

# MESTO NEMŠOVÁ

Mestský úrad v Nemšovej, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

---

OV/420/15/DL-003

Tel. č.: 032/6509647

V Nemšovej, 01.06.2015

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebníčka **Ing. Marta Ďurechová rodená Klejová, Ul. Fučíkova č. 983/7, 914 41 Nemšová** požiadala dňa **20.04.2015** Mesto Nemšová o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

**„Rodinný dom, parc. č. 583/2, k. ú. Ľuborča“.**

Mesto Nemšová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov posúdilo a prerokovalo žiadosť stavebníka o vydanie stavebného povolenia a na základe výsledku stavebného konania s dotknutými orgánmi a známymi účastníkmi konania takto

#### **rozhodlo:**

Podľa § 66 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z.

#### **p o v o ľ u j e:**

Stavbu: **„Rodinný dom, parc. č. 583/2, k. ú. Ľuborča“** pre stavebníčku **Ing. Martu Ďurechovú rodenú Klejovú, Ul. Fučíkova č. 983/7, 914 41 Nemšová** na pozemku registra **C KN parc. č. 583/2** a inžinierske siete na pozemkoch registra **C KN parc. č.: C-KN parc. č.: 635/1, 526** a na pozemkoch registra **E-KN parc. č.: 242/11, 240/411** v **k. ú. Ľuborča**, v obci Nemšová a na základe právoplatného územného rozhodnutia číslo **OV/207/15/DL-003** zo dňa 08.04.2015, pozostávajúcu zo ( z ):

**1. RODINNÝ DOM:**

1. N.P.: zádverie, technická miestnosť, 2 x chodba, kúpeľňa + WC, izba, kuchyňa, obývací izba + jedáleň, schodisko na 2. N.P.

2. N.P.: chodba, 3 x izba, šatník, kúpeľňa + WC.

Technické parametre stavby.

Zastavaná plocha : 107,23 m<sup>2</sup>

Úžitková plocha: 150,38 m<sup>2</sup>

Obytná plocha: 87,90 m<sup>2</sup>

Obostavaný priestor: 721,85 m<sup>2</sup>

**2. Vnútorých rozvodov:** elektroinštalácia, vykurovanie, zdravotníctvo, plynoinštalácia.

**3. Prípojky na inžinierske siete:** voda, kanalizácia, električka, plyn z Ul. Fučíkovej.

**4. Bleskozvodu.**

**5. SPEVNENEJ PLOCHY:** s možnosťou parkovania 2 ks osobných automobilov.

Technické parametre stavby.

Zastavaná plocha : 81,00 m<sup>2</sup>

**Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby: RODINNÝ DOM:

Stavba bude umiestnená:

- na pozemku registra C KN parc. č. 583/2 a inžinierske siete na pozemkoch registra C KN parc. č.: C-KN parc. č.: 635/1, 526 a na pozemkoch registra E-KN parc. č.: 242/11, 240/411 v k. ú. Ľuborča, v obci Nemšová a na základe právoplatného územného rozhodnutia číslo OV/207/15/DL-003 zo dňa 08.04.2015.

Architektonické podmienky:

Podpivničenie: Žiadne.

Podlažnosť: Prízemie, podkrovie.

Tvar zastrešenia strechy: sedlová s vikierom.

Výškové zónovanie stavby:

± 0,00 m = 226,25 m n. m..

výška stavby od ± 0,00 po hrebeň: 7,945 m.

3. Podmienky napojenia na inžinierske siete:

*Voda:* Prípojku zhotoviť z potrubia HDPE D 32x2,9 mm s napojením z existujúceho verejného vodovodu PVC 100 mm navŕtavacím pásom s ventilom, na ktorom bude osadená zemná teleskopická súprava s liatinovým poklopom. Prípojka bude prerušená prefabrikovanou vodomernou šachtou, kde bude na prípojke osadená vodomerná zostava a pokračovať bude do objektu.

*Kanalizácia:* Novú prípojku zhotoviť z potrubia DN 150 PVC s napojením na jestvujúcu kanalizáciu do dna kanalizačnej šachty v MK Fučíkova. Na prípojke bude osadená revízná šachta PVC DN 300.

*Elektrika:* Objekt na el. energiu napojiť z existujúcej NN siete Nemšová, Luborča, ul. Fučíkova, (podp. bod č. 129) káblom NAYY – J 4x16 mm<sup>2</sup>, do istiacej skrinky SPP 2, montáž zabezpečí Západoslovenská distribučná a.s. na vlastné náklady. Investor na vlastné náklady zrealizuje zemný káblový vývod zo skrine SPP 2 káblom NAYY - J 4x16 mm<sup>2</sup> s ukončením v elektromerovom rozvádzači( hl. istič 3B/25A) v zmysle PD.

*Plyn:* Objekt napojiť z jestvujúceho NTL plynovodu pomocou prípojkového T – kusu kolmo na jestvujúci NTL plynovod polyetylénovou rúrou PE 100, d 32 x 3,0 vedenou v zemi ukončená v skrinke pre meracie zariadenie v oplotení pozemku.

4. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy osobou na to oprávnenou.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu a zdravie osôb na stavenisku, zvlášť dodržiavať zák. č. 124/2006 Z. z., nariadenie vlády č. 510/2001 Z. z. a vyhl. č. 374/1990 Zb. SÚBP a SBÚ.
6. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona v znení neskorších predpisov upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb v nadväznosti na vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
7. Celkový náklad stavby: 65 000 €.
8. Začatie stavby: Po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
9. Ukončenie stavby: Do 2 rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
10. Stavbu bude uskutočňovať: Pavol Macák, Ďurčiná 196, 015 01 Rajec, IČO: 41564863
11. Stavebník je povinný:
  - a) Oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
  - b) V zmysle § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
  - c) Uskutočňovať stavbu podľa projektu a to so všetkými technickými požiadavkami na výstavbu.
  - d) Viest' stavebný denník v zmysle § 46d) stavebného zákona.
  - e) Stavebník je povinný označiť stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby v zmysle § 43 i ods. 3 písm. b) stavebného zákona.

- f) Stavebný materiál uskladniť na vlastnom pozemku resp. na pozemku určenom na zariadenie staveniska a v prípade potreby požiadať o vydanie povolenia Mestský úrad v Nemšovej na uskladnenie materiálu na verejnom priestranstve min. 5 pracovných dní vopred.
12. Podľa § 64 ods.1 stavebného zákona je potrebné dodržiavať podmienky, vyjadrenie a stanoviská:
- Slovak Telekom, a. s.:*
- A. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a. s., povinný zabezpečiť:
- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom a. s..
  - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
  - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- B. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pred začatím prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
  - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
  - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
  - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali hĺbiace stroje.
  - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
  - Zhutnenie zemin pod káblami pred jeho zakrytím.
  - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na t. č. 12129.
  - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami.
- RVS Vlára – Váh, s. r. o.:*
- Montáž vodovodnej prípojky a vodomeru vykonajú pracovníci RVS Vlára – Váh, s. r. o. po predložení žiadosti. Žiadame prizvať ku kontrole kanalizačnej prípojky pred jej zasypaním.
  - Zrážkové vody likvidovať na vlastnom pozemku vsakovaním.
- SPP – distribúcia, a. s.:*
- Pri obnažení, križovaní, pred obsypom a zásypom trasy, žiadame prizvať pracovníka SPP ku kontrole prác pred zakrytím, či nedošlo k poškodeniu plynárenských sietí.
  - Zemné práce realizované v blízkosti plynovodov a prípojok realizovať ručne min. 1,5 m na každú stranu od plynovodov a prípojok, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení.

*Západoslovenskej distribučnej a. s.:*

- Meranie spotreby elektrickej energie umiestniť na mieste trvale prístupnom pracovníkom Západoslovenskej distribučnej, a. s. v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike.
- Na uzatvorenie elektromerového rozvádzača použiť typizovaný mechanizmus pre energetické zariadenia.

13. Pred začatím stavebných prác zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí v záujmovom území zo strany jednotlivých prevádzkovateľov týchto sietí.

14.1. Upozorňujeme, že ( na ):

- a) Zabezpečiť zhromažďovanie a skladovanie vytriedených odpadov podľa druhov na vyčlenených plochách a vhodných nádobách a kontajneroch, tak ako je uvedené v projektovej dokumentácii, do doby ich odovzdania oprávneným organizáciám.
- b) Priebežne odvázať stavebný odpad vzniknutý pri realizácii stavby tak, aby sa v okolí stavby nevytváralo žiadne zhromažďovanie odpadov na voľných plochách.
- c) Zneškodniť odpady skládkovaním, ak ich zhodnotenie nie je ďalej možné alebo účelné, len na skládkach odpadov, ktorých prevádzkovanie je povolené v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch.
- d) Ku kolaudačnému konaniu predložiť prehľad druhov odpadov v tonách a preukázať využitie alebo zneškodnenie jednotlivých druhov odpadov v súlade s ustanovením zákona o odpadoch. (Vážne lístky, potvrdenie o prevzatí na zneškodnenie alebo využitie odpadov od oprávnených organizácií.)
- e) Počas výstavby zabezpečiť účinné opatrenia na zabránenie úniku ropných a iných nebezpečných látok. Dbáť o ochranu povrchových a podzemných vôd.
- f) Pred začatím prác je potrebné dať si vytýčiť polohu telekomunikačných zariadení na povrchu terénu na tel. 0902 719 358.
- g) Podľa § 36 ods. 2 pamiatkového zákona zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy.
- h) V prípade zistenia nehnuteľných archeologických nálezov tieto ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu.
- i) Dodržanie zák. č. 135/1961 Z. z. (cestný zákon) v znení neskorších predpisov na zabezpečenie čistoty ciest a verejných priestranstiev pri stavebných prácach.
- j) Odvádzanie dažďových vôd zo striech na vlastný pozemok.

14.2. Postup organizácie výstavby a technické opatrenia výstavby realizovať tak, aby bol minimalizovaný vplyv na susedné nehnuteľnosti z pohľadu ich užívania a ochrany životného prostredia vrátane odvedenia vody zo strechy na vlastný pozemok.

14.3. Pri súbehoch a križovaní inžinierskych sietí dodržať STN 736005.

14.4. Pri kolaudácii stavby stavebník predloží:

- a) Certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky stavebné výrobky, ktoré musia spĺňať požiarne technické charakteristiky podľa spracovanej projektovej dokumentácie v časti PO.
- b) Certifikát o energetickej triede stavby v zmysle zák. č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle neskorších zmien.
- c) Preukázať spôsob zneškodnenia odpadov vzniknutých pri realizácii stavby.

- d) Revíziu správu od prípojky NN, elektroinštalácie a bleskozvodu.
  - e) Tlakové skúšky vnútorných rozvodov vody, kanalizácie.
  - f) Porealizačné zameranie stavby.
  - g) Splnenie podmienok vyššie uvedených.
  - h) Vyjadrenie ZSE a.s. ku kolaudácii.
15. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zák.č.71/1967 Zb. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.
16. Stavebník všetky podmienky, za ktorých mu je stavba povolená je povinný plniť a po doručení tohoto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.
- 17. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** V určenej lehote neboli vznesené námietky účastníkov konania.

## Odôvodnenie.

Stavebníčka Ing. Marta Ďurechová rodená Klejová, Ul. Fučíkova č. 983/7, 914 41 Nemšová požiadala dňa 20.04.2015 Mesto Nemšová o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom, parc. č. 583/2, k. ú. Ľuborča“. Stavebný úrad oznámil podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie stavebného konania písomným oznámením zo dňa 29.04.2015 pod č. j. OV/420/15/DL-002 a zároveň podľa § 61 odst. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania, keďže na predmetnú stavbu už bolo vydané územné rozhodnutie pod číslom OV/207/15/DL-003 zo dňa 08.04.2015. Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od miestneho zisťovania bolo doručené účastníkom konania a dotknutým orgánom. Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 dní od dňa doručenia, na čo boli v oznámení upozornení. Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v ustanovení § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením /ani budúcim užívaním/ stavby nie sú ohrozené verejné záujmy, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

K žiadosti o vydanie povolenia na stavbu v určenej lehote neboli vznesené námietky zo strany účastníkov konania. Stanoviská účastníkov konania a dotknutých orgánov boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad vo svojom konaní postupoval v zmysle stavebného zákona a zákona o správnom poriadku č. 71/1967 Zb.

Žiadosť bola doložená:

- Projektom stavby :
  - situácia osadenia stavby na pozemku, prípojka vody a kanalizácie: Ing. Ľubomír Ďurech,
  - arch. stavebné riešenie: Ing. Zuzana Šparcová, ev. č. 4270\*SP\*A1.
  - vykurovanie: Ing. Jaroslav Komár, ev. č. 5347\*14.
  - zdravotníctvo, plynoinštalácia: Valéria Ponechalová, ev. č. 4051\*TA\*5-1.
  - prípojka plynu: Ing. Andrea Pilchová, ev. č. 4627\*Z\*14.
  - elektroinštalácia, prípojka NN, bleskozvod: Ing. Vladimír Hundák, ev. č. 447\*Z\*5-3.
  - protipožiarna ochrana: Magdalena Pikorová, reg. č. 28/2013.

- statické posúdenie: Ing. Igor Šparec, ev. č. 3855 \* A \* 3-1.
  - Kópiou z katastrálnej mapy,
  - Zmluvou o zriadení vecného bremena,
  - Dokladom o zaplatení správneho poplatku,
  - Výpisom z obchodného registra.
  - Rozhodnutím o umiestnení stavby.
- Vyjadreniami dotknutých orgánov:
- Západoslovenskej distribučnej a. s., Zn CD 21226/2015 z 16.04.2015.
  - Regionálnej vodárenskej spoločnosti Vlára – Váh, s. r. o., Nemšová z 13.04.2015.
  - Slovak Telekom, a. s. zo dňa 06.01.2015 pod číslom 6611500025.
  - SPP – distribúcia, a. s. zo dňa 09.03.2015 pod číslom 7005960215.
  - Okresného úradu Trenčín, pozemkového a lesného odboru zo dňa 30.03.2015 pod číslom OU-TN-PLO-2015/010455-002.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

**Správny poplatok** v zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov zaplatený vo výške 50 € . Slovom: päťdesiat eur.

## **Poučenie.**

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mestský úrad v Nemšovej, Ul. Janka Palu č. 2/3, 914 41 Nemšová. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na verejnej tabuli Mesta Nemšová po dobu 15 dní od nasledujúceho dňa po vyvesení.**

**Ing. František Ba gin**  
primátor mesta

**VYVESENÉ DŇA:**  
**ZVESENÉ DŇA:**  
**POTVRDENÉ DŇA:**

**Pripomienky: boli – neboli**

---

**Mestský úrad v Nemšovej**  
podpis, pečiatka

**Doručí sa:**

**Žiadateľ**

1. Ing. Marta Ďurechová, Ul. Fučíkova č. 983/7, 914 41 Nemšová

**Ostatní účastníci konania:**

2. Mesto Nemšová, Mestský úrad, Ul. Janka Palu č. 2/3, 914 41 Nemšová - odd. finančné  
Ing. Savková
  3. Stanislav Bračík, Ul. Fučíkova č. 997/12, 914 41 Nemšová
  4. Anna Bračíková, Ul. Fučíkova č. 997/12, 914 41 Nemšová
  5. Anna Bobotová rod. Mindárová, Ul. 9. Mája č. 650/16, 914 41 Nemšová
  6. Jozef Bončín, Ul. Závadská č. 863/34, 914 41 Nemšová
  7. Pavol Bončín – spoluvlastník pozemku registra E KN parc. č. 240/11 v k. ú. Ľuborča –  
**verejná vyhláška.**
  8. Štefánia Fraňová, Dlhé Hony č. 1161/11, 911 01 Trenčín
  9. Eva Kebísková, č. d. 699, 914 42 Horné Srnie
  10. Antónia Krišková, č. d. III/26, 913 31 Skalka nad Váhom
  11. Anna Mindárová – spoluvlastník pozemku registra E KN parc. č. 240/11 v k. ú. Ľuborča –  
**verejná vyhláška.**
  12. Zuzana Patková rod. Mindárová – spoluvlastník pozemku registra E KN parc. č. 240/11  
v k. ú. Ľuborča – **verejná vyhláška.**
  13. Slovenský pozemkový fond, Ul. Búdkova cesta č. 36, 811 04 Bratislava 1
  14. Mária Štolunová, Centrum I č. 55/130, 018 41 Dubnica nad Váhom
  15. Karolína Veselá rod. Bončinová – spoluvlastník pozemku registra E KN parc. č. 240/11  
v k. ú. Ľuborča – **verejná vyhláška.**
  16. Ing. Peter Dobeš, Ul. Jozefa Lacu č. 1538/23, 914 41 Nemšová
  17. Mária Bočáková, Pod Hájom 1361/150, 018 41 Dubnica nad Váhom
  18. Mgr. Anna Mičková, Ul. Ľuborčianska č. 1056/50, 914 41 Nemšová
  19. Darina Záhorcová, Ul. Ľuborčianska č. 737/42, 914 41 Nemšová
  20. Jozef Patka, Ul. Ľuborčianska č. 44, 914 41 Nemšová – spoluvlastník pozemku registra C  
KN parc. č. 597/2 v k. ú. Ľuborča – **verejná vyhláška.**
  21. Marianna Patková, Ul. Ľuborčianska č. 44, 914 41 Nemšová
  22. Ing. Zuzana Šparcová, Ul. Kvetná č. 562/18, 013 13 Rajecké Teplice
  23. Ing. Ľubomír Ďurech, Ul. Višňová č. 14, 914 41 Nemšová
  24. Žilina Projekt, s. r. o., Karpatská č. 8402/9A, 010 08 Žilina
  25. Ing. Andrea Pilchová, Horné Ozorovce č. 30, 957 03 Bánovce nad Bebravou
- Dotknuté orgány:**
26. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
  27. Regionálna vodohospodárska spoločnosť Vlára – Váh, s. r.o., Ul. J. Palu č. 3, 914 41  
Nemšová
  28. SPP – distribúcia a.s., Ul. Mlynské nivy č. 44/b, 825 19 Bratislava 26
  29. Slovak Telekom a.s., Ul. Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
  30. Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01  
Trenčín



