

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 28.06.2016**

K bodu : Majetkoprávne vyporiadanie pozemkov pod garážami na Ľuborčianskej ulici

Spracoval : JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ján Gabriš – zástupca primátora

Predkladá : Ján Gabriš – zástupca primátora

Materiál obsahuje : Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Počet výťažkov : 19

Rozdeľovník : členovia MsZ - 13 x
primátor mesta
prednostka MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - hlavný kontrolór
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v *Komisii životného prostredia a výstavby 18.04.2016 komisia odporučila predaj aj kúpu*
- b) v *Komisii finančnej a správy majetku mesta 19.04.2016 komisia odporučila*
- c) *na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej dňa 20.04.2016*

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ ruší

1. Uznesenie č. 160 zo dňa 27.04.2016

B/ schvaľuje

1) pozemky

- C KN parcela č. 140/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m², katastrálne územie Ľuborča,
- C KN parcela č. 140/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m², katastrálne územie Ľuborča,
- C KN parcela č. 140/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m², katastrálne územie Ľuborča,
- C KN parcela č. 140/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m², katastrálne územie Ľuborča,

ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom č. 45682925-07/2016 na zameranie garáží na p.č. 139/55-58, 140/12-15 a oddelenie pozemkov p.č. 139/82-85 vyhotoveného dňa 22.01.2016 Ing. Janou Masárovou, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, odbor katastrálny dňa 15.02.2016 pod č. 165/16 z pozemkov, C KN parcely č. 140/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 149 m², a C KN parcely č. 139/24 záhrady o výmere 308 m²,

zapísaných na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín, výlučné vlastníctvo Mesto Nemšová ako **prebytočný majetok** Mesta Nemšová.

- 2) **Odpredaj pozemkov** vytvorených na základe geometrického plánu č. 45682925-07/2016 na zameranie garáží na p.č. 139/55-58, 140/12-15 a oddelenie pozemkov p.č. 139/82-85 vyhotoveného dňa 22.01.2016 Ing. Janou Masárovou, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, odbor katastrálny dňa 15.02.2016 pod č. 165/16 z pozemkov, C KN parcely č. 140/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 149 m², a C KN parcely č. 139/24 záhrady o výmere 308 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín, v rámci **majetkoprávneho vyporiadania pozemkov pod garážami na Ľuborčianskej ulici podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí** v znení neskorších predpisov
- **C KN parcela č. 140/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m²** do bezpodielového spoluvlastníctva **Mgr. Antonovi Košťalovi a manželke Mgr. Helene Košťalovej**
 - **C KN parcela č. 140/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m²** do výlučného vlastníctva **Mgr. Kataríne Hromníkovej**
 - **C KN parcela č. 140/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m²** do výlučného vlastníctva **Ing. Miroslavovi Mičkovi**
 - **C KN parcela č. 140/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m²** do bezpodielového spoluvlastníctva **Mgr. Marošovi Pet'kovi a manželke Mgr. Edite Pet'kovej**

Podmienky odpredaja :

- a) odpredaj podľa § 9a ods. 8 pís. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa)*
 - b) odpredaj za cenu 40 €/m²,*
 - c) úhrada kúpnej ceny kupujúcimi pri podpise kúpnej zmluvy,*
 - d) poplatok 66,00 € za návrh na vklad vlastníckych práv do katastra nehnuteľností uhradí všetci kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy pomernou časťou*
 - e) kupujúci odpredajú Mestu Nemšová pozemky, ktoré boli vytvorené na základe geometrického plánu č. 45682925-07/2016 a sú v ich výlučnom vlastníctve (pozemky, C KN parcely č. 139/82, 139/83, 139/84, 139/85) za rovnakú kúpnu cenu*
- 3) **Odkúpenie pozemkov** vytvorených na základe geometrického plánu č. 45682925-07/2016 na zameranie garáží na p.č. 139/55-58, 140/12-15 a oddelenie pozemkov p.č. 139/82-85 vyhotoveného dňa 22.01.2016 Ing. Janou Masárovou, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, odbor katastrálny dňa 15.02.2016 pod č. 165/16 z pozemkov, C KN parciel č. 139/55, 139/56, 139/57, 139/58, zapísaných na listoch vlastníctva č. 2513, 2514, 2515, 2516, pre katastrálne územie Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín, a to:
- **C KN parcela č. 139/82 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m²**
 - **C KN parcela č. 139/83 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m²**
 - **C KN parcela č. 139/84 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m²**
 - **C KN parcela č. 139/85 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m²**
- za podmienok:
- a) odkúpenie za cenu 40 €/m²,*
 - b) odkúpenie pozemkov realizovať súčasne s odpredajom pozemkov v rámci majetkoprávneho vyporiadania pozemkov pod garážami*

Dôvodová správa:

K bodu : Majetkoprávne vyporiadanie pozemkov pod garážami na Ľuborčianskej ulici

Dňa 24.02.2016 požiadali Mgr. Anton Košťial a manželka Mgr. Helena Košťialová, Mgr. Katarína Hromníková, Ing. Miroslav Mičko a PaedDr. Anna Mičková a Mgr. Maroš Peťka a Mgr. Edita Peťková Mesto Nemšová o odkúpenie pozemkov pod garážami podľa geometrického plánu č. 45682925-07/2016.

Žiadatelia v roku 2010 odkúpili od Mesta Nemšová pozemky, C KN parcely č. 139/55-58 v katastrálnom území Ľuborča. Následne bolo v júni 2011 vydané stavebné povolenie č. OV/393/11/MI-004. Po ukončení prác sa v rámci porealizačného zamerania garáží zistilo, že stavba nie je postavená len na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov, ale došlo k posunu a skutkový stav je zameraný predloženým geometrickým plánom.

Žiadosť stavebníkov bola predložená na mestskom zastupiteľstve dňa 27.04.2016 a majetkoprávne vyporiadanie pozemkov pod garážami bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva č. 160. Pri podpisovaní kúpnej zmluvy bolo náhodou zistené, že Ing. Miroslav Mičko a PaedDr. Anna Mičková sú už viac ako rok rozvedení. Táto skutočnosť je dôvodom, že nemôžu nadobudnúť majetok do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Pán Mičko doplnil pôvodnú žiadosť, kde uviedol, že žiada pozemok nadobudnúť do výlučného vlastníctva, s čím súhlasila aj PaedDr. Anna Mičková. Z tohto dôvodu bolo potrebné zrušiť pôvodné uznesenie a prijať nové.

V Nemšovej dňa 17.06.2016

JUDr. Tatiana Hamarová