

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
DŇA 24. 02.2016**

**K bodu :** Odpredaj pozemku, C KN parcely č. 2494/16, k.ú Nemšová- Ing. Ľubomír Fehér,MBA

**Spracoval :** JUDr. Tatiana Hamarová

**Schválil:** Ján Gabriš, zástupca primátora

**Predkladá :** Ján Gabriš, zástupca primátora

**Materiál obsahuje :** Návrh uznesenia  
Dôvodovú správu

**Počet výtlačkov :** 19

**Rozdeľovník :** členovia MsZ - 13 x  
primátor mesta  
prednostka MsÚ  
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry  
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku  
MsÚ - hlavný kontrolór  
vedúci VPS. m. p. o.

**Prerokované :**

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 08.02.2016
- b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 16.02.2016
- c) na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej dňa 17.02.2015

**Návrh na uznesenie :**

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej  
na základe prerokovaného materiálu**

**A/ schvaľuje**

- 1. pozemok, C KN parcelu č. 2494/16 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová,**  
ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 36335924-038-16 na oddelenie pozemku parcely č. 2494/16 z pozemku, C KN parcely č. 2494/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 43 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín vo výlučnom vlastníctve Mesta Nemšová ako **prebytočný majetok** Mesta Nemšová.
- 2. zámer**  
**odpredať pozemok, C KN parcelu č. 2494/16 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová,** ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 36335924-038-16 na oddelenie pozemku parcely č. 2494/16 z pozemku, C KN parcely č. 2494/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 43 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, **podľa § 9a ods. 8 písm. e ) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ...** ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to do výlučného vlastníctva

**Ing. Ľubomírovi Fehérovi, MBA**, trvale bytom Janka Palu 52/8, 91441 Nemšová... za cenu **50,00 €/m<sup>2</sup>**.

**Zdôvodnenie odpredaja ako prípad hodný osobitného zreteľa :**

*Ing. Ľubomír Fehér, MBA je vlastníkom rodinného domu so súpisným číslom 52 na parcele č. 16/2, 2494/12 na ulici Janka Palu v Nemšovej. Ing. Fehér požiadal o odkúpenie pozemku, C KN parcely č. 2494/16 o výmere 4 m<sup>2</sup>, ktorý susedí s jeho rodinným domom. Žiadateľ chce vykonať rekonštrukciu rodinného domu z dôvodu využitia pivničných priestorov na obchodnú činnosť a predmetný pozemok bude podľa projektovej dokumentácie „Stavebné úpravy a prístavba domu súp. číslo 52“ slúžiť na presvetlenie a prirodzené odvetranie týchto priestorov. Na tomto pozemku sa nachádzajú všetky inžinierske siete. Realizácia podnikateľského zámeru bude prínosom pre obyvateľov Mesta Nemšová a z týchto dôvodov je zámer previesť majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa.*

V Nemšovej dňa 24.02.2016

**Schválenie uznesenia :**

*Časť A/ ods. 1 sa schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.*

*Časť A/ ods. 2 sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.*

## **Dôvodová správa**

Ing. Ľubomír Fehér, MBA, trvale bytom Janka Palu 52/8, 91441 Nemšová požiadal o odkúpenie časti pozemku, C KN parcely č. 2494 v katastrálnom území Nemšová v podľa priloženej pracovnej verzie geometrického plánu. Ide o pozemok, C KN parcelu č. 2494/16 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m<sup>2</sup>, ktorá bezprostredne susedí s parcelou, na ktorej je postavený rodinný dom žiadateľa.

**Odôvodnenie žiadosti:** Predmetný pozemok sa nachádza na ulici Janka Palu v Nemšovej a Ing. Fehér ho žiada odkúpiť za účelom umiestnenia a vybudovania anglického dvorčeka, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie pre stavebnú akciu „Stavebné úpravy a prístavba domu súp. číslo 52.“ Rekonštrukciu rodinného domu chce žiadateľ vykonať z dôvodu využitia pivničných priestorov na obchodnú činnosť a anglický dvorček, ktorý bude slúžiť na presvetlenie a prirodzené odvetranie týchto priestorov, nie je možné umiestniť inde ako na pozemku, ktorý chce pán Fehér odkúpiť. Na tomto pozemku sa nachádzajú aj všetky potrebné inžinierske siete.

V Nemšovej dňa 17.2.2016

JUDr. Tatiana Hamarová