

Z á p i s n i c a

z 37. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej, konaného dňa 19. mája 2022 o 17.00 hodine vo veľkej sále Kultúrneho centra, ul. SNP 1, Nemšová, na prízemí.

Prítomní:

MUDr. Peter DAŇO, Branislav KRAJČI, Janka FILOVÁ, Ing. Zita BEDNÁRIKOVÁ, Ing. Tomáš PRNO, Mgr. Petra ŠUPÁKOVÁ, Ján GABRIŠ, Stanislav HUSÁR, Milan PATKA, Eva VAVRÚŠOVÁ, Miloš HUSÁR

Mestské zastupiteľstvo bolo vysielané online, jeho prenos je možné si pozrieť na webovej stránke mesta Nemšová: [Online prenos - Mestské zastupiteľstvo Nemšová 19.5.2022](#) | [Mesto Nemšová \(nemsova.sk\)](#)

1. Otvorenie

Rokovanie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol **primátor mesta** JUDr. Miloš MOJTO. Na úvod privítal prítomných poslancov, pracovníkov mesta a prítomných občanov.

Primátor mesta konštatoval, že z celkového počtu 13 poslancov je prítomných 11 poslancov, čím je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné.

Za overovateľov zápisnice boli určení a schválení *poslanci* Milan PATKA a Miloš HUSÁR. *Písaním zápisnice* bola poverená Mgr. Beáta Belková a za *skrutátorku* bola určená Renáta Šupíková.

Program rokovania obdržali poslanci na pozvánke spoločne s materiálmi. S programom rokovania boli poslanci ako aj verejnosť v dostatočne časovom predstihu oboznámení zverejnením na úradnej tabuli, na webovej stránke mesta a taktiež vyhlásením v mestskom rozhlase. **Primátor mesta** predložil návrh programu rokovania a v zmysle Rokovacieho poriadku sa spýtal prítomných poslancov na pripomienky alebo doplnujúce návrhy k programu rokovania. Poslanec **Miloš Husár** navrhol doplniť do programu rokovania bod 17.12: Zámer odpredať nebytové priestory v budove zdravotníckeho zariadenia so s. č. 188, k. ú. Nemšová – ENT CENTRUM, s r. o. Ďalšie návrhy neboli predložené, primátor mesta dal o predloženom návrhu hlasovať. Zmena programu rokovania bola schválená 7 hlasmi. Následne dal **primátor mesta** hlasovať o upravenom programe rokovania, ktorý bol schválený 10 hlasmi nasledovne:

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Plnenie rozpočtu mesta Nemšová k 31.03.2022
4. Návrh na zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2022 - RO č. 4/2022
5. Návrh na vyradenie plynového ohrievača vody HEIZER umiestneného v MsŠH
6. Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nemšová č. .../2022, ktorým sa mení VZN č. 2/2018 z 28. februára 2018 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v ZŠ a určení výšky príspevkov pre školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nemšová v znení neskorších VZN
7. Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nemšová č. .../2022, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Mesta Nemšová č. 05/2018 o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žump na území mesta Nemšová v znení neskorších VZN
8. Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nemšová č. .../2022, o držaní psov na území mesta Nemšová
9. Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nemšová č. .../2022, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 6/2012 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach na území mesta Nemšová v znení VZN č. 7/2012 a VZN č. 2/2019 (ďalej len „VZN č. 6/2012“)

10. Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nemšová č. .../2022, o určení názvu ulíc v mestskej časti Kľúčové – IBV Pod horou
11. Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nemšová č. .../2022, ktorým sa mení VZN č. 4/2018 o rozsahu poskytovania sociálnych služieb, sume úhrady za sociálne služby, spôsob jej určenia a platenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nemšová v znení neskorších VZN
12. Návrh na zmenu Zriaďovacej listiny pre Základnú umeleckú školu Nemšová, Ľuborčianska 2, 914 41 Nemšová
13. Návrh na zmenu názvu štadióna v m. č. Ľuborča
14. Doplnenie „Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Nemšová 2014 – 2020“
15. Zmena v redakčnej rade Nemšovského spravodajcu
16. Schválenie zápisu do kroniky mesta Nemšová za rok 2020
17. Majetkové záležitosti:
 - 17.1 Zámer prenajať pozemok, C KN parcelu č. 2 k. ú. Trenčianska Závada – ANZAP s.r.o.
 - 17.2 Zámer prenajať časť pozemku, C KN parcely č. 2516/10 k. ú. Nemšová – Eva Čorňáková
 - 17.3 Zámer a prenájom časti nebytového priestoru v budove zdravotníckeho zariadenia so súp. číslom 189 – Mobilný hospic sv. Rodiny s.r.o.
 - 17.4 Prenájom plynárenského zariadenia - SPP – distribúcia, a.s.
 - 17.5 Zámer prenajať nebytový priestor v budove so súp. číslom 372, k. ú. Nemšová – VESTMOND s.r.o.
 - 17.6 Odpredaj C KN parcely č. 3400, k.ú. Nemšová - DALITRANS s.r.o.
 - 17.7 Zámer odpredať C KN parcelu č. 2516/56, 2516/57, 2516/58, k. ú. Nemšová - Jozef Kiačik a manželka
 - 17.8 Odkúpenie pozemkov na Mierovom námestí v Nemšovej – Jaroslav Zorňan
 - 17.9 Žiadosť o zámenu pozemkov – Štefánia Kvasnicová, k. ú. Kľúčové
 - 17.10 Zriadenie vecného bremena – Obec Zamarovce, k. ú. Zamarovce
 - 17.11 Zriadenie vecného bremena – Tomáš Andel a manželka, k. ú. Nemšová
 - 17.12 Zámer odpredať nebytové priestory v budove zdravotníckeho zariadenia so s. č. 188, k. ú. Nemšová – ENT CENTRUM, s r. o.
18. Finančné náležitosti
19. Informácia o použití finančných prostriedkov pre utečencov z Ukrajiny
20. Diskusia
21. Záver

Primátor mesta pre spracovanie uznesení z MsZ Nemšová navrhol do návrhovej komisie poslancov MsZ Ing. Zitu Bednárikovú a Branislava Krajčího. O návrhu dal hlasovať. **Primátor mesta** konštatoval, že Ing. Zita Bednáriková a Branislav Krajčí boli schválení do návrhovej komisie.

2. Kontrola plnenia uznesení

Ing. Nadežda Papierniková, hlavná kontrolórka mesta predložila kontrolu plnenia uznesení z MsZ Nemšová nasledovne: 36. zasadnutia zo dňa 03.03.2022, 35. zasadnutia zo dňa 27.1.2022, z 33. zasadnutia zo dňa 15.12.2021, 31. zasadnutia zo dňa 14.10.2021, 28. zasadnutia zo dňa 3.6.2021, z 25. zasadnutia zo dňa 25.2.2021, 24. zasadnutia zo dňa 16.12.2020, 22. zasadnutia zo dňa 24.09.2020, 18. zasadnutia zo dňa 21.05.2020, 8. zasadnutia zo dňa 16.5.2019, 41. zasadnutia zo dňa 19.09.2018, 35. zasadnutia zo dňa 02.05.2018, 33. zasadnutia zo dňa 28.02.2018, 32. zasadnutia zo dňa 13.12.2017, 8. zasadnutia zo dňa 16.09.2015, 5. zasadnutia zo dňa 22.04.2015, 2. zasadnutia zo dňa 11.02.2015, 32. zasadnutia zo dňa 25.06.2014, 27. zasadnutia zo dňa 11.12.2013 a z 25. zasadnutia zo dňa 18.09.2013. Bolo konštatované, že uznesenia sa plnia priebežne, niektoré uznesenia zostávajú nezmenené. **Primátor mesta** k prerokovávanému bodu otvoril diskusiu.

Nikto nemal žiadne pripomienky ani iné návrhy, preto diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. O návrhu dal primátor mesta hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 11

Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 408

ku kontrole plnenia uznesení z MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení.

Na rokovanie prišiel poslanec Ing. Rastislav GUGA. Počet prítomných poslancov: **12.**

3. Plnenie rozpočtu mesta Nemšová k 31.03.2022

Ing. Júlia Barbuščák, vedúca oddelenia finančného a správy ms. majetku uviedla, že bežné príjmy k 31.03.2022 sa naplnili na 24,92 %, kapitálové príjmy boli naplnené na 31,02 %. Príjmové finančné operácie boli naplnené na 11,37 %. Celkové príjmy rozpočtu mesta boli naplnené na 24,21 %. Bežné výdaje boli čerpané na 22,86 %, kapitálové výdaje boli naplnené na 20,45 %. Výdavkové finančné operácie boli čerpané na 55,45 %. Celkové výdaje boli čerpané priebežne, boli naplnené na 22,86 % z celkovo rozpočtovaných výdajov na r. 2022.

Primátor mesta k prerokovávanému bodu otvoril diskusiu. Nikto nemal žiadne pripomienky ani iné návrhy, preto diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 12

Za: 12

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 409

k Plneniu rozpočtu mesta Nemšová k 31.03.2022

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

berie na vedomie

plnenie rozpočtu mesta Nemšová k 31. marcu 2022.

4. Návrh na zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2022 - RO č. 4/2022

Ing. Júlia Barbuščák, vedúca oddelenia finančného a správy ms. majetku predložila návrh na zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2022 – RO č. 4 s tým, že zmeny v časti príjmovej sa týkajú prijatých dotácií pre ZŠ a MŠ a pre CSS. V časti prijaté sú finančné zábezpeky záujemcov o kúpu pozemkov IBV Pod horou. V časti výdavovej sú rozpočtované najmä výdaje na opravy a údržbu strojov a zariadení na BRO, Zberný dvor. Ďalej výdaje: navýšenie dotácie na nutné opravy na

kúpalisku, dotácia pre penzión NTS, výdaje pre ZUŠ, dotácia pre FK Slovan Nemšová, výdaje na ocenenia florbalistkám, ktoré získali titul Majstra Slovenska v Hyundai extralige, dotácia pre karatistov, výdaje na demoláciu komína na ul. Pionierskej, výdaje na pomoc vojnovým odídencom z UA a výdaje na odchodné zamestnankyni CSS. Výdavky budú vykryté z pôvodne rozpočtovaných výdajov na ms. ples, ktorý sa nekonal. Kapitálové výdaje: na opravu MK ul. Kukučínova, spevnené plochy v Klúčovom, oprava chodníka na ul. Púchovská, zvýšenie výdajov na práce navyiac – cyklotrasa Ľuborča – Klúčové a tiež na obnovu športového areálu pri ZŠ. Na financovanie týchto akcií je navrhnuté použitie zdrojov z pôvodne určených na akcie, ktoré nie je možné realizovať v r. 2022, alebo sa z nich bude realizovať len časť. Ide o parkovisko na ul. Slov. armády, rekonštrukcia MK Sadová, parkovisko vnútroblok ul. Sklárska, cyklotrasa Rybárska – Lidl. Z kapitálovej dotácie pre ZUŠ je nákup koncertného krídla. Finančné operácie sú vratky finančnej zábezpeky záujemcov o kúpu pozemkov IBV Pod horou, ktoré boli neúspešní vo verejnej súťaži. Celková výška príjmov a výdajov je navrhovaná v RO č. 4 – ako navýšenie o čiastku 195 295,77 €. Ďalej bol predložený návrh na odpustenie časti nájomného z dôvodu uzatvorenia maloobchodnej prevádzky a prevádzky poskytujúcej služby za obdobie od 25.11. do 09.12.2021 vo výške 24,10 €.

Primátor mesta otvoril diskusiu.

Mgr. Petra Šupáková sa informovala na dôvod navýšenia položky na opravy MK: zo sumy 15 000 € na sumu 180 000 € a tiež na navýšenie položky o sumu 87 000 € na cyklotrasu Ľuborča – Klúčové.

Ing. Júlia Barbuščák vysvetlila, že suma 56 000 € - ul. Kukučínova, 30 000 € - spevnenie plôch v Klúčovom a NTS, na opravu chodníka na ul. Púchovská suma 79 000 €.

Prednosta úradu k cyklotrase Ľuborča – Klúčové uviedol, že projekt bol pripravený dávnejšie, boli pochybnosti k PD. Zhotoviteľ počas realizácie avizoval nesprávnu výmeru kameniva, chýba niekoľko tisíc m³. Autorizovaný geodet zameral, koľko m³ zeminu bolo použitých, a na základe štúdie bolo zistené, že oproti PD je rozdiel 1 939,9 m³ kameniva, čo predstavuje 4 800 ton kameniva v sume 41 000 €. Projekt nie je ešte ukončený. Nevyhne sa tomu, že budeme robiť nejaké práce navyiac, suma 41 000 € predstavuje cca 14 % navýšenia ceny oproti vysúťaženej cene. V zmysle zákona o VO môžeme ísť do výšky 15 %. Toto navýšenie je maximum, môžeme ho doložiť ako dodatok. Geodet uviedol, že v pôvodnej PD máme chyby. Oslovili projektanta, dodnes nemajú vyjadrenie. Ukazuje sa, že na cyklotrase budú aj ďalšie chyby. Mesto čaká na vyjadrenie ODI k typu zvodidiel. Suma 41 000 € je reálna, preto navyšujeme rozpočet o cca 40 000 €. Vzhľadom na vyjadrenie ODI a začneme VO zvodidiel samostatne, aby k tomuto nemuselo zasadať MsZ.

Primátor mesta doplnil, že je to rezerva.

Mgr. Petra Šupáková sa informovala, kto vypracovával PD.

Primátor mesta oznámil, že je to projektant, ktorý v minulosti dlhodobo pre nás pracoval.

MUDr. Peter Daňo reagoval, že samotné zvodidlá nebudú toľko stát, bude to rezerva.

Prednosta úradu vysvetlil danú problematiku.

Ing. Rastislav Guga oznámil, že finančná komisia materiál podrobne prerokovala a odporúča schváliť RO č. 4.

Branislav Krajčí sa informoval k navýšeniu rozpočtu na opravu MK. O ktoré sa jedná? Požiadal do budúcnosti o predloženie zoznamu ulíc.

Prednosta úradu reagoval, že zoznam ulíc bol na dvoch komisiách a bol daný aj na porade. Mailom bola zaslaná zmena.

Ing. Zita Bednáríková sa informovala na sumu cca 960 € - dane.

Ing. Júlia Barbuščák vysvetlila, že sú to dane za pozemky, ktoré sú mimo nášho katastra.

Ing. Zita Bednáríková uviedla k opravám MK, že všetko čo sa robí, je dobré. Navrhla urobiť ako prioritu centrum mesta.

Prednosta úradu reagoval, že v minulosti bol predložený projekt rekonštrukcia ul. J. Palu. Končí územné konanie, jedná sa o kryt a chodníky – spevnené plochy. Základom tejto realizácie je vloženie elektrického vzdušného vedenia do zeme. V trase od cintorína po kostol. Projekt je pomalší, je závislý od ZSE. Vedenie do zeme môžu ukladať len oni. Tento rok nebude dokončený.

Po dohode o postupe bola uzatvorená zmluva, kde oni zaplatia cca 50 %. Požadujú od nás, aby boli uvedené v projekte veci, ktoré realizujú oni, a ktoré mesto. Projektant všetko rieši so ZSE. Až následne potom, možno až na jar budúceho roka, bude možné uložiť vedenie do zeme, aby „zmizli“ z ul. J. Palu stĺpy. Rekonštrukcia bude možná až po realizácii prác zo strany ZSE.

Ing. Zita Bednáriková sa ďalej informovala na ul. Kukučínova. Uviedla, že zmluva zverejnená na web stránke s firmou Colas Slovakia bola podpísaná v apríli a teraz sa to dáva do rozpočtu. Myslí si, že je to závažné pochybenie. V prípade neschválenia, kto to bude platiť? Mohlo byť zvolané neplánované MsZ.

Prednosta úradu reagoval, že plánovali urobiť zmenu rozpočtu schválenú primátorom mesta. Mohlo byť zvolané neplánované MsZ, ale rozhodli sa takto. Cenová ponuka bola garantovaná len niekoľko dní.

Primátor mesta doplnil, že by to nehodnotil ako závažné porušenie. Musíme si povedať, čo je prioritou. Či chceme šetriť finančné prostriedky, alebo nie. Sme v takej situácii, že čím dlhšie sa veci odkladajú, tým viac na to doplácame. Musíme reagovať pružne. Akým spôsobom sme porušili záujmy občanov Nemšovej? Bol by s dodržiavaním termínov veľmi opatrný. Máme tu veľa subjektov, ktoré majú s týmto problémom. Rozhodujúce je, či sa to podarilo, alebo nie. Máme veľa schválených projektov, ale vieme, že to bude už o 100 % drahšie. Uznal, že je to postavenie poslancov pred hotovú vec, ale riešili, či sa to dá čo najrýchlejšie urobiť.

Stanislav Husár požiadal o vysvetlenie projektu v Kľúčovom v hodnote 30 000 €. Ďalej sa informoval na opravu MK – vyspravenie, máme daný termín realizácie? Riešime toto na každom MsZ.

Prednosta úradu reagoval, že termín nemáme, nemáme to vysúťažené. Na porade informovali, že vysprávky mesto plánuje spojiť s opravou MK vo všetkých častiach, aj na cintoríne. Oslovili niekoľkých dodávateľov o predloženie cenovej ponuky, ktorý robia menšie vysprávky, zatiaľ nedostali žiadnu. Jeden dodávateľ by na práce pristúpil, v prípade, pre neho potrebných m². Výtlky je potrebné urobiť s malými prístrojmi – finišér a fréza. Ku projektu v Kľúčovom uviedol, že sa jedná o plochu za požiarnou zbrojnicou a prepadnuté plochy – dlažba a vsaky na NTS. Jedná sa o plochu medzi tribúnami a šatňami.

Primátor mesta doplnil, že v Kľúčovom sa jedná o havarijný stav, pretože to nespĺňalo bezpečnostné požiadavky. Bolo tam staré elektrické vedenie a podlaha bola prepadnutá. Pri prvej akcii tam hrozí riziko úrazu. K NTS uviedol, že aj tu došlo k prepadu, pri stene budovy boli zvody upchaté a po daždi tam voda zostala stáť a stena bola celá nasiaknutá vodou. Doplnil, že areál NTS máme záujem viacej využívať na kultúrne podujatia, preto sa vedenie mesta dohodlo, že je potrebné túto plochu zrekonštruovať. Čakalo by nás to do 2 rokov urobiť kompletne.

Ing. Rastislav Guga reagoval na pripomienku Ing. Bednárikovej k MK, že aj v okrajových častiach mesta žijú občania, ktorí chcú chodiť po slušných chodníkoch. Ako obyvateľ okrajových častí mesta toto nerád počuje.

Prednosta úradu k ul. Púchovskej doplnil, že sa jedná o vstup do mesta, a keďže mesto má tento rok veľmi významné výročie, verí, že to bude vyzerat' lepšie. Mesto si dalo vypracovať cenovú ponuku na opravu chodníka od prevádzky Rozmatech na Mierovom námestí po kúpalisko. Chodník predtým čiastočne upravili plynári a Telekom.

Mgr. Petra Šupáková reagovala k oprave v Kľúčovom. Myslí si, že chodníky na cintoríne na ul. Moravskej sú havarijnejší stav, chodí tam viac ľudí. Prečo dostalo prednosť práve toto? Chápe, že je to vec názoru. Chodníky sa riešia už niekoľko rokov a stále sa nerekonštruujú.

Primátor mesta uviedol, že každý by tu mohol reagovať, čo by bolo potrebné urobiť. Áno, cintoríny je potrebné opraviť. Dodal, že na cintoríne na ul. Moravskej sa urobilo kompletne parkovisko aj strecha budovy domu smútku. Chodníky v areáli cintorína sú v pláne urobiť tak, aby vydržali čo najdlhšie. Toto je jediná príčina. Cintoríny sa musia zrekonštruovať. Cintorín v Ľuborči bol pekne zrekonštruovaný. V pláne je cintorín v Kľúčovom a tiež cintorín na ul. Moravská.

Ing. Zita Bednáriková k ul. Sadová v Kľúčovom uviedla, že dňa 15.12.2021 bola táto investícia schvaľovaná, osobne sa na to informovala, či to nie je zbytočné. Bolo jej vysvetlené, že práve naopak, že je to enormne zaťažovaná cesta, teraz, keď sa bude robiť IBV. Teraz hovoríte presný opak.

Prednosta úradu reagoval, že ul. Sadová sa realizovať bude, je jednou z priorit. Tak, ako podotkla vedúca finančného odd., ale teraz nie vzhľadom na to, že bude prebiehať výstavba rodinných domov v tejto lokalite. Počas výstavby sa do tejto lokality nedá dostať inak, ako po tejto ulici. Opravenú ju nechať zničiť, je kontraproduktívne. Taktiež sa zdržal Telekom, ktorý touto ulicou bude ťahať rozvody.

Primátor mesta k pripomienke poslankyne Bednárikovej poznamenal, že keby sa to nezaradilo do rozpočtu a vznikla by potreba rekonštrukcia ulice skôr, v prípade, že by boli rodinné domy skôr postavené, možno by sa pýtala, prečo to nebolo v rozpočte. Je to otázka postoja a priorit. Niekedy si človek musí vybrať jednu z dvoch horších alternatív.

Branislav Krajčí sa informoval k ul. Kukučínovej, keďže po meste Telekom realizuje výkopové práce, či už tieto optické siete boli položené na tejto ulici.

Prednosta úradu uviedol, že podľa vyjadrenia do ul. Kukučínovej nezasiahnu ani plynári ani Telekom.

Keďže už nikto nemal žiadne pripomienky ani iné návrhy, primátor mesta diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 12

Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Ing. Zita Bednáriková)

Nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 410

k zmene rozpočtu mesta Nemšová na rok 2022 - RO č. 4/2022

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

- a) zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2022 spočívajúcu v rozpočtovom opatrení č. 4/2022 v zmysle predloženého materiálu
- b) odpustenie časti nájmu nájomníkovi Štefancová Zita – EMZ vo výške dotácie z MH SR z dôvodu uzatvorenia maloobchodnej prevádzky a prevádzky poskytujúcej služby za obdobie od 25.11. do 09.12.2021 vo výške 24,10 €

berie na vedomie

zmeny v rozpočte na rok 2022 spočívajúce v priloženom RO č. 2 a RO č. 3 (schválené primátorom mesta Nemšová v súlade s VZN č. 4/2007, článok 5) týkajúce sa drobných úprav bežných príjmov a výdajov a úpravu kapitálových výdajov z uznesenia MsZ č. 403 zo dňa 03.03.2022

5. Návrh na vyradenie plynového ohrievača vody HEIZER umiestneného v MsŠH na Mierovom námestí

Ing. Júlia Barbuščák, vedúca oddelenia finančného a správy ms. majetku predložila návrh na vyradenie plynového ohrievača v športovej hale z dôvodu opotrebenia ohrievača zakúpeného v r. 2002.

Primátor mesta k tomuto bodu otvoril diskusiu.

MUDr. Peter Daňo predložil faktickú poznámku, či je to tak významný počin, že sa to stalo predmetom rokovania MsZ?

Ing. Júlia Barbuščák reagovala, že áno, pretože je platná Smernica o nakladaní s majetkom mesta, kde je uvedené, že ak bolo niečo nadobudnuté v hodnote nad 3 500 €, tak pri jeho vyradení musí o tom rozhodnúť MsZ. Smernica by sa mohla upraviť.

Ing. Rastislav Guga uviedol, že aj finančná komisia to podrobne prerokovala, a súhlasí s vyradením.

Keďže už nikto nemal žiadne pripomienky ani iné návrhy, primátor mesta diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 12

Za: 12

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 411

k vyradeniu plynového ohrievača vody HEIZER v MsŠH

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

vyradenie plynového ohrievača vody HEIZER umiestneného v športovej hale na Mierovom námestí s obstarávacou hodnotou 4 273,13 € a zostatkovou hodnotou 0,- € fyzickou likvidáciou a vyhodnením do separovaného odpadu.

6. Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nemšová č. .../2022, ktorým sa mení VZN č. 2/2018 z 28. februára 2018 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v ZŠ a určení výšky príspevkov pre školy a škol. zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nemšová v znení neskorších VZN

Ing. Rudolf Kúkel, PhD., prednosta úradu uviedol, že návrh predkladanej VZN bol v zmysle zákona o obecnom zriadení zverejnený v 15 dňovej lehote pred rokovaním MsZ na úradnej tabuli a na webovej stránke mesta. MsZ na zasadnutí 03.03. 2022 prijalo „obdobnú“ VZN č. 1/2022 vzhľadom na fakt, že pri jej zverejnení došlo k spochybneniu dodržania lehôt na zverejnenie pred schválením, resp. po schválení predmetnej VZN č. 1/2022 navrhujeme prijať novú VZN rovnakého znenia, ktorá predmetnú VZN č. 1/2022 nahradí, a tak zamedzí prípadnému ďalšiemu spochybneniu účinnosti, resp. platnosti VZN. O tom, že VZN nie je platná, okresný prokurátor ešte nerozhodol. Existuje judikát, že platná by nebola, aj keby pochybnosť bola potvrdená. Dodal, že všetky VZN sú zverejňované u nás dvojmo, na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta. Žiadne pripomienky k pôvodnej ani dnes predkladanej VZN neboli doručené.

Primátor mesta k tomuto bodu otvoril diskusiu.

Ing. Rastislav Guga uviedol, že finančná komisia materiál prerokovala, a odporúča VZN schváliť.

Ing. Zita Bednáriková sa informovala, kto je zodpovedný za tieto zverejňovania?

Primátor mesta odpovedal, že za zverejňovanie je zodpovedný on za celý úrad.

Prednosta úradu pokračoval, že on je zodpovedný za jednotlivých zamestnancov.

Ing. Zita Bednáriková pokračovala, že taktiež ostatné neboli zverejnené v lehote. ďalej v dôvodovej správe nie sú spomenuté poplatky počas prázdnin, zvýšenie zo sumy 20 € na sumu 35 €. Vo VZN: ...splnomocňuje primátora mesta na vydanie úplného znenia... chýba dátum, dokedy bude vydané úplné znenie. Informovala sa, či za mesiace marec a apríl platili rodičia školné. Keďže bolo v marci schválené.

Prednosta úradu reagoval, že verí, že rodičia platili. VZN je platná. Platnosť nebola zrušená, teraz ju nahradíme. Do dňa, kedy bude platná nová, platí pôvodná VZN. Odstraňujeme len pochybnosť. Existuje judikát, kedy VZN bola prokurátorom uznaná za neplatnú, tak jej výkon v danom čase, kedy platila, sa považuje za nemenný a zostáva. Dátum doplniť nemôže, pretože je daná VZN a v danom čase k VZN neboli vznesené žiadne námietky. Konsolidované znenie bude urobené čo najskôr.

Mgr. Petra Šupáková ozrejmila, že VZN je predkladaná nanovo, pretože vznikli pochybnosti, či je účinná.

Ján Gabriš uviedol, že na pracovnej porade boli VZN, kde sa hovorilo, že počas prázdnin má byť suma 35 € a v dnes predloženej VZN je suma 20 €. Ktorá VZN je platná?

Prednosta úradu reagoval, že v dôvodovej správe toto uvedené nie je. Vo VZN to uvedené je, zverejnená je pôvodná, kde to bolo uvedené. Bola schválená na MsZ 03.03.2022.

Keďže už nikto nemal žiadne pripomienky ani iné návrhy, **primátor mesta** diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 12

Za: 10

Proti: 2 (Ing. Zita Bednáriková, Ján Gabriš)

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 412:

k Návrhu VZN Mesta Nemšová č. .../2022, ktorým sa mení VZN č. 2/2018 z 28. februára 2018 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v ZŠ a určení výšky príspevkov pre školy a škol. zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nemšová v znení neskorších VZN

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nemšová č. 4/2022, ktorým sa mení VZN č. 2/2018 z 28. februára 2018 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v ZŠ a určení výšky príspevkov pre školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nemšová v znení neskorších VZN.

7. Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nemšová č. .../2022, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Mesta Nemšová č. 05/2018 o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp na území mesta Nemšová v znení neskorších VZN

Prednosta úradu uviedol, že návrh predkladanej VZN bol v zmysle zákona o obecnom zriadení zverejnený v 15 dňovej lehote pred rokovaním MsZ na úradnej tabuli a na webovej stránke mesta. MsZ dňa 03.03.2022 prijalo „obdobnú“ VZN č. 3/2022 vzhľadom na fakt, že pri jej zverejnení došlo k spochybneniu dodržania lehôt na zverejnenie pred schválením, resp. po schválení predmetnej VZN č. 3/2022, navrhujeme prijať novú VZN rovnakého znenia, ktorá predmetnú VZN č. 3/2022 nahradí, a tak zamedzí prípadnému ďalšiemu spochybneniu účinnosti, resp. platnosti VZN. Ku dnešnému dňu k predkladanej VZN neboli doručené žiadne námietky.

Primátor mesta otvoril diskusiu. Keďže nikto nemal žiadne pripomienky ani iné návrhy, diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 12

Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1 (Ing. Zita Bednáriková)

UZNESENIE č. 413

k Návrhu VZN č. .../2022, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 05/2018 o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp na území mesta Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nemšová č. 5/2022, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 05/2018 o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp na území mesta Nemšová v znení neskorších VZN.

8. Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nemšová č. .../2022, o držaní psov na území mesta Nemšová

Prednosta úradu uviedol, že podobne, ako v predchádzajúcich dvoch bodoch, návrh predkladanej VZN bol v zmysle zákona o obecnom zriadení zverejnený v 15 dňovej lehote pred rokovaním MsZ na úradnej tabuli a na webovej stránke mesta. Ku dnešnému dňu k predkladanej VZN neboli doručené žiadne námietky.

Primátor mesta otvoril diskusiu. Keďže nikto nemal žiadne pripomienky ani iné návrhy, diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 12

Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1 (Ing. Zita Bednáríková)

UZNESENIE č. 414

k návrhu VZN Mesta Nemšová o držaní psov

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nemšová č. 6/2022 o držaní psov na území mesta Nemšová.

9. Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nemšová č. .../2022, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 6/2012 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach na území mesta Nemšová v znení VZN č. 7/2012 a VZN č. 2/2019 (ďalej len „VZN č. 6/2012“)

Prednosta úradu uviedol, že dôvodom zmeny VZN sú zvyšujúce sa náklady súvisiace s jednorazovými podujatiami, ako je mestský jarmok. Hlavne sa jedná o odvoz a likvidáciu odpadu, elektrickú energiu a ďalšie náklady spojené s organizáciou podujatia. poplatky sú nastavené tak, aby umožnili rozvoj a prezentáciu tradičných remesiel. Návrh predkladanej VZN bol v zmysle zákona o obecnom zriadení zverejnený v 15 dňovej lehote pred rokovaním MsZ na úradnej tabuli a na webovej stránke mesta. Počas zverejnenia bola doručená na základe pripomienky poslanca MsZ jedna pripomienka, ktorú predkladateľ akceptuje. Vstupné na príležitostné trhy: občerstvenie: jarmok za 1 m prednej hrany stánku na 2 dni: 150 €. Navrhovaná zmena: predávajúci s trvalým pobytom alebo sídlom v Nemšovej: 100 €. Obuv, textil, priem. tovar,

plasty, nábytok, bižutéria, hračky, umelé kvety, cukrovinky 20 €, zmena: predávajúci s trvalým pobytom alebo sídlom v Nemšovej: 10 €. Ostatné ceny sú tak, ako boli zverejnené v návrhu VZN.

Zástupca primátora otvoril diskusiu.

MUDr. Peter Daňo upriamil pozornosť na dátum v materiáli, ktorý je treba upraviť. Informoval sa na zľavy pre predávajúcich s trvalým pobytom alebo sídlom v Nemšovej, oni budú predávať nemšovanom lacnejšie? Spýtal sa na dôvod.

Prednosta úradu uviedol, že bol zvolený ten istý postup, ako bol predtým vo VZN. Táto zľava tam bola aplikovaná.

MUDr. Peter Daňo dodal, že návrh zrejme nepodporí. Mala by tam byť rovnosť pre všetkých. Navrhol, aby boli poplatky pre všetkých rovnaké, pre domácich aj pre cezpoľných.

Keďže už nikto nemal žiadne pripomienky ani návrhy, diskusiu **zástupca primátora** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie pozmeňujúceho návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu:

Počet prítomných poslancov: 11

Za: 6 (MUDr. Peter Daňo, Branislav Krajčí, Ing. Zita Bednáriková, Mgr. Petra Šupáková, Ján Gabriš, Miloš Husár)

Proti: 5 (Janka Filová, Ing. Rastislav Guga, Ing. Tomáš Prno, Stanislav Husár, Milan Patka)

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Keďže pozmeňujúci návrh nebol prijatý, **primátor mesta** požiadal návrhovú komisiu o predloženie pôvodného návrhu uznesenia. O návrhu dal hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 11

Za: 6 (Janka Filová, Ing. Rastislav Guga, Ing. Tomáš Prno, Stanislav Husár, Milan Patka, Miloš Husár)

Proti: 2 (MUDr. Peter Daňo, Mgr. Petra Šupáková)

Zdržal sa: 3 (Branislav Krajčí, Ing. Zita Bednáriková, Ján Gabriš)

Nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 415

k návrhu VZN Mesta Nemšová o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

neschvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Nemšová, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 6/2012 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach na území mesta Nemšová v znení VZN č. 7/2012 a VZN č. 2/2019 (ďalej len „VZN č. 6/2012“).

10. Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nemšová č. .../2022, o určení názvu ulíc v mestskej časti Kľúčové – IBV Pod horou

Prednosta úradu uviedol, že v ms. časti Kľúčové IBV Pod horou vznikli dve nové ulice, ktoré je potrebné pomenovať. Návrh vychádza z názvu danej IBV – ulica Pod horou, a názov ulica Jarná bol daný ako neutrálny približujúci sa existujúcim názvom ulíc v danej lokalite. Návrh predkladanej VZN bol v zmysle zákona o obecnom zriadení zverejnený v 15 dňovej lehote pred rokovaním MsZ na úradnej tabuli a na webovej stránke mesta. Počas jeho zverejnenia bola doručená jedna pripomienka p. Evy Vavrúšovej k VZN, a to: pripomienka sa týka navrhovaného

názvu ulice „Jarná“ s tým, že z obsahového a estetického hľadiska je pre danú lokalitu vhodnejší názov ulice „Letná“. Predkladateľ akceptuje pripomienku a zapracuje ju do návrhu VZN. Prednosta úradu sa po pripomienke poslankyne *Evy Vavrúšovej* ospravedlnil, a uviedol, že správne má byť podľa jej návrhu na zmenu ulica „Kvetná“.

Ján Gabriš poznamenal, že názov ulice „Kvetná“ vzišiel z komisie kultúry, športu a školstva.

Súhlas vyjadril aj *zástupca primátora* a zároveň predseda komisie kultúry, športu a školstva.

MUDr. Peter Daňo sa informoval, aký budú mať názov ulice, ktoré sú kolmé na ulice Pod horou a Kvetnú.

Prednosta úradu odpovedal, že tieto ulice budú mať názov Pod horou.

Zástupca primátora predložil pozmeňujúci návrh, ktorý vzišiel z komisie kultúry, športu a školstva: prvá ulica sa bude volať Pod horou a druhá ulica Kvetná.

Keďže už nikto nemal žiadne pripomienky ani návrhy, diskusiu *primátor mesta* ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie pozmeňujúceho návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 12

Za: 12

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 416

k návrhu VZN Mesta Nemšová o určení názvu ulíc v m. č. Kľúčové

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Nemšová č. 7/2022, o určení názvu ulíc v mestskej časti Kľúčové – IBV Pod horou.

11. Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nemšová č. .../2022, ktorým sa mení VZN č. 4/2018 o rozsahu poskytovania sociálnych služieb, sume úhrady za sociálne služby, spôsob jej určenia a platenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nemšová v znení neskorších VZN

Prednosta úradu uviedol, že návrh predkladanej VZN bol v zmysle zákona o obecnom zriadení zverejnený v 15 dňovej lehote pred rokovaním MsZ na úradnej tabuli a na webovej stránke mesta. Počas zverejnenia nebola doručená žiadna pripomienka. Dôvodom prijatia zmeny je žiadosť poskytovateľa stravovacích služieb pre CSS, ktorý nás upozornil, že nie je schopný v pôvodných vysúťažených cenách dodávať nám celodennú stravu a požaduje navýšenie. Navýšenie racionálnej stravy predstavuje 10,8 %, čo je 0,55 €/deň, ostatné druhy stravy je to 10,5 % navýšenie, čo je 0,62 €/deň.

Primátor mesta otvoril diskusiu.

Mgr. Petra Šupáková sa informovala, či mesto nebude stravu pre CSS súťažiť nanovo.

Primátor mesta odpovedal, že súčasná vysúťažená strava je do konca roka, súťaž sa bude. Keby bola súťaž v tejto dobe, tak po „miernej“ inflácii by súťaž musela byť znova.

Ing. Rastislav Guga informoval, že komisia finančná návrh VZN prerokovala a odporúča VZN schváliť.

Keďže už nikto nemal žiadne pripomienky ani návrhy, diskusiu *primátor mesta* ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie pozmeňujúceho návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 11

Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 417

k návrhu VZN Mesta Nemšová o rozsahu poskytovania sociálnych služieb, sume úhrady za sociálne služby, spôsob jej určenia a platenia

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Nemšová č. 8/2022, ktorým sa mení VZN č. 4/2018 o rozsahu poskytovania sociálnych služieb, sume úhrady za sociálne služby, spôsob jej určenia a platenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nemšová v znení neskorších VZN.

12. Návrh na zmenu Zriaďovacej listiny pre Základnú umeleckú školu Nemšová, Ľuborčianska 2, 914 41 Nemšová

Prednosta úradu uviedol, že sa jedná o doplnenie Zriaďovateľskej listiny ZUŠ – možnosť organizovať kultúrnych a spoločenských podujatí a súťaže s cieľom prezentácie žiakov školy. Ide o rozšírenie činnosti, ktorou by ZUŠ mohla vyberať štartovné v rámci súťaží a za to nakúpiť ceny.

Primátor mesta otvoril diskusiu.

Ing. Rastislav Guga informoval, že komisia finančná návrh prerokovala a odporúča tento schváliť.

Zástupca primátora oznámil že komisia kultúry návrh prerokovala a odporúča návrh schváliť.

Keďže už nikto nemal žiadne pripomienky ani návrhy, diskusiu *primátor mesta* ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie pozmeňujúceho návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 12

Za: 12

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 418

k návrhu zmeny Zriaďovacej listiny pre ZUŠ Nemšová, Ľuborčianska 2

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

zmenu Zriaďovacej listiny pre Základnú umeleckú školu Nemšová, Ľuborčianska 2, 914 41 Nemšová v zmysle predloženého materiálu.

13. Návrh na zmenu názvu štadióna v m. č. Ľuborča

Zástupca primátora oznámil, že návrh na zmenu názvu Futbalového štadióna v m. č. Ľuborča na Futbalový štadión Alojza Prekopa vzišiel na základe doručenej žiadosti. Pán Alojz Prekop bol dlhoročný hráč, významný funkcionár a výrazná osobnosť v histórii futbalu v Ľuborči. Bol

zakladateľom TJ Družstevník Vlára Ľuborča. Zaslúžil sa výraznou mierou o vybudovanie športového areálu a počas jeho pôsobenia dosiahol klub významné úspechy.

Primátor mesta otvoril diskusiu.

Zástupca primátora oznámil, že komisia kultúry návrh prerokovala a odporúča návrh schváliť vzhľadom k tomu, že tento návrh predložili občania m. č. Ľuborča.

Keďže už nikto nemal pripomienky ani návrhy, diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 11

Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 419

k návrhu na zmenu názvu štadióna v m. č. Ľuborča

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

zmenu názvu Futbalového štadióna na názov Futbalový štadión Alojza Prekopa.

14. Doplnenie „Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Nemšová 2014 – 2020“

Prednosta úradu uviedol, že je potrebné PHSR prepracovať. Viacero miest v regióne dubnicko – ilavskom sa dohodli na spoločnom programe, ktorý vypracuje technická univerzita. V utorok by malo byť posledné prerokovanie a program bude predstavený. Proces schvaľovania bude dlhší. V snahe vybudovať športovú halu sa chceme uchádzať o NFP. K jeho získaniu je potrebné, aby toto bolo v PHSR spomenuté – vybudovanie viacúčelovej športovej haly. Táto by mala slúžiť školstvu a športu.

Primátor mesta otvoril diskusiu.

MUDr. Peter Daňo sa informoval na referencie z Bratislavy ohľadne športovej haly.

Prednosta úradu oznámil, že mesto má pripravenú projektovú dokumentáciu pre územné konanie, ktoré už začalo. V PD požadovali drobné úpravy a zmeny týkajúce sa sociálneho zabezpečenia a haly. Rozpočet bude onedlho k dispozícii. Informácie z Bratislavy sú, že je podmienka podať žiadosť o NFP do konca júna 2022. Podľa informácií, mestá a obce, ktoré mali o tento projekt záujem, cca 50 % z nich z tohto ustúpilo.

Mgr. Petra Šupáková sa informovala, do akej hodnoty dalo mesto vypracovať projekt. Je to do 1,2 milióna eur. Alokácia je 12 % a spolufinancovanie je 10 %. Rozpočet je v akej výške?

Prednosta úradu oznámil, že hala sa projektovala v úrovni 1,2 – 1,5 milióna eur a pri náraste cien sa rozpočet dostane na výšku cca 3 milióny eur. Cez florbalový zväz oslovili ministerstvo, začali sa menšie rokovania v prípade, ak by mesto realizovalo tento projekt, kto by mohol naň prispieť. Dodal, že vývoj cien v súčasnosti je navýšenie 100 % a viac.

Primátor mesta doplnil, že keď sa dozvedel predpokladanú cenu, tak začal hľadať kupca, ktorému by sme projekt predali. Získali sme neoficiálne informácie, že dotačný príspevok bude vyšší. Mesto cíti veľkú podporu zo strany florbalového zväzu.

Mgr. Petra Šupáková uviedla, že v prípade, že výzva končí 30.06.2022, aktualizácia výšky príspevku sa určite nezmení.

Primátor mesta uviedol, že v tom prípade bude mesto hľadať kupca na projekt. Znamená to, že si ho môžu dovoliť veľké, možno krajské mestá.

Keďže už nikto nemal žiadne pripomienky ani návrhy, diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 12

Za: 12

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 420

k doplneniu PHSR mesta Nemšová na roky 2014 - 2020

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A) schvaľuje:

1. v zmysle Zákona č. 539/2008 Z. z. o podpore regionálneho rozvoja doplnenie „Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Nemšová 2014 -2020“ o nasledovný bod:

V časti B Strategická časť – 2. Prioritná oblasť – Sociálna – do textovej časti sa vkladá odstavec:
V rámci budovania novej športovej infraštruktúry bude zabezpečené vybudovanie viacúčelovej športovej haly.

V časti C Programová časť – Opatrenie č. 2 Rozvoj sociálnej oblasti

- nahradenie pôvodného znenia bodu 2.1 novým znením:

Rekonštrukcia a výstavba športovej infraštruktúry

- doplnenie bodu 2.1.4 v znení:

Projekt 2.1.4: Športová hala Nemšová – výstavba športovej infraštruktúry.

B) splnomocňuje primátora mesta vydaním úplného znenia Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Nemšová 2014-2020 v zmysle schválených uznesení MsZ o zmenách a doplnení tohto dokumentu.

15. Zmena v redakčnej rade Nemšovského spravodajcu

Prednosta úradu uviedol, že predsedníčka redakčnej rady Nemšovského spravodajcu Bc. Miroslava Dubovská sa písomne vzdala tejto funkcie z dôvodu pracovného vyťaženia. Po vtedajšej dohode funkcia mala byť dočasná. Členstva sa tiež vzdala Bc. Barbora Koníčková. Mesto navrhuje nové zloženie redakčnej rady nasledovne: Mgr. Miroslavu Bachratú ako predsedu redakčnej rady Nemšovského spravodajcu, členov redakčnej rady: Bc. Miroslavu Dubovskú, Ing. Máriu Gugovú, Ing. Dášu Uherkovú, Mgr. Bernarda Brisudu a Ing. Petru Pavlačkovú. Prednosta úradu poďakoval Bc. Miroslavu Dubovskej za to, že sa ujala funkcie predsedníčky redakčnej rady, ktorá je veľmi náročná, či už získavanie článkov a fotografií od autorov po samotné zostavenie a vydanie novín. Verí, že sa jej práca darila.

Primátor mesta otvoril diskusiu.

Keďže nikto nemal pripomienky ani návrhy, diskusiu *primátor mesta* ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 11

Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 421

ku zmene v redakčnej rade Nemšovského spravodajcu

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A) odvoláva

Bc. Miroslavu Dubovskú ako predsedu redakčnej rady Nemšovského spravodajcu, členku redakčnej rady Bc. Barboru Koníčkovú

B) schvaľuje

Mgr. Miroslavu Bachratú ako predsedu redakčnej rady Nemšovského spravodajcu, členov redakčnej rady: Bc. Miroslavu Dubovskú, Ing. Máriu Gugovú, Ing. Dášu Uherkovú, Mgr. Bernarda Brisudu a Ing. Petru Pavlačkovú

16. Schválenie zápisu do kroniky mesta Nemšová za rok 2020

Zástupca primátora mesta uviedol, že návrh kroniky mesta za rok 2020 bol zaslaný pred rokovaním komisie kultúry, školstva a športu všetkým jej členom. Návrh, ktorý spracovala kronikárka mesta Mgr. Miroslava Bachratá bol predložený dňa 11.05.2022 na rokovanie komisie. Zápis do kroniky bol opravený na základe pripomienok zo strany vedenia mesta a poslancov MsZ.

Primátor mesta otvoril diskusiu.

Ján Gabriš reagoval, že na porade viacerí poslanci oznámili, že návrh zápisu do kroniky mesta nedostali. Bolo im sľúbené, že návrh im bude zaslaný do mailu. Nestalo sa tak.

Ing. Rastislav Guga uviedol, že maily dobre nefungujú.

Primátor mesta reagoval, že návrh kroniky sa potom stiahne z rokovania; s poslancami sa stretávajú na komisiách. Nevie, prečo toto neoznámia skôr.

Zúčastnení poslanci tejto debaty uviedli, že toto oznámili na porade.

Ing. Rastislav Guga súhlasil s prerokovaním tohto bodu, avšak navrhol urobiť aktualizáciu mailov, ktoré poslanci už zaslali na mesto.

Prednosta úradu akceptoval pripomienku poslanca Ing. Gugu, maily zaktualizujú a požiadal všetkých poslancov o zaslanie mailu na jeho úradný mail: prednosta@nemsova.sk.

Zástupca primátora poznamenal, že to, čo tu uviedol prednosta úradu, to isté povedal aj na porade minulý týždeň. Aby všetci poslanci poslali svoje maily na jeho mail.

Ing. Zita Bednáriková od p. Bachratej dostala návrh zápisu a podľa nej je kronika spracovaná na veľmi vysokej úrovni. Navrhla zápis do kroniky schváliť.

MUDr. Peter Daňo mal tiež zápis k dispozícii. Svoje návrhy na zmenu s kronikárkou prediskutoval a následne tieto zapracovala do kroniky. Zápis je podstatne kvalitnejší ako uplynulé roky. Navrhol zápis do kroniky mesta schváliť.

Prednosta úradu zistil, že časť poslancov zápis do kroniky dostala. Do budúca sa bude snažiť o lepšiu mailovú komunikáciu.

Primátor mesta poznamenal, že na rokovaní MsZ je prítomná aj kronikárka mesta, ktorá si slová pochvaly vypočula.

Keďže nikto nemal pripomienky ani návrhy, diskusiu *primátor mesta* ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 12

Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Ján Gabriš)

Nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 422

ku zápisu do kroniky mesta Nemšová za rok 2020

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

zápis do Kroniky mesta Nemšová za rok 2020

17. Majetkové záležitosti:

- 17.1 Zámer prenajať pozemok, C KN parcelu č. 2 k. ú. Trenčianska Závada – ANZAP s.r.o.
- 17.2 Zámer prenajať časť pozemku, C KN parcely č. 2516/10 k. ú. Nemšová – Eva Čornáková
- 17.3 Zámer a prenájom časti nebytového priestoru v budove zdravotníckeho zariadenia so s. č. 189 – Mobilný hospic sv. Rodiny s.r.o.
- 17.4 Prenájom plynárenského zariadenia - SPP – distribúcia, a.s.
- 17.5 Zámer prenajať nebytový priestor v budove so súp. číslom 372, kat. územie Nemšová - VESTMOND s.r.o.
- 17.6 Odpredaj C KN parcely č. 3400, k.ú. Nemšová - DALITRANS s.r.o.
- 17.7 Zámer odpredať C KN parcelu č. 2516/56, 2516/57, 2516/58, k. ú. Nemšová - Jozef Kiačik a manželka
- 17.8 Odkúpenie pozemkov na Mierovom námestí v Nemšovej – Jaroslav Zorňan
- 17.9 Žiadosť o zmenu pozemkov – Štefánia Kvasnicová, k. ú. Kľúčové
- 17.10 Zriadenie vecného bremena – Obec Zamarovce, k. ú. Zamarovce
- 17.11 Zriadenie vecného bremena – Tomáš Andel a manželka, k. ú. Nemšová

K bodu 17. 1 *JUDr. Tatiana Hamarová, referentka finančného oddelenia* uviedla, že na mesto Nemšová bola vo februári 2022 doručená žiadosť spoločnosti ANZAP s r.o. o prenájom pozemku, C KN parcela č. 2 trvalý trávny porast o výmere 1265 m², k. ú. Trenčianska Závada. Pozemok sa nachádza za budovou bývalej školy, ktorá je spolu s pozemkom vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Vo svojej žiadosti uviedli, že pozemok nie je obhospodarovaný a kosený a z tohto dôvodu náletové dreviny a kry siahajú až na pozemok vo vlastníctve spoločnosti Anzap s r. o. O mestský pozemok sa starajú a majú záujem o prenájom na dobu neurčitú s predkupným právom. Pri prenájme pozemku postupuje podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zámer sa schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Nájomné je navrhnuté vo výške 1 €/rok na dobu neurčitú, za podmienky, že pozemok nebude slúžiť na skladovanie stavebného materiálu, strojov a zariadení. Účel nájmu je rozšírenie zázemia k nehnuteľnosti vo vlastníctve nájomcu.

Primátor mesta otvoril diskusiu.

Ján Gabriš uviedol, že materiál prerokovali na komisii životného prostredia a výstavby a odporúčajú pozemok prenajať.

Mgr. Petra Šupáková sa informovala, kto navrhol nájom vo výške 1 €/rok.

Ing. Rastislav Guga oznámil, že komisia finančná odporúča schváliť prenájom vo výške 1 € za rok za celý pozemok bez predkupného práva za podmienky, že sa bude o pozemok starať. O pozemok sa stará doteraz on. Pozemok nebude slúžiť na skladovanie stavebného materiálu, strojov a zariadení, v opačnom prípade by sa postupovala štandardne tak, ako mesto prenajíma pozemky.

Prednosta úradu uviedol, že sa jedná o pozemok vo svahu, za bývalou školou na začiatku Trenčianskej Závady.

Miloš Husár doplnil, že p. Pavlačka sa o pozemok stará, kosí ho na vlastné náklady. Doteraz tak tomu nebolo. Náletové dreviny zasahujú až do jeho pozemku. Podľa jeho vyjadrenia na pozemku neplánuje nič skladovať.

Primátor mesta ozrejmil návrh finančnej komisie, že prenájom 1 €/rok by nebol využívaný na komerčné účely. Závisí to od toho, či bude uznesenie prijaté.

Keďže nikto nemal pripomienky ani návrhy, diskusiu *primátor mesta* ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia v dvoch bodoch. Následne dal o návrhoch hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 12

Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Mgr. Petra Šupáková)

Nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 423

k zámeru prenajať pozemok, C KN parcelu č. 2, k. ú. Trenčianska Závada – ANZAP s r. o.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

- 1. pozemok, C KN parcelu č. 2 trvalý trávny porast o výmere 1265 m²**, zapísanú na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Trenčianska Závada ako dočasne **prebytočný majetok** mesta Nemšová
- 2. zámer prenajať pozemok, C KN parcelu č. 2 trvalý trávny porast o výmere 1265 m²**, zapísanú na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie **Trenčianska Závada** podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 10 bod 4 písm. c) VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová ako **dôvod hodný osobitného zreteľa** spoločnosti **ANZAP, s.r.o.**, IČO: 44 224 249, sídlo: Podhorská 1437/13, Nemšová za podmienok: nájomné: 1 €/rok, pozemok nebude slúžiť na skladovanie stavebného materiálu, strojov a zariadení, nájomná zmluva na dobu neurčitú, účel nájmu: rozšírenie zázemia k nehnuteľnosti vo vlastníctve nájomcu

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Pozemok, ktorý je predmetom nájmu je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa. Prenájomom si žiadateľ rozšíri zázemie, a tak lepšie využije nehnuteľnosti vo svojom vlastníctve. Výška nájomného je odôvodnená predovšetkým účelom nájmu, umiestnením pozemku a skutočnosťou, že žiadateľ sa o pozemok stará a celoročne ho udržiava.

K bodu 17. 2 **JUDr. Tatiana Hamarová** uviedla, že na mesto Nemšová bola v marci 2022 doručená žiadosť Evy Čorňákovvej, bytom Nemšová o prenájom časti pozemku, C KN parcely č. 2516/10 ostatná plocha o výmere 242 m², zapísanej na LV č. 1, k. ú. Nemšová. Tento pozemok sa nachádza na ulici Za Soľnou a žiadateľka pôvodne žiadala o prenájom 50 m² na záhradkárске účely. Ako uviedla vo svojej žiadosti je vlastníčkou rodinného domu so s. č. 1079 a pozemku, C KN parcely č. 1080/27 a predmetnú časť pozemku má záujem využívať na záhradkárске účely. Prenajímaná časť pozemku susedí s parcelou č. 1041/1, časť tejto parcely má v prenájme od urbáru. Zo snímku mapy ako aj z obhliadky je zrejmé, že žiadateľka užíva väčšiu výmeru ako je uvedené v žiadosti. Po dohode s pani Čorňákovou je pripravený materiál na 124 m², čo je výmera, ktorú podľa mapky užíva. Pri schválení prenájmu pozemku sa postupuje podľa zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zámer sa schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Nájomná zmluva sa bude uzatvárať až po schválení prenájmu.

Primátor mesta otvoril diskusiu.

Ján Gabriš uviedol, že materiál prerokovali na komisii životného prostredia a výstavby a odporúčajú tento schváliť.

Ing. Rastislav Guga oznámil, že komisia finančná odporúča schváliť prenájom za cenu 0,50 €/m²/rok tak, ako sa doteraz schvaľoval prenájom pre fyzické osoby.

Keďže nikto nemal pripomienky ani návrhy, diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia v dvoch bodoch. Následne dal o návrhoch hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 12

Za: 12

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 424

k zámeru prenajať časť pozemku, C KN parcely č. 2516/10 k. ú. Nemšová– Eva Čorňáková

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

1. časť pozemku, **C KN parcely č. 2516/10** ostatná plocha o výmere 242 m² (**časť o výmere 124 m²**), zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako dočasne **prebytočný majetok** mesta Nemšová
2. **zámer prenajať** časť pozemku, **C KN parcely č. 2516/10** ostatná plocha o výmere 242 m² (**časť o výmere 124 m²**), zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 10 bod 4 písm. c) VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová ako **dôvod hodný osobitného zreteľa - Eve Čorňákovvej** za podmienok: nájomné: 0,50 €/m²/rok, nájomná zmluva na dobu neurčitú, účel nájmu: záhradkárske účely

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Prenajímaná časť pozemku, ktorú užíva žiadateľka, sa nachádza na ulici Za Solňou v katastrálnom území Nemšová a susedí s parcelou, ktorú má žiadateľka v prenájme od urbáru. Pozemok nie je pre mesto využiteľný, nie je vhodné ho prenajať tretím osobám.

K bodu 17. 3 **JUDr. Tatiana Hamarová** uviedla, že v r. 2021 požiadala MUDr. Monika Cáková, bytom Trenčín mesto Nemšová o prenájom priestorov na prevádzkovanie všeobecnej ambulancie pre dospelých a mobilného hospicu. Na základe nájomnej zmluvy č. 4/2022 uzatvorenej dňa 03.02.2022 medzi mestom Nemšová ako prenajímateľom a MUDr. Monikou Cákovou vznikol nájom na časť nebytového priestoru na prízemí budovy zdravotníckeho zariadenia so s. č. 189 na pozemku, C KN parcele č. 233/7 na ulici Odbojárrov 6 v Nemšovej. Prenájom tohto nebytového priestoru bol schválený MsZ v Nemšovej uznesením č. 358 zo dňa 18.11. 2021 a uznesením č. 376 zo dňa 15.12. 2021 podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Po uzavretí nájomnej zmluvy MUDr. Cáková uviedla, že potrebuje pre príslušné povolenia aby bol nebytový priestor daný do užívania spoločnosti Mobilný hospic sv. Rodiny s.r.o., ktorej je konateľom. Pre urýchlenie vybavovania celej záležitosti mesto Nemšová zastúpené JUDr. Milošom Mojtom, primátorom mesta Nemšová súhlasilo, aby časť nebytového priestoru č. 9-1 v zmysle nájomnej zmluvy č. 4/2022 bola poskytnutá do užívania spoločnosti Mobilný hospic sv. Rodiny s.r.o. a to za podmienky, že prenájom nebytového priestoru v prospech tejto spoločnosti bude v súlade so zákonom o majetku obcí schválený MsZ v Nemšovej. Z časového hľadiska ako aj z dôvodu, že podmienky nájmu sú rovnaké ako pri prenájme MUDr. Cákovej je predložený návrh na schválenie zámeru na prenájom aj samotný

nájom. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli aj na internetovej stránke mesta od 03.05.2022 do 19.05.2022 a bol zverejnený počas celej tejto doby. Po schválení uznesenia bude vyhotovená nová nájomná zmluva.

Primátor mesta otvoril diskusiu.

Ján Gabriš uviedol, že materiál prerokovali na komisii životného prostredia a výstavby a odporúčajú tento schváliť.

Ing. Rastislav Guga oznámil, že komisia finančná odporúča schváliť prenájom.

Keďže nikto nemal pripomienky ani návrhy, diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 12

Za: 12

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 425

k zámeru a prenájom časti nebytového priestoru v budove zdravotníckeho zariadenia so súp. číslom 189 – Mobilný hospic sv. Rodiny s r. o.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu schvaľuje

- 1) zámer prenajať časť nebytového priestoru č. 9-1- ambulanciu o výmere 69,03 m², ktorá pozostáva z nasledovných miestností: čakáreň - miestnosť č. 2.08, vyšetrovňa - miestnosť č. 2.09, sestrička - miestnosť č. 2.10 a miestnosť č. 2.17 – denná miestnosť a zázemie mobilného hospicu na prízemí budovy zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 189 na C KN parcele č. 233/7 na ulici Odbojárov 6 v Nemšovej, zapísané na liste vlastníctva č. 2565 pre katastrálne územie Nemšová podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 10 bod 4 písm. c) VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová ako prípad hodný osobitného zreteľa spoločnosti **Mobilný hospic sv. Rodiny s.r.o.** so sídlom: Janka Kráľa 1089/6, 911 01 Trenčín, IČO: 46 593 641 za podmienok: nájomné za ambulanciu 1,00 €/rok 2022, úhrada energií pomerne podľa výmery, doba nájmu: neurčitá, s právom užívať ambulanciu je spojené právo užívať spoločné priestory – chodby, WC, účel nájmu: prevádzkovanie všeobecnej ambulancie pre dospelých a mobilného hospicu a prevádzkovanie geriatrickej a paliatívnej ambulancie.**

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Mesto Nemšová je výlučným vlastníkom nebytového priestoru v budove zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 189 na ulici Odbojárov, ktorý je v súčasnosti nevyužívaný. Verejná obchodná súťaž vyhlásená v roku 2018 bola neúspešná.

*Zriadenie ďalšej ambulancie všeobecného lekára v Nemšovej je prioritou mesta, a preto má mesto záujem prenajať časť tohto nebytového priestoru spoločnosti **Mobilný hospic sv. Rodiny** a umožniť jej zriadenie takejto ambulancie.*

- 2) prenájom časti nebytového priestoru č. 9-1- ambulanciu o výmere 69,03 m², ktorá pozostáva z nasledovných miestností: čakáreň - miestnosť č. 2.08, vyšetrovňa - miestnosť č. 2.09, sestrička - miestnosť č. 2.10 a miestnosť č. 2.17 – denná miestnosť na prízemí budovy zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 189 na C KN parcele č. 233/7 na ulici Odbojárov 6 v Nemšovej, zapísané na liste vlastníctva č. 2565 pre katastrálne územie Nemšová podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa – spoločnosti **Mobilný hospic sv. Rodiny s.r.o.** so sídlom: Janka Kráľa 1089/6, 911 01 Trenčín, IČO: 46 593 641 za podmienok: nájomné za ambulanciu 1,00 €/rok 2022, úhrada energií pomerne podľa**

výmery, doba nájmu: neurčitá, s právom užívať ambulanciu je spojené právo užívať spoločné priestory – chodby, WC, účel nájmu: prevádzkovanie všeobecnej ambulancie pre dospelých a mobilného hospicu a prevádzkovanie geriatrickej a paliatívnej ambulancie

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Mesto Nemšová je výlučným vlastníkom nebytového priestoru v budove zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 189 na ulici Odbojárov, ktorý je v súčasnosti nevyužívaný. Verejná obchodná súťaž vyhlásená v roku 2018 bola neúspešná.

Zriadenie ďalšej ambulancie všeobecného lekára v Nemšovej je prioritou mesta, a preto má mesto záujem prenajať časť tohto nebytového priestoru spoločnosti Mobilný hospic sv. Rodiny a umožniť jej zriadenie takejto ambulancie

K bodu 17. 4 **JUDr. Tatiana Hamarová** uviedla, že v súvislosti s realizáciou stavby „Kľúčové – IBV Pod horou, SO 104 STL rozvody plynu“ mesto Nemšová uzavrelo dňa 29.11.2021 so spoločnosťou SPP – distribúcia, a.s., IČO: 359 10 739, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava zmluvu o podmienkach rozšírenia distribučnej siete. Predmetom zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri rozšírení distribučnej siete prevádzkovej SPP distribúciou s cieľom uspokojiť potreby zmluvného partnera (mesto Nemšová) v oblasti odberu zemného plynu. Zmluva bola zverejnená dňa 10.12.2021 pod č. 261. Podľa zmluvy sa mesto zaviazalo najneskôr do 3 mesiacov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým bolo povolené užívanie plynárenského zariadenia uzavrieť s SPP – distribúcia, a.s. nájomnú zmluvu, ktorej vzor tvorí prílohu zmluvy. Podľa návrhu (vzoru) nájomnej zmluvy je nájomné 1 €/ročne a účelom prenájmu je jeho využívanie na distribúciu zemného plynu do odberných miest pripojených na predmetné plynárenské zariadenie. Z časového hľadiska ako aj z dôvodu, že podmienky nájmu si stanovilo SPP, je predložený návrh na schválenie zámeru na prenájom aj samotný nájom. Zámer bol zverejnený podľa zákona.

Primátor mesta otvoril diskusiu.

Ján Gabriš uviedol, že materiál prerokovali na komisii životného prostredia a výstavby a odporúčajú tento schváliť.

Ing. Rastislav Guga oznámil, že komisia finančná odporúča schváliť prenájom.

Keďže nikto nemal pripomienky ani návrhy, diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia v dvoch bodoch. Následne dal o návrhoch hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 12

Za: 12

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 426

k prenájom plynárenského zariadenia - SPP – distribúcia, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

- 1. plynárenské zariadenie** vybudované realizáciou stavby „Kľúčové – IBV Pod horou, SO 104 STL rozvody plynu“, ktoré sa nachádza pod zemským povrchom v katastrálnom území Kľúčové, pod C KN parcelami č. 321/4, 321/5, 321/6: STL distribučný plynovod polyetylénový materiál (PE), D 90, 100 kPa ako dočasne **prebytočný majetok** mesta Nemšová
- 2. zámer prenajať plynárenské zariadenie** vybudované realizáciou stavby „Kľúčové – IBV Pod horou, SO 104 STL rozvody plynu“, ktoré sa nachádza pod zemským povrchom v katastrálnom území Kľúčové, pod C KN parcelami č. 321/4, 321/5, 321/6: STL

distribučný plynovod polyetylénový materiál (PE), D 90, 100 kPa podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 10 bod 4 písm. c) VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová ako **dôvod hodný osobitného zreteľa** spoločnosti **SPP – distribúcia, a.s.**, IČO: 359 10 739, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava za nájomné 1 €/ ročne

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Účelom prenájmu plynárenského zariadenia vybudovaného realizáciou stavby „Kľúčové – IBV Pod horou, SO 104 STL rozvody plynu“ je jeho využívanie na distribúciu zemného plynu do odberných miest pripojených na predmetné plynárenské zariadenie.

- 2. prenájom plynárenského zariadenia** vybudovaného realizáciou stavby „Kľúčové – IBV Pod horou, SO 104 STL rozvody plynu“, ktoré sa nachádza pod zemským povrchom v katastrálnom území Kľúčové, pod C KN parcelami č. 321/4, 321/5, 321/6: STL distribučný plynovod polyetylénový materiál (PE), D 90, 100 kPa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **dôvod hodný osobitného zreteľa** spoločnosti **SPP – distribúcia, a.s.**, IČO: 359 10 739, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava za nájomné 1 €/ ročne

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Účelom prenájmu plynárenského zariadenia vybudovaného realizáciou stavby „Kľúčové – IBV Pod horou, SO 104 STL rozvody plynu“ je jeho využívanie na distribúciu zemného plynu do odberných miest pripojených na predmetné plynárenské zariadenie.

K bodu 17. 5 **JUDr. Tatiana Hamarová** uviedla, že mesto obdržalo v máji 2022 žiadosť spol. Vestmond s r. o., Nemšová o prenájom nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v budove šport. zariadenia – tenisový areál a šatne so s. č. 372 na pozemku parcele č. 3812, k. ú. Nemšová. Uvedenú budovu mesto nadobudlo v apríli 2022 do svojho vlastníctva. Budova je v súčasnosti nevyužívaná. Podľa kolaudačného rozhodnutia na túto budovu má priestor výmeru 209,35 m². Podľa znaleckého posudku vyhotoveného v roku 2020 sú v budove nasledovné priestory: zádverie, náradovňa, umývaňa, šatňa, chodba, WC muži, WC ženy, upratovačka, klubovňa, sklad, chodba, sprchy a kotolňa. Prílohou žiadosti bol popis spoločnosti a zároveň ich zámer využitia nebytových priestorov. Ako uviedli, svoju činnosť špecializujú na tréningy futbalistov, na ich rozvoj a neustále zdokonaľovanie sa, načo potrebuje aj interiérové priestory. Plánujú organizovať strečingové cvičenia, vyhodnocovanie a sledovanie zápasov, diskusie so známymi osobnosťami, aby sa mládež socializovala, združovala a vzdelávala. Zároveň plánujú poskytnúť priestory aj verejnosti pre zdravý životný štýl, vybudovať fyzioterapiu nielen pre športovcov ale aj pre verejnosť. V tomto prípade sa pri schválení prenájmu postupuje podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zámer sa schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Návrh uznesenia neobsahuje dobu nájmu ani výšku nájomného.

Z rokovania MsZ odišiel poslanec MUDr. Peter DAŇO. **Počet prítomných poslancov je 11.**

Primátor mesta otvoril diskusiu.

Ján Gabriš uviedol, že materiál prerokovali na komisii životného prostredia a výstavby a odporúčajú po úprave na m² tento schváliť.

Ing. Rastislav Guga oznámil, že komisia finančná odporúča schváliť prenájom za cenu 40 €/m²/rok.

Prednosta úradu reagoval, že na porade poslanci požiadali, aby bol žiadateľ pozvaný na rokovanie MsZ. Pán Ondráš bol pozvaný a je prítomný na dnešnom rokovaní.

Zástupca primátora nesúhlasil s návrhom finančnej komisie na cenu za prenájom, pretože sa nejedná o komerčný spôsob podnikania. Suma 40 €/m²/rok je neprimeraná. Mesto bude z tohto profitovať. Navrhol cenu za prenájom vo výške 15 €/m²/rok.

MUDr. Peter Daňo sa informoval, či budú tréningové hodiny poskytované bezplatne.

Marcel Ondráš oznámil, že tieto budú platené.

Ing. Rastislav Guga uviedol, že na finančnej komisii nepoznali konkrétny účel. Tiež na pracovnej porade poslanci oznámili, že by chceli vedieť bližšie informácie. Na finančnej komisii toto prejednávali z pohľadu ako sa prenajímajú podobné priestory, pretože podobné priestory sa prenajímajú oveľa drahšie, minimálne raz toľko – 1,5 násobne viac. Požiadala p. Ondráša o zhodnotenie, napr. koľko hodín denne a podobne.

Marcel Ondráš oznámil, že sa jedná o tréningovanie v skupinách 3 – 5 detí, plus tréner v poobedňajších hodinách. Budú tu deti tráviť voľný čas. Počas školského vyučovania bude centrum zatvorené. Robiť sa budú workshopy na tému zdravej výživy. Ponúkol spoluprácu pre mesto, NTS. Plánujú tu poriadat' letné a zimné kempy, ubytovanie, bufet.

Prítomní **poslanci** diskutovali o danej problematike. Bol spomenutý návrh za prenájom vo výške 15 €/m²/rok, samostatné platenie energií, bola navrhnutá skúšobná doba 1 rok. Ďalej bolo uvedené, že v priestoroch bola hygiena, podľa ktorej podmienky nie sú splnené. Do priestorov bude potrebné investovať cca 40 000 € na el. rozvody, na rekonštrukciu interiéru a na sociálne zariadenia. V prípade ukončenia nájmu bolo spomenuté danie priestorov NTS do pôvodného stavu, aby ich mesto mohlo ďalej využívať.

Primátor mesta doplnil, že priestor plánuje spoločnosť upraviť tak, aby mohol slúžiť na športové aktivity. Takáto rekonštrukcia by mestu pomohla. V prípade schválenia prenájmu bude potrebné toto poriešiť a dobu nájmu riešiť podľa zákona. V návrhu uznesenia nebola uvedená cena za prenájom ani doba nájmu. Z diskusie vzišiel návrh na cenu za prenájom vo výške 15 €/m²/rok s dobou neurčitou. Keďže už nikto nemal pripomienky ani iné návrhy, diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadala návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia v dvoch bodoch. Následne dal o návrhoch hlasovať.

Podrobnejšie k tomuto bodu je uvedené v zázname, ktorý je zverejnený na web stránke mesta.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 11

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Stanislav Husár)

Nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 427

k zámeru prenajať nebytový priestor v budove so súp. číslom 372, k. ú. Nemšová - VESTMOND s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

1. nebytový priestor o výmere 181,27 m² nachádzajúci sa v budove šport. zariadenia – tenisový areál a šatne so súpisným číslom 372 na pozemku, C KN parcele č. 3812, zapísanej na liste vlastníctva č. 2678 katastrálne územie Nemšová ako dočasne **prebytočný majetok** mesta Nemšová
2. **zámer prenajať nebytový priestor** o výmere 181,27 m² nachádzajúci sa v budove šport. zariadenia – tenisový areál a šatne so súpisným číslom 372 na pozemku, C KN parcele č. 3812, zapísanej na liste vlastníctva č. 2678 katastrálne územie Nemšová podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **dôvod hodný osobitného zreteľa** spoločnosti **VESTMOND s.r.o.**, IČO: 53 269 934, Jaseňová 2328/1, Nemšová za podmienok: nájomná zmluva na dobu neurčitú, nájomné 15 €/m²/rok, účel nájmu: podpora a rozvoj športových aktivít v meste

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Ide o prenájom priestorov v budove šatní v areáli NTS v Nemšovej. Nájomca špecializuje svoju činnosť na tréningy futbalistov, na ich rozvoj a neustále zdokonaľovanie sa, načo potrebuje aj interiérové priestory. Plánujú organizovať strečingové cvičenia, vyhodnocovanie a sledovanie zápasov, diskusie so známymi osobnosťami. Zároveň plánujú poskytnúť priestory aj verejnosti, vybudovať fyzioterapiu a podobné aktivity na rozvoj a vzdelávanie mládeže.

Ing. Tomáš Prno predložil návrh na vyhlásenie 10 minútovej prestávky.

Zástupca primátora dal o návrhu hlasovať. Prítomní poslanci jednomyselne schválili 10 minútovú prestávku.

Po 10 minútovej prestávke bolo pokračované v rokovaní MsZ.

K bodu 17. 6 **JUDr. Tatiana Hamarová** uviedla, že MsZ v Nemšovej, uznesením č. 401 zo dňa 03.03.2022 schválilo zámer odpredať pozemok, C KN parcelu č. 3400 ostatné plochy o výmere 956 m², k. ú. Nemšová podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva spoločnosti DALITRANS s.r.o. so sídlom Veľké Bierovce za kúpnu cenu 50 €/m² za podmienky zriadenia predkupného práva v prospech mesta Nemšová, ktoré sa zriaďuje ako vecné právo, na dobu určitú 5 rokov. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta od 03.05.2022 do 19.05.2022. Schvaľuje sa samotný odpredaj, je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov. Po schválení uznesenia bude s kupujúcim uzavretá kúpna zmluva so zriadením predkupného práva. Kupujúci bol o podmienkach odpredaja informovaný.

Primátor mesta otvoril diskusiu.

Ján Gabriš uviedol, že materiál prerokovali na komisii životného prostredia a výstavby, a odporúčajú tento schváliť.

Ing. Rastislav Guga oznámil, že komisia finančná odporúča odpredaj schváliť.

Keďže už nikto nemal pripomienky ani návrhy, diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 11

Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 428

k odpredaju C KN parcely č. 3400, k. ú. Nemšová - DALITRANS s r. o.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

odpredaj pozemku, C KN parcely č. 3400 ostatné plochy o výmere 956 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3713, katastrálne územie Nemšová podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **prípad hodný osobitného zreteľa** do výlučného vlastníctva spoločnosti **DALITRANS s r.o.**, IČO: 36 298 883, sídlo: Veľké Bierovce 266,913 11 Veľké Bierovce za kúpnu cenu **50€/m²**, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 47 800 €

Podmienky prevodu:

a) zriadenie predkupného práva v prospech mesto Nemšová (oprávnený z predkupného práva), predkupné právo sa zriaďuje podľa § 602-606 Občianskeho zákonníka ako vecné právo, na dobu určitú 5 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu predkupného práva do katastra nehnuteľností, predkupné právo spočíva v povinnosti povinného z predkupného práva ponúknuť predmet prevodu na predaj oprávnenému z predkupného práva,

- ak ho bude chcieť predat' alebo akýmkoľvek iným spôsobom scudziť' za kúpnu cenu, za ktorú pozemok kúpil od oprávneného z predkupného práva a to aj v prípade, ak boli do pozemku investované finančné prostriedky a pozemok zmenil svoj charakter*
- b) *všetky náklady spojené s prevodom pozemku a zriadením predkupného práva hradí kupujúci (povinný z vecného bremena)*

Zdôvodnenie odpredaja parcely č. 3400 ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Odpredávaný pozemok sa nachádza pri kruhovom objazde na Púchovskej ceste po ľavej strane pri vjazde do Nemšovej z diaľničného privádzača. Na tento pozemok je zabezpečený prístup len cez pozemok, C KN parcelu č. 3401, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa. Pozemok nie je pre mesto využiteľný a nie je vhodné ho previesť na tretie osoby.

K bodu 17. 7 **JUDr. Tatiana Hamarová** uviedla, že p. Jozef Kiačik s manželkou, bytom Nemšová podal žiadosť o odpredaj pozemkov, parcely č. 2516/56 o výmere 1 m², parcely č. 2516/57 o výmere 41 m², parcely č. 2516/58 o výmere 5 m². Všetky tieto pozemky boli vytvorené z parcely č. 2516/10 ostatné plochy o výmere 242 m², k. ú. Nemšová. Na parcelách č. 2516/56 a 2516/58 sa nachádzajú stavby - altánok a prístrešok na drevo. V žiadosti bolo ďalej uvedené, že tieto parcely sú ochotní odkúpiť za 50 €/m². Mesto vyzvalo pána Kiačika, aby sa vyjadril k tomu, že z pozemku, C KN parcely č. 2516/10 neužíva len 41 m² ale podstatne viac a to až po hranicu s parcelou č. 1040/29, ktorá je vo vlastníctve členov urbáru, s ktorými má uzavretú nájomnú zmluvu. Jeho vyjadrenie je prílohou materiálu. Po obhliadke dňa 03.05.2022 pán Kiačik súhlasil, že si pozemky pod stavbami a časť pozemku po oplotenie (vyznačený červenou) odkúpi a zvyšnú časť (vyznačenú zelenou) si prenajme. Materiál s podrobnými dôvodovými správami bol predložený na MsZ viackrát (máj 2019, november 2019). Materiál bol predložený poslancom vo februári 2020, kde bol na základe žiadosti pána Kiačika predložený návrh uznesenia na prenájom uvedených pozemkov z dôvodu, že žiadateľ vtedy nesúhlasil s kúpnu cenou 50 €/m². Tento prenájom nebol schválený. Pán Kiačik a manželka vybavovali dodatočné povolenia stavieb na mestskom pozemku a neschválením prenájmu nezískali iné právo k pozemku. Mesto s poukazom na uznesenie MsZ o neschválení prenájmu vyjadrilo nesúhlas s dodatočným povolením stavieb. Stavebný úrad rozhodnutím zo dňa 24.03.2020 odkázal mesto Nemšová na súd do doby kým rozhodnutie súdu vo veci nenadobudne právoplatnosť. Na základe uvedených skutočností podalo Mesto Nemšová na Okresný súd v Trenčíne žalobu o odstránenie neoprávnených stavieb. V januári 2022 súd odročil pojednávanie na 12.09.2022 a vyzval strany na usporiadanie pozemkov pod stavbami. Súd vo svojom vyjadrení uviedol, že možno predpokladať, že odstránenie stavieb nie je účelné. Do úvahy pripadá aplikácia § 135c ods. 3 Občianskeho zákonníka, čo znamená, že súd môže rozhodnúť o zriadení vecného bremena v prospech vlastníka stavby a rozhodnúť o náhrade za jeho zriadenie -na mestský pozemok by bolo zriadené vecné bremeno.

Primátor mesta otvoril diskusiu.

Ján Gabriš uviedol, že materiál prerokovali na komisii životného prostredia a výstavby, a odporúčajú tento schváliť.

Ing. Rastislav Guga oznámil, že komisia finančná odporúča prenájom aj predaj schváliť podľa stanovených cien 50 €/m² – predaj; 0,50 €/m²/ rok – prenájom.

Mgr. Petra Šupáková reagovala na list p. Kiačika, v ktorom spomína p. Veľkého, ktorý užíva mestské pozemky. Budeme toto riešiť?

JUDr. Tatiana Hamarová informovala, že mesto vyzve p. Veľkého na vysporiadanie pozemku.

Keďže už nikto nemal pripomienky ani návrhy, diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhov uznesenia. Následne dal hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 11

Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 429

k zámeru odpredať C KN parcelu č. 2516/56, 2516/57, 2516/58, k. ú. Nemšová - Jozef Kiačik a manželka

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A) schvaľuje

1. pozemky, **C KN parcelu č. 2516/56** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **1 m²**, **C KN parcelu č. 2516/57** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **41 m²** a **C KN parcelu č. 2516/58** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **5 m²** vytvorené geometrickým plánom č. 48035637-087-19 z pozemku, CKN parcely č. 2516/10 ostatné plochy o výmere 242 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako **prebytočný majetok** mesta Nemšová
2. podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu pozemkov, **C KN parcely č. 2516/56** zastavané plochy a nádvoria o výmere **1 m²**, **C KN parcely č. 2516/58** zastavané plochy a nádvoria o výmere **5 m²**, vytvorené geometrickým plánom č. 48035637-087-19 z pozemku, CKN parcely č. 2516/10 ostatné plochy o výmere 242 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, do bezpodielového spoluvlastníctva **Jozefovi Kiačikovi a manželke Helene**, bytom Nemšová za kúpnu cenu 50 €/m²,
 - ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
3. **odpredaj** pozemkov, **C KN parcely č. 2516/56** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **1 m²**, **C KN parcely č. 2516/58** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **5 m²**, vytvorené geometrickým plánom č. 48035637-087-19 z pozemku, CKN parcely č. 2516/10, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová **podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí do bezpodielového spoluvlastníctva Jozefovi Kiačikovi a manželke Helene**, bytom Nemšová za kúpnu cenu 50 €/m²,
4. v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer odpredať** pozemok, **C KN parcelu č. 2516/57** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **41 m²**, vytvorenú geometrickým plánom č. 48035637-087-19 z pozemku, CKN parcely č. 2516/10, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako **prípád hodný osobitného zreteľa** do výlučného vlastníctva **Jozefovi Kiačikovi a manželke Helene**, bytom Nemšová za kúpnu cenu 50 €/m²
Zdôvodnenie predaja parcely č. 2516/57 ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Pozemok, C KN parcela č. 2516/57 sa nachádza na ulici Za Solňou v katastrálnom území Nemšová, ktorý užívajú vlastníci susedných pozemkov – žiadatelia.

Pozemok nie je pre mesto využiteľný, nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelné ponechať ho v majetku mesta.

B) schvaľuje

1. časť pozemku, **C KN parcely č. 2516/10** ostatná plocha o výmere 242 m² (**časť o výmere 68 m²**), zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako dočasne **prebytočný majetok** mesta Nemšová
3. **zámer prenajať** časť pozemku, **C KN parcely č. 2516/10** ostatná plocha o výmere 242 m² (**časť o výmere 68 m²**), zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 10 bod 4 písm. c) VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová ako **dôvod hodný osobitného zreteľa - Jozefovi Kiačikovi a manželke Helene**, bytom Nemšová za podmienok: nájomné: 0,50 €/m²/rok, nájomná zmluva na dobu neurčitú, účel nájmu: záhradkárské účely

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Prenajímaná časť pozemku, ktorú žiadatelia užívajú, sa nachádza na ulici Za Solňou v katastrálnom území Nemšová a susedí s pozemkom, ktorý žiadatelia nadobudnú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Pozemok nie je pre mesto využiteľný, nie je vhodné ho prenajať tretím osobám.

K bodu 17. 8 **JUDr. Tatiana Hamarová** uviedla, že na LV č. 690 v k. ú. Nemšová sú zapísané pozemky parcela č. 889 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m², parcela č. 892 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m², ktorej vlastníkmi sú v podiele ¼ mesto Nemšová a v podiele ½ Jaroslav Zorňan. Jaroslav Zorňan je zároveň v podiele ½ podielovým spoluvlastníkom pozemku, parcely č. 888 záhrada o výmere 122 m², zapísanej na LV č. 689 k. ú. Nemšová. Všetky pozemky sa nachádzajú v Nemšovej na Mierovom námestí. V apríli 2022 zaslal Jaroslav Zorňan na mesto Nemšová ponuku na odpredaj spoluvlastníckeho podielu na uvedených pozemkoch. Pri pozemkoch parcele č. 889, 892 uviedol, že sa rozhodol uplatniť predkupné právo k spoluvlastníckemu podielu. Zároveň ponúkol mestu Nemšová aj spoluvlastnícky podiel ½ na pozemku, C KN parcely č. 888. Uvedené pozemky ponúkol za kúpnu cenu 40 €/m². Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová odplatné nadobúdanie nehnuteľných vecí do vlastníctva mesta podlieha vždy schváleniu MsZ Nemšová.

Primátor mesta otvoril diskusiu.

Ján Gabriš uviedol, že materiál prerokovali na komisii životného prostredia a výstavby, a súhlasia s odkúpením predmetných parciel.

Ing. Rastislav Guga oznámil, že komisia finančná materiál prerokovala a súhlasí s kúpou za cenu 40 €/m².

Keďže už nikto nemal pripomienky ani návrhy, diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 11

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Mgr. Petra Šupáková)

Nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 430

k odkúpeniu pozemkov na Mierovom námestí v Nemšovej – Jaroslav Zorňan

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

odkúpenie nasledovného nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta Nemšová:

- pozemku, **C KN parcely č. 889** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m²,
- pozemku, **C KN parcely č. 892** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 690 katastrálne územie Nemšová
- pozemku, **C KN parcely č. 888** záhrada o výmere 122 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 689 katastrálne územie Nemšová od vlastníka:

Jaroslav Zorňan, trvale bytom Rovinka v spoluvlastníckom podiele ½ za kúpnu cenu **40 €/m²** čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 5200 €

K bodu 17. 9 **JUDr. Tatiana Hamarová** uviedla, že Štefánia Kvasnicová, bytom Nemšová podala žiadosť na mesto Nemšová o zámenu pozemkov. Žiadateľka je výlučnou vlastníčkou pozemkov, C KN parcely č. 916/1, 916/2, na ktorej začala na základe príslušných povolení s výstavbou rekreačnej chatky. Zároveň je výlučnou vlastníčkou C KN parcely č. 914 o výmere 446 m². Všetky

tieto pozemky sa nachádzajú v Kľúčovskej doline. Mesto Nemšová je vlastníkom parcely č. 913 o výmere 5090 m² zapísanej na LV č. 1076 k. ú. Kľúčové. Žiadateľka požiadala o zmenu pozemkov a to tak, že pani Kvasnicová prevedie na mesto parcelu č. 914 a ona získa od mesta parcelu č. 913/2 o rovnakej výmere, ktorá bola vytvorená na základe geometrického plánu z parcely č. 913. Novovytvorená hranica pozemku kopíruje breh potoka. Parcela č. 913 bola vytvorená po pozemkových úpravách v r. 2010 Rozhodnutím OÚ Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, ktorým bolo schválené vykonanie projektu pozemkových úprav v k. ú. Kľúčové. V zmysle rozhodnutia a katastrálneho zákona bola na pozemok zapísaná na LV obmedzujúca poznámka zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia. Mesto Nemšová na základe tejto poznámky nemôže s uvedeným pozemkom nakladať a odpredať ho. Toto obmedzenie môže byť zrušené len rozhodnutím Okresného úradu Trenčín, pozemkový a lesný odbor, ak je to potrebné pre rozvoj územia a v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou a je zachovaná podmienka prístupu k pozemkom a zachovanie funkcií vodohospodárskych zariadení. Spôsob využitia pozemku je rovnaký na oboch stranách a v prípade pani Kvasnicovej dôjde zámennou k rozšíreniu pozemku, o ktorý sa v súčasnosti starajú a na strane mesta dôjde k sceleniu parcely č. 913. K zámene pozemkov bude možné pristúpiť až v prípade, že Okresný úrad vydá právoplatné rozhodnutie, ktorým bude táto obmedzujúca poznámka zrušená.

Primátor mesta otvoril diskusiu.

Ján Gabriš uviedol, že materiál prerokovali na komisii životného prostredia a výstavby, a súhlasia so zámennou pozemkov s tým, že primátor mesta požiadala okresný úrad o zrušenie obmedzujúcej poznámky.

Ing. Rastislav Guga oznámil, že komisia finančná materiál prerokovala a súhlasí so zámennou.

Keďže už nikto nemal pripomienky ani návrhy, diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadala návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 11

Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 431

k žiadosti o zámennu pozemkov – Štefánia Kvasnicová, katastrálne územie Kľúčové

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

o d p o r ú ě a primátorovi mesta

požiadat' Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor o vydanie rozhodnutia, ktorým bude zrušená obmedzujúca poznámka v zmysle katastrálneho zákona a to zákaz scudzenia a zaťaženia pozemku, C KN parcely č. 913/2 ostatná plocha o výmere 446 m² vytvorenej na základe geometrického plánu č. 45403066-076/2022 z parcely č. 913, zapísanej na liste vlastníctva č. 1076 katastrálne územie Kľúčové

K bodu 17. 10 **JUDr. Tatiana Hamarová** uviedla, že MsZ v Nemšovej, uznesením č. 286 zo dňa 25.02.2021 schválilo uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na parcelu č. 947/2 v prospech Obce Zamarovce, ktoré bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnom pozemku umiestnenie a zriadenie prístupovej komunikácie a umiestnenie a zriadenie vodovodnej prípojky pre stavbu Zberný dvor Zamarovce. Mesto Nemšová je podielovým spoluvlastníkom tejto parcely v podiele 1/33. Obec Zamarovce zrealizovala stavbu Zberný dvor, ktorej užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím a z tohto dôvodu požiadali o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a doložili geometrický

plán na zameranie vecného bremena. Vecné bremeno spočíva v zriadení a uložení elektroenergetických zariadení verejného osvetlenia a NN prípojky elektriny ako aj v užívaní, prevádzkovaní, údržbe, oprave, úprave, rekonštrukcii, modernizácii a akékoľvek iných stavebných úpravách elektroenergetických zariadení, vrátane ich odstránenia. Podľa vyjadrenia starostu obce sa pri realizácii stavby zberného dvora vodovodná prípojka nerealizovala po parcele č. 947/2. Na tejto parcele bola zrealizovaná len elektrická prípojka a pripojenie verejného osvetlenia. Z dôvodu, že sa nevykonávala ani rozkopávka ale použili existujúcu chráničku NN prípojky, žiadajú zriadiť vecné bremeno bezodplatne. Väčšinový podielový spoluvlastník TVK a. s. so zriadením vecného bremena súhlasí.

Primátor mesta otvoril diskusiu.

Ján Gabriš uviedol, že materiál prerokovali na komisii životného prostredia a výstavby, a súhlasia so zriadením vecného bremena.

Ing. Rastislav Guga oznámil, že komisia finančná materiál prerokovala a súhlasí so zriadením vecného bremena.

Keďže už nikto nemal pripomienky ani návrhy, diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 11

Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 432

k zriadeniu vecného bremena – Obec Zamarovce, kat. územie Zamarovce

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **zriadenie** bezplatného časovo neobmedzeného **vecného bremena** na pozemok v podiele 1/33 v podielovom spoluvlastníctve mesta Nemšová, **C KN parcelu č. 947/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1666 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 754, katastrálne územie Zamarovce **v prospech Obec Zamarovce**, Zamarovská 1/97, 911 05 Zamarovce

Vecné bremeno „in personam“ spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku, C KN parcele č. 947/2 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 48124591-040-21:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení verejného osvetlenia a NN prípojky elektriny
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení, vrátane ich odstránenia

Všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena

K bodu 17. 11 **JUDr. Tatiana Hamarová** uviedla, že MsZ v Nemšovej, uznesením č. 321 zo dňa 24.06.2021 schválilo uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na parcelu č. 2512/15, k. ú. Nemšová. Pozemok sa nachádza na ulici Hornov. Vecné bremeno bolo zriadené v prospech vlastníka pozemku, ktorej výlučným vlastníkom bola v tom čase spoločnosť ANZAP s r. o. Podľa zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, vecné bremeno spočívalo v práve zriadenia, uloženia a existencii plynovej prípojky ako aj v práve vstupu,

prechodu a prejazdu. V roku 2022 vlastními tohto pozemku stali manželka Tomáš Andel a manželka Jana, ktorí požiadali o zriadenie vecného bremena. V žiadosti uviedli, že plynová prípojka bola zrealizovaná a za účelom zamerania bol vyhotovený geometrický plán. Geometrický plán bol vyhotovený za účelom uloženia plynovej prípojky nielen po tejto parcele ale aj po mestskom pozemku, C KN parcele č. 2490/1, čo je pozemok pod miestnou komunikáciou Hornov. Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová – v prípade, že prípojky inžinierskych sietí neovplyvnia budúce možné využitie pozemku (napr. miestne komunikácie) sa nezriaďuje vecné bremeno ale v tomto prípade, že bolo zamerané vecné bremeno nielen na pozemok, C KN parcelu č. 2512/15, ale aj na parcelu č. 2490/1 považujeme v tomto prípade za vhodné a účelné zriadiť vecné bremeno na obe parcely. Po schválení uznesenia bude možné uzatvoriť priamo zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá bude predložená na Okresný úrad, odbor katastrálny za účelom povolenia vkladu. Všetky náklady hradia oprávnení z vecného bremena.

Primátor mesta otvoril diskusiu.

Ján Gabriš uviedol, že materiál prerokovali na komisii životného prostredia a výstavby, a súhlasia so zriadením vecného bremena.

Ing. Rastislav Guga oznámil, že komisia finančná materiál prerokovala a súhlasí so zriadením vecného bremena.

Keďže už nikto nemal pripomienky ani návrhy, diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 11

Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 433

k zriadeniu vecného bremena – Tomáš Andel a manželka, k. ú. Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **zriadenie** bezplatného časovo neobmedzeného **vecného bremena** na pozemky, **C KN parcelu č. 2512/15** ostatná plocha o výmere 681 m², **C KN parcelu č. 2490/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5259 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová **v prospech vlastníka pozemku, C KN parcely č. 346** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 565 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 4308 katastrálne územie Nemšová

Vecné bremeno „in rem“ spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch, C KN parcele č. 2512/15, 2490/1 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 46596399-17/2022:

- a) zriadenie, uloženie a existenciu plynovej prípojky
- b) vstup, prechod a prejazd za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach – mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena

Všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena

K bodu 17. 12 **Miloš Husár** predložil návrh, ktorý bol už viackrát prerokovaný. V našom meste je problém s lekármi, v prospech našich občanov by túto situáciu chcel vyriešiť. Preto požiadala

kolegov poslancov o schválenie odpredaja nebytových priestorov budovy zdravotníckeho zariadenia so s. č. 188. Priestor je navyiac bezbariérový, čo by umožnilo lepšej dostupnosti všetkým našim občanom.

Primátor mesta otvoril diskusiu.

Mgr. Petra Šupáková oznámila, že tento návrh na odpredaj podporí.

Stanislav Husár reagoval, že návrh podporia, avšak je zvláštne, že materiál bol predložený až dnes. Zasadali komisie, bola pracovná porada, mal byť zachovaný postup. Prečo to „silíme“.

Primátor mesta i keď je to poslanecký návrh, odpovedal. Nie je to prvý prípad, kedy je predložený návrh v deň rokovania.

Miloš Husár reagoval, že tento návrh už bol viackrát riešený v komisiách aj na porade. Je potrebné toto vyriešiť v prospech občanov Nemšovej.

Branislav Krajčí oznámil, že odpredaj podporí. Do budúca by bol rád, keby majetkové veci boli riadne začlenené do programu rokovania. V minulosti poslanci, ktorí nezahlasovali za, boli tí zlí, ktorí tu nechcú lekára, ale je to omyl. Lekára tu chceme a potrebujeme. Sme omylní, veci sa vyvíjajú.

Primátor mesta od začiatku tento zámer podporuje. Dodal, že v komisiách tento materiál už niekoľkokrát bol. Štandardný postup by mal byť taký, že na poradách si spoločne veci vydiskutujú, či predaj podporiť alebo nie. Štandardné nebolo to, že niečo iné bolo dohodnuté v komisiách a iné bolo samotné hlasovanie. Ako dôvody svojej podpory uviedol: chýbajú lekári, chýbajú všeobecní lekári, nielen našim občanom ale aj širokému okoliu. Ďalej nastane súťaž o lekárov zo strany samospráv, aby lekárov získali za určitú cenu. Vďaka poslancom tu máme všeobecného lekára, ktorému sme určitým spôsobom pomohli. Či po finančnej stránke, ako aj po stránke získania oprávnení k jej celkovému etablovaniu sa u nás. Dodal, že predmetné nebytové priestory sú dlhodobo nevyužívané, jedna lekárka ordinuje 1 x za 2 týždne. Dočasný prenájom má uzatvorený doktorka, ktorá poskytuje pedagogicko – psychologickú poradňu. Táto budova je vo vlastníctve 2 subjektov. Dotácie na budovu nezískame. Financovanie rekonštrukcie a opravy musia byť z našich vlastných prostriedkov. Druhá budova zdravotného strediska taktiež nie je vo výlučnom vlastníctve mesta, tak isto je problém získať dotácie. Jedného bremena so starostlivosťou o budovu by sme sa vzdali. Peniaze, ktoré by sme z odpredaja získali, by sme použili na rekonštrukciu druhej budovy, a získali by sme aj ďalšiu ambulanciu všeobecného lekára. Požiadal poslancov o zohľadnenie tejto skutočnosti a potvrdil, že to nie je štandardný postup, ale nie je nezákonný. Niektoré rozhodnutia poslancov tiež ťažko prijímal, ale akceptoval. Dnešné rozhodnutie poslancov by pomohlo všetkým občanom.

Miloš Husár doplnil, že v návrhu uznesenia je uvedené, že kupujúci sa zaväzuje, že do 2 rokov od uzavretia zmluvy zriadi ambulanciu všeobecného lekára, ktorú bude prevádzkovať minimálne 5 rokov. Požiadal MUDr. Petra Ráca, žiadateľa o kúpu priestorov o jeho vyjadrenie.

MUDr. Peter Rác oznámil, že nie je rád, mrzí ho, že je prítomný na MsZ. Nemusel by tu byť prítomný, keby sa mesto Nemšová správalo štandardne voči lekárom. Dodal, že očakával spoluprácu, čo by mohli vylepšiť. Chcel kúpiť prístroje, chcel by podávať infúzie, avšak ich nemá kam dať. Buduje a investuje do pracoviska, ktoré bolo kedysi materská škola. Robí to preto, aby boli pacienti z Nemšovej a zo širokého okolia spokojní. To sa však bez podpory mesta a poslancov nedá. Podľa neho je dlhodobo podpora slabá. Vrchný priestor budovy kúpil za veľké peniaze, teraz je to tiež za veľké peniaze, ktoré by sa dali použiť aj na niečo iné. V Nemšovej má záujem zostať, má atestáciu všeobecného lekára. Investovať do cudzích priestorov nebude.

Prítomní poslanci diskutovali o zachovaní jestvujúcej ušno – nosno - krčnej ambulancie, o možnosti zriadenia ambulancie všeobecného lekára, o predaji nebytových priestorov . Tiež informácie o ambulanciách lekároch, ktoré v súčasnosti ordinujú v priestoroch na prízemí budovy.

Diskutovali poslanci MsZ: Ing. Rastislav GUGA, Ján GABRIŠ, Mgr. Petra ŠUPÁKOVÁ, Ing. Tomáš PRNO, Miloš HUSÁR a Branislav KRAJČÍ. Podrobnejšie k tomuto bodu je uvedené v zázname, ktorý je zverejnený na web stránke mesta.

Keďže už nikto nemal pripomienky ani návrhy, diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 11

Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 434

k zámeru odpredať nebytové priestory v budove zdravotníckeho zariadenia so s. č. 188, k. ú. Nemšová – ENT CENTRUM, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer odpredať nebytové priestory v budove zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 188** postavenej na pozemku, C KN parcele č. 233/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 342 m², zapísané na liste vlastníctva č. 3947, katastrálne územie Nemšová:

- **nebytový priestor č. 6** (zariadenie zdravotníckej a sociálnej starostlivosti) na prízemí budovy vrátane spoluvlastníckeho podielu 9850/56186 na spoločných častiach a zariadeniach budovy a na pozemku pod budovou, C KN parcele č. 233/5,
- **nebytový priestor č. 2** (skladový priestor) v suteréne vrátane spoluvlastníckeho podielu 2069/56186 na spoločných častiach a zariadeniach budovy a na pozemku pod budovou, C KN parcele č. 233/5,
- **nebytový priestor č. 3** (skladový priestor) v suteréne vrátane spoluvlastníckeho podielu 2075/56186 na spoločných častiach a zariadeniach budovy a na pozemku pod budovou, C KN parcele č. 233/5

ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva spoločnosti: **ENT CENTRUM, s.r.o.**, IČO: 36 335 746, Odbojárov 188/8, Nemšová za celkovú kúpnu cenu **85 093 €** za podmienok:

- kupujúci sa zaväzuje, že do 2 rokov od uzavretia zmluvy zriadi v prevádzanom nebytovom priestore č. 6 ambulanciu všeobecného lekára, ktorú bude prevádzkovať minimálne 5 rokov, v opačnom prípade má predávajúci právo odstúpiť od zmluvy
- predávajúci sa zaväzuje, že peniaze z predaja sa účelovo využijú na rekonštrukciu budovy zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 189
- všetky náklady spojené s prevodom hradí kupujúci.

Zdôvodnenie odpredaja nebytových priestorov v budove zdravotníckeho zariadenia ako prípad hodný osobitného zreteľa:

V budove zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 188 sa nachádzajú nebytové priestory, ktorých výlučným vlastníkom je mesto Nemšová a spoločnosť ENT CENTRUM, s.r.o, ktorá vlastní jeden nebytový priestor na prvom poschodí. Táto spoločnosť zastúpená MUDr. Petrom Rácom má vo svojom priestore zriadenú otorinolaryngologickú ambulanciu a má vzhľadom na zvýšený dopyt zo strany pacientov dlhodobo záujem rozšíriť zdravotnícke služby aj o služby všeobecného lekára, k čomu je potrebné rozšírenie a rekonštrukcia uvedených priestorov. Táto ambulancia pôsobí v Nemšovej od roku 2004 a poskytuje služby pacientom zo širokého regiónu.

18. Finančné náležitosti

Prednosta úradu predložil návrh na vyplatenie odmeny hlavnej kontrolórke mesta Nemšová za obdobie od 01.01.2021 do 31.12.2021. Hlavná kontrolórka mesta predložila na MsZ Nemšová dňa

03.03.2022 Správu o kontrolnej činnosti za r. 2021, vykonala 10 kkontrol, vypracovala odborné stanovisko k Návrhu programového rozpočtu mesta na roky 2022 -2024 a taktiež vykonávala priebežné kontroly a činnosti aj v mestských rozpočtových a príspevkových organizáciách. Posledná odmena bola vyplatená hl. kontrolórke za obdobie od 01.12.2021 do 31.12.2020. Odmena je navrhnutá vo výške 30 % z platu za 12 mesiacov. Zároveň poďakoval hlavnej kontrolórke za veľmi dobrú spoluprácu a za jej cenné postrehy nielen na rokovaníach MsZ ale aj na mestskom úrade.

Primátor mesta otvoril diskusiu.

Keďže nikto nemal pripomienky ani návrhy, diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 11

Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 435

k finančným náležitostiam

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

predložený návrh na vyplatenie odmeny hlavnej kontrolórke mesta Nemšová za obdobie od 01.01.2021 do 31.12.2021 (t. j. obdobie 12 mesiacov) vo výške 30 % mesačného platu

19. Informácia o použití finančných prostriedkov pre utečencov z Ukrajiny

Primátor mesta uviedol, že na poslednom MsZ boli odsúhlasené finančné prostriedky pre odídencov z Ukrajiny a tiež pre subjekty starajúce sa o utečencov z Ukrajiny. Po oslovení občanmi, že chcú podporiť odídencov, mesto zverejnilo číslo transparentného účtu, kde k 30.04.2022 bolo poukázaných 865 €. Mesto zakúpilo pre odídencov z Ukrajiny potraviny, poskytlo poukážky na hygienické potreby a zakúpilo kuchynské potreby vo výške 1 515,68 €. Tieto boli poskytnuté odídencom, ktorí majú štatút odídencov a bývajú na území mesta Nemšová, či už v NTS, prípadne v súkromí. Subjektom, ktoré sa starajú o odídencov mesto poskytlo finančné prostriedky vo výške 1 639,64 € na nákup profesionálnej myčky, konkrétne Rehole menších bratov Františkánov BA v Pruskom. Tiež im bol zapožičaný plynový sporák z MŠ na ul. Ľuborčianskej a atramentová tlačiareň mesta Nemšová. Celkovo je v Pruskom umiestnených 80 utečencov. Následne otvoril diskusiu.

Primátor mesta otvoril diskusiu.

Stanislav Husár sa informoval na počet odídencov v našom meste.

Primátor mesta uviedol, že v NTS je ubytovaných 16 – 18 odídencov. Celkovo je na území mesta 42 – 45 odídencov. Viacerí z nich sa rýchlo adaptovali: pracujú, deti navštevujú školy, škôlku.

Keďže už nikto nemal pripomienky ani návrhy, diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 11

Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 436

k informácii o použití finančných prostriedkov pre utečencov z Ukrajiny

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

berie na vedomie

informáciu o materiálnej pomoci a použití finančných prostriedkov z mesta Nemšová pre vojnových utečencov z Ukrajiny

20. Diskusia

Primátor mesta otvoril diskusiu.

Prednosta úradu predstavil energetický audit verejného osvetlenia. Cena energií stúpa a je potrebné toto riešiť. Bude potrebné zobrať úver. Materiál by mal byť predložený na budúce MsZ - na výmenu svietidiel v meste Nemšová vo výške 400 000 €. K tejto problematike sa vyjadril *Ing. Tomáš Prno*, uviedol, že je to aspekt nielen ekonomický, ale aj bezpečnostný. V diskusii *Miloš Husár* spomenul problém občanov s vývozom septikov v m. č. Trenčianska Závada. K tejto problematike *primátor mesta* uviedol, že je potrebné tento problém vyriešiť. *Stanislav Husár* sa informoval na projekt kultúrneho strediska v m. č. Ľuborča, poukázal na označenie tejto budovy a informoval sa na rozšírenie cintorína v tejto časti mesta. Odpovedal *prednosta úradu*, uviedol, že bola súťaž, máme už víťaza. Čoskoro bude projekt prezentovať na komisiách. K rozšíreniu cintorína v Ľuborči *primátor mesta* oznámil, že o dôvode rokovania vlastníci pozemkov vopred vedeli a nesúhlasili s navrhovaným riešením. Tiež v jednom prípade prebieha dedičské konanie. Napriek tomu primátor mesta bude s vlastníkmi ešte rokovať. V prípade, že v termíne do 3 mesiacov nedôjde k vyriešeniu, pristúpi na alternatívu podstatne drahšiu a komplikovanejšiu. *Eva Vavrúšová* sa informovala, či si občania v Kľúčovom, ktorí si ohrádzajú parcely musia vyžiadať povolenie od stavebného úradu. Odpovedala *vedúca stavebného úradu Ing. Lenka Blašková*, že pokiaľ je to v súlade s územným plánom, vlastníci parciel môžu ohradiť. Nie je to nelegálne. Povolenie musia mať. *Eva Vavrúšová* poďakovala za úpravu priestorov v Kľúčovom za požiarou zbrojnicou. *Miloš Husár* poďakoval VPS – ke za kosenie v Tr. Závade. Tiež poďakoval za čistenie potoka a informoval sa na termín vyriešenia problému so stočným. *Primátor mesta* pozval poslanca Husára na rokovanie v prvý júňový týždeň. O výsledku budú informovať. *Mgr. Emília Mazanovská*, riaditeľka ZŠ uviedla, že škola oslávila v r. 2021 65. výročie svojho otvorenia a pozvala primátora mesta a poslancov mesta na oslavy, ktoré sa budú konať dňa 14. júna. *Primátor mesta* požiadal pani riaditeľku, aby informovala o prvákoch a o obsadenosti školy. *Mgr. Emília Mazanovská* oznámila, že počet prvákov bude cca 50. Priestory školy nestačia, využívajú priestory na katolíckej škole. Od septembra bude mať škola 23 tried. Je maximálne naplnená. Počet žiakov je 451, od septembra bude cca 470 žiakov. *Primátor mesta* ozrejmil, že škola bude potrebovať priestory pre 6 tried. Bude potrebné riešiť možnosť poskytnutia časti priestorov katolíckej školy pre základnú školu. *Ing. Tomáš Prno* navrhol, aby riaditelia oboch škôl vypracovali audit priestorov škôl. *Prednosta úradu* oznámil, že audit už na oboch školách vykonaný bol. Priestory na základnej škole ul. J. Palu nepostačujú. Na priestory v podkroví základnej školy sa informoval *Stanislav Husár*. Záporným stanoviskom z dôvodu nových platných noriem reagoval *prednosta úradu*. *Janka Filová* požiadala na podnet občanov o pozametanie ulíc v časti, kde býva a tiež požiadala o osadenie retardéra na ul. Janka Palu. *Primátor mesta* oznámil, že retardér toto nevyrieši. Uviedol, že značne pomohlo to, že pri základnej škole dohliada na bezpečnosť detí a občanov na prechode pre chodcov pracovník mesta – dôchodca. *Miloš Husár* a *prednosta úradu* diskutovali o možnom riešení spomalenia rýchlosti v tomto úseku na ul. Janka Palu.

21. Záver

Primátor mesta na záver poďakoval všetkým za účasť, oznámil, že najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva bude v mesiaci jún a tiež poďakoval aj občanom, ktorí sledovali online rokovanie a rokovanie MsZ ukončil.

Pracovné materiály k jednotlivým bodom programu rokovania MsZ tvoria prílohy k zápisnici č. 1 – č. 30.

JUDr. Miloš Mojto
primátor mesta

Dňa.....

Ing. Rudolf Kúkel, PhD.
prednosta úradu

Dňa.....

Overovateľ:

Milan Patka, dňa.....

Overovateľ:

Miloš Husár, dňa.....

V Nemšovej, dňa 31.05.2022

Zapísala: Mgr. Beáta Belková