- geometrický plán č. 36/2025, úradne overený na Okresnom úrade Trenčín katastrálny odbor pod č. G1-1524/25 dňa 19.11.2025
- energetický certifikát č. 308741/2025/11/025712009/EC zo dňa 26.9.2025
- zameranie adresného bodu
- preberacím protokolom zhotovenej stavby
- čestným vyhlásením o likvidácii stavebného odpadu fi KRÁLIK, s.r.o.
- správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia inštalácie č. L063/2025 zo dňa 10.10.2025
- správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške bleskozvodu č. L082/2025 zo dňa 10.10.2025
- protokol o vykonaní tlakovej skúšky tesnosti vnútornej kanalizácie
- protokol o vykonaní tlakovej skúšky vnútorného vodovodu
- protokol o vykonaní tlakovej skúšky tesnosti potrubia ústredného vykurovania
- potvrdenie o vykonaní preskúšania komína zo dňa 19.09.2025 číslo 09/2025 krbová vložka
- stanoviská orgánov štátnej správy a organizácií, ktoré sú citované vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.
- vyhlásenia o zhode a certifikáty použitých výrobkov

Užívaním stavby nie sú ohrozené zdravie a bezpečnosť osôb, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a záujmov starostlivosti o životné prostredie. Pri kolaudačnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním neboli na stavbe zistené nedostatky, ktoré by ohrozovali zdravie a bezpečnosť osôb a bránili vo svojom súhrne riadnemu a nerušenému užívaniu stavby na určený účel.

V kolaudačnom konaní neboli podané námietky účastníkov konania.

Správny poplatok: v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov v sume 100,- €, slovom: jednoto eur bol zaplatený dňa 29.10.2025 v hotovosti do pokladne mesta Nemšová.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Nemšová, Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

JUDr. Miloš M o j t o
primátor mesta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 82 ods. 6 stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Oznámenie musí byť vyvesené v súlade § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Nemšová a súčasne na webovej stránke mesta Nemšová.

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

Mestský úrad v Nemšovej
podpis, pečiatka

Doručí sa:

Stavebník:

1. Andrea Štefánková, školská 507/16, 914 41 Nemšová

Dotknuté orgány:

2. Mesto Nemšová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, ŽP – Ing. Renáta Slotíková
3. OÚ TN, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
4. Krajský pamiatkový kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
5. Západoslovenská distribučná a.s., Ul. Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava I
6. RVS Vlára – Váh s. r. o., Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
7. Slovak Telekom a. s., Ul. Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava

Prizvaní:

8. Ing. Adam ROBOTA, Rozkvet 2010/24, 017 01 Považská Bystrica – projektant
9. KRÁLIK SK, s.r.o., Štiavnik 946, 013 55 Štiavnik – zhotoviteľ