

## Z á p i s n i c a

z 39. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej, konaného dňa **22. septembra 2022**  
o 17.00 hodine vo veľkej sále Kultúrneho centra, ul. SNP 1, Nemšová, na prízemí.

---

### Prítomní:

MUDr. Peter DAŇO, Branislav KRAJČI, Janka FILOVÁ, Ing. Zita BEDNÁRIKOVÁ, Ing. Rastislav GUGA, Ing. Tomáš PRNO, Mgr. Petra ŠUPÁKOVÁ, Stanislav HUSÁR, Eva VAVRÚŠOVÁ, Miloš HUSÁR

*Mestské zastupiteľstvo bolo vysielané online, jeho prenos je možné si pozrieť na webovej stránke mesta Nemšová:*

[Online prenos - Mestské zastupiteľstvo Nemšová 22.9.2022 | Mesto Nemšová \(nemsova.sk\)](#)

### 1. Otvorenie

Rokovanie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol **primátor mesta** JUDr. Miloš MOJTO. Na úvod privítal prítomných poslancov, pracovníkov mesta a prítomných občanov.

**Primátor mesta** konštatoval, že z celkového počtu 13 poslancov je prítomných 10 poslancov, čím je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Ospravedlnení sú 3 poslanci.

Za overovateľov zápisnice boli určení a schválení *poslanci* Ing. Tomáš PRNO a Branislav KRAJČI. *Písaním zápisnice* bola poverená Mgr. Beáta Belková a za *skrutátorku* bola určená Renáta Šupíková. Program rokovania obdržali poslanci na pozvánke spoločne s materiálmi. S programom rokovania boli poslanci ako aj verejnosť v dostatočne časovom predstihu oboznámení zverejnením na úradnej tabuli, na webovej stránke mesta a taktiež vyhlásením v mestskom rozhlase. **Primátor mesta** predložil návrh programu rokovania a v zmysle Rokovacieho poriadku sa spýtal prítomných poslancov na pripomienky alebo doplňujúce návrhy k programu rokovania. Keďže neboli predložené žiadne návrhy, primátor mesta dal hlasovať o programe rokovania, ktorý bol schválený 10 hlasmi nasledovne:

Program:

1. Otvorenie
2. 1 Kontrola plnenia uznesení  
2. 2 Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Nemšová na 2. polrok 2022  
Predkladá: hlavná kontrolórka mesta Nemšová
3. Plnenie rozpočtu mesta Nemšová k 30.6.2022  
Predkladá: vedúca odd. finančného a správy ms. majetku
4. Návrh na zmenu rozpočtu mesta Nemšová - RO č. 8/2022  
Predkladá: vedúca odd. finančného a správy ms. majetku
5. Návrh VZN Mesta Nemšová č. .../2022, o doplnení a zmene VZN č. 8/2012 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, na dieťa materskej školy a na dieťa školského zariadenia so sídlom na území mesta Nemšová znení VZN č. 2/2013, VZN č. 1/2015, VZN č. 9/2015, VZN č. 5/2016, VZN č. 7/2017, VZN č. 10/2018, VZN č. 5/2019, VZN č. 2/2020, VZN č. 4/2020, VZN č. 2/2021 a VZN č. 4/2021, ktorým sa určuje výška finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia, zriadených na území mesta Nemšová na rok 2022  
Predkladá: prednosta úradu
6. Plnenie rozpočtu VPS, m. p. o. Nemšová k 30.6.2022  
Plnenie finančného plánu VPS, m. p. o. Nemšová k 30.6.2022  
Predkladá: ekonómka VPS, m. p. o. Nemšová
7. Návrh na zmenu rozpočtu VPS, m. p. o. Nemšová - RO č.1  
Predkladá: ekonómka VPS, m. p. o. Nemšová
8. Návrh na udelenie „ Ceny mesta Nemšová“ a „ Ceny primátora mesta Nemšová“

- Predkladá: primátor mesta
9. Návrh na vyhlásenie dňa konania voľby hlavného kontrolóra mesta Nemšová  
Predkladá: prednosta úradu
10. Majetkové záležitosti:
- 10.1 Zámena pozemkov v katastrálnom území Nemšová medzi mestom Nemšová, Augustínom Trškom, Martou Krchňávkovou a Renátou Gugovou
10. 2 Zámer prenajať C KN parcelu č. 261/23, k.ú. Nemšová – Stanislav Geršl a manželka
10. 3 Zámer prenajať C KN parcelu č. 2516/50, k.ú. Nemšová – Ing. Denisa Pichová Veľká
10. 4 Zámer odpredať C KN parcelu č. 2512/30, 2488/4, k.ú. Nemšová – Tomáš Anđel a manželka
10. 5 Zámer odpredať C KN parcelu č. 2512/27, 2488/5, k.ú. Nemšová – Miroslav Antala a manželka
10. 6 Zámer zameniť pozemky v katastrálnom území Kľúčové medzi mestom Nemšová a Štefániou Kvasnicovou
10. 7 Zriadenie vecného bremena v prospech Základná škola Nemšová, Spojená katolícka školy, Nemšová – projekt Obnova športového areálu pri ZŠ v meste Nemšová
10. 8 Založenie obchodnej spoločnosti Mestský podnik energetiky Nemšová, s.r.o.  
Predkladá: referentka odd. finančného a správy ms. majetku
11. Diskusia
12. Záver

**Primátor mesta** pre spracovanie uznesení z MsZ Nemšová navrhol do návrhovej komisie poslancov MsZ Ing. Zitu Bednáríkovú a Ing. Rastislava Gugu. O návrhu dal hlasovať. **Primátor mesta** konštatoval, že Ing. Zita Bednáríková a Ing. Rastislav Guga boli schválení do návrhovej komisie.

## **2. 1 Kontrola plnenia uznesení**

**Ing. Nadežda Papierníková, hlavná kontrolórka mesta** predložila kontrolu plnenia uznesení MsZ Nemšová nasledovne: z 38. zasadnutia zo dňa 23.06.2022, z 37. zasadnutia zo dňa 19.05.2022, z 36. zasadnutia zo dňa 03.03.2022, z 28. zasadnutia zo dňa 03.06.2021, z 25. zasadnutia zo dňa 25.02.2021, z 24. zasadnutia zo dňa 16.12.2020, z 22. zasadnutia zo dňa 24.09.2020, z 18. zasadnutia zo dňa 21.05.2020, z 8. zasadnutia zo dňa 16.05.2019, z 41. zasadnutia zo dňa 19.09.2018, z 35. zasadnutia zo dňa 02.05.2018, z 33. zasadnutia zo dňa 28.02.2018, z 32. zasadnutia zo dňa 13.12.2017, z 8. zasadnutia zo dňa 16.09.2015, z 5. zasadnutia zo dňa 24.06.2015, z 2. zasadnutia zo dňa 11.02.2015, z 32. zasadnutia zo dňa 25.06.2014, z 27. zasadnutia zo dňa 11.12.2013 a z 25. zasadnutia zo dňa 18.09.2013. Bolo konštatované, že uznesenia sa plnia priebežne, niektoré uznesenia zostávajú nezmenené. **Primátor mesta** k prerokovávanému bodu otvoril diskusiu. Nikto nemal žiadne pripomienky ani iné návrhy, preto diskusiu ukončil a požiadaval návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. O návrhu dal primátor mesta hlasovať.

### Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 10

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

## **UZNESENIE č. 460**

*ku kontrole plnenia uznesení z MsZ*

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

### **berie na vedomie**

kontrolu plnenia uznesení.

## **2. 2 Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Nemšová na 2. polrok 2022**

*Ing. Nadežda Papierniková, hlavná kontrolórka mesta* opakovane predložila zameranie kontrolnej činnosti na 2. polrok: kontrola hospodárenia a nakladania s majetkom ZŠ, Janka Palu Nemšová za 1. polrok 2022; finančná kontrola vedenia a nakladania s pokladničnou hotovosťou pokladníc rozpočtových a príspevkových organizácií mesta a pokladníc MsÚ; kontrola pracovnoprávných vzťahov a hospodárenie so mzdovými prostriedkami na VPS, m. p. o. za 1. polrok 2022; kontrola prevádzky služobných osobných vozidiel na MsÚ za r. 2021 a 1. polrok 2022; kontrola čerpania výdavkov v rámci programu 10: Sociálne služby za 1. polrok 2022; priebežné kontroly a iné úlohy.

*Primátor mesta* k prerokovávanému bodu otvoril diskusiu.

*Ing. Zita Bednáríková* sa informovala, že predkladaný plán už schvaľovali, je opätovne predložený.

*Primátor mesta* uviedol, že uznesenie nepodpísal pre rozpor so zákonom.

Do diskusie sa zapojil *Ing. Tomáš Prno*, ktorý podal pozmeňujúci návrh vo veci doplnenia plánu kontrolnej činnosti o kontrolu v RVS VV, s r. o. za obdobie od 01.01.2020 – 30.06.2022, kontrolu vynaložených nákladov jednotlivých stredísk a účtov, kontrolu dodržiavania zákonnosti a kontrolu splácania záväzkov a prípadné dôvody ich nesplácania.

*MUDr. Peter Daňo* uviedol, že je za vykonanie kontroly, avšak mu nie je zrejmé, či môžu poslanci MsZ zaviazat' vykonaním kontroly hlavného kontrolóra.

*Primátor mesta* uviedol, že zákon toto umožňuje.

*Mgr. Petra Šupáková* vyzvala hlavnú kontrolórku, aby sa ku návrhu vyjadrila.

*Ing. Nadežda Papierniková* reagovala, že uloženú kontrolu zaradi do plánu a bude ju akceptovať.

Keďže už nikto nemal žiadne pripomienky ani iné návrhy, *primátor mesta* diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. O návrhu dal primátor mesta hlasovať.

### **Hlasovanie:**

Počet prítomných poslancov: 10

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1 (Ing. Zita Bednáríková)

## **UZNESENIE č. 461**

*k Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Nemšová na 2. polrok 2022*

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

### **schvaľuje**

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Nemšová na 2. polrok 2022, vrátane doplnenia bodu 1.7 Kontrola RVS VV, s r. o. za obdobie od 01.01.2020 – 30.06.2022, kontrola vynaložených nákladov jednotlivých stredísk a účtov, kontrola dodržiavania zákonnosti, kontrola splácania záväzkov a prípadné dôvody ich nesplácania.

### **3. Plnenie rozpočtu mesta Nemšová k 30.6.2022**

**Ing. Júlia Barbuščák, vedúca oddelenia finančného a správy ms. majetku** uviedla, že bežné príjmy boli naplnené vo výške 3 229 755,23 € čo predstavuje naplnenie na 49,81 %. Výnos dane z príjmov poukázaný územnej samospráve je vo výške 1 700 617,20 € a vybraná daň majetku predstavuje výšku 393 208,27 €. Príjmy z vlastníctva majetku sú naplnené na 35,51 %, k najväčšiemu dlžníkovi mesta patrí spoločnosť RVS VV, s r. o. Medzi ostatné bežné príjmy patria najmä administratívne a iné poplatky a školné a vlastné príjmy školstva, tieto sú naplnené na 41,71 %. Príjem z bežných grantov a transferov je naplnený vo výške 720 106,63 €, čo je plnenie na 49,74 %. Refundácia miezd a odvodov pedagogických asistentov a sociálneho pedagóga z projektu vo výške 23 000 € a dar pre MŠ od PASA TN vo výške 161,94 € sú predmetom RO č. 8. Naplnenie kapitálových príjmov je vo výške 60,82 %. Z toho príjem za predaj pozemkov v lokalite IBV Pod Horou je naplnený na takmer 100 %, kúpne ceny za všetky predané pozemky boli uhradené, príjem za predaj budovy na ul. Odbojárov 189 bude zrealizovaný na základe zmluvy. Príjmové finančné operácie boli vo výške 1 919 072,64 €, čo je plnenie na 75,51 %. Úver na modernizáciu verejného osvetlenia vo výške 400 000 €, bude čerpaná pri realizácii investície. Celkové príjmy rozpočtu mesta boli vo výške 6 939 540,48 €, čo je plnenie na 57,97 %. Bežné výdaje sú čerpané vo výške 3 006 517,80 €, čo je plnenie na 46,37 %, kapitálové výdaje sú čerpané vo výške 1 656 783,79 €, v plnení 32,74 %. Z kapitálových výdavkov boli realizované projekty: obnova športového areálu pri ZŠ, celkové náklady boli rozpočtované v sume 181 294,54 € s DPH, verejným obstarávaním bola v r. 2021 vysúťažená cena 145 919,54 €. Vzhľadom na súčasnú situáciu v stavebníctve a nárast cien, bola konečná cena diela vo výške 166 408,14 €. Realizátor bola MARO, s r. o. Cyklochodník Luborča – Kľúčové: na túto realizáciu dostalo mesto Nemšová NFP vo výške 252 534,72 €, cena diela bola dohodnutá na sumu 282 924 €. Na základe nezrovnalosti medzi projektom a skutočnosťou došlo k navýšeniu ceny diela na sumu 324 635,02 €. K 30.06.2022 bolo uhradených 116 60,65 €. Realizátorom diela bola DOSA Slovakia, s r. o. Ďalej bola realizovaná rekonštrukcia sociálnych zariadení v MsŠH, bola z časti financovaná z prostriedkov z PPA cez MAS Vršatec – NFP vo výške 18 799 €. Cena rekonštrukcie bola 36 217,76 €, realizátorom bola BTI s r. o. Z prostriedkov mesta bol financovaný projekt rekonštrukcia asfaltového krytu MK Kukučínova, vo výške 56 255,74 €. Realizátorom bola COLAS Slovakia a.s. Výdavkové finančné operácie boli čerpané na 61,39 %. Celkové výdaje boli čerpané priebežne, vo výške 4 924 862,87 €, čo predstavuje 41,14 % plnenie. Prečerpanie príjmov a výdavkov sú súčasťou dnes predkladaného rozpočtového opatrenia.

**Primátor mesta** k prerokovávanému bodu otvoril diskusiu.

**Mgr. Petra Šupáková** požiadala o informácie k termínu vypracovania projektovej dokumentácie k cyklochodníku Luborča – Kľúčové. Kto urobil chybu? Rozdiel je 70 000 €.

**Prednosta úradu** odpovedal, že v r. 2018 pri získavaní finančného príspevku bolo potrebné predložiť stavebné povolenie. PD je staršia. Chybu urobil projektant. Bolo elektronické obstarávanie; podaných bolo 17 námietok. Všetky námietky sa museli uznať. Nesúhlasil výkaz výmer s projektom. Prizvaný nezávislý geodet zistil, že chýba 5 000 m<sup>3</sup> kameniva v projektovej dokumentácii. Na sumu 70 000 € sa už NFP nedá získať. Cyklotrasa by sa nemohla dostavať. Do diskusie k tejto téme sa zapojila *Eva Vavrúšová*.

**Ing. Zita Bednáriková** sa informovala, či vrátil MsPS poskytnutú dotáciu z r. 2021. V príjmoch chýba rozpočet, keďže tento rok mali do 30.06.2022 vrátiť sumu 22 000 €.

**Ing. Júlia Barbuščák** oznámila, že dotáciu nevrátili. Rozpočet pozrie.

**Ing. Zita Bednáriková** sa informovala, že v RO č. 6 bolo na tovary a služby vyčlenených 55 000 € a opäť suma nekorešponduje s plnením. Bola vedená diskusia o účasti na pracovných poradách, včas podaných otázkach s možnosťou prípravy.

**Ing. Rastislav Guga** oznámil, že finančná komisia materiál podrobne prerokovala a odporúča tento schváliť.

Nikto už nemal žiadne pripomienky ani iné návrhy, diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 10

Za: 9

Proti: 1 (Ing. Zita Bednáriková)

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**UZNESENIE č. 462**

*k Plneniu rozpočtu mesta Nemšová k 30.6.2022*

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

**schvaľuje**

Plnenie rozpočtu mesta Nemšová k 30.6.2022

**4. Návrh na zmenu rozpočtu mesta Nemšová - RO č. 8/2022**

*Ing. Júlia Barbuščák, vedúca oddelenia finančného a správy ms. majetku* uviedla, že k neúmernému rastu cien tovarov a služieb spôsobených nárastom cien energií a tiež v súvislosti s balíkom opatrení na zníženie nárastu cien pre domácnosti a rodiny z dielne MF SR, prebehlo zasadnutie Výboru pre daňové prognózy s cieľom informovať o aktuálnych odhadoch podielov z výnosu DzPFO pre jednotlivé samosprávy. Na základe prognóz Rady pre rozpočtovú zodpovednosť, ako aj mesačne sa vyvíjajúcich príjmov z výnosu DzPFO navyšujeme tieto príjmy o sumu vo výške 148 285 €. Zvýšenie ostatných bežných príjmov, a to z využívania verejných priestranstiev na mestskom jarmoku, z prenájmu KS v Ľuborči, za prijaté pokuty a refundácie, dary a dotácie pre školstvo vyplývajú zo zaúčtovaných, či avizovaných príjmov. Súčasne v tomto RO znižujeme kapitálové príjmy o sumu 54 951,70 €, t. j., o dotáciu na rekonštrukciu ul. Sládkovičova. Keďže pôvodný projekt nebolo možné fyzicky zrealizovať jednak z dôvodu dlhotrvajúceho stále neukončeného procesu kontroly zo strany štátu, a tiež z dôvodu spochybňovania povolení týkajúcich sa opravy ulice podľa pôvodného projektu, boli sme nútení z neho odstúpiť. Vzhľadom k technickému stavu cesty a s ohľadom na bezpečnosť a predchádzanie škodám na majetku a zdraví občanov užívajúcich túto komunikáciu, opravujeme ju z vlastných prostriedkov. Výdavky: program 2: Interné služby a administratíva upravujeme sumy vrátenej nevyčerpanej dotácie vo výške 99,53 € a výdaj na nákup pozemku od p. Zorňana, Zmluva č. 38/2022, schválenej uznesením MsZ č.430 upravujeme o výšku kolkú na zápis do katastra nehnuteľností, čo je v súlade s platným zákonom o účtovníctve a Postupmi účtovania súčasťou obstarávacej ceny. V programe 3: Bezpečnosť, právo a poriadok pridávame do rozpočtu položku kapitálového výdaja na osvetlenie cintorína v Trenčianskej Závade v sume 10 000 €. V programe 4: Odpadové hospodárstvo a ochrana ŽP upravujeme náklady na činnosť zberného dvora z titulu zvýšenia cien energií a rozpočtujeme náklady na PHM traktora súvisiace s dovozom vody do Trenčianskej Závady v období sucha, ktoré pôvodne rozpočtované neboli. Tiež upravujeme kapitálové výdaje, osievačku na kompost z titulu navýšenia jej ceny nevieme v rozpočtovanej cene obstaráť, preto od jej nákupu ustupujeme a budeme sa snažiť ju nakúpiť v budúcom rozpočtovom období s využitím NFP. V tomto RO rozpočtujeme prostriedky na nákup nových parkových lavičiek do jednotlivých mestských častí. Program 5: Prostredie pre život a miestne komunikácie upravujeme kapitálové výdaje a to kozmetická úprava ceny modernizácie altánku v Klúčovom o 1 €, úprava predpokladanej ceny rekonštrukcie MK Púchovská na sumu 182 000 € oproti pôvodne rozpočtovanej cene 79 000 €, zvýšenie ceny na rekonštrukciu spevnených plôch pri PZ v Klúčovom a pri NTS o sumu 4 000 €. Na cintoríne v Trenčianskej Závade bola pôvodne rozpočtovaná rekonštrukcia chodníka (spevnené plochy), čo sa v roku 2022 realizovať

nebude, financie však budú použité na cintorín v Trenčianske Závade a to konkrétne na jeho osvetlenie. Tiež predpokladáme vynaloženie nižších výdavkov na budovanie inžinierskych sietí a príprave miestnych komunikácií v lokalite IBV Pod horou, tieto budú zrealizované v nasledovnom rozpočtovom období. Upravujeme výšku výdavkov na projekt Revitalizácia centrálnej mestskej zóny (súbežná J. Palu) podľa PD na celkovú sumu 270 000 €, pričom časť vo výške 104 453,24 € bude čerpaných z rozpočtovej rezervy mesta určenej na podobné situácie. Projekt Cyklochodník Ľuborča - Kľúčové bol ukončený a toto rozpočtové opatrenie upravuje výdavky na jeho konečnú sumu a to na sumu 327 000 € oproti pôvodne rozpočtovaným 370 000 €, z toho 69 000 € z vlastných zdrojov. V programe 6: Vzdelávanie bežné výdaje sú upravované o refundácie, či dary a dotácie určené pre školstvo a o sumy vyplývajúce z dnes predloženého VZN a dotáciu vo výške 400 € pre SKŠ na Turnaj o pohár sv. Michala. Kapitálové výdaje pôvodne rozpočtované vo výške 50 000 € na vzduchotechniku v školskej jedálni, ktorá sa v tomto rozpočtovom období nezrealizuje presúvame vo výške 9 000 € na odstránenie havarijného stavu stropu jedálne a 32 700 € na modernizáciu osvetlenia interiéru školy. Program 7: Šport upravujeme KV na obstaranie budovy v areáli NTS o výšku 66 € - kolok na zápis a tiež znižujeme KV o 98 000 € rozpočtované na Multifunkčnú ŠH, ktorej výstavba sa v tomto rozpočtovom období nebude realizovať. Bežné výdavky sú navýšenia nákladov na mestské budovy -ŠH a NTS v súvislosti so zvýšením cien energií. Program 8: Kultúra úprava cien energií, tovarov, služieb kopírujúca súčasnú infláciu v ms. budovách a kultúrnych stánkoch ako Králikov mlyn, Mestské múzeum, knižnice, Mestský časopis a kultúrne centrá, spôsobila potrebu nárastu rozpočtovaných výdajov týchto oblastí. Program 9: Bývanie, upravujeme príspevok pre činnosť VPS m. p. o. o sumu 10 000 € (z titulu navýšenia opráv strojov a zariadení a nutnosti odborných preškolení zamestnancov) a o 1 000 € na opravy mestských bytov, úprava ceny opravy kotla v PZ Nemšová podľa vyúčtovacej faktúry o 28 €, výdavky na opravy mestských budov o sumu 6 000 € z dôvodu zvýšených nákladov na revízie a deratizácie a sumu 1 000 € na nákup pracovných odevov pre dobrovoľníkov, čo nebolo pôvodne rozpočtované. Program 10: Sociálne služby, nárast cien energií, tovarov a služieb znamená potrebu navýšenia tejto položky pre CSS o 26 000 € a tiež konečná cena tzv. sociálneho taxíku (auto s hydraulickou plošinou) je upravené tak, aby zahŕňala všetky náklady na obstaranie - nadstavbu, zimné pneumatiky a registračný poplatok. Celková suma rozpočtovaných príjmov po RO č.8/2022 je: bežný príjem vo výške 6 703 750,62 €, bežný výdaj vo výške 6 693 432,70 €. Kapitálový príjem 2 889 502,48 €, kapitálový výdaj 5 015 350,39 €. Príjmy: finančné operácie 2 541 569,31 €. Výdaje: finančné operácie: 426 039,32 €. Príjmy spolu vo výške 12 134 822,41 €, výdavky spolu vo výške 12 134 822,41€.

**Primátor mesta** k tomuto bodu otvoril diskusiu.

**Ing. Rastislav Guga** oznámil, že finančná komisia materiál prerokovala a odporúča schváliť RO č. 8/2022.

**Ing. Zita Bednáriková** skonštatovala, že v r. 2022 bolo spolu prijatých 8 rozpočtových opatrení, z toho 4 schválil primátor mesta, čo sa jej zdá dost. O zmenách neboli informovaní. Spomenula RO č. 7, išlo o rekonštrukciu ul. Sládkovičova vo výške cca 57 000 €. Naopak je zvláštne, aby poslanci schvaľovali čiastky ako 66 € alebo 1 €. V zmysle VZN z r. 2007 má primátor mesta právo takéto zmeny vrobiť v rozpočte mesta. Požiadala, aby boli o týchto zmenách poslanci informovaní. Pre budúce MsZ dá na zváženie, aby bolo prehodnotených takéto vysoké percento schválenia zmeny rozpočtu rozhodnutím primátora mesta.

**Primátor mesta** reagoval, že o všetkých zmenách, o rozpočtových opatreniach, ktoré prijíma primátor mesta, je informovaný každý občan Nemšovej. Je to verejne prístupné, túto informáciu nie je problém získať. Avšak môže ju o zmenách informovať. K oprávneniu primátora mesta na prijatie rozpočtových opatrení uviedol, že je to výlučne v kompetencii poslancov MsZ. V prípade, ak poslanci MsZ predložia nejaký návrh, bude rešpektovať to, čo bude záväzná. V súčasnosti sa ceny neustále menia, zdvíhajú; dodal, že nemá problém, že rozpočtové opatrenia nebude prijímať, bude zvolávať mimoriadne MsZ, ale z hľadiska hospodárnosti a efektívnosti si myslí, že toto je oveľa účelnejšie.

V diskusii vystúpila **Mgr. Petra Šupáková**, vyzvala Ing. Bednárikovú, aby oznámila dôvod, javí sa jej to ako podozrenie.

**Ing. Zita Bednáriková** uviedla, že suma 57 000 € je vysoká.

Do diskusie sa zapojil primátor mesta, zopakoval, že všetky zmeny sú zverejňované, o čom svedčí aj to, že sme kontrolovaní. Všetko je transparentné.

V diskusii vystúpila **Mgr. Petra Šupáková**, požiadala o opätovné urobenie spevnených plôch na hornom cintoríne. Odpovedal **prednosta úradu**, podrobne vysvetlil, čo už bolo urobené – hlavný chodník, chodník v urnovom háji.

Niko už nemal žiadne pripomienky ani iné návrhy, diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

#### Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 10

Za: 9

Proti: 1 (Ing. Zita Bednáriková)

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

#### UZNESENIE č. 463

*k Návrhu na zmenu rozpočtu mesta Nemšová - RO č. 8/2022*

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

#### **schvaľuje**

zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2022 spočívajúcu v rozpočtovom opatrení č. 8/2022 v zmysle predloženého materiálu

#### **5. Návrh VZN Mesta Nemšová č. .../2022, o doplnení a zmene VZN č. 8/2012 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, na dieťa materskej školy a na dieťa školského zariadenia so sídlom na území mesta Nemšová znení VZN č. 2/2013, VZN č. 1/2015, VZN č. 9/2015, VZN č. 5/2016, VZN č. 7/2017, VZN č. 10/2018, VZN č. 5/2019, VZN č. 2/2020, VZN č. 4/2020, VZN č. 2/2021 a VZN č. 4/2021, ktorým sa určuje výška finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia, zriadených na území mesta Nemšová na rok 2022**

**Prednosta úradu** predložil návrh VZN. Navrhovaná výška dotácie na žiaka na r. 2022 je v súlade s návrhom na zmenu rozpočtu, ktorý zahŕňa všetky nutné výdavky škôl a školských zariadení. Dôvodom novej právnej úpravy je aktualizácia prílohy č. 1 – úprava výšky dotácie na mzdu a prevádzku na žiaka, dieťa, škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nemšová, vychádzajúcu z platného znenia prílohy č. 3 nariadenia vlády č. 668/2004 Z. z., ktoré uvádza výšku koeficientov pre jednotlivé druhy škôl. Zároveň je nutné rešpektovať v návrhu výšky dotácií aj aktuálnu výšku výnosu podielovej dane pre mesto na príslušný kalendárny rok a z toho vyplývajúci koeficient. Dôvod zvýšenia výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka na r. 2022 vznikol zo znenia Vyššej kolektívnej zmluvy, kde je povinnosť vyplatiť zamestnancom mimoriadnu odmenu vo výške 500 €. Navýšenie predstavuje sumu 64 243 €. Najväčšia čiastka pôjde pre ZUŠ a MŠ. Návrh VZN bol zverejnený v zákonom predpísanej 15 dňovej lehote pred rokovaním MsZ. Pripomienky doručené k návrhu VZN neboli. Prednosta úrad prečítal znenie prílohy č. 1 k VZN.

**Primátor mesta** otvoril diskusiu.

V diskusii sa **Mgr. Petra Šupáková** informovala, či mesto zostáva na 88 % poskytovania dotácie, alebo sa zvyšuje. Odpovedal **prednosta úradu**, že 88 % je minimum. Týka sa ta cirkevnej školy, dávame im 100 %. Nikdy táto klauzula nebola použitá, voči školám máme rovnosť.

**MUDr. Peter Daňo** sa informoval, či má mesto vykalkulované, či nám výdavky pokryje príjem z podielových daní, alebo budeme musieť v rámci rozpočtu ubrať z iných položiek. Informoval sa na plánované zmeny zo strany vlády.

**Prednosta úradu** odpovedal, že to, čo dostane mesto v podielových daniach pre školy, to im aj odovzdá. K zmenám uviedol, že budú v r. 2023.

**Ing. Rastislav Guga** oznámil, že finančná komisia materiál prerokovala a odporúča VZN schváliť.

Keďže už nikto nemal žiadne pripomienky ani iné návrhy, **primátor mesta** diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

#### Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 10

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

#### UZNESENIE č. 464

*k návrhu VZN Mesta Nemšová č. .../2022, o doplnení a zmene VZN č. 8/2012 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, na dieťa materskej školy a na dieťa školského zariadenia so sídlom na území mesta Nemšová znení VZN č. 2/2013, VZN č. 1/2015, VZN č. 9/2015, VZN č. 5/2016, VZN č. 7/2017, VZN č. 10/2018, VZN č. 5/2019, VZN č. 2/2020, VZN č. 4/2020, VZN č. 2/2021 a VZN č. 4/2021, ktorým sa určuje výška finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia, zriadených na území mesta Nemšová na rok 2022*

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

#### **schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nemšová č. 11/2022 o doplnení a zmene VZN č. 8/2012 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, na dieťa materskej školy a na dieťa školského zariadenia so sídlom na území mesta Nemšová znení VZN č. 2/2013, VZN č. 1/2015, VZN č. 9/2015, VZN č. 5/2016, VZN č. 7/2017, VZN č. 10/2018, VZN č. 5/2019, VZN č. 2/2020, VZN č. 4/2020, VZN č. 2/2021 a VZN č. 4/2021, ktorým sa určuje výška finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia, zriadených na území mesta Nemšová na rok 2022

#### **6. Plnenie rozpočtu VPS, m. p. o. Nemšová k 30.6.2022**

##### **Plnenie finančného plánu VPS, m. p. o. Nemšová k 30.6.2022**

**Katarína Strečanská, ekonómka VPS, m. p. o.** predložila plnenie rozpočtu VPS, m. p. o. k 30.06.2022. Príjmy na hlavnej činnosti sú naplnené vo výške 336 636 €, čo činí plnenie na 50 %. Gro príjmov tvorí príspevok na činnosť vo výške 283 746 €. Výdaje boli naplnené vo výške 321 576 €, čo je plnenie na 48 %. Nad rámec hlavnej činnosti vykonávajú podnikateľskú činnosť. Príjmy sú naplnené z dopravy a pohrebných služieb vo výške 25 756 €, výdaje sú naplnené vo výške 20 109 €.

**Primátor mesta** otvoril diskusiu.

**Ing. Rastislav Guga** oznámil, že finančná komisia materiál prerokovala a odporúča zobrať materiál na vedomie.

Keďže už nikto nemal žiadne pripomienky ani iné návrhy, **primátor mesta** diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.



Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: Stanislav Husár, Eva Vavrúšová

**UZNESENIE č. 465**

*k plneniu rozpočtu VPS, m. p. o. Nemšová k 30.6.2022 a k plneniu finančného plánu VPS, m. p. o. Nemšová k 30.6.2022*

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

**berie na vedomie**

Plnenie rozpočtu VPS, m. p. o. Nemšová k 30.6.2022

Plnenie finančného plánu VPS, m. p. o. Nemšová k 30.6.2022

**7. Návrh na zmenu rozpočtu VPS, m. p. o. Nemšová - RO č.1**

*Katarína Strečanská, ekonómka VPS, m. p. o.* predložila návrh na zmenu rozpočtu VPS, m. p. o. Nemšová - RO č.1 z dôvodu prekročených položiek: servis, údržba, opravy nákladných vozidiel. Navyšujú rozpočet o sumu 9 000 €. Položku školenie a kurzy navyšujú o sumu 1 000 €, všeobecný materiál o 1 000 €. Celkovo navrhujú navýšiť príjmy aj výdaje o sumu 11 000 €. Po rozpočtovom opatrení č. by boli príjmy aj výdaje vo výške 680 500 €.

*Primátor mesta* otvoril diskusiu.

*Ing. Rastislav Guga* uviedol, že finančná komisia návrh na zmenu rozpočtu VPS, m. p. o. prerokovala, a odporúča schváliť navrhovanú zmenu.

*Ing. Zita Bednáriková* navrhla, aby VPS –ka rozšírila svoju podnikateľskú činnosť, aby sa viac sami o seba postarali. Návrh Ing. Bednárikovej uznal aj primátor mesta.

*Mgr. Kvetoslav Navrátil* reagoval, že tomu by bol rád, zvýšili by sa príjmy, avšak majú problém nájsť pracovníkov – odborníkov a týchto zaplatiť.

*Prednosta úradu* dodal že by bolo dobré podnikat' na VPS – ke. Oznamil, že VPS – ka v súčasnosti vykonáva činnosti, ktoré predtým nevykonávala. Urobili oplotenie detského ihriska na ul. Vlárskej, oplatenie školského areálu, urobili oplatenie v Klúčovom, dnes začali robiť oplatenie cintorína v Ľuborči. Urobili zo zámkovej dlažby chodník pri bytovke na ul. Odbojárov, opravovali chodníky na cintoríne. Chceme, aby vykonávali činnosti hlavne pre mesto, napr. oprava lavičiek, umiestnených po meste. Avšak na to, aby takéto činnosti mohli vykonávať, potrebujú náradie. Mesto tak ušetrí financie.

Prítomní diskutovali o možnosti nákupu strojov, o vykonaných činnostiach pracovníkmi VPS – ky. Tiež o podmienkach v budove VPS – ky a riešenie nových priestorov; o tom, že by sa VPS – ka rozšírením činnosti stala platcom DPH.

*Miloš Husár* navrhol zakúpiť fekálne vozidlo a VPS – ka bude vykonávať činnosti, ktoré má robiť RVS VV. Tieto činnosti dáme preplatiť RVS VV. *Primátor mesta* poznamenal, že situácia nás donúti fekálne vozidlo zakúpiť.

Keďže už nikto nemal žiadne pripomienky ani iné návrhy, *primátor mesta* diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 10

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

### **UZNESENIE č. 466**

*k Návrhu na zmenu rozpočtu VPS, m. p. o. Nemšová na rok 2022 – RO č. 1*

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

#### **schvaľuje**

zmenu rozpočtu VPS, m. p. o. Nemšová na rok 2022 – RO č. 1 v zmysle predloženého materiálu. Celkové príjmy aj výdaje rozpočtu VPS, m. p. o. Nemšová na rok 2022 sa rozpočtujú vo výške 680.500 €.

*Ing. Rastislav Guga* navrhol 15 minútovú prestávku. O návrhu dal **primátor mesta** hlasovať. Konštatoval, že všetci prítomní poslanci schválili 15 minútovú prestávku.

Po uplynutí 15 minút bolo pokračované v rokovaní MsZ Nemšová.

### **8. Návrh na udelenie „Ceny mesta Nemšová“ a „Ceny primátora mesta Nemšová“**

**Primátor mesta** uviedol, že pri príležitosti 780. výročia prvej písomnej zmienky o Nemšovej budú slávnostne odovzdané ceny mesta a ceny primátora mesta vybraným občanom alebo právnickým osobám za vynikajúce tvorivé výkony a významné výsledky vo vedeckej, technickej, umeleckej, publicistickej a verejne – prospešnej činnosti, za hospodársky a kultúrny rozvoj mesta a jeho propagáciu doma a v zahraničí, pri záchrane ľudských životov a majetku mesta a jeho občanov. Po širšej diskusii vedenia mesta, poradných orgánov boli navrhnutí: na ocenenie Cena primátora mesta Nemšová: Vladimír Gajdoš, 117. zboru sv. Františka z Assisi, Horné Srnie – Nemšová, František Begáň. Na Cenu mesta Nemšová: Jaroslav Mačina, Irena Prnová, Peter Tydlačka.

**Primátor mesta** k tomuto bodu otvoril diskusiu.

Keďže nikto nemal žiadne pripomienky ani iné návrhy, **primátor mesta** diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie zmeny návrhu uznesenia. Následne dal hlasovať.

#### **Hlasovanie:**

Počet prítomných poslancov: 10

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

### **UZNESENIE č. 467:**

*k návrhu na udelenie „Ceny mesta Nemšová“ a „Ceny primátora mesta Nemšová“*

k bodu – Návrh na udelenie „Ceny mesta Nemšová“ a „Ceny primátora mesta Nemšová“

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

#### **A/ schvaľuje udelenie Ceny mesta Nemšová:**

Jaroslavovi Mačinovi; Irene Prnovej; Petrovi Tydlačkovi

#### **B/ odporúča primátorovi mesta udeliť Cenu primátora mesta Nemšová:**

Vladimírovi Gajdošovi; 117. zboru sv. Františka z Assisi, Horné Srnie – Nemšová, Čerňavská 155/18, Horné Srnie; Františkovi Begáňovi; Emílii Belkovej

**C/ finančnú odmenu každému ocenenému vo výške 300,-€**

## **9. Návrh na vyhlásenie dňa konania voľby hlavného kontrolóra mesta Nemšová**

**Prednosta úradu** uviedol, že z dôvodu, že hlavnej kontrolórke končí volebné obdobie, zákon ukladá vyhlásiť včas deň konania voľby hlavného kontrolóra mesta Nemšová. Predkladáme návrh v zmysle § 18a ods. 2 zákona o obecnom zriadení voľby hlavného kontrolóra mesta Nemšová na deň 15.12.2022 a určiť požiadavky na výkon funkcie hlavného kontrolóra: kvalifikačný predpoklad, spôsobilosť na právne úkony, pracovný úväzok 0,4; náležitosti prihlášky a tiež čo má byť súčasťou prihlášky a spôsob voľby hlavného kontrolóra.

**Primátor mesta** otvoril diskusiu.

Keďže nikto nemal žiadne pripomienky ani návrhy, diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

### Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 10

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

### **UZNESENIE č. 468:**

*k návrhu na vyhlásenie dňa konania voľby hlavného kontrolóra mesta Nemšová*

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

#### **A) s c h v a ľ u j e**

1. Deň konania voľby hlavného kontrolóra Mesta Nemšová 15.12.2022
2. Náležitosti prihlášky, spôsob a vykonanie voľby hlavného kontrolóra mesta Nemšová

#### **B) u k l a d á**

prednostovi úradu zverejniť vyhlásenie dňa konania voľby hlavného kontrolóra Mesta Nemšová formou vyvesenia na úradnej tabuli, zverejnením na webovej stránke mesta v zmysle § 18a) ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb.

### **10. Majetkové záležitosti:**

- 10.1 Zámena pozemkov v k. ú. Nemšová medzi mestom Nemšová, Augustínom Trškom, Martou Krchňávkovou a Renátou Gugovou
- 10.2 Zámer prenajať C KN parcelu č. 261/23, k. ú. Nemšová – Stanislav Geršl a manželka
- 10.3 Zámer prenajať C KN parcelu č. 2516/50, k. ú. Nemšová – Ing. Denisa Pichová Veľká
- 10.4 Zámer odpredať C KN parcelu č. 2512/30, 2488/4, k. ú. Nemšová – Tomáš Anđel a manželka
- 10.5 Zámer odpredať C KN parcelu č. 2512/27, 2488/5, k. ú. Nemšová – Miroslav Antala a manželka
- 10.6 Zámer zameniť pozemky v katastrálnom území Kľúčové medzi mestom Nemšová a Štefániou Kvasnicovou
- 10.7 Zriadenie vecného bremena v prospech Základná škola Nemšová, Spojená katolícka školy, Nemšová – projekt Obnova športového areálu pri ZŠ v meste Nemšová
- 10.8 Založenie obchodnej spoločnosti Mestský podnik energetiky Nemšová, s.r.o.

K bodu 10. 1 **JUDr. Tatiana Hamarová, referentka finančného oddelenia** uviedla, že MsZ v Nemšovej uznesením č. 457 zo dňa 23.06.2022 schválilo zámer zameniť pozemky vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová - C KN parcelu 246/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m<sup>2</sup>, C KN parcelu č. 243/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup>, vytvorené geometrickým plánom č. 48124591-003-21 z pozemkov, C KN parcely č. 246/1, 243 zapísaných na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Nemšová za pozemky vo vlastníctve Augustína Tršku, Marty Krchňávkovej, Renáty Gugovej - C KN parcelu č. 245/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m<sup>2</sup>, C KN parcelu č. 245/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup>, vytvorené tým istým geometrickým plánom z parcely č. 245, zapísanej na liste vlastníctva č. 441, katastrálne územie Nemšová. Pozemky sa nachádzajú na ulici Janka Palu v Nemšovej. Zároveň MsZ schválilo, že rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov bude riešený finančným vyrovnaním v prospech mesta Nemšová vo výške 50 €/m<sup>2</sup>, a náklady uhradia zmluvné strany rovným dielom. Zámena pozemkov sa realizuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zámer zameniť pozemky bol v súlade so zákonom o majetku obcí zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta od 07.09.2022 do 22.09.2022. Na tomto zastupiteľstve sa schvaľuje samotná zámna, po schválení sa uzavrie zámenná zmluva.

**Primátor mesta** otvoril diskusiu.

**Ing. Rastislav Guga** oznámil, že komisia finančná odporúča schváliť zámnu.

**Ing. Tomáš Prno** uviedol, že materiál podrobne prerokovali na komisii životného prostredia a výstavby a odporúčajú schváliť zámnu.

Keďže už nikto nemal pripomienky ani návrhy, diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia v dvoch bodoch. Následne dal o návrhoch hlasovať.

#### Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 10

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomný: 0

#### **UZNESENIE č. 469**

*k zámene pozemkov v k. ú. Nemšová medzi mestom Nemšová, Augustínom Trškom, Martou Krchňávkovou a Renátou Gugovou*

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

#### **schvaľuje**

zámnu pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **prípad hodný osobitného zreteľa** medzi mestom Nemšová, Augustínom Trškom, Martou Krchňávkovou a Renátou Gugovou nasledovne:

a) **pozemky vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová (podiel 1/1):**

- **C KN parcelu 246/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **52 m<sup>2</sup>**, vytvorená geometrickým plánom č. 48124591-003-21 z pozemku, C KN parcely č. 246/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová
- **C KN parcelu č. 243/10** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **4 m<sup>2</sup>** vytvorená geometrickým plánom č. 48124591-003-21 z pozemku, C KN parcely č. 243, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová

za

- b) **pozemky v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov: Augustín Trška (podiel 1/3), Marta Krchňávková (podiel 1/3), Renáta Gugová (podiel 1/3)**
- C KN parcelu č. 245/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m<sup>2</sup>,
  - C KN parcelu č. 245/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup>,
- vytvorené geometrickým plánom č. 48124591-003-21 z pozemku, C KN parcely č. 245, zapísanej na liste vlastníctva č. 441, katastrálne územie Nemšová

**Podmienky zámeny:**

1. Rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov o výmere 30 m<sup>2</sup> bude riešený finančným vyrovnaním v prospech mesta Nemšová vo výške 50 €/m<sup>2</sup>, t.j. celkové finančné vyrovnanie predstavuje 1500 €
2. C KN parcelu č. 246/4 a č. 243/10 vo vlastníctve mesta Nemšová nadobudnú Augustín Trška, Marta Krchňávková a Renáta Gugová do podielového spoluvlastníctva, každý v podiele 1/3 a C KN parcely č. 245/4, 245/3 nadobudne mesto Nemšová do svojho výlučného vlastníctva
3. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva hradia zmluvné strany rovným dielom.

**Zdôvodnenie zámeny pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa :**

*Pozemky, ktoré nadobudnú zámenou do podielového spoluvlastníctva Augustín Trška, Marta Krchňávková a Renáta Gugová sú oplotené, dlhodobo ich užívajú a tvoria súčasť dvora. Tieto pozemky nie sú pre mesto využiteľné, nie je vhodné ich previesť na tretie osoby, ani účelne ponechať ich v majetku mesta.*

*Mesto Nemšová si zámenou zabezpečí vysporiadanie spevnenej plochy na ulici Janka Palu za tržnicou.*

K bodu 10. 2 **JUDr. Tatiana Hamarová** uviedla, že mesto Nemšová je výlučným vlastníkom pozemku, C KN parcely č. 261/23 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1, k. ú. Nemšová, ktorá sa nachádza na ulici Sklárska. Na tomto pozemku je postavená garáž, ktorá nie je majetkoprávne vysporiadaná a nie je predmetom evidovania v katastri nehnuteľností. Na základe podnetu bolo zistené, že garáž je vo vlastníctve Stanislava Geršla a manželky, obaja bytom Janka Palu v Nemšovej. Mesto Nemšová vyzvalo listom pána Geršla na vysporiadanie právneho vzťahu k pozemku pod stavbou. Na základe tejto výzvy požiadal pán Geršl s manželkou o prenájom pozemku pod garážou. V žiadosti uviedol, že garáž kúpili v 70 rokoch a majú záujem ju majetkoprávne vysporiadať – skolaudovať. V tomto prípade sa pri prenájme pozemku postupuje podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Na tomto zastupiteľstve sa schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov zámer, na najbližšom zastupiteľstve sa bude schvaľovať prenájom.

**Primátor mesta** otvoril diskusiu.

**Ing. Rastislav Guga** oznámil, že komisia finančná odporúča schváliť prenájom za cenu 0,50 €/m<sup>2</sup>/rok tak, ako sa doteraz schvaľoval prenájom pre fyzické osoby v č. Nemšová. Zároveň komisia odporučila mestu Nemšová kontaktovať záujemcu, či nechce pozemok odkúpiť.

**Ing. Tomáš Prno** uviedol, že materiál prerokovali na komisii životného prostredia a výstavby a odporúčajú tento zámer schváliť.

Keďže už nikto nemal pripomienky ani návrhy, diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia v dvoch bodoch. Následne dal o návrhoch hlasovať.

**Hlasovanie:**

Počet prítomných poslancov: 10

Za: 10

Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

### **UZNESENIE č. 470**

*k zámeru prenajať C KN parcelu č. 261/23, k.ú. Nemšová – Stanislav Geršl a manželka*

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

#### **schvaľuje**

- 1. pozemok, C KN parcelu č. 261/23** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>, zapísanú na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako dočasne **prebytočný majetok** mesta Nemšová
- 2. zámer prenajať** pozemok, **C KN parcely č. 261/23** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **18 m<sup>2</sup>**, zapísanú na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 10 bod 4 písm. c) VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová ako **dôvod hodný osobitného zreteľa – Stanislavovi Geršlovi a manželke Gabriele**, bytom Janka Palu 12/23, Nemšová za podmienok: nájomné: 0,50 €/m<sup>2</sup>/rok, nájomná zmluva na dobu neurčitú, účel nájmu: pozemok pod stavbou

#### ***Zdôvodnenie prenájmu parcely č. 261/23 ako prípad hodný osobitného zreteľa :***

*Pozemok, ktorý je predmetom nájmu, sa nachádza na ulici Sklárska a je na ňom postavená garáž vo vlastníctve Stanislava Geršla a manželky, ktorí majú záujem garáž majetkoprávne vysporiadať. Pozemok nie je pre mesto využiteľný a nie je vhodné ho prenajať iným osobám.*

#### ***Schválenie uznesenia :***

*Ods. 1 bol schválený nadpolovičnou väčšinou poslancov.*

*Ods. 2 bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov*

K bodu 10. 3 **JUDr. Tatiana Hamarová** uviedla, že mesto Nemšová na základe podnetu vyzvalo Ing. Denisu Pichovú Veľkú na majetkoprávne vysporiadanie parcely č. 2516/50, ktorú užíva bez akéhokoľvek právneho vzťahu k pozemku. V júni 2022 bola na mesto doručená žiadosť Ing. Denisy Pichovej Veľkej zastúpenej Ľudmilou Veľkou o prenájom tejto parcely. Pozemok, C KN parcela č. 2516/50 ostatná plocha o výmere 11 m<sup>2</sup> je vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová a je zapísaná na LV č. 1, k. ú. Nemšová. Tento pozemok sa nachádza na ulici Za Soľnou a susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľky, C KN parcelou č. 1080/24. Pozemok je oplotený a je súčasťou dvora. V tomto prípade sa pri schválení prenájmu pozemku postupuje podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Na tomto zastupiteľstve sa schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov zámer, na najbližšom zastupiteľstve sa bude schvaľovať samotný prenájom. Nájomná zmluva sa bude uzatvárať až po schválení prenájmu.

**Primátor mesta** otvoril diskusiu.

**Ing. Rastislav Guga** oznámil, že komisia finančná odporúča schváliť prenájom za cenu 0,50 €/m<sup>2</sup>/rok, nájomná zmluva na dobu neurčitú.

**Ing. Tomáš Prno** uviedol, že materiál prerokovali na komisii životného prostredia a výstavby a odporúčajú tento schváliť.

Keďže už nikto nemal pripomienky ani návrhy, diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

#### **Hlasovanie:**

Počet prítomných poslancov: 10

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

### **UZNESENIE č. 471**

*k zámeru prenajať C KN parcelu č. 2516/50, k. ú. Nemšová – Ing. Denisa Pichová Veľká*

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

#### **schvaľuje**

- 1. pozemok, C KN parcelu č. 2516/50** ostatná plocha o výmere 11 m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako dočasne **prebytočný majetok** mesta Nemšová
- 2. zámer prenajať** pozemok, **C KN parcelu č. 2516/50** ostatná plocha o výmere 11 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 10 bod 4 písm. c) VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová ako **dôvod hodný osobitného zreteľa** – **Ing. Denise Pichovej Veľkej**, bytom Kvetná ulica 25, Hviezdoslavov za účelom majetkoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý je dlhodobo užívaný a je súčasťou dvora, nájomné: 0,50 €/m<sup>2</sup>/rok, nájomná zmluva na dobu neurčitú

#### *Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:*

*Prenajímaný pozemok sa nachádza na ulici Za Soľnou v katastrálnom území Nemšová, susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky a žiadateľka ho dlhodobo užíva. Pozemok je súčasťou dvora, nie je pre mesto využiteľný a nie je vhodné ho prenajať tretím osobám.*

#### *Schválenie uznesenia :*

*Ods. 1 bol schválený nadpolovičnou väčšinou poslancov.*

*Ods. 2 bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov*

K bodu 10. 4 **JUDr. Tatiana Hamarová** uviedla, že podľa LV č. 4308, k. ú. Nemšová sú Tomáš Anđel a manželka Mgr Jana Anđelová bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku, C KN parcely č. 346 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 565 m<sup>2</sup>. Tento pozemok sa nachádza na ulici Hornov. Manželia Anđeloví opakovane požiadali mesto Nemšová o odpredaj časti pozemku, C KN parcely č. 2512/15 a časti C KN parcely č. 2488/1, ktoré sú vo vlastníctve mesta Nemšová. Žiadosť o odpredaj tejto parcely podal v roku 2019 aj predchádzajúci vlastník parcely č. 346 a táto bola predložená MsZ v júni 2019 - členovia komisií ako aj poslanci MsZ navrhli, aby sa za účelom prechodu a vybudovania sietí zriadilo len vecné bremeno. Mestské zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 89 zo dňa 27.06.2019, toto bolo nahradené uznesením č. 321 zo dňa 24.06.2021 - bolo zriadené vecné bremeno, ktoré spočívalo v práve vstupu, prechodu, prejazdu za účelom zabezpečenia prístupu k parcele č. 346 a v zriadení, uložení a existencii elektrickej prípojky. Zmluvné strany sa pri zriadení vecného bremena dohodli, že oprávnený zrealizuje na vlastné náklady na parcele č. 2512/15 napojenie na miestnu komunikáciu Hornov, výškovú úpravu jestvujúceho chodníka v mieste napojenia a tiež zrealizuje vybudovanie účelovej prístupovej komunikácie za účelom zabezpečenia trvalého bezpečného prístupu k nehnuteľnostiam vo svojom vlastníctve za podmienky ponechania funkčného stavu existujúcej dažďovej kanalizácie - odvedenie vôd z cesty Hornov s vyústením do trativodnej šachty. Uznesením č. 321 bolo zároveň schválené uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bolo zriadenie plynovej prípojky. Na základe

uznesenia bola podpísaná zmluva o zriadení vecného bremena - právo prechodu a elektrická prípojka, toto vecné bremeno je zapísané na LV a prešlo zo zákona aj na nového vlastníka parcely č. 346. Po realizácii plynovej prípojky schválilo 19.05.2022 MsZ zriadenie vecného bremena týkajúce sa tejto prípojky. K uzavretiu riadnej zmluvy zatiaľ nedošlo z dôvodu, že manželia Andelovi podali opakovane žiadosť o odkúpenie častí týchto pozemkov. V prípade odpredaja pozemkov by vecné bremeno zapísané na LV zaniklo zo zákona, na vecné bremeno na časť parcely č. 2512/15 by bola uzavretá zmluva o zrušení vecného bremena. V júni 2022 bol na základe žiadosti o odpredaj spracovaný pracovný materiál, ktorý bol dňa 15.06.2022 prerokovaný v Komisii životného prostredia a výstavby. Komisia súhlasila s odpredajom pozemku. Žiadatelia o odkúpenie pozemku boli vyzvaní, aby doložili návrh geometrického plánu. Po dohode so žiadateľom bol pozemok zameraný podľa oplotenia susedných pozemkov po hranicu chodníka. Vzhľadom na uvedené skutočnosti je prevod pozemkov navrhnutý podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Na tomto zastupiteľstve sa schvaľuje zámer, na najbližšom MsZ sa bude schvaľovať samotný odpredaj, najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mesto zverejní zámer na úradnej tabuli aj na internetovej stránke. Zmluva o prevode nehnuteľností sa bude uzatvárať až po schválení samotného prevodu. Po odporučení komisie výstavby uviedla, že požiadala žiadateľa o súčinnosť. Traja vlastníci susedných pozemkov sa vyjadrili, že nemajú záujem o odkúpenie tejto parcely, súhlasia, aby pozemok nadobudli do svojho vlastníctva manželia Andelovci.

**Primátor mesta** otvoril diskusiu.

**Ing. Rastislav Guga** oznámil, že komisia finančná odporúča schváliť predaj pozemku za sumu 50 € /m<sup>2</sup>.

**Ing. Tomáš Prno** uviedol, že materiál prerokovali na komisii životného prostredia a výstavby a odporúčajú tento schváliť.

Keďže už nikto nemal pripomienky ani návrhy, diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia v dvoch bodoch. Následne dal o návrhoch hlasovať.

#### Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 10

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

#### UZNESENIE č. 472

*k zámeru odpredať C KN parcelu č. 2512/30, 2488/4, k. ú. Nemšová – Tomáš Andel a manželka*

#### **Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu**

##### **schvaľuje**

1. pozemky, C KN parcelu č. 2490/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m<sup>2</sup>, C KN parcelu č. 2512/30 ostatná plocha o výmere 304 m<sup>2</sup>, C KN parcelu č. 2488/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>, vytvorené geometrickým plánom č. 45682925-37/2022 z pozemkov, C KN parcely č. 2490/1, 2512/15, 2488/1, zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako **prebytočný majetok** mesta Nemšová
2. v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer odpredať** pozemky, C KN parcelu č. 2490/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m<sup>2</sup>, C KN parcelu č. 2512/30 ostatná plocha o výmere 304 m<sup>2</sup>,



**C KN parcelu č. 2488/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>, vytvorené geometrickým plánom č. 45682925-37/2022 z pozemkov, C KN parcely č. 2490/1, 2512/15, 2488/1, zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako **prípád hodný osobitného zreteľa** do výlučného vlastníctva **Tomášovi Andelovi a manželke Mgr. Jane Anelovej**, rod. Belkovej za kúpnu cenu **50 €/m<sup>2</sup>**, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 16 350 €

Všetky náklady spojené s prevodom pozemkov hradia kupujúci

**Zdôvodnenie odpredaja parcely č. 2490/19, 2512/30, 2488/4 ako prípad hodný osobitného zreteľa:**

*Odpredávané pozemky sa nachádzajú na ulici Hornov v katastrálnom území Nemšová. Časť týchto pozemkov bezprostredne susedí s parcelou č. 346, ktorú kupujúci nadobudli do svojho vlastníctva. Na C KN parcelu č. 2512/30 je v prospech vlastníkov tejto parcely zriadené vecné bremeno, ktoré spočíva okrem iného v zabezpečení prístupu k parcele č. 346. Toto vecné bremeno predajom pozemku zanikne. Predajom pozemkov nedôjde k obmedzeniu prístupu na okolité pozemky.*

Schválenie uznesenia :

*Bod 1 bol schválený nadpolovičnou väčšinou poslancov,*

*Bod. 2 bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov*

K bodu 10. 5 **JUDr. Tatiana Hamarová** uviedla, že podľa LV č. 1737 k. ú. Nemšová sú Miroslav Antala a manželka Alena bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemkov, C KN parcely č. 343/2, 343/3, 2488/3, 2512/11, 2512/13. Miroslav Antala v máji 2022 požiadal o odkúpenie pozemku, C KN parcely č. 2512/27 ostatná plocha o výmere 16 m<sup>2</sup>, vytvorenej geometrickým plánom z pozemku, C KN parcely č. 2512/15. Táto parcela je vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová a nachádza sa na ulici Hornov. Neskôr svoju žiadosť upresnil a doložil nový návrh geometrického plánu, podľa ktorého požiadal o odkúpenie pozemku, C KN parcely č. 2512/27 ostatná plocha o výmere 37 m<sup>2</sup>, C KN parcely č. 2488/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup>, vytvorených z pozemkov, C KN parcely č. 2512/15, 2488/1, zapísaných na LV č. 1 k. ú. Nemšová. Geometrický plán bol upravený vzhľadom na geometrický plán, ktorý bol prílohou žiadosti vlastníkov parcely č. 346 – manželov Andelových. Pán Antala v žiadosti uviedol, že pozemok, ktorý má záujem odkúpiť do svojho vlastníctva susedí s pozemkom v jeho vlastníctve a tvorí sa tam nepekná čierna skládka. Prevod pozemku je navrhnutý podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Na tomto zastupiteľstve sa schvaľuje zámer, na najbližšom MsZ sa bude schvaľovať samotný odpredaj, najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mesto zverejní zámer na úradnej tabuli aj na internetovej stránke. Zmluva o prevode nehnuteľností sa bude uzatvárať až po schválení samotného prevodu.

**Primátor mesta** otvoril diskusiu.

**Ing. Rastislav Guga** oznámil, že komisia finančná odporúča schváliť odpredaj.

**Ing. Tomáš Prno** uviedol, že materiál prerokovali na komisii životného prostredia a výstavby a súhlasí s odpredajom.

**Mgr. Petra Šupáková** doporučila kúpnu cenu za ms. pozemky pre budúce MsZ zvýšiť zo sumy 50 €/m<sup>2</sup> na sumu minimálne 60 €/m<sup>2</sup>. Tieto pozemky sa stávajú súčasťou stavebných pozemkov a ich hodnota sa zvyšuje.

**Ing. Rastislav Guga** poznamenal, že nové MsZ by si malo určiť novú cenovú mapu.

Keďže už nikto nemal pripomienky ani iné návrhy, diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia v dvoch bodoch. Následne dal o návrhoch hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 10

Za: 10  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

### **UZNESENIE č. 473**

*k zámeru odpredať C KN parcelu č. 2512/27, 2488/5, k.ú. Nemšová – Miroslav Antala a manželka*

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

#### **schvaľuje**

1. pozemky, **C KN parcelu č. 2512/27** ostatná plocha o výmere 37 m<sup>2</sup>, **C KN parcelu č. 2488/5** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup>, vytvorené geometrickým plánom č. 45682925-19/2022 z pozemkov, C KN parcely č. 2512/15, 2488/1, zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako **prebytočný majetok** mesta Nemšová
2. v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer odpredať** pozemky, **C KN parcelu č. 2512/27** ostatná plocha o výmere 37 m<sup>2</sup>, **C KN parcelu č. 2488/5** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup>, vytvorené geometrickým plánom č. 45682925-19/2022 z pozemkov, C KN parcely č. 2512/15, 2488/1, zapísaných na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová ako **prípád hodný osobitného zreteľa** do výlučného vlastníctva **Miroslavovi Antalovi a manželke Alene**, obaja bytom SNP 151/34, Nemšová za kúpnu cenu **50 €/m<sup>2</sup>**, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 2 100 €  
Všetky náklady spojené s prevodom pozemkov hradia kupujúci

#### **Zdôvodnenie odpredaja parcely č. 2512/27, 2488/5 ako prípad hodný osobitného zreteľa :**

*Odpredávaný pozemok sa nachádza na ulici Hornov v katastrálnom území Nemšová, je neudržiavaný, zarastený a pre mesto Nemšová nevyužitelný. Pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.*

#### **Schválenie uznesenia :**

*Bod 1 bol schválený nadpolovičnou väčšinou poslancov,*

*Bod 2 bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov*

K bodu 10. 6 **JUDr. Tatiana Hamarová** uviedla, že žiadateľka je výlučnou vlastníčkou pozemkov v k. ú. Kľúčové - C KN parcely č. 916/1, 916/2 a C KN parcely č. 914 ostatná plocha o výmere 446 m<sup>2</sup>. Mesto Nemšová je vlastníkom C KN parcely č. 913 ostatná plocha o výmere 5090 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 1076 k. ú. Kľúčové, z ktorej bola na základe geometrického plánu vytvorená C KN parcela č. 913/2 o výmere 446 m<sup>2</sup>. C KN parcela č. 913 bola vytvorená po pozemkových úpravách v roku 2010 a na uvedený pozemok bola na LV zapísaná obmedzujúca poznámka zákaz scudzenia a zaťaženia. Pani Kvasnicová podala žiadosť o zmenu pozemkov, ktorá bola prerokovaná na MsZ v Nemšovej dňa 19.05.2022. MsZ uznesením č. 431 odporučilo primátorovi mesta požiadať OÚ Trenčín, pozemkový a lesný odbor o vydanie rozhodnutia, ktorým bude zrušená obmedzujúca poznámka v zmysle katastrálneho zákona a to zákaz scudzenia a zaťaženia pozemku, C KN parcely č. 913/2 ostatná plocha o výmere 446 m<sup>2</sup>. OÚ Trenčín, pozemkový a lesný odbor vydal dňa 16.8.2022 rozhodnutie, ktorým bolo toto obmedzenie zrušené na novovytvorenú parcelu č. 913/2. Predmetné rozhodnutie je prílohou materiálu. Na základe tohto rozhodnutia bude po právoplatnosti táto obmedzujúca poznámka z listu vlastníctva vymazaná. Vzhľadom na skutočnosť, že došlo k záberu pozemkov na oboch stranách, je pri podmienkach zámeny navrhnuté, aby náklady na geometrický plán a správny

poplatok hradili zmluvné strany rovným dielom, t. z. každý polovicu. Zámenu týchto pozemkov je možné realizovať podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Pri zámene pozemkov podľa tohto ustanovenia zákona o majetku obcí sa postupuje obdobne ako pri klasickom prevode nehnuteľností. Spôsob využitia pozemku je rovnaký na oboch stranách a v prípade pani Kvasnicovej dôjde zámenu k rozšíreniu pozemku, o ktorý sa v súčasnosti starajú a na strane mesta dôjde k sceleniu pozemku, C KN parcely č. 913 a C KN parcely č. 914. Z dôvodu rovnakej výmery novovytvorených pozemkov sa bude zámna realizovať bez finančného vyrovnania. Na tomto zastupiteľstve sa schvaľuje zámer, osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Na najbližšom MsZ sa bude schvaľovať samotná zámna, najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mesto zverejní zámer na úradnej tabuli aj na internetovej stránke. Zámenná zmluva sa bude uzatvárať až po schválení samotnej zámny.

**Primátor mesta** otvoril diskusiu.

**Ing. Rastislav Guga** oznámil, že komisia finančná materiál prerokovala a súhlasí so zámnu uvedených pozemkov.

**Ing. Tomáš Prno** uviedol, že materiál prerokovali na komisii životného prostredia a výstavby, a súhlasí so zámnu.

Keďže už nikto nemal pripomienky ani návrhy, diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal hlasovať.

#### Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 10

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

#### **UZNESENIE č. 474**

*k zámeru zameniť pozemky v katastrálnom území Klúčové medzi mestom Nemšová a Štefániou Kvasnicovou*

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

#### **schvaľuje**

1. pozemok, C KN parcelu č. 913/2 ostatná plocha o výmere 446 m<sup>2</sup>, vytvorenú na základe geometrického plánu č. 45403066-076/2022 z pozemku, C KN parcely č. 913, zapísanej na liste vlastníctva č. 1076 katastrálne územie Klúčové ako **prebytočný majetok** mesta Nemšová

2. v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku – **zámer zameniť pozemky** medzi mestom Nemšová a Štefániou Kvasnicovou nasledovne:

a) pozemok v podiele 1/1 vo vlastníctve mesta Nemšová

- **C KN parcelu č. 913/2** ostatná plocha o výmere 446 m<sup>2</sup>, vytvorenú na základe geometrického plánu č. 45403066-076/2022 z pozemku, C KN parcely č. 913, zapísanej na liste vlastníctva č. 1076 katastrálne územie Klúčové

#### **za**

b) pozemok v podiele 1/1 vo vlastníctve Štefanie Kvasnicovej

- **C KN parcelu č. 914** ostatná plocha o výmere 446 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1125 katastrálne územie Klúčové

**ako prípad hodný osobitného zreteľa**

### **Podmienky zámeny:**

1. Zámena sa bude realizovať bez finančného vyrovnania
2. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva hradia zmluvné strany rovným dielom.

### **Zdôvodnenie zámeny pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa :**

*Ide o zámenu pozemkov v katastrálnom území Klúčové, v Klúčovskej doline. Spôsob využitia pozemku je rovnaký na oboch stranách a v prípade pani Kvasnicovej dôjde zámenou k rozšíreniu pozemku, o ktorý sa v súčasnosti stará a na strane mesta dôjde k sceleniu pozemku, C KN parcely č. 913 (po zápise geometrického plánu č. 913/1) a C KN parcely č. 914.*

### **Schválenie uznesenia :**

*Bod 1 bol schválený nadpolovičnou väčšinou poslancov,*

*Bod 2 bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov*

K bodu 10. 7 **JUDr. Tatiana Hamarová** uviedla, že medzi Fondom na podporu športu so sídlom Stromová 9, Bratislava ako poskytovateľom a mestom Nemšová ako prijímateľom bola 29.09.2021 uzatvorená Zmluva o príspevku na projekt podpory športu. Predmetom tejto zmluvy je vzájomná úprava práv a povinností zmluvných strán pri poskytnutí a použití príspevku na realizáciu projektu mesta Nemšová s názvom Obnova športového areálu pri ZŠ v meste Nemšová. V rámci tohto projektu mesto získalo príspevok na projekt vo výške 72 960 €. Projekt bol zameraný na obnovu a celkovú rekonštrukciu areálu pri základnej škole. Hlavným cieľom bolo zveľadiť vzhľad, zlepšiť pohybovú aktivitu žiakov základnej školy, zefektívniť tréningový proces športovcov a doplniť nové športové vyžitie pre obyvateľov obce. Vytvoril sa komplexný športový areál kde boli obnovené a novo vytvorené: atletická dráha z Tartanu, skok do diaľky a vrh guľou. Podľa článku VII tejto zmluvy sa mesto Nemšová zaviazalo na zabezpečenie pravidelného a udržateľného využívania projektu športovej infraštruktúry zriadiť bezodplatné vecné bremeno spočívajúce v užívaní športovej infraštruktúry v prospech športového klubu, materskej školy, základnej školy, strednej školy alebo vysokej školy so sídlom v okrese, v ktorom sa projekt nachádza na účely organizácie športového podujatia, súťaže, stretnutia, turnaja, pretekov alebo iného podujatia spojeného s pohybovo-rekreačnou aktivitou fyzických osôb oblasti telesnej kultúry a to počas obdobia 10 rokov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia účelu alebo odo dňa ukončenia projektu, ak sa kolaudácia projektu nevyžaduje. V prípade tohto projektu sa kolaudácia nevyžadovala, k prevzatiu areálu došlo 23.05.2022, preto sa vecné bremeno zriaďuje na dobu určitú, do 23.05.2032. K zriadeniu vecného bremena je potrebné schválenie mestského zastupiteľstva. Všetky náklady bude hradí mesto Nemšová.

**Primátor mesta** otvoril diskusiu.

**Ing. Rastislav Guga** oznámil, že komisia finančná prerokovala materiál a odporúča schválenie vecného bremena.

**Ing. Tomáš Prno** uviedol, že materiál prerokovali na komisii životného prostredia a výstavby, a odporúčajú tento schváliť.

Keďže už nikto nemal pripomienky ani návrhy, diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhov uznesenia. Následne dal hlasovať.

### **Hlasovanie:**

Počet prítomných poslancov: 10

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

## **UZNESENIE č. 475**

*k zriadeniu vecného bremena v prospech Základná škola Nemšová, Spojená katolícka škola, Nemšová – projekt Obnova športového areálu pri ZŠ v meste Nemšová*

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

### **schvaľuje**

v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová zriadenie bezodplatného časovo obmedzeného **vecného bremena** v súvislosti s realizáciou projektu: **Obnova športového areálu pri ZŠ v meste Nemšová** na pozemok, **C KN parcelu č. 969/5** ostatná plocha o výmere 4077 m<sup>2</sup>, vytvorenú na základe geometrického plánu č. 45403066-171/2022 z pozemkov, C KN parcely č. 969/1, 14/5 zapísaných na liste vlastníctva č. 1, v **katastrálnom území Nemšová v prospech:**

**Základná škola, Janka Palu 2, Nemšová**

**Katolícka spojená škola, Školská 9, Nemšová**

**Vecné bremeno „in personam“** spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných pozemkoch užívanie športovej infraštruktúry vybudovanej v rámci projektu Obnova športového areálu pri ZŠ v meste Nemšová na účely organizácie športového podujatia, súťaže, stretnutia, turnaja, pretekov alebo iného podujatia spojeného s pohybovo-rekreačnou aktivitou fyzických osôb oblasti telesnej kultúry (v rozsahu najmenej 2 podujatia ročne, pričom dĺžka jedného podujatia nesmie presiahnuť 3 kalendárne dni)

**Podmienky zriadenia vecného bremena:**

- všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhradí povinný z vecného bremena,
- vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú, do 23.05.2032

K bodu 10. 8 *primátor mesta* uviedol, že vzhľadom na komplikovanú situáciu na trhu s energiami je predložený návrh na založenie novej obchodnej spoločnosti predmetom ktorej bude výlučne distribúcia, resp. rozvod tepla, ktorý v súčasnosti zabezpečuje Mestský podnik služieb, s r. o. Podľa § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov mestské zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, najmä je mu vyhradené zriaďovať, zrušovať a kontrolovať rozpočtové a príspevkové organizácie obce a na návrh starostu vymenúvať a odvolávať ich vedúcich (riaditeľov), zakladať a zrušovať obchodné spoločnosti a iné právnické osoby a schvaľovať zástupcov obce do ich štatutárnych a kontrolných orgánov, ako aj schvaľovať majetkovú účasť v právnickej osobe. O tomto jeho návrhu už na predchádzajúcich MsZ hovorili. Jedná sa o založenie spoločnosti, ktorá by podnikala výlučne s energiami – rozvod a distribúcia tepla. Náklady a výdavky by boli sledovateľné. Je potrebné navrhnuť konateľa tejto spoločnosti. Primátor mesta oznámil postup pri zakladaní takejto spoločnosti a otvoril diskusiu.

V diskusii vystúpila *Ing. Zita Bednáriková, MUDr. Peter Daňo*. Diskutovali o odborne spôsobilej osobe, o účtovaní v spoločnosti, o význame založenia spoločnosti a o konateľovi.

*Ing. Rastislav Guga* oznámil, že komisia finančná materiál prerokovala a odporúča založenie spoločnosti Mestský podnik energetiky.

*Mgr. Petra Šupáková* pochválila vedenie mesta za predložený návrh vo veci založenia spoločnosti.

*Ing. Tomáš Prno* uviedol, že materiál prerokovali na komisii životného prostredia a výstavby, a súhlasí so založením spoločnosti.

*MUDr. Peter Daňo* oznámil, že aj komisia sociálno – zdravotná súhlasí so zriadením spoločnosti.

Keďže už nikto nemal pripomienky ani návrhy, diskusiu *primátor mesta* ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

## Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 10

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

## UZNESENIE č. 476

*k založeniu obchodnej spoločnosti Mestský podnik energetiky Nemšová, s r. o.*

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

### **schvaľuje**

1. založenie obchodnej spoločnosti s názvom Mestský podnik energetiky Nemšová, s r. o., so sídlom: Rybárska 92/15, Nemšová 91441, ktorej zakladateľom a jediným spoločníkom bude mesto Nemšová
2. hodnotu základného imania obchodnej spoločnosti Mestský podnik energetiky Nemšová, s r. o. vo výške 5 000,- €
3. Majetkovú účasť mesta Nemšová v obchodnej spoločnosti Mestský podnik energetiky Nemšová, s r. o. vo výške 100 % vo forme peňažného vkladu mesta Nemšová do základného imania obchodnej spoločnosti Mestský podnik energetiky Nemšová, s r. o. vo výške 5 000,- €
4. Splatenie celého peňažného vkladu mesta Nemšová do základného imania obchodnej spoločnosti Mestský podnik energetiky Nemšová, s r. o. vo výške 5 000,- € ešte pred podaním návrhu na zápis obchodnej spoločnosti do obchodného registra
5. **Miloša Mojtu** do funkcie prvého konateľa obchodnej spoločnosti Mestský podnik energetiky Nemšová, s r. o.
6. Súhlas so zriadením sídla obchodnej spoločnosti Mestský podnik energetiky Nemšová, s r. o. v nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako budova so súpisným číslom 92 postavená na C KN parcele č. 3825/16, kde je mesto Nemšová výlučným vlastníkom nebytového priestoru č. 1
7. Znenie zakladateľskej listiny obchodnej spoločnosti Mestský podnik energetiky Nemšová, s r. o., ktorá je prílohou uznesenia

## 11. Diskusia

**Primátor mesta** otvoril diskusiu.

**MUDr. Peter Daňo** sa informoval na majetkoprávne vysporiadanie pozemkov – do akej šírky sme vlastníkami, cyklotrasa Kľúčové - Ľuborča z dôvodu výsadby aleje. **Prednosta úradu** oznámil, že spodok násypu je hranica, ďalej sú súkromné pozemky. **MUDr. Peter Daňo** sa ďalej informoval na projekt športová hala. **Prednosta úradu** odpovedal, že prebieha územné konanie, vysvetlil, že je potrebné posúdiť vplyv na životné prostredie. S projektom počítame. **Ing. Rastislav Guga** navrhol, aby bol skrátený interval vývozu bio odpadu v jesenných mesiacoch. Aj v lete bol chaos spojený s vývozom. Požiadal vedenie mesta, aby apelovali na spol. Telekom v súvislosti s dokončovacími prácami na území mesta. **Prednosta úradu** odpovedal, že mesto ich vyzýva k činnosti, isté práce boli firme uložené nanovo – kladenie káblov na Mierovom námestí. **Primátor mesta** oznámil, keďže dnes neboli predložené správy o výsledku kontroly hlavnou kontrolórkou mesta tak, ako to ukladá § 18 h zákona o obecnom zriadení, podľa ktorého predkladá hlavný kontrolór správu o výsledku kontroly na jeho najbližšom zasadnutí, stručne predložil informáciu. Z kompetencie primátora mesta požiadal v minulom období hlavnú kontrolórku mesta, aby vykonala kontrolu v RVS VV a taktiež aj na

meste Nemšová. Mesto pred vykonaním kontroly poslalo výzvu na RVS VV za neoprávnené užívanie pozemkov v areáli ČOV, jedná sa o cca 1 ha. Prišla od spoločnosti odpoveď, že RVS VV má uzatvorenú zmluvu s mestom Nemšová. Je to cca 1/7 ceny, za ktorú bežne prenajímame mestské pozemky. Hlavná kontrolórka vykonala kontrolu v RVS VV a tiež na meste Nemšová. Primátor mesta citoval zo správy hlavnej kontrolórky. Výsledkom kontroly na meste bolo konštatovanie, že nájomná zmluva bola podpísaná nezákonným spôsobom, kde došlo k porušeniu VZN mesta Nemšová – zásady hospodárenia a nakladaní s majetkom mesta Nemšová. Nájomná zmluva nebola zverejnená, čím došlo k porušeniu zákona o slobodnom prístupe k informáciám. RVS VV zverejnila túto zmluvu 3 roky potom, ako bola podpísaná. Otázku: kto zverejňuje zmluvy v spoločnosti, smeroval k Ing. Bednárikovej. Keďže nedošlo k zverejneniu zmluvy od podpisu, k reálnemu uzavretiu zmluvy v zmysle občianskeho zákonníka, nedošlo. Nedostatky sa stávajú pri vykonávaných činnostiach. Mesto je preverované, kontrolované, je veľa podnetov na dozorové kontrolné orgány. Upozornil, že nie vždy kvantita podaní, nahrádza ich kvalitu. V tomto prípade došlo k jasnému zneužitiu právomoci verejného činiteľa, pretože vtedajší primátor podpísal zmluvu bez toho, aby mal predchádzajúce schválenie mestského zastupiteľstva. Je nebezpečné, aby zástupcovia mesta boli zároveň aj konateľmi spoločnosti. Vtedajší primátor pri podpise zmluvy hájil záujmy RVS VV, čím vznikla mestu škoda niekoľko tisíc eur. O tomto sa tu nehovorí. Ak chceme hľadať chyby, je potrebné sa pozrieť na minulosť. **Ing. Tomáš Prno** reagoval, že ak došlo k takému pochybeniu, akým smerom by sa malo postupovať. **Primátor mesta** odpovedal, že by si malo mesto začať uplatňovať žalobou na súde vydanie bezdôvodného obohatenia. Späťne toto môžeme pýtať 2 roky. Jedná sa o sumu cca 15 000 €. Navrhol, aby ten, kto zistil takéto vážne porušenie zákona, nabral odvahu a trestné oznámenie na preverenie podal. **Prednosta úradu** vysvetlil existenciu dvoch rôznych nájomných zmlúv. Prítomní o tejto téme diskutovali. **Eva Vavrúšová** sa informovala na rozšírenie cintorína v Kľúčovom. Odpovedal **prednosta úradu**, že na rozšírení cintorína sa pracuje. Občianka mesta **Ing. Alexandra Ďurišová** upozornila na povinnosť vlastníka - dlhodobé neudržiavanie odvodňovacieho kanálu na ul. Šidlíkové. **Primátor mesta** reagoval, že k tejto problematike zistí podrobnosti a v priebehu budúceho týždňa jej podá bližšie informácie a nájdu riešenie. Celá diskusia je uvedená v zázname, ktorý je zverejnený na web stránke mesta.

## **12. Záver**

**Primátor mesta** na záver poďakoval všetkým za účasť a oznámil, že najbližšie sa mestské zastupiteľstvo stretne dňa 02. októbra, aby spoločne oslávilo 780. výročie prvej písomnej zmienky o Nemšovej. Uviedol, že v mesiaci október bude neplánované rokovanie mestského zastupiteľstva tak, aby bolo zvolané ešte pred voľbami.

*Pracovné materiály k jednotlivým bodom programu rokovania MsZ tvoria prílohy k zápisnici č. 1 – č. 17.*

JUDr. Miloš Mojto  
primátor mesta

Dňa.....

Overovateľ:

Ing. Tomáš Prno, dňa.....

V Nemšovej, dňa 06.10.2022  
Zapísala: Mgr. Beáta Belková

Ing. Rudolf Kúkel, PhD.  
prednosta úradu

Dňa.....

Overovateľ:

Branislav Krajčí, dňa.....

