

Mesto Nemšová

---

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
DŇA 19.05.2022**

**K bodu:** Odkúpenie pozemkov na Mierovom námestí v Nemšovej – Jaroslav Zorňan

**Spracoval:** JUDr. Tatiana Hamarová *TH*

**Schválil:** Ing. Rudolf Kúkel, PhD. *RK*

**Predkladá:** JUDr. Tatiana Hamarová

**Materiál obsahuje:** Návrh uznesenia  
Dôvodovú správu

**Počet výtlačkov:** 20

**Rozdel'ovník:** členovia MsZ - 13x

primátor mesta

prednosta MsÚ

MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry

MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku

MsÚ - odd. výstavby

MsÚ - hlavný kontrolór

vedúci VPS. m. p. o.

*Prerokované :*

a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 11.05.2022 - stanovisko predloží predseda

b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 10.05.2022- stanovisko predloží predseda

---

*N á v r h   n a   u z n e s e n i e*

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu**

**schvaľuje**

**odkúpenie nasledovného nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta Nemšová:**

- pozemku, C KN parcely č. 889 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m<sup>2</sup>,
- pozemku, C KN parcely č. 892 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m<sup>2</sup>,  
zapísaných na liste vlastníctva č. 690 katastrálne územie Nemšová
- pozemku, C KN parcely č. 888 záhrada o výmere 122 m<sup>2</sup>,  
zapísanej na liste vlastníctva č. 689 katastrálne územie Nemšová  
od vlastníka:

**Jaroslav Zorňan**, rod. Zorňan, trvale bytom 900 41 Rovinka 1190 v spoluvlastníckom podiele ½ za kúpnu cenu 40 €/m<sup>2</sup> čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 5200 €

## Dôvodová správa

### **K bodu: Odkúpenie pozemkov na Mierovom námestí v Nemšovej – Jaroslav Zorňan**

Na liste vlastníctva č. 690 v katastrálnom území Nemšová sú zapísané pozemky, C KN parcela č. 889 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m<sup>2</sup>, C KN parcela č. 892 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m<sup>2</sup>, ktorej vlastníkmi sú v podiele ¼ mesto Nemšová a v podiele ½ Jaroslav Zorňan. Jaroslav Zorňan je zároveň v podiele ½ podielovým spoluvlastníkom pozemku, C KN parcely č. 888 záhrada o výmere 122 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 689 katastrálne územie Nemšová. Všetky pozemky sa nachádzajú v Nemšovej na Mierovom námestí.

V apríli 2022 zaslal Jaroslav Zorňan na mesto Nemšová ponuku na odpredaj spoluvlastníckeho podielu na uvedených pozemkoch. Pri pozemkoch, C KN parcele č. 889, 892 uviedol, že sa rozhodol predat' svoj spoluvlastnícky podiel na týchto nehnuteľnostiach inej ako blízkej osobe, tak podľa ustanovenia § 140 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov ponúkol mestu Nemšová možnosť využiť predkupné právo k spoluvlastníckemu podielu. Podľa § 140 Občianskeho zákonníka ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel, majú spoluvlastníci predkupné právo, ibaže ide o prevod blízkej osobe. Uvedené pozemky ponúkol na odpredaj za kúpnu cenu 40 €/m<sup>2</sup>. Za takú istú kúpnu cenu ponúkol na odpredaj aj spoluvlastnícky podiel ½ na pozemku, C KN parcele č. 888.

Podľa článku 7 bod 2 VZN mesta Nemšová č. 4/2012 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová odplatné nadobúdanie nehnuteľných vecí do vlastníctva mesta podlieha vždy schváleniu Mestského zastupiteľstva v Nemšovej.

V Nemšovej dňa 29.04.2022

JUDr. Tatiana Hamarová

TL1

**Jaroslav Zorňan, bytom Rovinka 1190, 900 41 Rovinka**

<b>Mestský úrad v Nemšovej</b>	
Dátum 21. 04. 2022	
Číslo oznámenia: 1252/22	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

**Mesto Nemšová**  
Mestský úrad Nemšová  
Ul. Janka Palu 2/3

914 41 Nemšová

V Rovinke, dňa .....

**Vec: Ponuka na predaj spoluvlastníckeho podielu**

Dolupísaný Jaroslav Zorňan, trvale bytom Rovinka 1190 som v podiele 1/2 podielovým spoluvlastníkom pozemkov, **C KN parcely č. 889** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m<sup>2</sup> a **C KN parcely č. 892** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m<sup>2</sup>, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva 690 pre **katastrálne územie Nemšová**. Uvedené pozemky som nadobudol na základe Uznesenia Okresného súdu Bratislava III č. 45D/62/2021 v dedičskej veci po poručiiteľke Vilemine Martonovej.

Z dôvodu, že som sa rozhodol predat' svoj spoluvlastnícky podiel na horeuvedených nehnuteľnostiach inej ako blízkej osobe, Vám podľa ustanovenia § 140 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov ponúkam možnosť využiť Vaše predkupné právo k môjmu spoluvlastníckemu podielu.

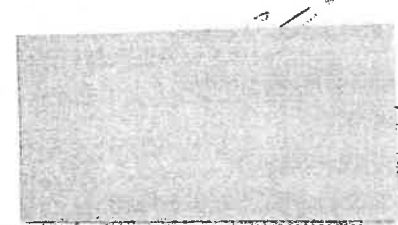
Ako podielový spoluvlastník uvedených pozemkov mám záujem ich predat' tretej osobe za týchto podmienok:

- a) Kúpnu cenu: 40 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 2760 €
- b) Splatnosť kúpnej ceny: vyplatenie najneskôr do 15 dní odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy.

Svoje predkupné právo môže mesto Nemšová ako oprávnená osoba využiť **do 3 mesiacov** odo dňa doručenia tejto ponuky.

Zároveň Vám za rovnakých podmienok ponúkam na odpredaj spoluvlastnícky podiel 1/2 na pozemku, **C KN parcele č. 888** záhrada o výmere 122 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva 689 pre katastrálne územie Nemšová.

S. pozdravom



Jaroslav Zorňan



© GKÚ, NLC, © T-MAPY, s.r.o.

20 m

### parcely C č. 888

katastrálne územie

Nemšová (839639)

výmera

122 m<sup>2</sup>

druh pozemku

Záhrada

spôsob využívania pozemku

Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

druh právneho vzťahu

neevidovaný

list vlastníctva

689

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ**

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Trenčín  
Obec: NEMŠOVÁ  
Katastrálne územie: Nemšová

Dátum vyhotovenia: 26.04.2022  
Čas vyhotovenia: 08:27:22

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 689**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
888	122	záhrada	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	1 / 2
2 OCELOVÁ JÚLIA r. MARTOŇOVÁ, Nejdek, SR		
Dátum narodenia :	27.10.1925	
Titul nadobudnutia	D 543/76 - vz. 52/76.	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	1 / 2
3 Zorňan Jaroslav r. Zorňan, 900 41, Rovinka, č. 1190, SR		
Dátum narodenia :	22.04.1952	
Titul nadobudnutia	Z 864/2022 - Uznesenie 45D/62/2021 zo dňa 07.02.2022, zm.č. 112/22	

**ČASŤ C: ŤARCHY**

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Urad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ**

Okres: **Trenčín**  
Obec: **NEMŠOVÁ**  
Katastrálne územie: **Nemšová**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **26.04.2022**  
Čas vyhotovenia: **08:26:24**

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 690**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
889	83	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
892	55	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**Stavby**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
170	889	10	Rodinný dom		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
2	OCELOVÁ JÚLIA r. MARTOŇOVÁ, Nejde, NEMŠOVÁ, SR		1 / 4
Dátum narodenia :	27.10.1925		
Titul nadobudnutia	Pkn.vl.č. 921 - vz. 615 / 67.		
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
3	Mesto Nemšová, J.Palu 3, Nemšová, PSČ 914 41, SR		1 / 4
IČO :	311812		
Titul nadobudnutia	ONV č.j. Fin. 966/76 - vz. 1/77.		
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
4	Zorňan Jaroslav r. Zorňan, 900 41, Rovinka, č. 1190, SR		2 / 4
Dátum narodenia :	22.04.1952		
Titul nadobudnutia	Z 864/2022 - Uznesenie 45D/62/2021 zo dňa 07.02.2022, zm.č. 112/22		

**ČASŤ C: ŤARCHY**

Bez zápisu.

Iné údaje:

3 R 681/12 - Oprava názvu, v.z. - 356/12

Poznámka:

Bez zápisu.