

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 19.05.2022**

K bodu : Zriadenie vecného bremena – Tomáš Anđel a manželka, kat. územie Nemšová

Spracoval: JUDr. Tatiana Hamarová *TH*

Schválil: Ing. Rudolf Kúkel, PhD. *RK*

Predkladá: JUDr. Tatiana Hamarová

Materiál obsahuje: Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Počet výtlačkov: 20

Rozdel'ovník: členovia MsZ - 13x
primátor mesta
prednosta MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - odd. výstavby
MsÚ - hlavný kontrolór
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

a) v Komissii životného prostredia a výstavby dňa 11 .05.2022 - stanovisko predloží predseda

b) v Komissii finančnej a správy majetku mesta dňa 10 .05.2022 - stanovisko predloží predseda

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **zriadenie** bezplatného časovo neobmedzeného **vecného bremena** na pozemky, **C KN parcelu č. 2512/15** ostatná plocha o výmere 681 m², **C KN parcelu č. 2490/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5259 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová **v prospech vlastníka pozemku, C KN parcely č. 346** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 565 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 4308 katastrálne územie Nemšová

Vecné bremeno „in rem“ spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch, C KN parcele č. 2512/15, 2490/1 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 46596399-17/2022:

- zriadenie, uloženie a existenciu plynovej prípojky
- vstup, prechod a prejazd za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach – mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena

Všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena

Dôvodová správa

K bodu: Zriadenie vecného bremena – Tomáš Andel a manželka, kat. územie Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej, uznesením č. 321, písm. B, bod 2 zo dňa 24.06.2021 schválilo uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemok, C KN parcelu č. 2512/15 ostatná plocha o výmere 681 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová. Pozemok, C KN parcela č. 2512/15 sa nachádza na ulici Hornov. Vecné bremeno bolo zriadené v prospech vlastníka pozemku, C KN parcely č. 346, ktorej výlučným vlastníkom bola v tom čase spoločnosť ANZAP s.r.o. S vlastníkom parcely č. 346 bola uzavretá zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 27/2021 a vecné bremeno spočívalo v práve zriadenia, uloženia a existencii plynovej prípojky ako aj v práve vstupu, prechodu a prejazdu za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach. Na základe kúpnej zmluvy sa v roku 2022 vlastníkmi tohto pozemku stali manželia Tomáš Andel a manželka Jana, ktorí v apríli 2022 požiadali o zriadenie vecného bremena. V žiadosti uviedli, že plynová prípojka už bola zrealizovaná a za účelom zamerania bol vyhotovený geometrický plán č. 46596399-17/2022, ktorý bol prílohou žiadosti.

Geometrický plán bol vyhotovený za účelom uloženia plynovej prípojky nielen po parcele č. 2512/15 ale aj po mestskom pozemku, C KN parcele č. 2490/1, čo je pozemok pod miestnou komunikáciou Hornov. Podľa článku 11 bod 1.2 písm. a) VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová – *v prípade, že prípojky inžinierskych sietí neovplyvnia budúce možné využitie pozemku (napr. miestne komunikácie) sa nezriaďuje vecné bremeno ale primátor mesta môže dať súhlas s použitím pozemku na tento účel.* Vzhľadom na skutočnosť, že geometrickým plánom bolo zamerané vecné bremeno nielen na pozemok, C KN parcelu č. 2512/15, ale aj na parcelu č. 2490/1 považujeme v tomto prípade za vhodné a účelné zriadiť vecné bremeno aj na parcelu č. 2490/1. V prípade, že by bola plynová prípojka vedená len po parcele č. 2490/1, zmluva by sa neuzatvárala, tak ako je to uvedené v zásadách nakladania s majetkom mesta.

Po schválení uznesenia bude možné uzatvoriť priamo zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá bude predložená na Okresný úrad, odbor katastrálny za účelom povolenia vkladu.

Všetky náklady súvisiace so vznikom vecného bremena hradia oprávnení z vecného bremena.

V Nemšovej dňa 29.04.2022

JUDr. Tatiana Hamarová

Ham

TH

Tomáš Andel a manželka Jana, Závadská 830/100, 914 41 Nemšová

Mestský úrad v Nemšovej	
Dátum: 4.4.2022	
Číslo zápisu: 1057/22	Číslo spisu: 393/22
Prílohy:	Vybavuje:

Mesto Nemšová
Mestský úrad Nemšová
Ul. Janka Palu 2/3

914 41 Nemšová

V Nemšovej, dňa 04.04.2022

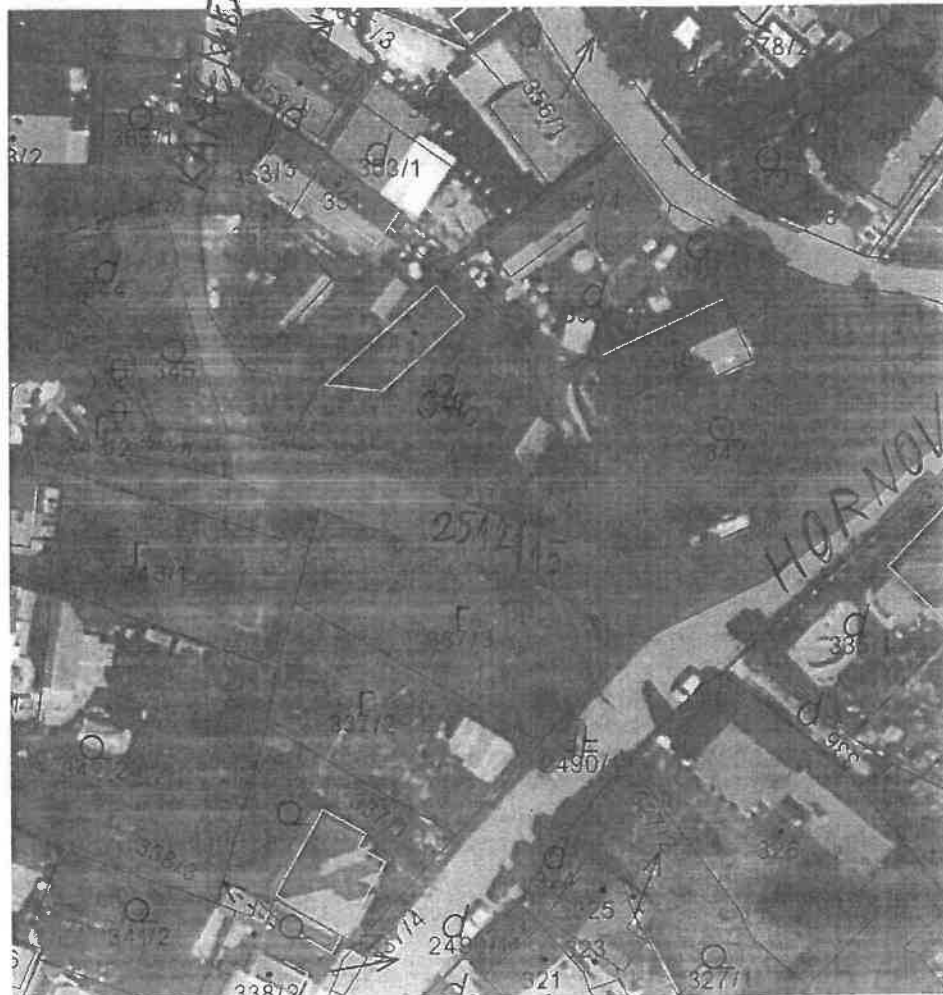
Vec: Žiadosť o zriadenie vecného bremena

V roku 2022 sme sa stali bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku, C KN parcely č. 346 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 565 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 4308 katastrálne územie Nemšová. Predchádzajúci vlastník – spoločnosť ANZAP s.r.o. uzavrel s mestom Nemšová zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 27/2021. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka pozemku, C KN parcely č. 2512/15 ostatná plocha o výmere 681 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová strpieť na tomto pozemku zriadenie, uloženie, existenciu plynovej prípojky ako aj vstup, prechod a prejazd za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach-mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena v prospech vlastníka pozemku, C KN parcely č. 346. Toto vecné bremeno bolo schválené uznesením č. 321, písm. B, bod 2 zo dňa 24.06.2021.

Z dôvodu, že plynová prípojka je už zrealizovaná, dokladáme geometrický plán na jej zameranie a žiadame Vás o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Tomáš Andel, Jana Andelová

0: 1182/22



© EUROSENSE s.r.o., © Mapa Slovakia Digital, s.r.o.

20 m

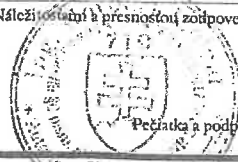
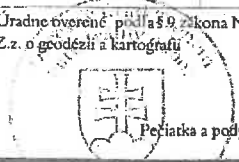
parcely C č. 251/15

katastrálne územie	Nemšová (839639)
výmera	681 m ²
druh pozemku	Ostatná plocha
spôsob využívania pozemku	Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
umiestnenie pozemku	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
druh právneho vzťahu	nevidovaný
list vlastníctva	1
vlastník	



VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
Vyznačenie rozsahu vecného bremena															
1		2490/1	5259	zast.pl.	1			2490/1	10		2490/1	5259	zast.pl.	22	doterajší
1		2512/15	681	ost.pl.	2			2512/15	33		2512/15	681	ost.pl.	37	doterajší
Spolu:			5940						43			5940			
Legenda: kód spôsobu využívania					22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.										
Poznámka: Zriaďuje sa vecné právo uloženia inžinierskej siete (plynovej prípojky) na parc.reg.C č.2490/1 a 2512/15 v dieloch 1,2 v prospech vlastníka parc.reg.C č.346															

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

vyhotoviteľ Ing. Norbert Molnár Snp 72/14 018 51 Nová Dubnica IČO: 46596399 e-mail: noro.molnar@gmail.com tel. 0905 215470	Kraj	Trenčiansky	Okres	Trenčín	Obec	Nemšová
	Kat. územie	Nemšová	Číslo plánu	46596399-17/2022	Mapový list č.	Ilava 6-B/23
GEOMETRICKÝ PLÁN na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (plynovej prípojky) na parc.reg.C č.2490/1 a 2512/15						
Vyhotovil		Autorizačne overil			Úradne overil	
ňa : 25.03.2022	Meno : Ing. Norbert Molnár	Dňa : 25.03.2022	Meno : Ing. Norbert Molnár		Dňa : 31-03-2022	Meno : Ing. Dana STUDENÁ
ové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitosť a presnosť zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9, zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
iznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1671		 Pečiatka a podpis			 Pečiatka a podpis	
iradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						

