

Z á p i s n i c a

z 22. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej, konaného dňa 24. septembra 2020 o 17.00 hodine v sále Kultúrneho centra, ul. SNP č. 1, Nemšová, na prízemí.

1. Otvorenie

Rokovanie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol primátor mesta JUDr. Miloš Mojto. Na úvod privítal prítomných poslancov, prednostu úradu, pracovníkov mesta a prítomných občanov.

Primátor mesta konštatoval, že z celkového počtu 13 poslancov je **prítomných 12 poslancov**, t. j. 92 %, čím je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Za overovateľov zápisnice boli určení a schválení poslanci Janka Filová a Ing. Tomáš Prno. Na rokovanie príde s oneskorením poslanec MUDr. Peter Daňo. Písaním zápisnice bola poverená Mgr. Beáta Belková a za skrutátorky boli určené Bc. Barbora Koníčková a JUDr. Tatiana Hamarová. Program rokovania obdržali poslanci na pozvánke spoločne s materiálmi. S programom rokovania boli poslanci ako aj verejnosť v dostatočne časovom predstihu oboznámení zverejnením na úradnej tabuli, na webovej stránke mesta a taktiež vyhlásením v mestskom rozhlase. **Primátor mesta** predložil návrh programu rokovania a v zmysle Rokovacieho poriadku sa spýtal prítomných poslancov na pripomienky alebo doplňujúce návrhy k programu rokovania. Keďže neboli predložené žiadne návrhy, primátor mesta dal o predložennom návrhu programu hlasovať. Poslanci MsZ Nemšová 12 hlasmi schválili program rokovania:

P r o g r a m:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení
Predkladá: hlavná kontrolórka mesta Nemšová
3. Plnenie rozpočtu mesta Nemšová k 30.06.2020 a monitorovacia správa mesta Nemšová k 30.06.2020
Predkladá: vedúca odd. finančného a správy ms. majetku
4. Plnenie rozpočtu a finančného plánu VPS, m. p. o. Nemšová k 30.06.2020
Predkladá: ekonómka VPS, m. p. o. Nemšová
5. Návrh VZN Mesta Nemšová č. .../2020 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, na dieťa materskej školy a na dieťa školského zariadenia so sídlom na území mesta Nemšová
Predkladá: prednosta úradu
6. Návrh na zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2020 – RO č. 6
Predkladá: vedúca oddelenia finančného a správy mestského majetku
7. Revízia knižničného fondu v Mestskej knižnici Nemšová – knižničné zväzky k 22.01.2020
Predkladá: vedúca odd. finančného a správy ms. majetku
8. Inventarizácia majetku mesta Nemšová k 07.09.2020 – areál a budova NTS, areál a budova TJ Družstevník Vlára Ľuborča, areál a budova TJ Vlára Kľúčové k 07.09.2020
Predkladá: zástupca primátora
9. Informácia o predložení Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku pre projekt: Vodozádržné opatrenia v meste Nemšová – ZŠ Janka Palu 2, Nemšová; spolufinancovanie
Predkladá: prednosta úradu
10. Majetkové záležitosti:
 - 10.1 Prenájom pozemkov v areáli ČOV Nemšová – RVS VV, s.r.o., k. ú. Ľuborča
 - 10.2 Zámer odpredať C KN parcelu č. 212/4, k. ú. Trenčianska Závada.....
Radomír Koníček

- 10.3 Zámer odpredať C KN parcelu č. 1441/2, k. ú. Kľúčové.....Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava
 - 10.4 Odkúpenie nebytového priestoru v budove požiarnej zbrojnice...Michal Vavruš, k. ú. Kľúčové
 - 10.5 Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena)– Jozef Mutňanský, k. ú. Nemšová
 - 10.6 Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena)– Ing. Pavol Bublavý a manž., k. ú. Nemšová (stavebniny Ropspol)
 - 10.7 Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena)– Matúš Štefaničák, k. ú. Ľuborča
11. Diskusia
 12. Záver

Primátor mesta pre spracovanie uznesení z MsZ navrhol do návrhovej komisie poslancov MsZ Ing. Zitu Bednáríkovú a Ing. Rastislava Gugu. O návrhu dal hlasovať. Primátor mesta konštatoval, že Ing. Zita Bednáríková a Ing. Rastislav Guga boli schválení do návrhovej komisie.

Hlasovanie : ÁNO: 10; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 2 (Ing. Zita Bednáríková, Ing. Rastislav Guga)

Na rokovanie MsZ Nemšová prišiel poslanec MUDr. Peter Daňo. **Počet prítomných poslancov je 13.**

2. Kontrola plnenia uznesení

Ing. Nadežda Papierníková, hlavná kontrolórka mesta predložila kontrolu plnenia uznesenia z 21. zasadnutia MsZ zo dňa 10.09.2020 č. 206, č. 207, č. 209, uznesenia z 19. zasadnutia MsZ zo dňa 25.06.2020 č. 187, č. 189, č. 190, č. 191, č. 192, č. 193, č. 194, č. 195, č. 196, č. 197, č. 198, uznesenia z 18. zasadnutia MsZ zo dňa 21.05.2020 č. 172, č. 173, zo 17. zasadnutia MsZ zo dňa 12.03.2020 č. 162, zo 16. zasadnutia MsZ konaného dňa 20.02.2020 uznesenie č. 156, uznesenie č. 131 zo 14. zasadnutia MsZ zo dňa 21.11.2019, uznesenie č. 89 z 10. zasadnutia MsZ zo dňa 27.06.2019, uznesenie č. 59 z 8. zasadnutia MsZ zo dňa 16.05.2019, uznesenie č. 27 zo 4. zasadnutia MsZ zo dňa 31.01.2019, uznesenie č. 452 zo 41. zasadnutia MsZ zo dňa 19.09.2018, uznesenie z 35. zasadnutia MsZ Nemšová zo dňa 02.05.2018 č. 392, uznesenie z 33. zasadnutia MsZ Nemšová zo dňa 28.02.2018 č. 366, uznesenie č. 360 z 32. zasadnutia MsZ zo dňa 13.12.2017, uznesenie č. 246 z 23. zasadnutia MsZ zo dňa 22.02.2017, uznesenie č. 240 z 22. zasadnutia MsZ Nemšová zo dňa 14.2.2017, uznesenie č. 91 z 8. zasadnutia MsZ v Nemšovej zo dňa 16.09.2015, z 5. zasadnutia MsZ v Nemšovej zo dňa 22.04.2015 uznesenie č. 68, uznesenie z 2. zasadnutia MsZ zo dňa 11.02.2015 č. 443, uznesenia z 32. zasadnutia MsZ zo dňa 25.6.2014 č. 402 + 445 (zmena uznesenia zo 17.09.2015), kontrolu plnenia uznesení z 27. zasadnutia MsZ zo dňa 11.12.2013 uznesenie č. 351, kontrolu plnenia uznesenia z 25. zasadnutia Mestského zastupiteľstva dňa 18.9.2013 č. 299. Hlavná kontrolórka konštatovala, že uznesenia sa plnia priebežne, niektoré uznesenia zostávajú nezmenené. **Primátor mesta** k prerokovávanému bodu otvoril diskusiu. Keďže v diskusii nikto nevystúpil, primátor mesta diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Zita Bednáríková** prečítala návrh uznesenia. O návrhu dal následne primátor mesta hlasovať.

Hlasovanie: ÁNO: 13 ; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 0

Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová zobralo na vedomie kontrolu plnenia uznesení.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 1 tejto zápisnice.

3. Plnenie rozpočtu mesta Nemšová k 30.06.2020 a monitorovacia správa mesta Nemšová k 30.06.2020

Ing. Jarmila Savková, vedúca oddelenia finančného a správy ms. majetku uviedla, že podrobný materiál spolu s monitorovacou správou bol zaslaný poslancom MsZ, členom finančnej komisie a bol prerokovaný na finančnej komisii a na stretnutí poslancov. K 30.06.2020 boli príjmy rozpočtované vo výške 9 893 955,30 €, boli naplnené vo výške 4 216 437,79 €, čo je plnenie na 42,62 %. Príjmovú časť tvoria bežné príjmy, kapitálové príjmy a finančné operácie. V rámci bežných príjmov, daňových príjmov sa prejavil výpadok podielovej dane v nižšej miere len cca 35 000 €. Mesto začalo pociťovať výpadky až v druhom polroku. V prípade kapitálových dotácií grantov a transferov je nízke plnenie vo výške 13,92 %, spôsobené realizáciou akcie rozšírenie kapacity MŠ a cyklochodník Rybárska až v druhom polroku 2020. V prípade finančných operácií v prvom polroku neboli realizované prevody z rezervného fondu. Výdavky sa k 30.06.2020 naplnili vo výške 3 789 997,40 €, čo je plnenie na 38,31 %. Výdavková časť je rozdelená do 10 programov a výdavkových finančných operácií. Plnenie jednotlivých programov je podrobne uvedené v tabuľkových častiach. Pokiaľ ide o výdavkové finančné operácie, tieto zahŕňajú splátky istín úverov a finančnú zábezpeku z verejného obstarávania. Mesto si v stanovených termínoch plní všetky povinnosti voči bankám a voči ŠFRB. Pracovný materiál obsahuje aj údaje o stave bankových účtov ako aj o dlhovej službe mesta. **Primátor mesta** k prerokovávanému bodu otvoril diskusiu. **Ing. Rastislav Guga** uviedol, že finančná komisia materiál prerokovala a odporúča MsZ zobrať tento na vedomie. Keďže v diskusii už nikto nevystúpil, primátor mesta diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Zita Bednáríková** prečítala návrh uznesenia. O návrhu dal následne primátor mesta hlasovať. Hlasovanie: ÁNO: 13 ; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 0

Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová zobralo na vedomie plnenie rozpočtu mesta Nemšová k 30.06.2020 a monitorovaciu správu programového rozpočtu mesta Nemšová k 30.06.2020.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 2 tejto zápisnice.

4. Plnenie rozpočtu a finančného plánu VPS, m. p. o. Nemšová k 30.06.2020

Katarína Strečanská, ekonómka VPS, m.p.o. Nemšová uviedla, že pracovný materiál bol prerokovaný na finančnej komisii a tiež na stretnutí poslancov MsZ, kde bol zobrať na vedomie a odporúčený predložiť na dnešné rokovanie MsZ. Príjmy na hlavnej činnosti boli naplnené k 30.06.2020 vo výške 276 667 €, čo je plnenie na 49 %. Podrobne rozpísané výdaje sú naplnené vo výške 285 587 €, čo je plnenie na 51 %. Nad rámec hlavnej činnosti organizácia vykonáva podnikateľskú činnosť, kde sú príjmy vo výške 13 572 €, čo je plnenie na 48 %. Výdaje z dopravy a cintorínskych služieb boli naplnené vo výške 11 897 €, čo je plnenie na 42 %. Celkovo k polroku organizácia vykazuje stratu vo výške 7 245 €. **Primátor mesta** k prerokovávanému bodu otvoril diskusiu. **Ing. Rastislav Guga** uviedol, že finančná komisia materiál prerokovala a odporúča MsZ zobrať tento na vedomie. Keďže v diskusii už nikto nevystúpil, primátor mesta diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Zita Bednáríková** prečítala návrh uznesenia. O návrhu dal následne primátor mesta hlasovať.

Hlasovanie: ÁNO: 13 ; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 0

Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová zobralo na vedomie plnenie rozpočtu VPS, m. p. o. Nemšová k 30.06.2020 a plnenie finančného plánu VPS, m. p. o. Nemšová k 30.06.2020.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 3 tejto zápisnice.

5. Návrh VZN Mesta Nemšová č. .../2020 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, na dieťa materskej školy a na dieťa školského zariadenia so sídlom na území mesta Nemšová

Prednosta úradu uviedol, že návrh VZN reflektuje na pokles podielových daní a zároveň na dotácie, ktoré mesto dostalo na školské zariadenia v rámci opatrení Covid-19. Jednalo sa o odpustenie príspevkov na zamestnancov. Zmena bude v 3 bodoch. Dotácia na mzdy a prevádzku na žiaka na r. 2020 pre základnú umeleckú školu, materskú školu a nepriamo sa zmena dotkne aj Materskej školy sv. Gabriela v Nemšovej. Štátom boli odpustené výdavky na mzdy pre personál v týchto zariadeniach. Znamená to, že teraz znižujeme dotáciu, ktorú vydá mesto týmto zariadeniam, ale zároveň sú tieto financie dotované štátom. Napr. materskej škole bude touto zmenou krátený rozpočet dotácie od mesta celkovo o sumu 59 755 €, avšak štát materskej škole odpustil preddavok na daň zo mzdy vo výške 60 000 €. Týmto sa im poníži rozpočet dotácie. Dotácia, ktorú dostáva mesto priamo od štátu je + 400 € v prospech škôlky. Rovnaký princíp je aj pri ZUŠ-ke, kde touto zmenou im bude ponížený rozpočet o sumu 8 900 €. ZUŠ-ka má finančnú rezervu. Na mzdy im boli vrátené odvody vo výške cca 8 000 €. K MŠ sv. Gabriela uviedol, že tak, ako MŠ na ul. Odbojárov bola zapojená do projektu na zachovanie pracovných miest v materských škôlkach a taktiež dostávala dotáciu cca 18 000 €. Dotácie dostáva ZUŠ-ka priamo, MŠ dotáciu vo výške 50 900 € poberá zriaďovateľ mesto Nemšová a zároveň dotáciu pripisujeme na účet MŠ. MŠ sv. Gabriela dotácie rieši cez svojho zriaďovateľa. Ostatných sa to netýka, napr. školského klubu detí, centra voľného času, školského stravovania. Položky tu zostávajú týmto návrhom nezmenené. ZUŠ – individuálna forma vyučovania sa mení z pôvodných 1 305 € na 1 278 €; skupinová forma vyučovania zostáva 430 €. MŠ - dotácie na žiaka 2 723 € meníme na 2 400 €, tak isto MŠ sv. Gabriela. **Primátor mesta** k prerokovávanému bodu otvoril diskusiu. **Ing. Rastislav Guga** uviedol, že finančná komisia materiál prerokovala a odporúča MsZ zobrať tento na vedomie. **Zástupca primátora** uviedol, že komisia kultúry, školstva a športu materiál prerokovala a odporučila MsZ schváliť. Keďže v diskusii už nikto nevystúpil, primátor mesta diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Zita Bednáríková** prečítala návrh uznesenia. O návrhu dal následne primátor mesta hlasovať.

Hlasovanie: ÁNO: 13 ; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 0

Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová schválilo Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nemšová č. 2/2020, o doplnení a zmene VZN č. 8/2012 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, na dieťa materskej školy a na dieťa školského zariadenia so sídlom na území mesta Nemšová, ktorým sa určuje výška finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia, zriadených na území mesta Nemšová na rok 2020.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 4 tejto zápisnice.

6. Návrh na zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2020 – RO č. 6

Ing. Jarmila Savková k návrhu zmeny rozpočtu mesta Nemšová na rok 2020 – RO č. 6 uviedla, že materiál bol podrobne prerokovaný na stretnutí poslancov a tiež na finančnej komisii. Časť príjmová: výnos dane z príjmov poukázaný územnej samospráve sa znižuje o 170 000 €, za užívanie verejného priestranstva – 8 500 €, z prenajatých pozemkov – 2 000 €, z prenajatých budov, priestorov a objektov – 3 000 €, z prenajatej športovej haly –

prevádzkové náklady – 3 000 €, z prenajatých kultúrnych stredísk – 1 000 €, z prenajatého kultúrneho centra – 3 000 €, správne poplatky – 2 000 €. Znižovanie príjmov je v súvislosti s pandemiou Covid-19, kde došlo k zatváraniu našich prevádzok a zníženiu príjmov. Do rozpočtu zahrňujeme: dotácia – sčítanie obyvateľov 9 196 €, dotácia – Králikov mlyn 4 497 €, dotácia – Hasiči Luborča 1 400 €, dotácia – Hasiči Nemšová 3 000 €, dotácia – Hasiči Kľúčové 3 000 €, dotácia – MŠ Odbojárov Nemšová – podpora zamestnanosti 60 053,59 €, dotácia – Covid 19 na nájom 836 €. Do rozpočtu zaraďujeme dotáciu o ktorej hovoril prednosta úradu MŠ Odbojárov Nemšová – podpora zamestnanosti 60 053,59 €. Dotácia na Covid 19 ide na nájom, ktorý poskytol Okresný úrad na účet mesta za p. Švorca, vo výške 836 €. Kapitálové príjmy- dotácia – Králikov mlyn upravujeme dotáciu – 12 000 €. Do rozpočtu sa zaraďuje aj dotácia na Rekonštrukciu budovy Hasičskej zbrojnice Kľúčové vo výške 30 000 €. Do rozpočtu zaraďujeme schválenú návratnú finančnú výpomoc 170 000 €. Spolu zmena príjmy vo výške 77 482,59 €. Vo výdavkovej časti bol rozpočet stanovený opatrne s tým, že príjmy sa budú postupne prehodnocovať. Teraz sa prehodnocujú: knihy, časopisy, znižujeme rozpočet o 350 €, materiál o 1 000 € s tým, že boli zvýšené výdaje v súvislosti s Covid 19, údržba softwérov 5 000 €, vzdelávanie, školenia zamestnancov 2 000 €, sčítanie obyvateľov 9 196 €, DHZ – materiál, služby, opravy 7 400 €, nákup nádob, košov, vrec 1 000 €, úprava skládky TKO – monitoring 700 €, oprava miestnych komunikácií a verejných priestranstiev 12 000 €, vodný zdroj HVL Nemšová 1 000 €, oprava MK Školská 5 000 €, oprava strechy Dom smútku ul. Moravská 20 000 €. V nadväznosti na schválené VZN, MŠ Odbojárov – transfery od zriaďovateľa znižujeme o sumu 59 755 €, zaraďujeme výdaje, ktoré budú kryté z dotácie o sumu 60 053,59 €. MŠ sv. Gabriela – dotácia na bežné výdaje v nadväznosti na VZN, - 18 411 €, ZUŠ – 8 991 €, MŠ Odbojárov – 8 500 €, TJ Kľúčové 900 €, Mestský jarmok – 14 000 €, tanečný kurz -500 €, stravovanie CSS 7 000 €, sociálna výpomoc – požiar rod. domu v Trenčianskej Závade 1 200 €. Kapitálové výdavky: rozpočtovú rezervu znižujeme o 134 160 €, do rozpočtu zahrňujeme výdavky na projektovú dokumentáciu 18 000 €, rekonštrukcia budovy Hasičskej zbrojnice Kľúčové 30 000 €, budova hasičskej zbrojnice – odkúpenie nadstavby budovy 75 000 €, rozpočtová rezerva školstvo – 8 000 €, nákup radlice pre potreby VPS, m.p.o. 10 000 €, nákup auta s plošinou pre potreby VPS, m.p.o. 38 000 €, nákup úžitkového motorového vozidla 15 000 €, nákup osobného motorového vozidla 20 000 €. Spolu zmena vo výdavkoch je vo výške 77 482,59 € s tým, že výdavkové finančné operácie ešte upravujeme, znižujeme o sumu 10 000 €. Ide o istinu úveru IBV Pod horou Kľúčové, kde začneme úver splácať až v r. 2021. **Primátor mesta** k tomuto bodu otvoril diskusiu. **Mgr. Petra Šupáková** sa informovala na kapitálové príjmy. Z akého dôvodu sa znížila dotácia o 12 000 € na Králikov mlyn oproti očakávaniu? **Ing. Jarmila Savková** uviedla, že rozpočet bol robený minulý rok, v predstihu: Mesto nemalo všetko odsúhlasené, aké príjmy nabehnú v r. 2019, aké príjmy nabehnú v r. 2020. Dodala, že prechádzala výdavky s Ing. Ondrejčkovou. Neboli výrazné neoprávnené výdavky. **Mgr. Petra Šupáková** uviedla, že nás upozornili, že korekcie budú. Ďalej sa informovala, že z kapitole výdavov, odkúpenie nadstavby budovy Hasičskej zbrojnice v Kľúčovom. Požiadala o vysvetlenie, pretože je to dosť vysoká investícia. Taktiež sa informovala na nákup osobného motorového vozidla vo výške 20 000 €. V rámci Covid 19 sa príjmy do rozpočtu znižujú, je to nevyhnutná potreba, že sa nákup musí zaradiť teraz do rozpočtu? Podľa nej sú tu oveľa dôležitejšie veci, ktoré je potrebné riešiť. V rozpočte je navrhnutý nákup 3 vozidiel, projektová dokumentácia, rekonštrukcia budovy hasičskej zbrojnice, na základe akých priorít? **Primátor mesta** k odkúpeniu nadstavby budovy hasičskej zbrojnice uviedol, že na meste bola požiadavka obyvateľov m. č. Kľúčové, ktorí sa domáhajú, aby mali kultivované kultúrne prostredie, kde by sa mohli stretávať na kultúrnych spoločenských podujatiach. Odkúpenie nadstavby je potrebné z dôvodu, aby mesto bolo výlučným vlastníkom budovy, pretože mesto získalo účelovú dotáciu na rekonštrukciu hasičskej zbrojnice. Vlastníkom hasičskej zbrojnice je v 1/2 mesto Nemšová a v 1/2 súkromná osoba. Návrh odkúpiť nadstavbu hasičskej zbrojnice odsúhlasili aj členovia MsV Kľúčové. Vlastník nadstavby prejavil záujem priestor odpredať a keďže mesto má predkupné právo, tak oslovil mesto, či o tento priestor má záujem mesto,

alebo ho ponúkne inému záujemcovi. K nákupu vozidla za 20 000 € primátor mesta uviedol, že mal v pláne kúpiť vozidlo – štvorkolku, pretože býva problém dostať sa až hore do Trenčianskej Závady. Keď je s tým problém, vozidlo nebude. Pred vyše rokom chodil do Trenčianskej Závady na svojom vozidle. Keď nebolo posypané, hore sa nedostali. Druhé auto je úžitkové, na ktorom by sa vozili napr. PHM pre vozidlá na BRO. V dnešnej dobe je na mestskom úrade k dispozícii jedno auto. Z dôvodu rekonštrukcie MŠ Ľuborča, jedno vozidlo využíva škôlka na prevoz stravy. Auto budú využívať do konca tohto roka. Všetci zamestnanci občas používajú svoje vozidlá, pretože dve vozidlá, ktoré sme mali, sú nepojazdné. Technicky sú neopraviteľné. Jedno vozidlo bol kúpené v r. 1999, druhé v r. 2004, tretie v r. 2006, štvrté v r. 2011. Dve vozidlá, ktoré zostali na úrade, má jedno najazdených 180 000 km a druhé 580 000 km. Vozidlá sú v katastrofálnom stave, to je dôvod. V prípade, že bude požiadavka kúpiť vozidlo za menej peňazí, tak sa nekúpi štvorkolka, ale klasické vozidlo. **Ján Gabriš** sa informoval na vozidlo zn. Hyundai. Bolo pojazdné. **Primátor mesta** odpovedal, že toto vozidlo je odparkované, nepojazdné a bude zlikvidované. **Zástupca primátora** reagoval, že toto vozidlo je možné použiť na vozenie materiálu na stavbu, ale nie pre zamestnancov mesta. Vozidlo nie je bezpečné. Stálo 2 mesiace pred úradom. Pri jazde boli kolesá zablokované. Taktiež bolo 2 x v servise. Zamestnanci stavebného úradu chodia na konania na bicykloch. Keď primátor mesta potrebuje niekam ísť, vozidlo tu nie je. Posledných 6 týždňov on spolu s prednostom, všetky veci, ktoré vybavujú pre mesto, chodia na svojich súkromných autách. Nemajú s tým problém, ale myslí si, že to nie je štandard, aby zamestnanci používali na služobné účely súkromné vozidlá. Služobné autá slúžia pre potreby mesta. **Primátor mesta** k nákupu vozidla za 20 000 € uviedol, že pokiaľ sa nedostaneme do tejto cenovej relácie, kúpi sa vozidlo lacnejšie, nie však štvorkolka. Dodal, že vydal pokyn, aby sa tieto autá nepoužívali z dôvodu bezpečnosti zamestnancov. Nové vozidlá budú používať výlučne zamestnanci mestského úradu. **Ján Gabriš** uviedol, že vozidlo, ktoré má najazdených 580 000 km, mesto dostalo od vojakov. Vtedy malo najazdených cez 500 000 km. To je najstaršie vozidlo. **Prednosta úradu** reagoval, že na vozidlo Hyundai je posudok, kde oprava by bola nerentabilná, bola by vyššia, ako je hodnota auta. Fabia sa používala na vozenie PHM pre BRO a Zberný dvor. Na STK a na emisnej kontrole neprešla. Vypracovaný posudok uvádza, že oprava je nerentabilná. Octavia od „vojakov“ je využívaná na vozenie stravy pre MŠ v Ľuborči ešte najmenej do konca tohto roka. Nevieme, v akom stave sa vráti, avšak ju chceme zachovať. Vyradil by sa Hyundai a Fabia, ktoré by nahradilo jedno úžitkové vozidlo s posuvnými dverami určené aj na vozenie PHM. Druhé vozidlo by fungovalo na stavebné obhliadky, napr. aj na rozvoz materiálov pre poslancov MsZ a podobne. **Mgr. Petra Šupáková** uviedla, že v rámci kapitálových výdavkov bola rozpočtová rezerva vo výške 180 000 €. Tu je návrh na – 134 000 €. Na rozvoj investícií je 0 €, okrem rekonštrukcie budovy v sume 30 000 €. Uviedla, že za toto nemôže zahlasovať, z dôvodu ako sú momentálne nastavené výdavky. Chápe, v akom stave je vozový park. Reálne, nech sa vozidlá kúpia. V rozpočte je zahrnutý nákup radlice, nákup plošiny, nákup úžitkového vozidla, osobného vozidla. Dodala, že nech sa kúpia, avšak pomalším tempom. Navrhla postupne vozový park obnovovať. **Primátor mesta** reagoval, že plošina má platnú STK do konca septembra t. r. a na 100 % neprejde kontrolou. Tú, ktorú plánuje mesto zakúpiť, má lepšie parametre. Má dosah vyšší o 8 m. K výdavkom uviedol, že sa robia dlhodobé výdaje – ul. Školská, robí sa kompletne ul. Moravská, bude sa ešte tento rok opravovať strecha na Dome smútku na ul. Moravská. V tomto roku sa bude opravovať strecha na bytovke pri kúpalisku nad rehabilitáciou. **MUDr. Peter Daňo** k nákupu vozidiel uviedol, že vozidlá sú potrebné pre bazálny chod, aby mestský úrad riadne fungoval. Keď nebude úrad riadne fungovať, bude sa to vracieť v podobe nespokojnosti občanov. Za nákup vozidiel zahlasuje, aj za nákup štvorkolky. Ak bude rozdiel 5 000 €, rozpočet by sa upravil. **Prednosta úradu** dodal, že položky uvedené v návrhu sa len menia, nie je to celý rozpočet. K nákupu radlice uviedol, že sa nakupuje pre VPS, m.p.o. Na dvore VPS –ky je odstavený mercedes za cca 200 000 € a je nevyužívaný. Mercedes bol kúpený z fondov v rámci projektu BRO. Radlicu je potrebné kúpiť pred zimou, neskôr už nemá význam. Plošinu potrebujeme už teraz. Napr. na fasáde

základnej školy spadla časť rímsy, nemusíme si plošinu draho prenajímať, alebo stavať lešenie. **Ing. Rastislav Guga** dodal, že finančná komisia návrh na zmenu rozpočtu prerokovala a odporúča návrh schváliť. K nákupu plošiny uviedol, že aj na finančných komisiách a na rokovaníach MsZ už asi pred rokom s bývalým vedúcim VPS-ky s.p. Paličkom sa bavili, že plošina je absolútne potrebná. Stará plošina je už nebezpečná. Plošina už mala byť dávno kúpená. Keďže v diskusii už nikto nevystúpil, primátor mesta diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Rastislav Guga** prečítal návrh uznesenia. O návrhu dal následne primátor mesta hlasovať.
Hlasovanie: ÁNO: 12 ; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 1 (Mgr. Petra Šupáková)

Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová schválilo zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2020 – RO č. 6 v zmysle predloženého materiálu. Celkové príjmy rozpočtu mesta Nemšová na rok 2020 sa rozpočtujú vo výške 9.971.437,89 € a celkové výdaje rozpočtu mesta Nemšová na rok 2020 sa rozpočtujú vo výške 9.971.437,89 €.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 5 tejto zápisnice.

7. Revízia knižničného fondu v Mestskej knižnici Nemšová – knižničné zväzky k 22.01.2020

Ing. Jarmila Savková uviedla, že z dôvodu odchodu do starobného dôchodku vedúcej Mestskej knižnice v Nemšovej, bola vykonaná revízia knižných zväzkov k 22.01.2020. Išlo o fyzickú kontrolu. Komisia odporučila vyradiť 496 zväzkov v celkovej hodnote 462,09 €. Komisia vyhotovila zoznam stratených knižných zväzkov v počte 65 v celkovej hodnote 128,09 €. Za stratu bola čitateľom účtovaná náhrada, ktorú uhradili. **Primátor mesta** otvoril diskusiu. **Ing. Rastislav Guga** uviedol, že finančná komisia materiál prerokovala a odporúča schváliť tak, ako bolo predložené. Keďže v diskusii už nikto nevystúpil, primátor mesta diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Zita Bednáríková** prečítala návrh uznesenia. O návrhu dal následne primátor mesta hlasovať.
Hlasovanie: ÁNO: 13 ; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 0

Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová zobralo na vedomie výsledky revízie knižných zväzkov uskutočnenej v Mestskej knižnici Nemšová ku dňu 22.1.2020. Schválilo Vyradenie knižničných zväzkov Mestskej knižnice Nemšová z majetku mesta v zmysle predloženého Zoznamu úbytkov kníh v celkovej hodnote 462,09 € a Zoznamu stratených dokumentov v celkovej hodnote 65 zväzkov k 22.1.2020 tak, ako bolo predložené na rokovanie MsZ. Celková hodnota kníh zapísaných v operatívnej evidencii po vyradení je 65.026,18 € pri počte 15 176 zväzkov. Vyradené knihy budú ponúknuté na odpredaj členom knižnice a následne ďalším záujemcom za symbolickú cenu 0,30 €/ks.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 6 tejto zápisnice.

8. Inventarizácia majetku mesta Nemšová k 07.09.2020 – areál a budova NTS, areál a budova TJ Družstevník Vlára Ľuborča, areál a budova TJ Vlára Kľúčové k 07.09.2020

Milan Patka, zástupca primátora mesta uviedol, že predmetom inventarizácie bol majetok mesta Nemšová, ktorý sa nachádzal v areáli a v budove NTS, areál a budova TJ Ľuborča a areál a budova TJ Vlára Kľúčové. Počiatočná hodnota majetku bola 790 537,01 €. Návrh na vyradenie drobného hnuiteľného majetku bol v sume 172,50 €. Návrh na aktiváciu majetku v areáli NTS Nemšová, kde si predchádzajúci vlastník nezobral všetok hnuiteľný majetok, bol zaradený do majetku mesta v celkovej sume 47 249,88 €. Konečný stav majetku vo výške 837 614,39 €. Inventarizačná komisia doporučuje mestskému úradu zabezpečiť uzatvorenie nájomných zmlúv, resp. zmlúv o výpožičke s jednotlivými užívateľmi tohto majetku vrátane

pozemku nachádzajúceho sa v areáli NTS – pozemok p. č. 3812, o výmere 253 m², ktorého vlastníkom je mesto Nemšová. Na predmetnom pozemku je postavená budova s. č. 372, vlastník PP-TEN, s.r.o., Školská 18A, Nemšová, ktorý ho užíva bez existencie zmluvného vzťahu s vlastníkom pozemku – mestom Nemšová. **Primátor mesta** otvoril diskusiu. **Ing. Rastislav Guga** uviedol, že finančná komisia materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť výsledky inventarizácie a odporúča uzatvoriť zmluvy tak, ako bolo predložené. Keďže v diskusii už nikto nevystúpil, primátor mesta diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Rastislav Guga** prečítal návrh uznesenia. O návrhu dal následne primátor mesta hlasovať.

Hlasovanie: ÁNO: 13 ; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 0

Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová schválilo výsledky inventarizácie majetku mesta Nemšová k 7.9.2020 – Areál a budova NTS, TJ Družstevník Vlára Ľuborča a TJ Vlára Kľúčové tak, ako boli predložené na rokovanie MsZ, kde celková hodnota tohto majetku k 7.9.2020 bola vo výške 837 614,39 €. Vyradenie majetku mesta Nemšová k 30.9.2020 na základe Zápisnice o zistení neupotrebitel'ného majetku zo dňa v celkovej výške 172,50 €. Zoznam vyradeného majetku je uvedený priamo v Zápisnici vyrad'ovacej komisie zo dňa 8.9.2020. Aktiváciu majetku, ktorý sa nachádzal v areáli NTS Nemšová tak, ako je uvedené v súpise aktivovaného majetku v areáli NTS na základe fyzickej inventarizácie ku dňu 7.9.2020 do majetku mesta Nemšová. Uložilo MsÚ pripraviť na rokovanie MsZ návrh na uzatvorenie nájomných zmlúv, resp. zmlúv o výpožičke, predmetom ktorých bude prenájom majetku mesta Nemšová v areáloch športových klubov, ako aj prenájom pozemku KN C, p. č. 3812 o výmere 253m², ktorý sa nachádza v areáli NTS Nemšová a je na ňom postavená budova spoločnosti PP -TEN s.r.o. Termín: do 31.12.2020.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 7 tejto zápisnice.

9. Informácia o predložení Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku pre projekt: Vodozádržné opatrenia v meste Nemšová – ZŠ Janka Palu 2, Nemšová; spolufinancovanie

Prednosta úradu uviedol, že materiál je predkladaný v dvoch bodoch. V prvom je to informácia o tomto projekte a v druhom bode schválenie/neschválenie spoluúčasti financovania mestom Nemšová. Schválenie je potrebné preto, aby bol projekt vôbec posúdený. Mesto Nemšová sa snaží získať financie z fondu EU pre projekt vodozádržné opatrenia. Bolo vytypované miesto – základná škola, ktorá má veľkú kapacitu – veľké strechy, kde je veľa dažďovej vody a zároveň má vlhké suterény. Vodozádržné opatrenia – podstata je v tom, že všetka dažďová voda bude zachytávaná v podzemných nádržiach a zároveň bude slúžiť na zalievanie parkovej časti školy a záhrady školy. Týmito opatreniami bude prerobený celý areál školy na park tak, ako je uvedené v čiastočnej prezentácii, ktorá je pre poslancov k dispozícii na stoloch: ako bude vyzerat' vstup do školy, chodník do školy. Za školou budú pergoly, ktoré budú slúžiť aj na výučbu. Na pozemku bol urobený hydrogeologický prieskum, geodetické zameranie a vytýčenie sietí pre projekt a bola obstaraná projektová dokumentácia. Z projektovej dokumentácie bola stanovená predpokladaná hodnota na stavebný dozor. Tá vznikla z prieskumu trhu. Ďalšia položka sú zásoby, kde je možné objednať záhradnú techniku ako napr. kosačka, náradie, prípadne zásoby hnojiva a semená rastlín. Ďalej tu patrí externé riadenie projektu, dočasný pútač a stála tabuľa. Celková hodnota projektu a oprávnených výdavkov by mala byť vo výške 683 847,03 € s DPH. Spoluúčasť mesta na tomto projekte 5 % z celkových oprávnených výdavkov činí sumu 34 192,35 €. **Primátor mesta** k tomuto bodu otvoril diskusiu. **Ing. Zita Bednáriková** reagovala, že by bola veľmi rada, keby tento projekt vyšiel, pretože je to úžasná vec. Treba projekt podporiť a dodala, že by bola rada, keby sa nám podarilo viac takýchto projektov. Toto je budúcnosť. **Mgr. Petra Šupáková** sa informovala na dĺžku realizácie projektu

v prípade, že budeme úspešní. **Prednosta úradu** odpovedal, že celý projekt by mal trvať 2 roky. **Mgr. Petra Šupáková** pokračovala, že čo zahŕňa položka externé riadenie. **Prednosta úradu** odpovedal, že všetko, čo sa týka vypracovania, podania žiadosti a dosledovanie procesu projektu. Nesledujú stavebné práce projektu. **Mgr. Petra Šupáková** sa informovala čo zahŕňa externé riadenie projektu, pretože vypracovanie projektu, monitorovacej správy sú úplne jednoduché úkony a nerozumie tej vysokej sume v rozpočte vo výške cca 19 000 €. Aká je to firma? Požiadala o podanie informácie po rokovaní MsZ. Suma je vysoká. Sú tam len byrokratické úkony, ostatné neriešia nič. **Prednosta úradu** dodal, že sú to maximálne odhadované oprávnené náklady. **Mgr. Petra Šupáková** poznamenala, že v prípade, že projekt nebude schválený, tak od projektovej dokumentácie cez všetky prípravné veci, vrátane externého manažmentu to pôjde z našich financií nenávratne. Verí, že to bude úspešné, pretože sa jej tento projekt páči. Dodala, že je to neuveriteľne predražené. **Primátor mesta** uviedol, že by sme boli radi, keby to bolo lacnejšie. Po doterajších skúsenostiach, ktoré tu boli, by sme nepokračovali v tej línii. S touto budovou máme problémy. Firmy sú drahé, treba odborníkov a tí sú drahí. **Ján Gabriš** sa informoval, že je uvedené, že maximálna výška celkových oprávnených výdavkov na jedno vodozádržné opatrenie nesmie prekročiť sumu 200 000 €. V tomto projekte je celková suma vyše 680 000 €. Ako má tomu rozumieť? **Prednosta úradu** vysvetlil poslancovi Jánovi Gabrišovi, že jedno opatrenie je jeden typ nádrže. Druhý typ sú výmena vodopriepustných komunikácií za priepustné, ďalší typ sú parkové úpravy a mobiliár. Toto je každé jedno opatrenie. Mesto súťaží o 4 – 5 opatrení naraz. Toto je možné. Keďže v diskusii už nikto nevystúpil, **primátor mesta** diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Zita Bednáriková** prečítala návrh uznesenia. O návrhu dal následne primátor mesta hlasovať.
Hlasovanie: ÁNO: 13 ; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 0

Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová zobralo na vedomie informáciu o predložení Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku pre projekt: „Vodozádržné opatrenia v meste Nemšová – ZŠ Janka Palu 2, Nemšová“. Schválilo predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre projekt „Vodozádržné opatrenia v meste Nemšová – ZŠ Janka Palu 2, Nemšová“ v rámci výzvy na predkladanie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku zameranej na vodozádržné opatrenia v urbanizovanej krajine, kód výzvy: OPKŽP-PO2-SC211-2020-62; zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci; zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadaného NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci-povinné spolufinancovanie bude vo výške minimálne 34 192,35 € s DPH, čo predstavuje 5 % z celkových oprávnených výdavkov; zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.
Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 8 tejto zápisnice.

10. Majetkové záležitosti:

- 10.1 Prenájom pozemkov v areáli ČOV Nemšová – RVS VV, s.r.o., k. ú. Ľuborča
- 10.2 Zámer odpredať C KN parcelu č. 212/4, k. ú. Trenčianska Závada.....
Radomír Koníček
- 10.3 Zámer odpredať C KN parcelu č. 1441/2, k. ú. Kľúčové.....Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava
- 10.4 Odkúpenie nebytového priestoru v budove požiarnej zbrojnice...Michal Vavruš, k. ú. Kľúčové
- 10.5 Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena)– Jozef Mutňanský, k. ú. Nemšová
- 10.6 Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena)– Ing. Pavol Bublavý a manž., k. ú. Nemšová (stavebniny)

Ropspol)

10.7 Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena)– Matúš Štefaničák, k. ú. Ľuborča

K bodu 10.1 **JUDr. Tatiana Hamarová**, referentka finančného oddelenia uviedla, že v rámci projektu „Odkanalizovanie mikroregiónu Vlára-Váh a intenzifikácia ČOV Nemšová“ došlo ku kompletnej rekonštrukcii ČOV Nemšová. Podľa LV č. 1666, je ako výlučný vlastník budov so s. č. 1148 a 1149 zapísaná spoločnosť RVSVV, s.r.o. Pozemky sú vo výlučnom vlastníctve mesta. Na rokovaní MsZ dňa 25.06.2020 bolo uznesením č. 189 schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov zámer prenajať tak, ako je uvedené v návrhu uznesenia. Jedná sa o výmeru 14 465 m². Zámer bol v súlade so zákonom zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta od 08.09.2020 do dnešného dňa. Po schválení prenájmu pozemkov bude uzavretá nájomná zmluva. **Primátor mesta** otvoril k tomuto bodu diskusiu. **Ing. Rastislav Guga** uviedol, že finančná komisia materiál prerokovala a odporúča schváliť prenájom za cenu 0,70 €/m²/rok. **Ing. Tomáš Prno** za stavebnú komisiu uviedol, že komisia materiál prerokovala a odporúča schváliť tak, ako navrhla finančná komisia, a tak, ako sa stanovuje cena za prenájom pre právnické osoby, t. j. 0,70 €/m²/rok. **Primátor mesta** doplnil, že v dnešný deň bolo stretnutie spoločníkov, kde ich oboznámil, že im bude predložený návrh nájomnej zmluvy. Vyjadrenie zo strany štatutárov bolo také, že mali by sme to z dôvodu hodného osobitného zreteľa prenajať za 1,00 €/m²/rok. S návrhom spoločníkov primátor mesta nesúhlasil. Pokiaľ by aj bola nižšia suma, muselo by to byť z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Museli by byť uvedené dôvody. Na stretnutí povedal, že ak by takýto návrh bol, tak až od budúceho roka. Mesto by vedelo poskytnúť zľavu z nájomného z dôvodu hodného osobitného zreteľa možno aj podľa počtu obyvateľov, koľkí obyvatelia ČOV využívajú. Pre mesto Nemšová by to vyšlo cca 35 %. Možno aj podľa výnosov zo stočného. Primátor mesta požiadal Ing. Bednárkovú o pripravenie materiálu s výnosmi. Ďalej uviedol, že bude so štatutármi rokovať. Tiež prišla požiadavka z vodárenskej spoločnosti na predĺženie splatnosti pohľadávok, ktoré má mesto Nemšová vo vzťahu k vodárenskej spoločnosti a to je nájom a zvyšok nesplateného návratného finančného príspevku, ktorý mesto Nemšová poskytlo. V súčasnosti je to suma cca 70 000 €, je po lehote splatnosti. **Mgr. Petra Šupáková** sa informovala, akú sumu na nájom navrhli. **Primátor mesta** uviedol, že navrhli cenu 1,00 € za všetko. Keďže v diskusii už nikto nevystúpil, primátor mesta diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Rastislav Guga** prečítal návrh uznesenia. O návrhu dal následne primátor mesta hlasovať.
Hlasovanie: ÁNO: 12 ; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 0; NEHLASOVAL: 1 (Ing. Zita Bednárková)

Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová schválilo prenájom pozemkov, C KN parcely č. 2536/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2611 m², C KN parcely č. 2536/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7503 m², C KN parcely č. 2536/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 209 m², C KN parcely č. 2536/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 131 m², C KN parcely č. 2536/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 63 m², C KN parcely č. 2537 zastavané plochy a nádvoria o výmere 979 m², C KN parcely č. 2538 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2361 m², C KN parcely č. 2539/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 287 m², C KN parcely č. 2539/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 321 m², vytvorených na základe geometrického plánu č. 36315583-081-2018 z pozemkov, C KN parcely č. 2536 zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 281 m², C KN parcely č. 2537 zastavané plochy a nádvoria o výmere 979 m², C KN parcely č. 2538 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2671 m², C KN parcely č. 2539 zastavané plochy a nádvoria o výmere 534 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 2106, katastrálne územie Ľuborča podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí... ako dôvod hodný osobitného zreteľa spoločnosti Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o. (RVSVV, s.r.o.), IČO: 36682888 so sídlom: Janka Palu 2/3, 91441 Nemšová za

podmienok: nájomná zmluva na dobu neurčitú, nájomné: 0,70€/m²/rok. Zdôvodnenie prenájmu pozemkov ako dôvod hodný osobitného zreteľa : Pozemky, ktoré sú predmetom nájmu sa nachádzajú v areáli ČOV Nemšová a sú vo výlučnom vlastníctve mesta. Budovy a ostatné inžinierske stavby vlastní Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o., ktorá okrem pozemkov pod stavbami užíva všetky pozemky v tomto areáli. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 9 tejto zápisnice.

K bodu 10. 2 **JUDr. Tatiana Hamarová** uviedla, že materiál bol pripravený v súvislosti so žiadosťou pána Radomíra Koníčka, bytom Podhorská, Nemšová. Pri rekonštrukcii oplotenia, ktoré v minulosti postavil ešte jeho otec. Zistil, že oplotenie čiastočne zasahuje do mestského pozemku. Z geometrického plánu, ktorý predložil je zrejmé, že sa jedná o parcelu č. 212/4 o výmere 11 m², ktorá bola vytvorená z pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta. Radomír Koníček je výlučným vlastníkom rodinného domu a dvoch parciel, zapísaných na LV č. 114, k. ú. Trenčianska Závada. V minulosti bol od ul. Podhorská vybudovaný plot, múr, kde súčasný vlastník, p. Koníček vybavuje na stavebnom úrade dodatočné povolenie oplotenia. Keďže pri zameraní bolo zistené, že časť oplotenia zasahuje do mestského pozemku, stavebný úrad vlastníka vyzval, aby preukázal právny vzťah k pozemku. V tomto prípade sa postupuje podľa zákona o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa. Na dnešnom rokovaní by sa schvaľoval zámer a na najbližšom MsZ samotný predaj s tým, že 15 dní pred schvaľovaním by bol zámer zverejnený na úradnej tabuli aj na internetovej stránke. **Primátor mesta** k tomuto bodu otvoril diskusiu. **Ing. Rastislav Guga** uviedol, že finančná komisia odporúča predaj a návrh ceny je 20,00 €/m² pre k. ú. Trenčianska Závada. **Ing. Tomáš Prno** uviedol, že stavebná komisia materiál prerokovala a odporúča predaj pozemku na základe dôvodov, návrh schváliť. **MUDr. Peter Daňo** sa informoval, v čom spočíva dôvod osobitného zreteľa v tomto prípade. Zámer sa musí schvaľovať 3/5 väčšinou všetkých poslancov. **JUDr. Tatiana Hamarová** odpovedala, že nie je žiadny iný dôvod, na základe ktorého by sa pozemok previedol p. Koníčkovi. V tomto prípade oplotenie v jeho vlastníctve nie je účelné a nie je vhodné pozemok previezť na kohokoľvek iného. V tom spočíva osobitný zreteľ. Verejná obchodná súťaž ani iné inštitúcie v tomto prípade nepripadajú do úvahy. Keďže v diskusii už nikto nevystúpil, primátor mesta diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Zita Bednáriková** prečítala návrh uznesenia. O návrhu dal následne primátor mesta hlasovať.

Hlasovanie: ÁNO: 11 ; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 2 (Ing. Zita Bednáriková, Miloš Husár)

Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová schválilo pozemok, C KN parcelu č. 212/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 45991367-035-2020 z pozemku, EKN parcely č. 1237/11 ostatné plochy o výmere 4254 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 458, katastrálne územie Trenčianska Závada ako prebytočný majetok mesta Nemšová v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredať pozemok, C KN parcelu č. 212/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 45991367-035-2020 z pozemku, EKN parcely č. 1237/11 ostatné plochy o výmere 4254 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 458, katastrálne územie Trenčianska Závada ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva Radomírovi Koníčkovi, bytom Podhorská 52, 91441 Nemšová za kúpnu cenu 20,00 €/m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 220,00 €. Všetky náklady spojené s prevodom pozemku hradí kupujúci. Zdôvodnenie odpredaja parcely č. 212/4 ako prípad hodný osobitného zreteľa : Ide o pozemok nachádzajúci sa na ulici Podhorská v katastrálnom území Trenčianska Závada, na ktorom sa sčasti nachádza oplotenie pred rodinným domom vo vlastníctve žiadateľa. Pri rekonštrukcii oplotenia bolo po zameraní geometrickým plánom zistené, že časť oplotenia sa nachádza na mestskom pozemku, ktorý nie je vhodné previesť na tretie osoby, ani účelné ponechať ho v majetku mesta.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 10 tejto zápisnice.

K bodu 10. 3 **JUDr. Tatiana Hamarová** uviedla, že v decembri 2019 bola na mesto doručená žiadosť od spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. v súvislosti s umiestnením elektrických zariadení a rozvodov, ktoré sú plánované v rámci výmeny dožívajúceho vzdušného vedenia vysokého napätia v piatich úsekoch. Spoločnosť požiadala o odpredaj parcely č. 1441/2 o výmere 18 m², ktorá bola vytvorená na základe geometrického plánu z parcely č. 1441. Na tomto pozemku má byť umiestnená spínacia stanica. Pozemok sa nachádza nad areálom PD Vlára Kľúčové. Keďže táto parcela bola vytvorená po pozemkových úpravách v r. 2010 bola na LV zapísaná obmedzujúca poznámka, že s pozemkom mesto nemôže nakladať. Toto obmedzenie môže byť zrušené len rozhodnutím Okresného úradu Trenčín, pozemkový a lesný odbor. Mesto Nemšová požiadalo Okresný úrad Trenčín o vydanie rozhodnutia na zrušenie tejto poznámky. MsZ so zrušením súhlasilo uznesením č. 196 zo dňa 25.06.2020. Dňa 17.08.2020 Pozemkový a lesný odbor vydal rozhodnutie, ktorým zrušil obmedzenie na novovytvorený pozemok. Po právoplatnosti bude doložené na katastrálny odbor za účelom vymazania obmedzujúcej poznámky. Mesto tak môže s pozemkom nakladať. Návrh uznesenia je navrhnutý tak, že sa bude schvaľovať len zámer odpredať tento pozemok a na ďalšom MsZ by sa schvaľoval samotný odpredaj s tým, že by sa aj na ostatné pozemky zriadilo vecné bremeno. Západoslovenská distribučná, a. s. navrhla cenu podľa ich cenovej mapy 48,00€/m². **Primátor mesta** otvoril k tomuto bodu diskusiu. **Ing. Rastislav Guga** uviedol, že finančná komisia materiál prerokovala a odporúča MsZ odpredaj za cenu 48,00€/m² schváliť. **Ing. Tomáš Prno** dodal, že taktiež stavebná komisia materiál prerokovala a odporúča MsZ tento návrh schváliť. Keďže v diskusii už nikto nevystúpil, primátor mesta diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Rastislav Guga** prečítal návrh uznesenia. O návrhu dal následne primátor mesta hlasovať.

Hlasovanie: ÁNO: 13 ; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 0

Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová schválilo pozemok, C KN parcelu č. 1441/2 ostatné plochy o výmere 18 m² vytvorenú na základe geometrického plánu č. 34125361-80/2020 z C KN parcely č. 1441, zapísanej na liste vlastníctva č. 1076, katastrálne územie Kľúčové, obec Nemšová, okres Trenčín ako prebytočný majetok Mesta Nemšová v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredať pozemok, C KN parcelu č. 1441/2 ostatné plochy o výmere 18 m² vytvorenú na základe geometrického plánu č. 34125361-80/2020 z C KN parcely č. 1441, zapísanej na liste vlastníctva č. 1076, katastrálne územie Kľúčové, obec Nemšová, okres Trenčín vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava za kúpnu cenu 48 €/m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 864 €. Zdôvodnenie odpredaja parcely č. 1441/2 ako prípad hodný osobitného zreteľa : V súvislosti s umiestnením elektrických zariadení a rozvodov, ktoré sú plánované v rámci pripravovanej stavby: „TN A1 Nemšová, Ľuborča 2., VNV, VNK, TS, NNK“ je potrebné previesť pozemok, C KN parcelu č. 1441/2, k. ú. Kľúčové na Západoslovenskú distribučnú spoločnosť, a.s. za účelom umiestnenia spínacej stanice. Dôvodom stavby je výmena technicky dožívajúceho VN vzdušného vedenia.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 11 tejto zápisnice.

K bodu 10. 4 **JUDr. Tatiana Hamarová** uviedla, že v januári r. 2020 podal Michal Vavruš, bytom Stromová, Nemšová ponuku na odkúpenie nebytového priestoru. Ide o nebytový priestor č. 2 na prízemí a 1. poschodí budovy so s. č. 1251 – budova hasičskej zbrojnice postavenej na pozemku parcela č. 4/2 na ul. Trenčianska č. 41 vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach budovy, zapísaného na LV č. 1320, k. ú. Kľúčové. Pán Michal Vavruš je výlučným vlastníkom tohto nebytového priestoru na základe

zmluvy o nadstavbe domu, rekonštrukčných prácach a prevode spoluvlastníckeho podielu na dome z mája r. 2012. Zmluva bola zverejnená na stránkach mesta. Deľbu budovy ako aj spôsob majetoprávneho vysporiadania schválilo MsZ uznesením č. 151 zo dňa 25.04.2012. Za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty nebytového priestoru bol vyhotovený znalecký posudok vo februári r. 2020, ktorý vypracoval Ing. Rosival. Podľa tohto znaleckého posudku je cena nebytového priestoru 144 000 €. V zmysle návrhu uznesenia je cena 135 000 €. Kúpna cena by bola uhradená v dvoch splátkach. **Ing. Tomáš Prno** uviedol, že stavebná komisia návrh prerokovala a prijala ho veľmi pozitívne vzhľadom na účelovú dotáciu na rekonštrukciu hasičskej zbrojnice. Avšak suma, ktorá je navrhovaná, sa zdala komisii neprímeraná. Predložil pozmeňujúci návrh v tejto veci nasledovne: MsZ Nemšová schvaľuje: a) zámer odkúpiť nadstavbu Hasičskej zbrojnice v Kľúčovom a po b) odporúča vedeniu mesta vypracovať projekt, štúdiu, ktorá by odborne zohľadnila technický stav a nevyhnutné náklady počas rekolaudácie. Z dôvodovej správy by sa dalo uviesť, že ak by počas rekolaudácie došlo k zmenám a predpisom, ktoré sú platné pre súčasnú dobu, keďže by sa jednalo o spoločenské priestory. Na základe toho by sa jednalo o cenu za nehnuteľnosť. Jednalo by sa o prípadné možné zmeny, úpravy schodiska, bezbariérový prístup a podobne. **Ing. Rastislav Guga** za finančnú komisiu uviedol, že komisia návrh prerokovala a odporúča schváliť kúpu tohto priestoru za sumu 135 000 €. **Branislav Krajčí** uviedol, že sa pripája k návrhu poslanca Ing. Prnu, aby mesto dalo vypracovať cenovú ponuku, návrh, koľko bude mesto stáť rekonštrukcia a navrhol vyvolať rokovanie s predávajúcim a následne by sa tým MsZ zaoberalo. Dodal, že je za to, aby sa priestor kúpil ako kultúrny stánok, avšak cenu ešte treba vyrokovať k lepšiemu. Keďže v diskusii už nikto nevystúpil, **primátor mesta** diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie pozmeňujúceho návrhu uznesenia predloženého Ing. Tomášom Prnom. **Ing. Rastislav Guga** prečítal návrh predloženého uznesenia. O návrhu dal následne primátor mesta hlasovať.

Hlasovanie: ÁNO: 9 ; NIE: 1 (Milan Patka); ZDRŽALI SA: 3 (MUDr. Peter Daňo, Mgr. Petra Šupáková, Eva Vavrúšová)

Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová schválilo a) zámer odkúpiť nadstavbu hasičskej zbrojnice v Kľúčovom postavenej na pozemku C KN parcela č. 4/2 na ulici Trenčianska č. 41; b) odporúča vedeniu mesta vypracovať projekt, štúdiu, ktorá by odborne zohľadnila technický stav a nevyhnutné náklady na prípadné rekolaudačné práce za účelom zmeny účelu objektu.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 12 tejto zápisnice.

K bodu 10. 5 JUDr. Tatiana Hamarová uviedla, že v máji r. 2020 požiadal pán Jozef Mutňanský, bytom Jaseňová, Nemšová o zriadenie vecného bremena na pozemok parcela č. 800 o výmere 128 m², LV č. 1, k. ú. Nemšová. Cez uvedený pozemok chce realizovať inžinierske siete, kanalizačnú, vodovodnú a elektrickú prípojku. Zriadenie vecného bremena žiada z dôvodu, že na pozemku parcela č. 2476 ul. Sládkovičova sa bude budovať nový asfalt a chcel by siete realizovať ešte pre položením asfaltu. Jozef Mutňanský spolu s manželkou sú podielovými vlastníkami 4/5 pozemku, parcely č. 794. Podiel 1/5 vlastní Anton Hudek, po ktorom vybavuje p. Mutňanský dedičské konanie. Zmluvu o budúcej zmluve bude možné uzatvoriť až keď bude vlastníkom v podiele 1/1. Pri zriaďovaní vecného bremena je potrebné zriadiť aj právo vstupu, prechodu a prístupu na pozemok. V prípade schválenia bude so žiadateľom uzatvorená zmluva o budúcej zmluve, kde po realizácii dá vyhotoviť geometrický plán, ktorý bude podkladom na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena. Až zmluva uzatvorená po realizácii prípojok bude predložená na Okresný úrad, odbor katastrálny. Všetky náklady súvisiace so vznikom vecného bremena hradí žiadateľ- oprávnený z vecného bremena. **Primátor mesta** otvoril diskusiu. **Ing. Rastislav Guga** uviedol, že finančná komisia materiál prerokovala a odporúča schváliť zmluvu na zriadenie vecného bremena s tým, že odporúča preveriť, či tam nie sú pozemky, ktoré by sa v budúcnosti chceli napojiť. Na ul. Sládkovičova je plánovaná rekonštrukcia, aby sa v budúcnosti nerozkoľkala. V budúcnosti

navrhnuť možnosť odpredať tento pozemok p. Mutňanskému. **Ing. Tomáš Prno** uviedol, že stavebná komisia odporúča schváliť zriadenie vecného bremena. Nakoľko sa jedná o mestský pozemok, ktorý bráni vstupu na pozemok p. Mutňanského. P. Mutňanský ešte pred rekonštrukciou tejto cesty chce siete zabudovať, aby nedošlo k poškodzovaniu cesty. Keďže v diskusii už nikto nevystúpil, **primátor mesta** diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Rastislav Guga** prečítal návrh predloženého uznesenia. O návrhu dal následne primátor mesta hlasovať.

Hlasovanie: ÁNO: 13 ; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 0

Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová schválilo uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová zriadenie bezplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemok, C KN parcelu č. 800 zastavané plochy a nádvoria o výmere 128 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín v prospech budúceho oprávneného - vlastníka pozemku, C KN parcely č. 794 orná pôda o výmere 805 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1165 katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín. Vecné bremeno „in rem“ bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach: zriadenie, uloženie a existenciu elektrickej, vodovodnej, kanalizačnej prípojky, vstup, prechod a prejazd za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach– mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena. Podmienky zriadenia vecného bremena: vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne, na dobu neurčitú, rozsah a priebeh vecného bremena bude po realizácii zameraný geometrickým plánom, všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 13 tejto zápisnice.

K bodu 10. 6 JUDr. Tatiana Hamarová uviedla, že v auguste r. 2020 požiadal pán Pavol Bublavý s manželkou, bytom Nové Mesto nad Váhom o zriadenie vecného bremena za účelom polozenia NN prípojky pre predajňu stavebnín Ropspol na ul. Rybárskej v Nemšovej. Vecné bremeno žiadali zriadiť na parcely č. 3825/36 a 3825/37, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Nemšová. Vecné bremeno sa bude zriaďovať v prospech vlastníkov pozemkov zapísaných na LV č. 2610, k. ú. Ľuborča. Vecné bremeno žiadajú zriadiť z dôvodu výmeny poškodeného pôvodného elektrického pripojenia, čo vyplýva z predloženej projektovej dokumentácie. Bude sa uzatvárať len zmluva o budúcej zmluve. Po realizácii dajú vyhotoviť geometrický plán, ktorý bude podkladom na uzatvorenie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena. **Primátor mesta** k prerokovávanému bodu otvoril diskusiu. **Ing. Tomáš Prno** uviedol, že stavebná komisia odporúča schváliť tento materiál. **Ing. Rastislav Guga** dodal, že finančná komisia odporúča schváliť uzatvorenie zmluvy. Keďže v diskusii už nikto nevystúpil, **primátor mesta** diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Zita Bednáríková** prečítala návrh predloženého uznesenia. O návrhu dal následne primátor mesta hlasovať.

Hlasovanie: ÁNO: 13 ; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 0

Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová schválilo uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová zriadenie bezplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemky, C KN parcelu č. 3825/36 ostatné plochy o výmere 704 m², C KN parcelu č. 3825/37 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1421 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín v prospech budúceho oprávneného - vlastníka pozemku, C KN parcely č. 650/50 ostatné plochy o výmere 2749

m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2610 katastrálne územie Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín (vlastníkom pozemku sú v 1/1 Ing. Bublavý Pavol a manželka Jana) Vecné bremeno „in rem“ bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach: zriadenie, uloženie a existenciu elektrickej prípojky, vstup, prechod a prejazd za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach– mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena. Podmienky zriadenia vecného bremena: vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne, na dobu neurčitú, rozsah a priebeh vecného bremena bude po realizácii zameraný geometrickým plánom, všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 14 tejto zápisnice.

K bodu 10. 7 **JUDr. Tatiana Hamarová** uviedla, že v júli r. 2020 požiadal p. Štefaničák, bytom Horné Srnie o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na zabudovanie NN prípojky na parcele č. 2413, k. ú. Ľuborča. Pozemok sa nachádza v antonstálskej doline, v záhradkárskej osade Bočky. Žiadateľ je výlučný vlastník parcely č. 2405/6, k. ú. Ľuborča. **Ing. Tomáš Prno** uviedol, že stavebná komisia odporúča schváliť tento materiál s pripomienkou, aby výkopové práce boli realizované v miestach vpravo, tam, kde už realizované boli. **JUDr. Tatiana Hamarová** reagovala, že táto pripomienka je zapracovaná v návrhu uznesenia. **Ing. Rastislav Guga** dodal, že finančná komisia odporúča schváliť uzatvorenie zmluvy tak, ako navrhla stavebná komisia. Keďže v diskusii už nikto nevystúpil, **primátor mesta** diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Rastislav Guga** prečítal návrh predloženého uznesenia. O návrhu dal následne primátor mesta hlasovať.

Hlasovanie: ÁNO: 13 ; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 0

Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová schválilo uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová zriadenie bezplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemok, C KN parcelu č. 2413 ostatné plochy o výmere 1336 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 2106, katastrálne územie Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín v prospech budúceho oprávneného - vlastníka pozemku, C KN parcely č. 2405/6 orná pôda o výmere 480 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1957 katastrálne územie Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín (vlastníkom pozemku je v 1/1 Štefaničák Matúš). Vecné bremeno „in rem“ bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach: zriadenie, uloženie a existenciu elektrickej prípojky, vstup, prechod a prejazd za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach– mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena. Podmienky zriadenia vecného bremena: vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne, na dobu neurčitú, trasovanie prípojky viesť v súbehu s už existujúcim zabudovaným káblom p. Štefánka, rozsah a priebeh vecného bremena bude po realizácii zameraný geometrickým plánom, všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 15 tejto zápisnice.

10. Diskusia

Prednosta úradu sa ospravedlnil poslankyni Mgr. Šupákovej k bodu 9. Vodozádržné opatrenie. Uviedol, že sa stanovovalo 5 % z celkových oprávnených výdavkov. Takto to určuje metodika. Čo sa týka externého riadenia projektu metodika určuje maximálnu stropnú hranicu, to sú 3 % z predpokladanej sumy stavebných prác. Nie je to reálny náklad. **Mgr. Petra Šupáková** sa pýtala na externý manažment, prieskum trhu a dodávateľa. **Prednosta**

úradu vysvetlil, že sa bude postupovať v zmysle zákona o verejnom obstarávaní a to aj v prípade stavebného dozoru. **Mgr. Petra Šupáková** odporučila prednostovi úradu vypracovať zmluvy tak, aby v prípade neúspešnosti projektu nemuselo mesto vyplatiť celú sumu. **Prednosta úradu** informoval, že mesto už zaplatilo za hydrogeologický prieskum, geodetické vytyčenie, vytyčenie inžinierskych sietí, projektovú dokumentáciu. **Stanislav Husár** sa informoval, či v rámci projektu vodozádržných opatrení máme možnosť podať ďalší projekt, konkrétne v m. č. Trenčianska Závada. **Prednosta úradu** odpovedal, že áno, keď mesto hľadalo zhotoviteľa projektu, tak sme sa pýtali aj na možnosť realizácie viacerých projektov, ako účelné sa však javí pracovať na jednom konkrétnom projekte. **Primátor mesta** dodal, že existujú aj projekty na rekonštrukcie vodovodných potrubí aj zdrojov vody. Tu by sa mohla zaradiť aj meliorácia v Trenčianskej Závade. Mesto Nemšová sa nenachádza medzi oprávnenými subjektami, ktoré môžu požiadať o pridelenie finančných prostriedkov. Zisťujeme toho času možnosť podania žiadosti. **Mgr. Petra Šupáková** uviedla, že sú to zostatkové alokácie, 10 000 000 €. **Prednosta úradu** reagoval, že spomenutá suma sa ešte možno navýši. **Stanislav Husár** požiadal zástupcu primátora mesta o informáciu, ako pokračujú práce na vrte v m. č. Trenčianska Závada. **Zástupca primátora mesta** uviedol, že uplynulý pondelok sa konalo stretnutie s Okresným úradom, ochranármi a zástupcom štátnych lesov, od ktorých čakáme na potrebné rozhodnutie. **Stanislav Husár** sa informoval na firmu, ktorá bude práce realizovať a či je na práce pripravená. **Zástupca primátora mesta** uviedol, že firma ešte nie je vybratá. **Miloš Husár** reagoval, že mu spoluobčania v nedeľu neustále telefonovali z dôvodu nedostatku vody v čase o 12.30 hod. **Zástupca primátora mesta** uviedol, že príčinou bola technická porucha vo vrchnej časti vo vodojeme. Porucha bola odstránená v pondelok. **Stanislav Husár** sa informoval na časový horizont prác na vrte. **Zástupca primátora** odpovedal, že s prácami začnú v priebehu 2 – 3 týždňov. **Ján Gabriš** poukázal na potrebu riešiť technické záležitosti súvisiace s prepravou vody od zdroja do zastavanej časti. Taktiež navrhol skontrolovať úniky vody. **Primátor mesta** dodal, že tento problém nie je mesiac, ani rok, existuje už viac ako 10 rokov a doteraz nebol vyriešený. **Ing. Tomáš Prno** upozornil na bezpečnostné hľadisko na detskom ihrisku v Trenčianskej Závade a požiadal vedúceho VPS o nápravu. **Mgr. Kvetoslav Navrátil, vedúci VPS**, m.p.o. v stručnosti uviedol aktivity zamestnancov VPS. **Mgr. Petra Šupáková** reagovala, že sa neinformovala pri zmene rozpočtu na radlicu. To je v poriadku. **Vedúci VPS**, m.p.o. pokračoval, že radlica je najlacnejšia položka, aby auto fungovalo. Aby bolo použiteľné. Auto stojí nevyužitú v burine. **Miloš Husár** poukázal na potrebu kúpy nových kosačiek pre VPS. **Stanislav Husár** poukázala, že VPS kupuje kosačky každý rok. **Miloš Husár** sa informoval na dodanie stoličiek do kultúrneho strediska v Trenčianskej Závade a na riešenie dodávky vody. **Primátor mesta** uviedol, že stoličky sa zakúpia ešte tento rok. **Janka Filová** v diskusii pochválila akciu – otvorenie Bike Point pri kúpalisku. Dodala, že je rada, že ako poslanci MsZ podporili túto myšlienku. Ďalej uviedla, že dnes bola osobne na ulici Vlárska, kde je detské ihrisko, ktoré je v tesnej blízkosti cyklotrasy. Obyvatelia tejto ulice ju požiadali o osadenie 2 lavičiek a o možnosť osadiť zábradlie, aby nedošlo k stretu cyklistov s deťmi na ihrisku. Taktiež občania žijúci na ul. Vlárska požiadali o zaradenie do rozpočtu mesta opravu jestvujúcich chodníkov, ktoré sú v dezolátnom stave. Požiadala o vyčlenenie financií na túto investíciu pre občanov. **Ing. Rastislav Guga** predložil MsZ fotografickú dokumentáciu týchto chodníkov. Osobne o ich opravu žiada cca 1 rok. **Prednosta úradu** odpovedal, že na detskom ihrisku na ul. Vlárskej s vedúcou stavebného úradu vytyčili oplotenie a vedúci VPS zabezpečí samotné oplotenie. Materiál zakúpi mesto. S vedúcou stavebného úradu pripravuje investičné akcie pre budúci rok. Jednou z akcií je aj chodník na ul. Vlárskej. Uviedol, že máme viac typov. Bude sa určovať prioritou a poradie. Ďalej poznamenal, že lavičky budú na ul. Vlársku osadené. **Ing. Soňa Prílesanová**, vedúca stavebného úradu doplnila, že pri týchto spomenutých akciách je potrebné zohľadniť skutočnosť, že sa budú v meste robiť diaľkové optické káble a bude sa vyberať trasovanie pokládky. Aby sa nestalo, že urobíme chodníky a následne sa budú rozkopávať. **Prednosta úradu** doplnil, že sa musíme pripravovať na to, že takmer celú Nemšovú slovenské telekomunikácie rozkopú. **Ing. Zita Bednáriková**

uviedla, že verí, že sa do rozpočtu mesta dostanú chodníky v centre mesta na ul. Janka Palu. Chodníky na tejto ulici a taktiež Mierové námestie sú hanbou. **Prednosta úradu** odpovedal, že chodníky si boli obhliadnuť. Aby boli chodníky tak, ako na ul. Železničnej, bude potrebná väčšia suma peňazí. Financie, ktoré sú určené pre tento rok, presunieme na rok budúci a sumu ešte navýšime. Dodal, že mesto má záujem, aby elektrické vedenie na ul. Janka Palu bolo uložené v zemi. Momentálne hľadáme priority medzi projektami. **Mgr. Petra Šupáková** uviedla, že napr. vodovody, praskliny. **Prednosta úradu** reagoval, že vodovody sú v správe vodárenskej spoločnosti a je potrebná súčinnosť. **Ján Gabriš** požiadal, aby bolo do rozpočtu prioritne zahrnuté kultúrne stredisko v Ľuborči. **Mgr. Petra Šupáková** uviedla, že pri posudzovaní prioritných akcií treba postupovať, čo je naozaj prioritou. **Ján Gabriš** reagoval, že o rekonštrukcii kultúrneho strediska sa hovorí už 15 rokov. Pokiaľ sa bude odkupovať priestor nad hasičskou zbrojnicou v Kľúčovom v takej hodnote, potom je kultúrne stredisko v Ľuborči prioritou. **Eva Vavrúšová** požiadala o opravu hodín pri hasičskej zbrojnici v Kľúčovom. Oznámila, že na ul. Holubyho je naklonený orech. Požiadala o výrub stromu. **Stanislav Husár** požiadal o informácie k rekonštrukcii na ul. Moravskej. **Prednosta úradu** oznámil, že sa dokončili všetky podkladné vrstvy. Došlo k problému, čo sa týka únosnosti podlažia. Časť podlažia ani po zhutnení nebola únosná. Únosné skúšky nevyšli, podlažie sa muselo vybagrovať. Nasypal sa lomový kameň. Táto časť je plastická, dochádza k tlmeniu a zničila by asfalt. So zhotoviteľom vymenili na časti podlažie cca 90 cm a vymenila sa stabilizačná zmes za liaty betón. S kari sieťami a s výstužou. Keďže sa použil mokry proces, betónovanie, stavba momentálne skončí a budeme čakať na 7 dňovú pevnosť betónu. Na budúci týždeň podľa poveternostných podmienok prebehne asfaltovanie oboch vrstiev a tým bude stavba ukončená. Vstupy do bytoviek mali zostať nepoškodené (oceľové rohože). Toto sa nepodarilo zachovať, budú sa meniť. **Stanislav Husár** sa informoval, ako to ovplyvnilo rozpočet. **Prednosta úradu** odpovedal, že sú to práce navyše v sume cca 12 000 €. **Ing. Tomáš Prno** reagoval, že bol na stavbe a môže to, čo bolo spomenuté, potvrdiť. **Ing. Rastislav Guga** oznámil, že sa bol pozrieť na ceste smerom do Borčíc, kde sú vysadené čerešne. Tie sú suché. Je potrebné osloviť vlastníka pozemku, aby urobil nápravu. **Prednosta úradu** uviedol, že cesta patrí pravdepodobne TSK.

11. Záver

Primátor mesta poďakoval poslankyniam a poslancom MsZ, zamestnancom MsÚ, prítomným občanom za účasť a rokovanie MsZ ukončil.

JUDr. Miloš Mojto
primátor mesta

Ing. Rudolf Kúkel, PhD.
prednosta úradu

Dňa.....

Dňa.....

Overovatelia:

Janka Filová, dňa.....

Ing. Tomáš Prno, dňa.....

Zapísala: Mgr. Beáta Belková, dňa 07.10.2020

