

Mesto Nemšová

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 19.05.2022**

K bodu : Žiadosť o zámenu pozemkov – Štefánia Kvasnicová, katastrálne územie Kľúčové

Spracoval: JUDr. Tatiana Hamarová *TH*

Schválil: Ing. Rudolf Kúkel, PhD. *RL*

Predkladá: JUDr. Tatiana Hamarová

Materiál obsahuje: Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Počet výtlačkov: 20

Rozdeľovník: členovia MsZ - 13x
primátor mesta
prednosta MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - odd. výstavby
MsÚ - hlavný kontrolór
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 11.05.2022 - stanovisko predloží predseda
b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 10.05.2022 - stanovisko predloží predseda
-

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

o d p o r ú ě a primátorovi mesta

požiadať Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor o vydanie rozhodnutia, ktorým bude zrušená obmedzujúca poznámka v zmysle katastrálneho zákona a to zákaz scudzenia a zaťaženia pozemku, C KN parcely č. 913/2 ostatná plocha o výmere 446 m² vytvorenej na základe geometrického plánu č. 45403066-076/2022 z parcely č. 913, zapísanej na liste vlastníctva č. 1076 katastrálne územie Kľúčové

Dôvodová správa

K bodu: Žiadosť o zámenu pozemkov – Štefánia Kvasnicová, katastrálne územie Kľúčové

Štefánia Kvasnicová, bytom Vlárska 4/A, Nemšová podala žiadosť na mesto Nemšová o zámenu pozemkov. Žiadateľka je výlučnou vlastníčkou pozemkov, C KN parcely č. 916/1, 916/2, na ktorej začala na základe príslušných povolení s výstavbou rekreačnej chatky. Zároveň je výlučnou vlastníčkou C KN parcely č. 914 ostatná plocha o výmere 446 m². Všetky tieto pozemky sú zapísané na liste vlastníctva č. 1125 katastrálne územie Kľúčové a nachádzajú sa v Kľúčovskej doline. Mesto Nemšová je vlastníkom C KN parcely č. 913 ostatná plocha o výmere 5090 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 1076 katastrálne územie Kľúčové.

Žiadateľka požiadala o zámenu pozemkov a to tak, že pani Kvasnicová prevedie na mesto parcelu č. 914 a ona získa od mesta parcelu č. 913/2 o rovnakej výmere, ktorá bola vytvorená na základe geometrického plánu 45403066-076/2022 z parcely č. 913. Novovytvorená hranica pozemku, C KN parcely č. 913/2 kopíruje breh potoka, z toho dôvodu má neštandardný tvar.

Pozemok, C KN parcela č. 913 bola vytvorená po pozemkových úpravách v roku 2010 Rozhodnutím Okresného úradu Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, ktorým bolo schválené vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Kľúčové. V zmysle tohto rozhodnutia bola na uvedený pozemok zapísaná na list vlastníctva **obmedzujúca poznámka** v zmysle katastrálneho zákona, a to **zákaz scudzenia a zaťaženia** pozemkov určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia. Mesto Nemšová na základe tejto poznámky nemôže s uvedeným pozemkom nakladať a odpredať ho.

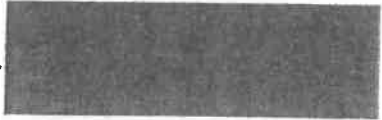
Toto obmedzenie môže byť podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách **zrušené len rozhodnutím** Okresného úradu Trenčín, pozemkový a lesný odbor, ak je to potrebné pre rozvoj územia a v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou. Podmienkou je zachovanie prístupu k pozemkom a zachovanie funkcií vodohospodárskych zariadení.

Spôsob využitia pozemku je rovnaký na oboch stranách a v prípade pani Kvasnicovej dôjde zámenou k rozšíreniu pozemku, o ktorý sa v súčasnosti starajú a na strane mesta dôjde k sceleniu pozemku, C KN parcely č. 913.

K zámene pozemkov bude možné pristúpiť až v prípade, že Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor vydá právoplatné rozhodnutie, ktorým bude táto obmedzujúca poznámka zrušená.

V Nemšovej dňa 04.05.2022

JUDr. Tatiana Hamarová

Štefánia Kvasnicová rod. Koníčková, Vlárška 4/A, 914 41 Nemšová, tel. 

TL

Mestský úrad v Nemšovej	
Dátum	
Číslo záznamu: 1622/21	Číslo spisu: 352/22
Prílohy:	Vybavuje: Isobac

Mesto Nemšová

Mestský úrad Nemšová

Janka Palu 2/3

914 41 Nemšová

Vec: Žiadosť o zámenu pozemku.

Týmto Vás ako vlastníčka pozemku registra C KN parc. č. 914 v k. ú. Kľúčové obec Nemšová o výmere 446 m² vedeného na LV č. 1125, druh pôdy ostatná plocha žiadam o zámenu z časťou pozemku registra C KN parc. č. 913, ktorý je vo vlastníctve Mesta Nemšová.

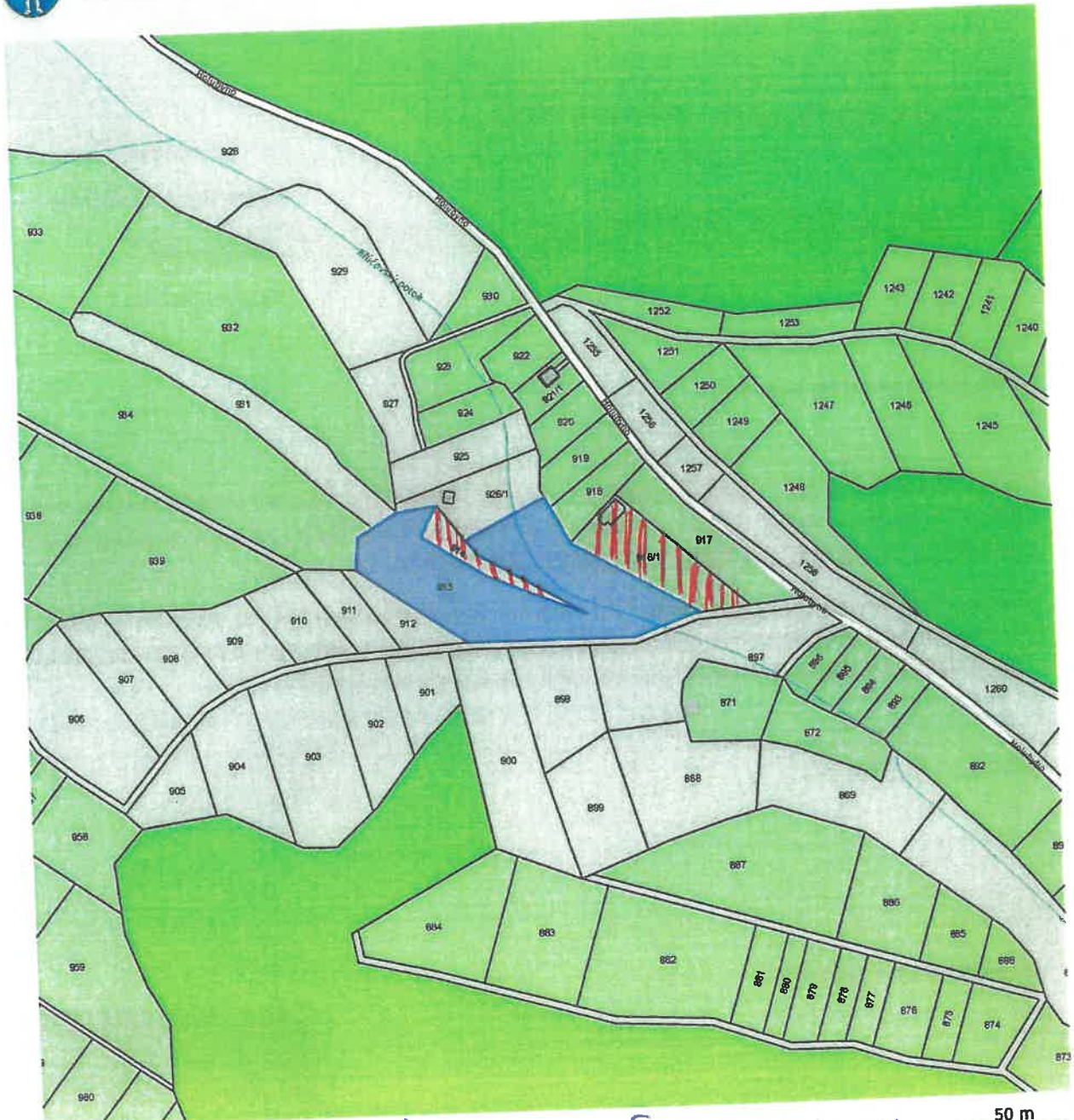
Uvedené žiadam z dôvodu, že pozemok C KN parc. č. 914 je bez prístupu a keďže vlastním aj pozemok C KN parc. č. 916 na ktorom plánujem výstavbu rekreačnej chatky bolo by pre mňa praktickejšie, aby som vlastnila pozemky vedľa seba. Žiadam o zámenu pozemku v rovnakej výmere.

Ďakujem za vybavenie.

V Nemšovej 10. mája 2021


Štefánia Kvasnicová

0 : 1010/22



© T-MAPY, s.r.o.

MODRA - VLASTNICTVO MESTA
ČERVENÁ - VLASTNICTVO P. KVASNICOVA

parcely C č. 913

katastrálne územie

výmera

druh pozemku

spôsob využívania pozemku

umiestnenie pozemku

druh právneho vzťahu

list vlastníctva

vlastník

Kľúčové (824879)

5090 m²

Ostatná plocha

Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

nevidovaný

1076

PO ZA HENE

⊕ 901

⊕ 900

⊕ 898

⊕ 897



⊕ 912

⊕ 914

⊕ 913
⊕ 913/1

⊕ 913/2

⊕ 916/2

P. KVAŠIČOVÁ

926/2

⊕ 926/1

⊕ 925

|| 920

|| 919

|| 918

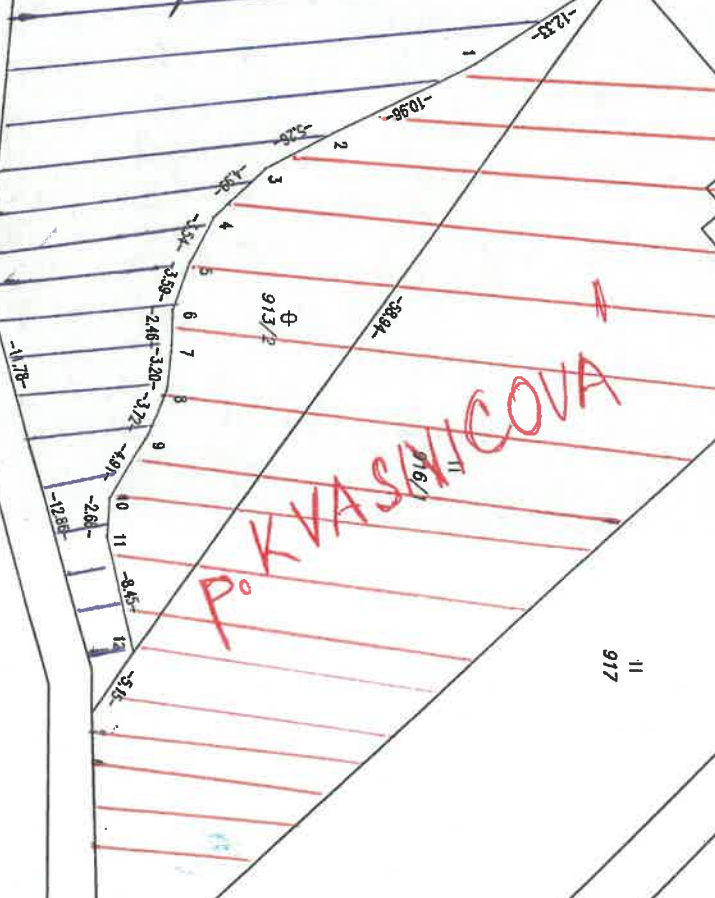
⊕ 1256

⊕ 1257

⊕ 1258

|| 917

⊕ 704





VÝKAZ VÝMER													
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav			
LV	Číslo parcely		Výmera ha m2	Druh pozemku	Di. d	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera ha m2	Druh pozemku kódy	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
	PKV	PK											
Stav právny je totožný s registrom C KN													
1076		913	5090	Ostatná pl.						913/1	4644	Ostatná pl. 37	doterajší
										913/2	446	Ostatná pl. 37	Štefánia Kvasnicová, Vlárška 2025/4A, Nemšová
Spolu:			5090								5090		

